

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

OGGETTO: Manutenzione ordinaria della sede Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni – Determinazione a contrarre e approvazione documentazione tecnica ed amministrativa- CIG 944071005A

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”.

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n°70 Prot. n. 16180 del 12.09.2022 con la quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario per un periodo non superiore a sei mesi.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22 aprile 2022 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

VISTO l'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 e l'articolo 51 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, il quale prescrive che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

VISTO il Bilancio di Previsione 2022 – 2024 dell'Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 256/22 del 31 marzo 2022 – Nulla osta all'esecutività della Determinazione rilasciato con Delibera della Giunta regionale n. 13/40 del 15 aprile 2022.

PREMESSO che si rende necessario operare un intervento di manutenzione ordinaria sull'edificio sede degli uffici dell'Agenzia LAORE Sardegna sita in Sassari.

ATTESO che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darme compiutamente attuazione;

DATO ATTO

- che, in relazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. la Stazione Appaltante può procedere direttamente ed autonomamente in quanto l'importo a base d'asta del servizio da affidare, al netto dell'IVA, è inferiore ad € 40.000,00;
- al fine di procedere all'affidamento il RUP ha predisposto la documentazione tecnico/amministrativa necessaria, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed elencata nel seguito del presente atto;
- mediante procedura RDO da svolgersi con la piattaforma di e-procurement Sardegna CAT;

DATO ATTO CHE:

- l'importo dei lavori da porre a base di gara deriva dal progetto redatto è pari ad €

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

24.516,80, come di seguito indicato:

- Importo lavori Soggetto a ribasso € 24.016,80
- Importo spese sicurezza non soggette a ribasso € 500,00
- Ai fini dell'individuazione delle opere oggetto di appalto, i lavori si compongono dell'unica categoria OG1 – Classifica I;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere lavori aggiuntivi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016. Dette modifiche consistono nell'aumento dei lavori richiesti, come spazi aggiuntivi ai precedenti e ben dettagliati negli elaborati computazionali e grafici allegati, la cui copertura finanziaria deriva da economie del Quadro economico dell'opera o da nuove disponibilità del finanziamento previsto
- ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto da considerare al fine di valutare la procedura di affidamento da adottare, deve tenere conto del valore delle prestazioni effettive da affidare e delle eventuali opzioni di modifica, come riportato di seguito:

a	Lavori in appalto	€ 24.516,80
b	Modifiche del contratto durante il periodo di efficacia (art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016)	€ 5.292,12
	TOTALE STIMATO	€ 29.808,92

ACCERTATO CHE:

- Ai sensi dell'art. 40 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- L'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii, su citato, dispone che le amministrazioni pubbliche, di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

pubblica amministrazione;

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50 del 2016 così come modificato dal DL 77/2021 prevede l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- tuttavia è intenzione della Stazione Appaltante utilizzare una procedura di affidamento diretto mediante consultazione un numero adeguato di operatori economici presenti sul mercato;
- ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti devono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica al fine di individuare l'operatore economico per il lavoro di che trattasi .

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 la stipulazione dei contratti, deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte;
- il fine che con il contratto si intende perseguire, con l'affidamento in essere è l'affidamento dei lavori per "Manutenzione ordinaria della sede Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni";
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, sono contenute nel Capitolato Speciale e nella Lettera di richiesta del preventivo, nonché negli ulteriori allegati;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, consentono di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, attraverso l'utilizzo della piattaforma Sardegna CAT mediante invito esteso ad almeno n. 3 operatori economici;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- la procedura sarà espletata interamente in modalità telematica, ivi compreso l'invio delle richieste di offerta, la trasmissione della documentazione amministrativa;
- in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 4 lettera B) del D.Lgs. n. 50/2016 si possa procedere all'aggiudicazione del lavoro di cui trattasi assumendo quale criterio di selezione delle offerte il criterio del prezzo minore determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara e previa valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice;
- l'affidamento in oggetto, di importo inferiore a € 40.0000,00, non rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC a carico della Stazione Appaltante – Delibera ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017 e successivi aggiornamenti;
- in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico 944071005A;
- ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste 'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e dato atto che:

- l'oggetto dell'affidamento è costituito dall'espletamento del lavoro di cui trattasi;
- l'affidamento dell'appalto verrà disposto con affidamento diretto, previa consultazione di almeno 3 preventivi, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 24.516,80 (Euro ventiquattromilacinquecentosedici/80), oltre IVA al 22%;
- l'affidamento ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori su indicati;
- ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto sarà stipulato "a corpo";

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- i termini per l'espletamento dei lavori, a perfetta regola d'arte, nonché le penali per il mancato rispetto degli stessi termini sono fissate dal Capitolato posto a base di gara;

VISTA la documentazione progettuale ed amministrativa che vengono allegate al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, disposta da RUP la cui nomina viene formalizzata col presente atto comprendenti Richiesta di preventivo, Computo metrico estimativo ed elaborati grafici, Capitolato speciale d'appalto e modulistica;

CONSIDERATO che, con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D.Lgs. n.50/2016 il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da eseguire (impossibilità oggettiva);

ACCERTATO che:

- la procedura per l'aggiudicazione del contratto d'appalto per l'espletamento del servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo di Bilancio SC10.0109 Manutenzione Ordinaria Immobili;
- in relazione al presente atto il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Antonello Capula;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio e del Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza anni 2022/2024;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

VISTI:

- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;
- gli artt. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti, delle somme liquidate per lo svolgimento di lavori, servizi e forniture;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dei suddetti atti e all'indizione della gara, assumendo determinazione a contrattare ai sensi degli artt. 32 D.Lgs 50/2016;

DETERMINA

DI APPROVARE gli elaborati tecnico/amministrativi d'appalto redatti dal RUP, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale di seguito elencati redatti in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016, che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

1. capitolato d'appalto;
2. computo metrico estimativo;
3. tavola grafica (con indicazione degli interventi);
4. DVRI;
5. lettera di invito;
6. Dichiarazione di partecipazione e possesso di ulteriori requisiti;
7. DGUE;
8. DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE a seguito delle integrazioni di cui ai decreti correttivi n.57/2017- 32/2019 – 55/2019(artt. 46, 47 e 76, d.P.R. n. 445/2000);
9. Modulo conto corrente dedicato;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

10. Modulo di Offerta Economica;
11. Patto d'integrità;

DI PROCEDERE secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma Sardegna CAT mediante invito esteso ad almeno n. 3 operatori economici, da esperire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4 lettera b), dello stesso Codice, per l'affidamento dei lavori, di "Manutenzione ordinaria della sede Laore di Sassari. Tinteggiatura spazi comuni";

DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura di affidamento dei servizi su indicati precisando quanto segue:

- l'oggetto dell'affidamento è costituito dall'espletamento del lavoro di cui trattasi;
- l'affidamento dell'appalto verrà disposto con affidamento diretto, previa consultazione di almeno 3 preventivi, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 24.516,80 (Euro ventiquattromilacinquecentosedici/80), oltre IVA al 22%;
- l'affidamento ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori su indicati;
- ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto sarà stipulato "a corpo";
- i termini per l'espletamento dei lavori, a perfetta regola d'arte, nonché le penali per il mancato rispetto degli stessi termini sono fissate dal Capitolato posto a base di gara;

DI PRENOTARE l'importo complessivo € 24.516,80 per lavori ed € 5.483,20 per somme a disposizione, per un totale complessivo di € 30.000,00 sul capitolo di Bilancio SC 10.0109 – Manutenzione ordinaria immobili – del Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Agenzia Laore Sardegna, competenza esercizio 2022, la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2022;

DI DARE ATTO che:

- con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016 il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da acquisire (impossibilità oggettiva);

- in relazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante può procedere direttamente ed autonomamente in quanto l'importo a base d'asta del lavoro da affidare, al netto dell'IVA, è inferiore ad € 40.000,00;
- che l'affidamento in oggetto non rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC a carico della Stazione Appaltante – Delibera ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017 e successivi aggiornamenti;
- in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico 944071005A;
- ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- che per l'appalto in oggetto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI STABILIRE che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;

DI DARE ATTO altresì:

- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 37, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il Dott. Ing. Antonello Capula;

DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia;

DI PUBBLICARE la presente determinazione, per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012, nel:

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppò in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- sito internet dell'Agenzia, <http://sardegnaagricoltura.it/> sezione bandi e gare;
- sito internet: <http://sardegnaagricoltura.it/> sezione atti;
- sito www.serviziocontratti pubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DI PUBBLICARE, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti nel sito Internet, sezione Amministrazione Trasparente.

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Pierpaolo Piastra