



Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: Determina a contrarre, sul CAT Sardegna, con lo studio notarile della Dr.ssa Maria Cristina Lobina con sede in Assemmini - Piazza della Conciliazione n. 5 – P.IVA 01983580927, per l'affidamento diretto, art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, modificato dal D.L. 77/2021, che ha derogato l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, dell'incarico professionale per la stipula degli atti di cessione volontaria delle aree di sedime del tronco stradale "Siamaggiore – Solarussa", site in agro dei Comuni di Siamaggiore e Solarussa. C.I.G. Z9837BA0D6 – Approvazione piano di liquidazione e prenotazione somme.

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione".

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 0000342/22 del 22 aprile 2021 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio al Dott. Ing. Pierpaolo Piastra.

VISTI il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" ed il D.Lgs. n. 56/2017 "Disposizioni integrative al D.Lgs. n. 50/2016".

VISTO il D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, in L. 120/2020 (Decreto Semplificazioni).

VISTO il D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, in L. 108/2021 (Decreto Semplificazioni bis).

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. che prevede, fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 della medesima legge, che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti



Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

VISTO il D.L. n. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2).

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 256/22 del 31 marzo 2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 dell'Agenzia Laore Sardegna - nulla osta all'esecutività della determinazione concesso con deliberazione della Giunta Regionale n. 13/40 del 15 aprile 2022.

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia LAORE Sardegna, succeduta all'ERSAT Sardegna ai sensi delle LL.RR. n. 13 del 08.08.2006 e n. 2 del 25.05.2007, è affidata la gestione dei beni facenti parte del Monte dei Pascoli del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 06.09.1976 n. 44;
- con Decreto n° 5508/1/16 del 23.01.1989, l'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna ha finanziato l'esecuzione dei lavori relativi al tronco stradale "Siamaggiore – Solarussa", sito in agro dei Comuni di Siamaggiore e Solarussa, incluse le indennità e i relativi oneri espropriativi, di cui è stato approvato il piano particellare costituente, in base al combinato disposto dagli artt. 26 e 27 della L.R. 44/76 e dell'art. 42 della L.R. 14/1981, il programma annuale di acquisizione al Monte dei Pascoli delle aree di sedime delle opere infrastrutturali;
- con il medesimo Decreto è stato dato incarico all'ERSAT di provvedere alle espropriazioni, così come disposto dalla L.R. 44/76;
- per consentire l'esecuzione dei suddetti lavori, con il D.P.G.R.S. n° 5/137 del 16.10.1989 è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili interessati;
- la U.O. Infrastrutture e Patrimonio Area Sud del Servizio Infrastrutture e Patrimonio ha predisposto il piano di liquidazione per la cessione volontaria delle aree di sedime del tronco stradale "Siamaggiore – Solarussa", sito in agro dei Comuni di Siamaggiore e Solarussa, per complessive n. 47 ditte interessate;
- per portare a conclusione i procedimenti di cessione volontaria delle aree di sedime oggetto del tronco stradale sopra citato, è necessario individuare un professionista per la stipula dei relativi atti notarili.

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

## PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, modificato dal D.L. 77/2021, che ha derogato l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture fino all'importo di € 139.000,00;
- al fine di individuare il professionista cui affidare l'incarico per la stipula degli atti di cessione volontaria delle aree di sedime del tronco stradale "Siamaggiore – Solarussa", site in agro dei Comuni di Siamaggiore e Solarussa, è stata fatta una indagine di mercato invitando i seguenti notai a presentare un preventivo di spesa:
  - Dr.ssa Maria Cristina Lobina, con studio professionale in Assemini;
  - Dr. Ugo Fadda, con studio professionale in Cagliari,
  - Dr.ssa Maura Franceschi, con studio professionale in Cagliari,
  - Dr. Pierfrancesco Clarkson, con studio professionale in Cagliari;
  - Dr. Lamberto Corda, con studio professionale in Cagliari;
- a seguito della predetta indagine di mercato sono pervenuti all'Agenzia n. 3 preventivi presentati dai seguenti notai:
  - Dr.ssa Maura Franceschi: € 47.130,16, comprensivo di IVA ed al lordo della ritenuta d'acconto;
  - Dr. Ugo Fadda: € 9.650,98 comprensivo di IVA ed al lordo della ritenuta d'acconto; il professionista ha specificato che lo stesso era riferibile ad un singolo atto ed ha ipotizzato la stipula di n. 4 atti inserendo n. 12 ditte per ciascun atto;
  - Dr.ssa Maria Cristina Lobina:
    - 1) € 39.805,98 comprensivo di IVA ed al lordo della ritenuta d'acconto per la stipula di un unico atto per tutte le 47 ditte;
    - 2) € 9.650,98 comprensivo di IVA ed al lordo della ritenuta d'acconto per la stipula di n. 4 atti inserendo n. 12 ditte per ciascun atto;
    - 3) € 1.862,25 comprensivo di IVA ed al lordo della ritenuta d'acconto la stipula di n. 1 atto per ciascuna ditta;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

## DATO ATTO CHE:

- i notai Dr.ssa Maria Cristina Lobina e Dr. Ugo Fadda hanno presentato, per la stipula di n. 4 atti comprendenti n. 12 ditte per ciascun atto, preventivi di pari importo, pertanto gli stessi sono stati invitati a riformulare un ulteriore preventivo;
- al suddetto invito ha risposto soltanto la Dr.ssa Maria Cristina Lobina la quale ha presentato i seguenti preventivi:
  - 1) € 39.686,37 comprensivo di IVA ed al lordo della ritenuta d'acconto per la stipula di un unico atto per tutte le 47 ditte;
  - 2) € 9.591,18 comprensivo di IVA ed al lordo della ritenuta d'acconto per la stipula di n. 4 atti comprendenti n. 12 ditte per ciascun atto;
  - 3) € 1.850,29 comprensivo di IVA ed al lordo della ritenuta d'acconto la stipula di n. 1 atto per ciascuna ditta;

## VALUTATO CHE:

- per la cessione volontaria delle aree di sedime in oggetto risulta economicamente più vantaggioso procedere con la stipula di n. 4 atti, comprendenti n. 12 ditte per ciascun atto;
- la spesa complessiva preventivata per la stipula dei suddetti atti di cessione ammonta complessivamente ad € 38.364,72 di cui € 22.823,52 per compensi, diritti ed altre spese, € 10.520,00 per spese anticipate in nome e per conto dell'Agenzia ed € 5.021,20 per IVA.

CONSIDERATO CHE l'indagine di mercato non è vincolante per l'Agenzia ma è preordinata ad ottenere informazioni su costi e professionalità, attraverso la comparazione di più preventivi di spesa, necessari per individuare l'eventuale operatore economico cui affidare, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, modificato dal D.L. 77/2021, che ha derogato l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l'incarico in oggetto mediante richiesta di RDO sulla piattaforma di acquisti CAT Sardegna.

DATO ATTO CHE l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii, stabilisce che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.  
DEL

PRECISATO CHE in relazione agli affidamenti diretti (ordine diretto di acquisto sul MEPA o tramite adesione a convenzione CONSIP e trattative private dirette) il dirigente del Servizio richiedente la prestazione svolge sia la funzione di punto ordinante che quello di soggetto stipulante approvando e sottoscrivendo gli affidamenti diretti.

VERIFICATO CHE l'importo preventivato per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, pari ad € 38.364,72, è disponibile sul Capitolo SC94.0002 - Acquisto terreni Monte Pascoli - delle uscite del bilancio 2022 dell'Agenzia Laore.

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio;
- l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022.

VISTI:

- il piano di liquidazione afferente la stipula degli atti di cessione volontaria delle aree di sedime facenti parte del tronco stradale "Siamaggiore – Solarussa", site in agro dei Comuni di Siamaggiore e Solarussa, per un totale di n. 47 ditte interessate;
  - il capitolato prestazionale disciplinante il servizio professionale in oggetto;
- allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

DETERMINA

per le ragioni specificate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- DI APPROVARE il piano di liquidazione per la cessione volontaria delle aree di sedime facenti parte del tronco stradale "Siamaggiore – Solarussa", site in agro dei Comuni di Siamaggiore e Solarussa, per un totale di n. 47 ditte interessate, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- DI APPROVARE il capitolato prestazionale disciplinante il servizio professionale per la stipula degli atti di cessione volontaria delle aree di sedime del tronco stradale "Siamaggiore – Solarussa", site in agro dei Comuni di Siamaggiore e Solarussa, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- DI AVVIARE con il notaio Dr.ssa Maria Cristina Lobina con sede legale in Assemmini – Piazza della



Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Conciliazione n. 5 - P.IVA 01983580927, una trattativa diretta, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, modificato dal D.L. 77/2021, che ha derogato l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, sulla piattaforma di acquisti CAT Sardegna, per l'affidamento dell'incarico professionale per la stipula di n. 4 atti notarili per la cessione volontaria delle aree di sedime facenti parte del tronco stradale "Siamaggiore – Solarussa", site in agro dei Comuni di Siamaggiore e Solarussa, elencate nel piano di liquidazione sopra citato, per un importo complessivo preventivato in € 38.364,72 di cui € 22.823,52 per compensi, diritti ed altre spese, € 10.520,00 per spese anticipate in nome e per conto dell'Agenzia ed € 5.021,20 per IVA.

- DI PRENOTARE, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., la somma complessiva di € 38.364,72 IVA inclusa ed al lordo della ritenuta d'acconto, per l'affidamento dell'incarico professionale per la stipula degli atti di cessione volontaria delle aree di sedime del tronco stradale "Siamaggiore – Solarussa", site in agro dei Comuni di Siamaggiore e Solarussa, sul Capitolo SC94.0002 - Acquisto terreni Monte Pascoli - delle uscite del bilancio 2022 dell'Agenzia, la cui esigibilità avverrà entro il 31.12.2022;
- DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:
  - sito internet dell'Agenzia, [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it) - sezione bandi e gare;
  - sito internet: <http://www.sardegnaagricoltura.it/> sezione atti;
  - sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- DI PUBBLICARE, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet dell'Agenzia, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012;
- DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

**Il Direttore del Servizio**

Pierpaolo Piastra