

**BOZZA CONTRATTO DI
PERMUTA CON
CONGUALIO**

Con la presente scrittura

privata Tra

La _____, con sede legale in _____ — Via
_____ — CF _____, P.IVA _____ iscritta nel Registro
delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
di _____ numero _____ di R.E.A. _____, in persona di
_____ nat_ a _____
il _____ C.F. _____, domiciliato
per la carica presso la sede della _____, che agisce in qualità di _____,
di seguito indicata come **“Prima parte contraente”**

e

L'Agenzia Laore Sardegna – Agenzia per l'attuazione dei programmi in campo
agricolo e per lo sviluppo rurale, con sede in Cagliari (CA), Via Caprera n° 8 - C.F.
e P.I. 03122560927, in persona della Dott.ssa Graziella Carta, nata a _____
Codice Fiscale _____, il _____

....., in qualità di Direttore del Servizio Patrimonio, domiciliata per la carica presso la sede dell'Agenzia, che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, di seguito indicata come **"Seconda parte contraente"**

(Nel seguito congiuntamente indicate come le **"Parti"**).

PREMESSO CHE

- L'Agenzia Laore Sardegna, succeduta a ERSAT Sardegna in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in attuazione delle Leggi Regionali 08.08.2006 n. 13 e 29.05.2007 n. 2, gestisce le aree boscate presenti in Località Tiria, del Comune di Palmas Arborea, presso gli sbarramenti denominati Id496-lago 6, Id 501-lago 1, Id 502-lago 2;
- l'accrescimento delle piante forestali spontaneamente insediatesi nella zona compresa tra gli stradelli perimetrali e la riva dei laghetti, si presenta rigoglioso e che in assenza di trattamenti colturali e tagli, evidenzia oltremodo il decadimento evolutivo di diversi soggetti ormai giunti a maturità che sono già, o che stanno, precipitando nello specchio acqueo, rappresentando così una ulteriore fonte di pericolo nella possibile ostruzione dei canali di sfioro e pertanto costituendo una fonte di notevole rischio sia per le strutture degli invasi e sia per la pubblica incolumità;
- ai sensi della vigente legislazione regionale in materia di sbarramenti di tenuta, L.R. n. 12 del 2007, è richiesta la totale eliminazione delle piante forestali radicatesi sui paramenti a valle, sui canali fugatori, e delle piante cresciute nell'area riparia dei laghetti fino al ciglio a valle degli stradelli perimetrali;
- per quanto riguarda le altre aree forestate, ai fini del corretto mantenimento del soprassuolo forestale anche ai fini di antincendio boschivo, sono necessari

diradamenti, eliminazione delle piante secche o seccagginose, taglio e asportazione delle piante soprannumerarie, eliminazione della bassa macchia arbustiva;

- l'art. 2051 del Codice Civile, avente per oggetto il danno causato da cosa in custodia, prevede la responsabilità per ciascuno del danno cagionato da cose in custodia, salvo venga provato il caso fortuito.
- l'indagine sulla pericolosità delle piante forestali spontaneamente insediate nella zona compresa tra gli stradelli perimetrali e la riva di laghetti ha evidenziato la necessità di un intervento di messa in sicurezza delle stesse;
- è stata valutata la possibilità di valorizzare il materiale vegetale derivante da taglio e/o potatura di alberi, previa riduzione in cippato da utilizzare, con diverse tecniche, per la produzione di energia elettrica o termica, in apposite centrali a biomasse.

Le premesse sono parti essenziali del presente atto.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 – OGGETTO DELLA PERMUTA

La **prima parte contraente**, a titolo di permuta, si impegna a eseguire tutte le attività necessarie per la messa in sicurezza degli alberi della specie eucalitto e di pino ubicati in corrispondenza dei laghetti collinari e aree contermini siti in Comune di Palmas Arborea, località Tiria:

- decespugliamento meccanico del terreno o a mano, laddove richiesto per ragioni di sicurezza, mediante taglio raso della vegetazione cespugliosa infestante e arbustiva della macchia mediterranea presente a monte e a valle degli sbarramenti, allontanamento e ammassamento del materiale di risulta da

depositare in apposite aree di servizio per il successivo trattamento con trituratrice e conclusiva ripulitura del terreno;

- taglio delle piante di eucalitto e pino, loro accatastamento, cippatura e/o triturazione a seconda della tipologia delle essenze arboree;
- interventi selvicolturali sulla specie di eucalipto, da attuare su bosco ceduo invecchiato e/o degradato, sia semplice che composto oppure matricinato, consistenti in operazioni finalizzate al miglioramento del soprassuolo o rimessa a regime del bosco ceduo e al recupero della capacità pollonifera;
- allestimento, pezzatura del materiale legnoso commercializzabile, cippatura e triturazione del frasame e del materiale di risulta;
- esbosco con idoneo mezzo meccanico, concentramento ed accatastamento nelle aree di servizio libere lungo la pista camionabile o in quelle apposite individuate, della bio-massa legnosa commercializzabile;
- rimozione e pulizia totale dell'area di intervento dagli alberi abbattuti e da tutte le parti legnose del frasame, delle ramaglie e della vegetazione di risulta, da eseguirsi giornalmente a far data dal 01.06.2021.

La **seconda parte contraente** si impegna a cedere l'intera biomassa di pino e di eucaliptus ritraibile dalle operazioni di taglio e potatura.

.ART. 2 – VALORE DELLA PERMUTA

Le parti convengono che le prestazioni scambiate assumono i seguenti valori:

- a) La quantità complessiva di biomassa ritraibile dagli interventi di abbattimento/potatura dei pini e di ceduzione delle fasce frangivento è stata stimata in circa 13.648 quintali complessivi. Il valore della biomassa è stato

stimato in € 49.677,00 + IVA al 10%, considerando un valore di mercato della biomassa legnosa di € 3,64 al netto dell'IVA al 10%, come previsto dal Regolamento sulla gestione del Patrimonio, allegato alla determinazione Commissario del Straordinario Lore n° 212/19 del 18.12.2019.

La prima parte contraente, in sede di procedura di gara, ha presentato una offerta in aumento di € _____, per un totale complessivo di € _____, comprensivo dell'IVA nella misura del 10%.

- b) gli interventi di messa in sicurezza determinati con l'applicazione del Prezzario Regionale per l'agricoltura e le foreste della Regione Autonoma della Sardegna - edizione 2016, tenuto anche conto dell'andamento dei prezzi sul mercato locale per lavorazioni analoghe, riferiti a lavorazioni per ettaro ragguagliato, sono stati complessivamente quantificati in euro 35.030,31 al netto dell'IVA, di cui € 1.576,36 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

La prima parte contraente, in sede di procedura di gara, ha offerto un ribasso di € _____, al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 1.576,36, per un totale complessivo offerto pari ad € _____, comprensivo dell'IVA nella misura del 22%.

Stante i valori sopra indicati, le parti pattuiscono che la permuta oggetto del presente contratto comporti un conguaglio a favore dell'Agenzia di € _____.

La prima parte contraente pertanto, per l'esecuzione delle prestazioni di cui al precedente art. 1, dovrà versare a favore dell'Agenzia Laore la somma di € _____ e resterà proprietaria della totalità della biomassa ritraibile dalle

operazioni di taglio e potatura.

.ART. 3 – SPECIFICHE DELLE PRESTAZIONI

Gli interventi a carico della prima parte contraente prevedono le seguenti lavorazioni:

- a) Allestimento del cantiere e posizionamento della segnaletica per la delimitazione e la segnalazione delle attività lavorative nelle zone interessate;
- b) decespugliamento meccanico o a mano, laddove richiesto per ragioni di sicurezza, del terreno mediante taglio raso della vegetazione cespugliosa infestante e arbustiva della macchia mediterranea presente a monte e a valle degli sbarramenti, allontanamento e ammucchiamento del materiale di risulta depositato in aree di servizio per il successivo trattamento con trituratrice e conclusiva ripulitura del terreno;
- c) taglio delle piante di eucalitto e pino, loro accatastamento, cippatura e/o triturazione a seconda della tipologia delle essenze arboree;
- d) interventi selvicolturali sulla specie di eucalipto, da attuare su bosco ceduo invecchiato e/o degradato, sia semplice che composto oppure matricinato, consistenti in operazioni finalizzate al miglioramento del soprassuolo o rimessa a regime del bosco ceduo e al recupero della capacità pollonifera;
- e) allestimento, pezzatura del materiale legnoso commercializzabile, cippatura e triturazione del frascame e del materiale di risulta;
- f) esbosco con idoneo mezzo meccanico, concentramento ed accatastamento nelle aree di servizio libere lungo la pista camionabile o in quelle apposite individuate della bio-massa legnosa commercializzabile;

g) rimozione e pulizia totale dell'area di intervento dagli alberi abbattuti e da tutte le parti legnose del frascome, delle ramaglie e della vegetazione di risulta, da eseguirsi giornalmente a far data dal 01.06.2021.

La **seconda parte contraente**, a titolo di permuta, cede l'intera biomassa che sarà ottenuta con le operazioni di taglio e potatura degli alberi.

ART. 4 – ONERI A CARICO DELLE PARTI

Prima di procedere con l'esecuzione degli interventi, la prima parte contraente dovrà obbligatoriamente presentare:

- la polizza di responsabilità civile verso terzi — massimale € 500.000,00, valida per l'intera durata del rapporto contrattuale con l'Agenzia. L'Agenzia Laore Sardegna rimane sollevata da ogni responsabilità per danni a persone o cose derivanti dall'esecuzione delle previste operazioni.
- Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), redatto ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.
In caso di presenza di altre imprese nelle aree interessate dai lavori dovrà essere presentato, inoltre, il Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza.

Durante l'esecuzione delle lavorazioni, la stessa dovrà, inoltre:

- garantire il rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- dare avvio alle lavorazioni entro 5 (giorni) giorni dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna degli interventi;
- garantire l'esecuzione materiale degli interventi entro 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna stessi.

ART. 5 - FATTURAZIONE

La permuta oggetto del presente contratto è rilevante ai fini IVA ex art. 11 del DPR n. 633/72. La corretta esecuzione del servizio da parte dell'aggiudicatario equivale al pagamento di una parte del corrispettivo per la cessione della biomassa. Al momento del rilascio del certificato di regolare esecuzione delle prestazione da parte del RUP, sorgerà per le parti l'obbligo di fatturazione.

Alle operazioni di permuta **non si applica** il meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment), come precisato dall'Agenzia delle Entrate con Circ. n. 27/E del 07/11/2017 punto 2.

La prima parte contraente pertanto provvederà a emettere fattura per la prestazione del servizio con imponibile di € _____ più IVA 22%, contestualmente la seconda parte contraente emetterà fattura per la cessione della biomassa con imponibile di € _____ più IVA 10%.

La prima parte contraente provvederà al versamento in favore della seconda parte contraente dell'importo differenziale tra il totale del prezzo offerto per la cessione della biomassa ed il totale del corrispettivo offerto per la messa in sicurezza, quantificato in € _____.

ART. 6 - MODALITÀ DI STIPULA E REGISTRAZIONE

La presente scrittura privata, redatta con documento informatico, è sottoscritta dalle parti mediante apposizione di firma digitale ed è soggetta ad imposta di bollo, a carico della prima parte contraente.

Ai fini fiscali si precisa che i corrispettivi di cui al presente contratto, sono soggetti ad IVA e, pertanto, tale contratto sarà registrato solo in caso d'uso a tassa fissa ai sensi del combinato disposto degli artt. 5, comma 2 e 40 del D.P.R. 131/1986.

ART. 7 – CODICE DI COMPORTAMENTO

L'Impresa, con riferimento al presente contratto, si impegna a osservare, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del personale RAS, degli Enti, delle Agenzie e delle Società Partecipate, approvato con D.G.R. n.3/7 del 31/01/2014.

A tal fine, l'Impresa, dovrà prendere visione del Codice di Comportamento disponibile nel sito www.sardegnaagricoltura.it e dovrà rendere edotti, dei contenuti dello stesso, i propri collaboratori/dipendenti.

La violazione, da parte dell'Impresa, degli obblighi di cui al Codice di Comportamento costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

ART. 8 – OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

Facendo riferimento all'art. 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) - Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- titolare del trattamento è l'Agenzia Laore Sardegna, Via Caprera, 8 - Cagliari - C.F. e P.IVA 03122560927 ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it telefono +39 07060261 – mail: laoresardegna@agenziaaore.it;
- il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è Alessandro Inghilleri ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: rpd@pec.regione.sardegna.it – mail: rpd@regione.sardegna.it – telefono: 070 606 5735;

- il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla procedura oggetto del presente invito e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento;
- le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b), tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori dell'Agenzia Laore Sardegna implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

- contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12 - 00186 Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

ART. 9 - FORO COMPETENTE

Eventuale controversie saranno devolute alla competenza esclusiva al Tribunale di Cagliari, salvo diversa disposizione inderogabile di legge.

Art. 10 - DISPOSIZIONI FINALI

Le disposizioni di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime disposizioni e nella restante parte del presente atto, l'allegato invito a concorrere alla procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto. Il presente Contratto costituisce la manifestazione completa degli accordi raggiunti fra le parti.

Ogni modifica od integrazione al presente Contratto non sarà valida e vincolante se non risulterà da atto scritto debitamente controfirmato per accettazione dalla parte nei cui confronti detta modifica o emendamento dovrà essere fatto valere.

....., lì

Prima parte contraente

Seconda parte contraente

Agenzia Laore Sardegna