

Servizio Patrimonio

**Oggetto:** Determinazione a contrarre per interventi di messa in sicurezza di alberi della specie eucalitto e di pino ubicati in corrispondenza dei laghetti collinari e aree contermini siti in Comune di Palmas Arborea, località Tiria, da eseguirsi mediante accordo permutativo con conguaglio, in controprestazione della cessione dell'intera bio-massa legnosa ritraibile.

## **Il Direttore di Servizio**

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 e s.m.i. *“Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricultura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna”*.

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e s.m.i., recante *“Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”*.

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 03.02.2011, che sostituisce lo Statuto approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante *“Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali”*.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 152 del 31 dicembre 2020 con il quale è stato conferito al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 175 del 30 giugno 2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Patrimonio alla Dott.ssa Graziella Carta.

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto nonché per il riordino.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, Allegato 4/2 - punto 8, concernente l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria.

## PREMESSO CHE:

- l'Agenzia Laore Sardegna, succeduta a ERSAT Sardegna in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in attuazione delle Leggi Regionali 08.08.2006 n. 13 e 29.05.2007 n. 2, gestisce le aree boscate presenti in Località Tiria, del Comune di Palmas Arborea, presso gli sbarramenti denominati Id496-lago 6, Id 501-lago 1, Id 502-lago 2;
- l'accrescimento delle piante forestali spontaneamente insediatesi nella zona compresa tra gli stradelli perimetrali e la riva dei laghetti, si presenta rigoglioso e che in assenza di trattamenti colturali e tagli, evidenzia oltremodo il decadimento evolutivo di diversi soggetti ormai giunti a maturità che sono già, o che stanno, precipitando nello specchio acqueo, rappresentando così una ulteriore fonte di pericolo nella possibile ostruzione dei canali di sfioro e pertanto costituendo una fonte di notevole rischio sia per le strutture degli invasi e sia per la pubblica incolumità;
- ai sensi della vigente legislazione regionale in materia di sbarramenti di ritenuta, L.R. n. 12 del 2007, è richiesta la totale eliminazione delle piante forestali radicatesi sui paramenti a valle, sui canali fugatori, e delle piante cresciute nell'area riparia dei laghetti fino al ciglio a valle degli stradelli perimetrali;
- per quanto riguarda le altre aree forestate, ai fini del corretto mantenimento del soprassuolo forestale, anche ai fini dell'antincendio boschivo, sono necessari diradamenti, eliminazione delle piante secche o seccagginose, taglio e asportazione delle piante soprannumerarie, eliminazione della bassa macchia arbustiva;
- l'art. 2051 del Codice Civile, avente per oggetto il danno causato da cosa in custodia, prevede la responsabilità per ciascuno del danno cagionato da cose in custodia, salvo venga provato il caso fortuito.

## PRESO ATTO CHE:

- il Servizio Opere Idriche dell'Assessorato Regionale dei lavori pubblici, già con nota del 27.06.2019 prot. n. 20799, aveva segnalato la necessità e l'urgenza che sui i paramenti a valle dei tre sbarramenti, risultando deteriorati se non lesionati a causa della fitta presenza di alberi di alto fusto che con il loro apparato radicale ne hanno compromesso l'omogeneità e la tenuta, si procedesse alla eliminazione totale della vegetazione arborea e arbustiva;
- i tecnici della U.O. Patrimonio Area Centro hanno condotto una verifica tecnica sulle condizioni di sviluppo della vegetazione sull'intero compendio;
- a seguito delle suddette indagini i tecnici hanno elaborato la relazione tecnica, con i relativi allegati, elencando le necessarie e urgenti prescrizioni operative di intervento dalla quale si evince che occorre eseguire le seguenti lavorazioni:

- a) decespugliamento meccanico del terreno o a mano, laddove richiesto per ragioni di sicurezza, mediante taglio raso della vegetazione cespugliosa infestante e arbustiva della macchia mediterranea presente a monte e a valle degli sbarramenti, allontanamento e ammucciamento del materiale di risulta da depositare in aree di servizio per il successivo trattamento con trituratrice e conclusiva ripulitura del terreno;
- b) taglio delle piante di eucalitto e pino, loro l'accatastamento, cippatura e/o triturazione a seconda della tipologia delle essenze arboree;
- c) interventi selvicolturali sulla specie di eucalipto, da attuare su bosco ceduo invecchiato e/o degradato, sia semplice che composto oppure matricinato, consistenti in operazioni finalizzate al miglioramento del soprassuolo o rimessa a regime del bosco ceduo e al recupero della capacità pollonifera;
- d) allestimento, pezzatura del materiale legnoso commercializzabile, cippatura e triturazione del frasame e del materiale di risulta;
- e) esbosco con idoneo mezzo meccanico, concentramento ed accatastamento nelle aree di servizio libere lungo la pista camionabile o in quelle apposite individuate, della bio-massa legnosa commercializzabile.
- f) rimozione e pulizia totale dell'area di intervento dagli alberi abbattuti e da tutte le parti legnose del frasame, delle ramaglie e della vegetazione di risulta.

RITENUTO opportuno che l'Agenzia, in qualità di gestore dei terreni e delle opere sui quali insistono le alberature, provveda all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza sia per preservare l'efficienza ed il buono stato delle opere e sia per la tutela della pubblica incolumità che può risultare compromessa in assenza degli interventi urgenti descritti nella relazione tecnica suddetta.

#### VALUTATO CHE:

- negli ultimi anni ha trovato diffusione anche in Sardegna la possibilità di valorizzare il materiale vegetale derivante da taglio e/o potatura di alberi, previa riduzione in cippato da utilizzare, con diverse tecniche, per la produzione di energia elettrica o termica, in apposite centrali a biomasse;
- nella relazione tecnica predetta è stato, altresì, calcolato che:
  - a) la quantità complessiva di biomassa ritraibile dagli interventi è stata stimata in circa 13.648 quintali complessivi;
  - b) il valore della biomassa è stato stimato in € 49.677,00 + IVA al 10%, considerando un valore di mercato della biomassa legnosa di € 3,64 al netto dell'IVA al 10%, come previsto dal Regolamento sulla gestione del Patrimonio, allegato alla determinazione del Commissario Straordinario Lore n° 212/19 del 18.12.2019;

- c) gli interventi di messa in sicurezza determinati con l'applicazione del Prezzario Regionale per l'agricoltura e le foreste della Regione Autonoma della Sardegna - edizione 2016, tenuto anche conto dell'andamento dei prezzi sul mercato locale per lavorazioni analoghe, riferiti a lavorazioni per ettaro ragguagliato, sono stati complessivamente quantificati in euro 35.030,31 al netto dell'IVA, di cui € 1.576,36 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso,
- d) il corrispettivo in denaro che l'aggiudicatario dovrà versare all'Agenzia Laore sarà, quindi, dato dall'importo differenziale tra il prezzo offerto per il valore della biomassa, non inferiore a € 49.677,00 oltre l'IVA, ed il corrispettivo offerto per gli interventi di messa in sicurezza, oltre l'IVA, rispettivamente nella misura del 10% per la biomassa e del 22% per gli interventi di messa in sicurezza.

CONSIDERATO CHE al fine di attivare la procedura per l'affidamento degli interventi di messa in sicurezza di alberi della specie eucalitto e di pino ubicati in corrispondenza dei laghetti collinari e aree contermini siti in Comune di Palmas Arborea, località Tiria, da eseguirsi mediante accordo permutativo con conguaglio, in controprestazione della cessione dell'intera biomassa legnosa ritraibile, è stato predisposto lo schema di Avviso da rivolgere agli operatori economici interessati a partecipare, con allegati l'invito, lo schema di offerta, le autocertificazioni e la bozza del contratto di permuta con conguaglio.

RITENUTO OPPORTUNO, al fine di assicurare la più ampia concorrenza e garantire la possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie, di procedere con la pubblicazione dell'Avviso - da rivolgere agli operatori economici interessati a partecipare, con allegati l'invito, lo schema di offerta, le autocertificazioni e la bozza del contratto di permuta con conguaglio - presso l'albo pretorio del Comune in cui ricadono le attività da eseguire e presso il sito istituzionale dell'Agenzia.

VALUTATO CHE:

- ricade in capo all'amministrazione la possibilità di agire secondo norme civilistiche ai sensi dell'art. 1 c. 1 bis della L. 241/90; il rapporto tra l'Agenzia Laore e la ditta aggiudicataria, da un punto di vista civilistico, è inquadrabile come un'operazione permutativa ex art. 1552 c.c., configurandosi in tal senso una cessione di beni in corrispettivo di una prestazione di servizi, con conguaglio;
- le reciproche prestazioni sono caratterizzate dalla vendita della biomassa contro l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza delle alberature presenti in corrispondenza dei laghetti collinari e aree contermini siti in Comune di Palmas Arborea, località Tiria, con conguaglio a favore dell'Agenzia;
- l'aggiudicazione potrà essere effettuata selezionando il migliore importo differenziale che l'aggiudicatario dovrà versare all'Agenzia Laore tra il prezzo offerto per il valore della biomassa ed il corrispettivo offerto per gli interventi di messa in sicurezza delle alberature presenti in corrispondenza dei laghetti collinari e aree contermini siti in Comune di Palmas Arborea, località

Tiria, oltre l'IVA, rispettivamente nella misura del 10% per la biomassa e del 22% per gli interventi di messa in sicurezza;

- l'operazione permutativa è rilevante ai fini IVA ex art. 11 del DPR n. 633/72 e le due prestazioni sono da ritenersi imponibili al momento della loro esecuzione;
- la corretta esecuzione del servizio da parte dell'impresa equivale al pagamento di una parte del corrispettivo per la cessione della bio-massa, sorgendo per le parti in tale momento l'obbligo di fatturazione;
- per ragioni di economicità ed efficacia, l'operazione permutativa in oggetto risulta vantaggiosa per l'Agenzia, in quanto consente di eseguire in tempi brevi gli interventi di messa in sicurezza delle alberature con procedure semplificate e senza oneri aggiuntivi, consentendo di introitare ulteriori somme a titolo di conguaglio, determinando al contempo una valorizzazione per scopi energetici dell'intera biomassa ritraibile.

#### VISTI:

- la relazione tecnica, con i relativi allegati, sulla pericolosità del soprassuolo forestale, predisposta dai tecnici dall'U.O. Patrimonio Area Centro e depositata agli atti del Servizio Patrimonio con prot. n. 19901/21 del 23.04.2021;
- lo Schema di Avviso da rivolgere agli operatori economici interessati a partecipare alla procedura, con allegati l'invito, lo schema di offerta, le autocertificazioni e la bozza del contratto di permuta con conguaglio, allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

VERIFICATO CHE l'importo complessivo necessario per gli interventi di messa in sicurezza di alberi della specie eucalitto e di pino ubicati in corrispondenza dei laghetti collinari e aree contermini siti in Comune di Palmas Arborea - località Tiria, pari ad € 35.030,31 oltre l'IVA al 22%, per un totale complessivo di € 42.736,98 IVA inclusa, è disponibile sul capitolo SC10.0121 "Spese per manutenzione ordinaria immobili", del Bilancio pluriennale 2020-2022 - competenza esercizio 2021, dell'Agenzia Laore.

#### CONSIDERATO CHE:

- terminato l'esercizio provvisorio autorizzato con la determinazione del Commissario straordinario n. 2/2021 del 7/01/2021, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti degli stanziamenti previsti nell'esercizio 2021 dell'ultimo bilancio approvato;
- come previsto dall'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, punto 8.3, l'impegno viene assunto nei limiti consentiti dalla gestione provvisoria in quanto trattasi di interventi necessari per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Agenzia.

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture

contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

DATO ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021.

## DETERMINA

per le ragioni specificate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- **DI APPROVARE** la relazione tecnica, con i relativi allegati, predisposta dai tecnici dell'U.O. Patrimonio Area Centro, nella quale sono riportate le risultanze sulla pericolosità del soprassuolo forestale e la necessità di realizzare, con carattere di urgenza, gli interventi di messa in sicurezza di alberi della specie eucalitto e di pino ubicati in corrispondenza dei laghetti collinari e aree contermini siti in Comune di Palmas Arborea, località Tiria, nonché le relative valutazioni tecniche ed economiche.
- **DI APPROVARE** lo Schema di Avviso da rivolgere agli operatori economici interessati a partecipare alla procedura, con allegati l'invito, lo schema di offerta, le autocertificazioni e la bozza del contratto di permuta con conguaglio.
- **DI PROCEDERE** all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza descritti nella predetta relazione tecnica mediante operazione permutativa con conguaglio a favore dell'Agenzia.
- **DI PRENOTARE**, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., come specificato in premessa, nei limiti consentiti dalla gestione provvisoria, la somma complessiva di € 42.736,98 IVA al 22% inclusa, per gli interventi di messa in sicurezza di alberi della specie eucalitto e di pino ubicati in corrispondenza dei laghetti collinari e aree contermini siti in Comune di Palmas Arborea - località Tiria, sul Capitolo SC10.0121 "Spese per manutenzione ordinaria immobili", la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021.
- **DI RINVIARE** l'adozione dell'accertamento delle somme derivanti dall'offerta per il valore della massa legnosa con la determinazione di aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto.
- **DI NOMINARE** il Dott. Agr. Nicola Sanna, Coordinatore dell'Unità Organizzativa Area Centro del Servizio Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che assume anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).
- **DI PUBBLICARE** la presente determinazione nel sito internet [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it) e nella rete telematica interna.
- **DI TRASMETTERE** l'Avviso, unitamente all'invito a concorrere corredato dei relativi allegati, al Comune di Palmas Arborea per la pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale.
- **DI INVIARE** copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia

**Il Direttore del Servizio**

Graziella Carta