Laore
Agentzia regionale pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio Bilancio e Contabilità
Settore Appalti e acquisti

VERBALE DI VALUTAZIONE DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO

art. 83 comma 9 D.lgs. n. 50/2016

OGGETTO: **verbale di valutazione delle risposte degli operatori economici in relazione al soccorso istruttorio avviato in data 10/12/2020, ai sensi dell'**art. 83 comma 9 D.lgs. n. 50/2016**, relative alla procedura aperta per il servizio professionale di regolarizzazioni catastali di beni immobili funzionali e non funzionali alle attività dell'Agenzia Laore Sardegna e di beni immobili del patrimonio regionale del Monte dei Pascoli suddiviso in n. 6 lotti - Numero gara: 7920906**

Richiamate le note con le quali è stata richiesta la documentazione integrativa in applicazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.lgs. n. 50/2016, alle ditte sotto elencate in relazione ai seguenti lotti di gara:

Tabella 1: Elenco delle ditte soggette a soccorso istruttorio in relazione ai lotti di gara

Numero lotto	Descrizione	CIG	Importo soggetto a ribasso	Ditta soggetta a soccorso istruttorio/P.IVA	Motivazione	Numero protocollo in partenza	Data protocollo
LOTTO 1	Beni funzionali alle attività dell'Agenzia - accatastamento	8485437421	17.350,00	**Perra Enrico/ 03077890923**	Servizi analoghi autodichiarati inferiori a quelli previsti dal disciplinare di gara	0039754/20	10/12/2020
				Sorrentino Paolo/ 04517310654	1) mancata presentazione del DGUEe; 2) mancata dichiarazione del possesso del requisito di capacità tecniche e professionali	0039758/20	10/12/2020
				Auteri Riccardo/ 02903950927	1) mancata presentazione del DGUEe; 2) mancata dichiarazione del possesso del requisito di capacità tecniche e professionali (presentazione del solo fatturato e non dei servizi analoghi)	0039749/20	10/12/2020

Laore
Agentzia regionale pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio Bilancio e Contabilità
Settore Appalti e acquisti

Numero lotto	Descrizione	CIG	Importo soggetto a ribasso	Ditta soggetta a soccorso istruttorio/P.IVA	Motivazione	Numero protocollo in partenza	Data protocollo
LOTTO 2	Beni funzionali alle attività dell'Agenzia Frazionamento terreni	84854552FC	13.320,00	**Pulina Andrea/ 00985980903**	Servizi analoghi autodichiarati inferiori a quelli previsti dal disciplinare di gara	0039761/20	10/12/2020
LOTTO 3	Beni non funzionali alle attività dell'Agenzia	8485471031	8.210,00	**Auteri Francesco/ 01772120927**	1) mancata presentazione del DGUEe; 2) mancata dichiarazione del possesso del requisito di capacità tecniche e professionali	0039764/20	10/12/2020
LOTTO 4	Beni inseriti nella procura speciale a vendere rilasciata dalla RAS	8485489F07	0,00	**Brocca Francesco/ 01360020919**	Servizi analoghi autodichiarati inferiori a quelli previsti dal disciplinare di gara	0039769/20	10/12/2020
				Ladu Elisabetta/ 03194100925	1) mancata presentazione del DGUEe; 2) mancata dichiarazione del possesso del requisito di capacità tecniche e professionali	0039772/20	10/12/2020
				Crupi Luca/ 03041310925	1) mancata presentazione del DGUEe; 2) mancata dichiarazione del possesso del requisito di capacità tecniche e professionali	0039771/20	10/12/2020
LOTTO 5	Beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli – Sud Sardegna	8485504B69	0,00	**Cappai Omar/ 03465500928**	1) mancata presentazione del DGUEe; 2) mancata dichiarazione del possesso del requisito di capacità tecniche e professionali	0039775/20	10/12/2020
				Progettazione & Consulenza/ 05777280651	PassOE irregolare	0039780/20	10/12/2020
LOTTO 6	Beni immobili del patrimonio regionale Monte dei Pascoli –	848551547F	23.045,00	**Piras Enrico/ 02888550924**	mancata dichiarazione del possesso del	0039767/20	10/12/2020

Numero lotto	Descrizione	CIG	Importo soggetto a ribasso	Ditta soggetta a soccorso istruttorio/P.IVA	Motivazione	Numero protocollo in partenza	Data protocollo
					requisito di capacità tecniche e professionali (non sono presenti i servizi analoghi all'interno del DGUE)		
				Uda Claudio/ 01313570911	Servizi analoghi autodichiarati inferiori a quelli previsti dal disciplinare di gara	0039787/20	10/12/2020
	Centro Sardegna			**Tuveri Raimondo/ 03695680920**	1) mancata presentazione del DGUEe; 2) mancata dichiarazione del possesso del requisito di capacità tecniche e professionali	0039784/20	10/12/2020
				Spirito Emiliano/ 02082960598	Servizi analoghi autodichiarati inferiori a quelli previsti dal disciplinare di gara	0039779/20	10/12/2020
				Serra Gian Giuseppe/ 01219730916	mancata dichiarazione del possesso del requisito di capacità tecniche e professionali (non sono presenti i servizi analoghi all'interno del DGUE)	0039777/20	10/12/2020
				Team Project/ 02746590161	PassOE irregolare	0039782/20	10/12/2020

Precisato che il soccorso istruttorio prevedeva la trasmissione della documentazione mancante entro il **temine, perentorio, di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione trasmessa via PEC**. La ricevuta di avvenuta consegna della PEC certifica che tutte le ditte hanno ricevuto la comunicazione in data 10/12/2020.

La comunicazione di avvio del soccorso istruttorio ai concorrenti prevedeva, come sanzione, l'esclusione dalla gara qualora la ditta:

- non dichiarasse, all'interno del DGUEe, il possesso delle capacità tecniche e professionali autodichiarata mediante l'elenco dei servizi analoghi, eseguiti nell'ultimo quinquennio;

- non trasmettesse la documentazione richiesta, entro il termine perentorio sopra indicato.

Il settore appalti e Acquisti, per mezzo del suo punto istruttore, Gian Franco Piroddi, ha verificato e controllato la documentazione trasmessa dai concorrenti, entro il termine perentorio del 20/12/2020. L'esito della valutazione della documentazione presentata dagli operatori economici è riassunto nella tabella sottostante:

Tabella 2: esito verifica del soccorso istruttorio – operatori economici ammessi ed esclusi

N.	Numero lotto	Ditta soggetta a soccorso istruttorio/P.IVA	Numero protocollo in arrivo	Data protocollo	Documentazione presentata	Ammesso/escluso
1	Lotto 1	Perra Enrico/ 03077890923			Nessuna documentazione presentata entro i termini	ESCLUSO
2	Lotto 1	Sorrentino Paolo/ 04517310654	0040594/20	18/12/2020	Documentazione presentata conforme	AMMESSO
3	Lotto 1	Auteri Riccardo/ 02903950927	0040138/20	14/12/2020	Documentazione presentata conforme	AMMESSO
4	Lotto 2	Pulina Andrea/ 00985980903	0039940/20	11/12/2020	Documentazione presentata conforme	AMMESSO
5	Lotto 3	Auteri Francesco/ 01772120927			Nessuna documentazione presentata entro i termini	ESCLUSO
6	Lotto 4	Brocca Francesco/ 01360020919	0040362/20	16/12/2020	Documentazione presentata conforme	AMMESSO
7	Lotto 4	Ladu Elisabetta/ 03194100925			Nessuna documentazione presentata entro i termini	ESCLUSO
8	Lotto 4	Crupi Luca/ 03041310925			Documentazione presentata conforme	AMMESSO
9	Lotto 5	Cappai Omar/ 03465500928			Nessuna documentazione presentata entro i termini	ESCLUSO
10	Lotto 5	Progettazione & Consulenza/ 05777280651	0040029/20	11/12/2020	Documentazione presentata conforme	AMMESSO
11	Lotto 6	Piras Enrico/ 02888550924	0040202/20	14/12/2020	Documentazione presentata conforme	AMMESSO
12	Lotto 6	Uda Claudio/ 01313570911			Nessuna documentazione presentata entro i termini	ESCLUSO

N.	Numero lotto	Ditta soggetta a soccorso istruttorio/P.IVA	Numero protocollo in arrivo	Data protocollo	Documentazione presentata	Ammesso/escluso
13	**Lotto 6**	**Tuveri Raimondo/ 03695680920**	0040144/20	14/12/2020	Documentazione presentata conforme	**AMMESSO**
14	**Lotto 6**	**Spirito Emiliano/ 02082960598**	0040201/20	14/12/2020	Documentazione presentata conforme	**AMMESSO**
15	**Lotto 6**	**Serra Gian Giuseppe/ 01219730916**	0040146/20	14/12/2020	Documentazione presentata conforme	**AMMESSO**
16	**Lotto 6**	**Team Project/ 02746590161**			Nessuna documentazione presentata entro i termini	**ESCLUSO**

Pertanto in relazione ai singoli lotti vengono ammessi ed esclusi i seguenti operatori economici:

Tabella 3: elenco delle ditte ammesse ed escluse in relazione al LOTTO 1 - CIG: 8485437421

N	Concorrente – ragione sociale	Partita IVA	Esito verifica
1	Anna Laura Tiloca	02388040905	AMMESSO
2	Perra Enrico	03077890923	**ESCLUSO**
3	Ruocco Palmerio	01158960953	AMMESSO
4	Sorrentino Paolo	04517310654	AMMESSO
5	Modus SRL	01253250995	AMMESSO
6	Projetto engineering srl	02658050733	AMMESSO
7	Auteri Riccardo	02903950927	AMMESSO
8	Boi Mauro	00678130956	AMMESSO
9	Tholos Servizi S.r.l.	02024150902	AMMESSO
10	Fenu Walter	01057850958	AMMESSO
TOTALE OPERATORI ECONOMICI AMMESSI LOTTO 1			**9**

Tabella 4: elenco delle ditte ammesse in relazione al LOTTO 2 - CIG: 84854552FC

N	Concorrente – ragione sociale	Partita IVA	Esito verifica
1	Asoni Pierpaolo	01023390915	AMMESSO

N	Concorrente – ragione sociale	Partita IVA	Esito verifica
2	Fratelli Cadore S.r.l.s.	01198690255	AMMESSO
3	Tartaglia Beniamino Jr	05303680481	AMMESSO
4	Alberto Farina	02263960904	AMMESSO
5	Sanna Sandro	00569840952	AMMESSO
6	Pulina Andrea	00985980903	AMMESSO
7	Marco Pinna	02042780904	AMMESSO
TOTALE OPERATORI ECONOMICI AMMESSI LOTTO 2			**7**

Tabella 5: elenco delle ditte escluse in relazione al LOTTO 3 - CIG: 8485471031

N	Concorrente – ragione sociale	Partita IVA	Esito verifica
1	Auteri Francesco	01772120927	**ESCLUSO**
TOTALE OPERATORI ECONOMICI AMMESSI LOTTO 3			**NESSUNO (GARA DESERTA)**

Tabella 6: elenco delle ditte ammesse ed escluse in relazione al LOTTO 4 - CIG: 8485489F07

N	Concorrente – ragione sociale	Partita IVA	Esito verifica
1	Brocca Francesco	01360020919	AMMESSO
2	Ladu Elisabetta	03194100925	**ESCLUSO**
3	Geographis Studio Associato	01100810959	AMMESSO
4	Gendusa Giuseppe	06132080828	AMMESSO
5	Crupi Luca/	03041310925	AMMESSO
6	Lai Alessandro	01371510916	AMMESSO
7	De Simone Mario	06847940639	AMMESSO
TOTALE OPERATORI ECONOMICI AMMESSI LOTTO 4			**6**

Tabella 7: elenco delle ditte ammesse ed escluse in relazione al LOTTO 5 - CIG: 8485504B69

N	Concorrente – ragione sociale	Partita IVA	Esito verifica
1	Zappariello Domenico	00928590611	AMMESSO
2	Paschina Angelo	02285750929	AMMESSO
3	Miragliotta Diego	01796540837	AMMESSO
4	Geotop Sas Di Borghetto I. & C.	03106580263	AMMESSO
5	Cappai Omar	03465500928	**ESCLUSO**
6	Progettazione & Consulenza	05777280651	AMMESSO
7	Studio Tecnico associato ATT	01755130026	AMMESSO
8	Studio Tecnico Carlisi	10438980012	AMMESSO
9	Corona Roberto	01670680923	AMMESSO
TOTALE OPERATORI ECONOMICI AMMESSI LOTTO 5			**8**

Tabella 8: elenco delle ditte ammesse ed escluse in relazione al LOTTO 6 - CIG: 848551547F

N	Concorrente – ragione sociale	Partita IVA	Esito verifica
1	Piras Enrico	02888550924	AMMESSO
2	Uda Claudio	01313570911	**ESCLUSO**
3	Tuveri Raimondo	03695680920	AMMESSO
4	Spirito Emiliano	02082960598	AMMESSO
5	Murgia Marco Antonio	01092910916	AMMESSO
6	Serra Gian Giuseppe	01219730916	AMMESSO
7	Studio GeoAss	01451180556	AMMESSO
8	Team Project	02746590161	**ESCLUSO**
TOTALE OPERATORI ECONOMICI AMMESSI LOTTO 6			**6**

Si precisa che ai sensi dell'articolo 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (Decreto Semplificazioni)", **a tutti i lotti, ad esclusione del lotto 3, si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale essendo il numero delle offerte ammesse pari o superiore a cinque.**

Laore
Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Bilancio e Contabilità
Settore Appalti e acquisti

Il Decreto Semplificazioni (cioè il **D.L. 16 luglio 2020, n. 76**, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120) ha disposto la regola generale dell'esclusione automatica delle offerte anomale nell'ambito delle procedure di appalto sotto soglia, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Tale regola si applica qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021.

Infatti il tenore del comma 3 dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, secondo il quale*" nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*, non lascia margine di scelta alla stazione appaltante che in questo caso deve procedere all'esclusione automatica. La regola si applica, a prescindere dal settore della procedura (quindi anche al di fuori degli appalti sanitari) e a prescindere dal fatto che l'esclusione automatica sia prevista dal bando o disciplinare di gara.

Pertanto non si applica, alla presenta procedura, la regola generale, tuttora contenuta all'art. 97 comma 8 del Codice **dei contratti pubblici, dove si dispone che sia la Stazione appaltante a prevedere l'esclusione automatica nella *lex specialis*, e in ogni caso che tale esclusione automatica non operi quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.**

Cagliari, 29/12/2020

Il Responsabile della U.O. Appalti e Acquisti

Gian Franco Piroddi