

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

DETERMINAZIONE N. 184\_2020  
DEL 09\_04\_2020

**Oggetto:** **Determinazione a contrarre per l'Appalto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati presso le sedi dell'agenzia Laore Sardegna mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione. CIG: 826817168D**

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14; VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna n. 50 del 28/2/2019 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Infrastrutture Logistiche e Informatiche alla Dott.ssa Alberta Muscas;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO in particolare l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le linee guida A.N.AC. sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, il quale stabilisce che per l'avvio del procedimento di affidamento dei contratti le amministrazioni pubbliche adottano apposita determinazione a contrarre con la quale individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

VISTO il D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la Determinazione del Direttore generale n. 107 del 7.6.2019 "Approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2019-2021". Legge regionale 15 maggio 1995, n. 14, art. 3, comma 1, lett. b) e il relativo Nulla Osta Regionale (Delibera RAS del 11 luglio 2019, n. 26/27);

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

DETERMINAZIONE N. 184\_2020  
DEL 09\_04\_2020

VISTA il D.lgs 118/2011 e allegato 4/2 punto 8 concernente l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria;

#### PREMESSO CHE

- L'Agenzia deve provvedere al rinnovo per la durata di tre anni dei contratti per i servizi per la manutenzione ordinaria, straordinaria degli impianti elevatori per le sedi dell'Agenzia Laore entro la data del 18/07/2020 (data di scadenza dell'attuale contratto di manutenzione);
- E' conveniente per l'Agenzia disporre un contratto unificato per tutte le proprie sedi regionali per una migliore gestione tecnica ed amministrativa del servizio;
- Al fine di rinnovare il servizio in questione l'U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori ha predisposto il progetto per l'avvio delle procedure d'appalto in un unico lotto costituito da:

Capitolato Speciale d'Appalto;

Allegato 1 – Stato di consistenza impianti;

Allegato 2 – Modulo offerta prezzi unitari;

Allegato 3 – DUVRI

Allegato 4 – Quadro economico di spesa per il Triennio contrattuale;

La documentazione su indicata costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

#### CONSIDERATO CHE

- Con determinazione del Commissario straordinario n° 204/2019 del 05 dicembre 2019 è stato autorizzato l'esercizio provvisorio 2020 - Bilancio di previsione 2019-2021 dell'Agenzia;
- L'impegno viene assunto nei limiti consentiti dall'esercizio provvisorio trattandosi di spese al di fuori dei limiti dei Dodicesimi in quanto trattasi di spesa di carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello quantitativo e qualitativo e di sicurezza degli impianti esistenti.

#### RITENUTO

- Ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 di individuare il criterio del minor prezzo offerto quale criterio di aggiudicazione della gara in quanto il servizio è caratterizzato da caratteristiche standardizzate ed elevata ripetitività.

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

DETERMINAZIONE N. 184\_2020

DEL 09\_04\_2020

## DETERMINA

DI APPROVARE il progetto per l'appalto del "Servizio triennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove forniture degli impianti elevatori situati presso le sedi dell'Agenzia Laore Sardegna" composto dagli elaborati indicati in narrativa, dell'importo di € 127.620,00 più + IVA, di cui € 4.500,00+IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nei quali sono inclusi gli oneri per i rischi da interferenze di cui al DUVRI allegato, come indicato nel quadro economico di spesa indicato nella tabella di seguito riportata.

**Tabella n. 1 – Quadro economico di spesa**

DESCRIZIONE	TIPOLOGIA PRESTAZIONE	CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO SERVIZIO PRIMA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO SECONDA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO TERZA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO TRIENNALE (€)
AREA CENTRO NORD ECENTRO SUD E CENTRO NORD	manutenzione periodica programmate degli impianti elevatori eseguita secondo le disposizioni legge e del presente Capitolato.	SC210.0090	41.040,00	41.040,00	41.040,00	123.120,00
	Oneri per la sicurezza e rischi interferenti non soggetti a ribasso		1.500,00	1.500,00	1.500,00	4.500,00
	Totale esclusa IVA		42.540,00	42.540,00	42.540,00	127.620,00
	Totale Inclusa IVA		51.898,80	51.898,80	51.898,80	155.696,40
	di cui Costo della manodopera al netto delle spese generali ed utile d'impresa		27.695,22 incidenza 35,3%	27.695,22 incidenza 35,3%	27.695,22 incidenza 35,3%	27.695,22 incidenza 35,3%
	fondo per le funzioni tecniche tecniche di cui all'art. 113 deL D. Lgs. 18 Aprile 2016 N. 50 e e s.m.e i. e dell'art. 33 della L.R. 13 Marzo 2018 n. 8.		850,80	850,80	850,80	2.552,40
	Totale Quadro economico		52.749,60	52.749,60	52.749,60	158.248,80

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

DETERMINAZIONE N. 184\_2020  
DEL 09\_04\_2020

DI DARE ATTO CHE nel capitolato speciale d'appalto sono incluse le clausole contrattuali i cui elementi essenziali vengono di seguito riportati:

1. Il servizio comprende la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori;
  2. Modalità di affido all'aggiudicatario e relativa esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria;
  3. durata del contratto di tre anni a decorrere dalla data di stipula;
  4. penalità in caso di ritardi nell'assolvimento degli obblighi contrattuali;
  5. subappalto autorizzabile solo in caso di esecuzione di opere non facenti parte del ramo dell'arte della ditta aggiudicataria;
  6. norme per il recesso dell'Agenzia dal contratto;
- l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 Dicembre di ciascuna anno contrattuale;
- si rimanda il formale impegno per gli incentivi per funzioni tecniche in attesa del recepimento del Regolamento che disciplina la corresponsione degli incentivi previsti dall'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016.

DI STABILIRE CHE l'aggiudicazione della gara avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 Art. 95, sulla base del ribasso medio offerto dalla ditta che scaturisce dal rapporto percentuale fra l'importo totale offerto, pari alla somma dei singoli prezzi unitari offerti, e l'importo posto a base di gara. E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Articolo 97 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

DI PRENOTARE gli impegni di spesa per i successivi anni contrattuali per gli importi complessivi di seguito indicati:

ANNO 2020

- € 51.898,80 IVA inclusa, sul capitolo SC10.0090 ( manutenzione ordinaria impianti )

ANNO 2021

- € 51.898,80 IVA inclusa, sul capitolo SC10.0090 ( manutenzione ordinaria impianti )

DI RIMANDARE gli impegni di spesa per l'annualità 2022, come di seguito indicati, con apposita determinazione, a seguito l'approvazione del Bilancio.

- € 51.898,80 IVA inclusa, sul capitolo SC10..0090 ( manutenzione ordinaria impianti )



Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

DETERMINAZIONE N. 184\_2020  
DEL 09\_04\_2020

DI INCARICARE il Servizio Bilancio e Contabilità - U.O. Appalti e Acquisti, di procedere all'acquisizione del suddetto servizio e fornitura mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con data di inizio attività 08/02/2020 (data scadenza contratto attualmente in vigore)

DI NOMINARE:

- l'Ing. Bruno Anedda, Coordinatore dell'U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori responsabile unico del procedimento e responsabile dell'esecuzione del contratto per l' Area Centro-SUD ( Impianti di Cagliari – Santa Giusta - Castiadas )
- il Dott. Mario Sechi responsabile dell'esecuzione del contratto per l' Area Centro-NORD ( impianti di Nuoro – Sassari - Alghero – Tempio )

DI PUBBLICARE la presente determinazione nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia e nella rete telematica interna;

DI INVIARE per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia;

**- Il Direttore ad Interim del Servizio**

- Dott.ssa Alberta Muscas