Laore
Agentzia regionale pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

DETERMINAZIONE N. 515_2018
DEL 27_08_2018

Oggetto: Determinazione a Contrarre per l'appalto del servizio triennale, con opzione di rinnovo per una ulteriore annualità, per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei varchi automatici da svolgere presso le sedi regionali dell'Agenzia Laore Sardegna, mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione. CIG: 760746243D

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 96 del 13/08/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia LAORE Sardegna alla dott.ssa Maria Ibba;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna n. 0018 del 18/02/2016 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture Logistiche e Informatiche all'Ing. Luciano Casu;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 56 "Disposizioni Correttive ed Integrative al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO in particolare l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e le linee guida A.N.AC. sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, il quale stabilisce che per l'avvio del procedimento di affidamento dei contratti le amministrazioni pubbliche

adottano apposita determinazione a contrarre con la quale individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

VISTO il programma Operativo Annuale 2018 approvato con Determinazione del Diretore Generale, n. 32 del 30/03/2018 col quale è stato affidato al Servizio Infrastrutture Logistiche ed Informatichel'Obiettivo Gestionale Operativo " Manutenzione delle sedi dell'Agenzia,

PREMESSO CHE

- L'Agenzia deve provvedere, ai sensi della normativa 2006/42/CE Direttiva Macchine e Decreto Legislativo 81/2008 a stipulare un contratto per la manutenzione ordinaria programmata e straordinaria dei varchi automatici quali porte, serrande, cancelli e sbarre situati presso le sedi dell'Agenzia Laore Sardegna.
- E' opportuno che l'Agenzia disponga di un contratto unificato per tutte le proprie sedi regionali per una migliore gestione tecnica ed amministrativa del servizio;
- Al fine di attivare il servizio in questione l'U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori ha predisposto il progetto per l'avvio delle procedure d'appalto del servizio costituito da :

1) Capitolato Speciale d'Appalto;
2) Allegato 1 – Dislocazione territoriale delle sedi;
3) Allegato 2 – Stato di consistenza impianti;
4) Allegato 3 – Modulo offerta prezzi unitari;
5) Allegato 4 – DUVRI
6) Allegato 5 – Quadro economico di spesa per il triennio contrattuale;

- La suindicata documentazione sebbene non materialmente allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale ed è conservata negli archivi informatici di codesto Servizio.

RITENUTO CHE

- Ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 si possa procedere all'aggiudicazione del contratto sulla base del criterio del minor prezzo in quanto gli interventi manutentivi e riparativi da acquisire sono di tipo standardizzato con modalità operative ricorrenti e similari fra gli operatori del mercato, trattandosi peraltro di interventi altamente ripetitivi e per i quali i margini di miglioramento tecnico eventualmente richiedibili facendo ricorso alla metodologia di gara con offerta economicamente più vantaggiosa non si ritiene possano essere significativi;

CONSIDERATO CHE

- l'eventuale ricorso all'aggiudicazione col metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel caso in esame:

a) costringerebbe alla individuazione forzosa di elementi di valutazione che non costituirebbero garanzia di effettivo miglioramento del servizio posto in gara;

b) non favorirebbe la partecipazione alla gara, soprattutto per quanto riguarda le piccole imprese, che per concorrere alla gara dovrebbero impegnare energie e risorse non proporzionate all'entità dell'appalto, per la necessità di sviluppare studi ed analisi necessarie per formulare proposte migliorative,

c) comporterebbe per l'Agenzia maggiori tempi ed impegno per l'espletamento della gara considerata la maggiore complessità e durata che la gestione di tale tipologia di procedimento comporta rispetto a quella con aggiudicazione al prezzo più basso.

DATO ATTO CHE

- l'esigibilità delle obbligazioni avverrà secondo il programma finanziario

1) entro il 31 dicembre anno 2019 € 26.108,00
2) entro il 31 dicembre anno 2020 € 26.108,00
3) entro il 31 dicembre anno 2021 € 26.108,00

DETERMINA

DI APPROVARE il progetto per l'appalto per il "Servizio Triennale per la manutenzione Ordinaria e straordinaria dei varchi automatici delle sedi regionali dell'Agenzia Laore Sardegna composto dagli elaborati indicati in narrativa, dell'importo a base d'asta di € 59.700,00 più € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nei quali sono inclusi gli oneri per i rischi da interferenze di cui al DUVRI allegato più iva di legge, di cui si riporta il quadro economico e il programma annuale degli investimenti.

Tabella n. 1 – Prestazioni ed importi a base d'asta lotto 1

TIPOLOGIA PRESTAZIONE	CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO SERVIZIO PRIMA ANNUALITA'	IMPORTO SERVIZIO SECONDA ANNUALITA'	IMPORTO SERVIZIO TERZA ANNUALITA'	IMPORTO SERVIZIO TRIENNALE (€)
Prezzo annuo per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione ordinaria programmata di: **PORTE AD AZIONAMENTO AUTOMATICO**	SC10.0090	**3.150,00**	**3.150,00**	**3.150,00**	**9.450,00**
Prezzo annuo per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione ordinaria programmata di: **SERRANDE AD AZIONAMENTO AUTOMATICO**		**8.740,00**	**8.740,00**	**8.740,00**	**26.220,00**
Prezzo annuo per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione ordinaria programmata di : **CANCELLI AD AZIONAMENTO AUTOMATICO**		**6.720,00**	**6.720,00**	**6.720,00**	**20.160,00**
Prezzo annuo per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione ordinaria programmata di: **SBARRE AD AZIONAMENTO AUTOMATICO**		**1.290,00**	**1.290,00**	**1.290,00**	**3.870,00**
SOMMANO IMPORTI AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE		**19.900,00**	**19.900,00**	**19.900,00**	**59.700,00**
ONERI PER LA SICUREZZA E RISCHI INTERFERENTI NON SOGGETTI A RIBASSO		**1.500,00**	**1.500,00**	**1.500,00**	**4.500,00**
TOTALE GENERALE IVA ESCLUSA	**SC10.0090**	**21.400,00**	**21.400,00**	**21.400,00**	**64.200,00**

TOTALE GENERALE IVA INCLUSA	**SC10.0090**	**26.108,00**	**26.108,00**	**26.108,00**	**78.324,00**

DI DARE ATTO CHE Nel Capitolato Speciale D'appalto sono descritte le attività che caratterizzano l'appalto come di seguito sintetizzate:

- manutenzione ordinaria programmate dei varchi automatici delle sedi regionali dell'agenzia Laore Sardegna;
- manutenzione straordinaria degli impianti.

Nel Capitolato Speciale D'appalto sono inoltre specificate:

- le modalità di affido del servizio all'aggiudicatario;
- la durata del contratto pari a tre anni a decorrere dalla data di stipula rinnovabile per una successiva annualità;
- clausole di proroga e rinnovo contrattuale;
- le penalità in caso di ritardi nell'assolvimento degli obblighi contrattuali;
- le regole connesse al subappalto;
- le norme per il recesso dell'Agenzia dal contratto.
- Le regole per l' esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria;

DI NOMINARE:

- l'Ing. Bruno Anedda, Coordinatore dell'U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Servizio ;

DI STABILIRE CHE

l'aggiudicazione della gara avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 Art. 95, ottenuto dal prodotto fra l'importo ai fini dell'aggiudicazione indicato nell'Allegato 3 e il ribasso medio offerto che scaturisce dal rapporto percentuale fra l'importo totale offerto ai fini

dell'aggiudicazione indicato nell'Allegato 3, pari alla somma dei singoli prezzi unitari offerti, e l'importo posto a base di gara indicato nell'Allegato 3;

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Articolo 97 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.;

DI PRENOTARE

la spesa complessiva di € 52.216,00 IVA compresa con le seguenti modalità sul capitolo di spesa SC.10.0090

- anno 2019 € 26.108,00
- anno 2020 € 26.108,00
- anno 2021 € 26.108,00

DI RINVIARE l'impegno di € 26.108,00 sul capitolo SC 10.0090 per l'anno 2021 all'approvazione del relativo bilancio;

DI INCARICARE il Servizio Bilancio e Contabilità - U.O. Appalti e Acquisti, di procedere all'acquisizione del suddetto servizio mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

DI PUBBLICARE la presente determinazione nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia e nella rete telematica interna;

DI INVIARE per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia;

Il Direttore del Servizio
Infrastrutture Logistiche e Informatiche
Ing. Luciano Casu