

Allegato B
Descrizione e frequenze delle attività minime
Allegato alla determinazione n 82 del 23/02/2017

PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE	GIORNALIERA	3 VOLTE A SETTIMANA	2 VOLTE A SETTIMANA	SETTIMANALE	OGNI 15 GIORNI	MENSILE	OGNI 2 MESI	OGNI 3 MESI
AREE UFFICI								
Uffici e sale riunioni								
Spolveratura porte			2 V A SETTIM.					
Detersione pavimenti non trattati a cera		3 V A SETTIM.						
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini	G							
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G							
Rimozione di macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G							
Spazzatura a umido	G							
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	G							
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	G							
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulitura portacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G							
Detersione porte in materiale lavabile						MENSILE		
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso montaggio e rimontaggio)						MENSILE		
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza						MENSILE		
Lavaggio pareti lavabili						MENSILE		
Spolveratura a umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane						MENSILE		
Sanificazione punti raccolta rifiuti					OGNI 15 GIORNI			
Detersione davanzali esterni (con raschiatura) senza uso di scale e/o ponteggi							OGNI 2 MESI	
Deceratura e inceratura pavimenti (per gli anditi ogni 3 mesi)							OGNI 2 MESI	
Detersione a fondo arredi								OGNI 3 MESI
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie								OGNI 3 MESI
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)								OGNI 3 MESI
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)								OGNI 3 MESI
Detersione pavimenti trattati a cera (per gli anditi ogni 15 giorni)				SETTIM.				
Deragnatura				SETTIM.				
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore				SETTIM.				
Spolveratura ringhiere e scale						MENSILE		
Pulizia ascensori e montacarichi (se non condominiali)				SETTIM.				

Agenzia Laore - SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DEGLI UFFICI DELLA AGENZIA LAORE SARDEGNA - CAPITOLATO D'ONERI
Allegato B - Descrizione e frequenze delle attività minine

Servizi igienici								
Detersione lavabi extra servizi igienici (servizi aree tecniche settimanale)			2 V A SETTIM.					
Lavaggio , vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G							
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G							
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G							
Pulizia di specchi e mensole	G							
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G							
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulitura portacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G							
Deodorazione dei servizi igienici (servizi aree tecniche mensile)					OGNI 15 GIORNI			
Disincrostazione dei servizi igienici (servizi aree tecniche mensile)					OGNI 15 GIORNI			
Detersione davanzali esterni (con raschiatura) senza uso di scale e/o ponteggi (servizi aree tecniche ogni 6 mesi)								OGNI 3 MESI
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza (servizi aree tecniche ogni 6 mesi)								OGNI 3 MESI
Pulitura distributori igienici				SETTIM.				
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore				SETTIM.				
AREE TECNICHE (DEPOSITI, RIPOSTIGLI, ARCHIVI MORTI, SCANTINATI)								
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza								
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso montaggio e rimontaggio)								
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc								
Detersione davanzali esterni (con raschiatura) senza uso di scale e/o ponteggi								
Spazzatura a umido						MENSILE		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura						MENSILE		
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore							OGNI 2 MESI	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore							OGNI 2 MESI	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano							OGNI 2 MESI	
Detersione pavimenti non trattati a cera								OGNI 3 MESI
Detersione pavimenti trattati a cera								OGNI 3 MESI
Deragnatura								OGNI 3 MESI
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)								
Rimozione di macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie								
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulitura portacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta				SETTIM.				

Agenzia Laore - SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DEGLI UFFICI DELLA AGENZIA LAORE SARDEGNA - CAPITOLATO D’ONERI
Allegato B - Descrizione e frequenze delle attività minine

AREE ESTERNE NON A VERDE								
Cortili e parcheggi								
Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzione dall'imboccatura degli stessi						MENSILE		
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)						MENSILE		
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulitura portacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta					OGNI 15 GIORNI			
Sanificazione punti raccolta rifiuti							OGNI 2 MESI	
Porticati, balconi e terrazzi al piano								
Detersione pavimentazioni porticati						MENSILE		
Detersione terrazzi e balconi						MENSILE		
Sanificazione punti raccolta rifiuti						MENSILE		
Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzione dall'imboccatura degli stessi					OGNI 15 GIORNI			
Spazzatura a umido					OGNI 15 GIORNI			
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura				SETTIM.				
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulitura portacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta				SETTIM.				
Scale e rampe di accesso esterne								
spazzatura e lavaggio				SETTIM.				
BUDONI - aperto 2 volte a settimana il mercoledì e venerdì								
uffici e parti comuni								
Detersione pavimenti non trattati a cera			2 V A SETTIM.					
Detersione porte in materiale lavabile								
Detersione superfici vetrose delle finestre						MENSILE		
Lavaggio vaporizzazione disinfezione pareti a mattonelle servizi igienici						MENSILE		
Spazzatura a umido			2 V A SETTIM.					
Spazzatura , lavaggio e disinfezione pavimenti servizi igienici			2 V A SETTIM.					
Spolveratura a umido arredi altezza operatore			2 V A SETTIM.					
Spolveratura a umido arredi parti alte								
Lavaggio vaporizzazione disinfezione sanitari			2 V A SETTIM.					
Spolveratura a umido punti di contatto comune piani di lavoro scrivanie			2 V A SETTIM.					
Svuotatura cestini e posacenere ecc.			2 V A SETTIM.					
PERFUGAS - aperto 1 volta alla settimana								
pulizia completa 1 volta al mese nel giorno di apertura degli uffici								