

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

-TITOLO VI
CLASSE 5

Oggetto: Esecuzione del contratto relativo al servizio quadrimestrale di pulizia degli uffici dell'Agenzia Laore siti in Cagliari, affidato con contratto del 9.07.2018 all'impresa Ecosprint Srl con sede in Napoli. CIG 7329130D65.

VERBALE DI ACCERTAMENTO SULLO STATO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

PREMESSO che

In data 09.07.2018 è stato firmato il contratto relativo all'affidamento del servizio quadrimestrale di pulizia degli uffici dell'Agenzia Laore in Cagliari, all'Impresa Ecosprint Srl con sede in Napoli, con decorrenza 01.08.2018.

Con nota Laore prot. n.0025090/18 del 10.08.2018 l'Impresa esecutrice Ecosprint Srl è stata invitata a presentarsi in data 27.08.2018 presso gli uffici dell'Agenzia Laore in Cagliari, via Caprera 8, per le verifiche inerenti il regolare avvio del servizio nonché lo svolgimento di tutte le attività previste nel Capitolato d'onori e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

In data 30.09.2018, a seguito del mancato riscontro da parte dell'impresa esecutrice, come previsto al punto 22 del Capitolato d'onori, in assenza del Gestore del servizio o suo delegato, la sottoscritta Laura Vepraio, in qualità di Direttore dell'esecuzione del servizio, ha redatto apposito verbale nel quale sono stati rilevati gli inadempimenti in relazione all'esecuzione del contratto di cui trattasi;

Con diffida prot. Laore n.0027653/18 del 13.09.2018 l'Agenzia ha contestato all'Impresa gli inadempimenti rilevati, assegnando un ulteriore termine di giorni 5 per adeguare le prestazioni a quanto previsto contrattualmente;

Con nota prot. Laore n. 0027830/18 del 17.09.2018 l'Impresa comunicava di non aver ricevuto la comunicazione Laore prot. n.0025090/18 del 10.08.2018;

Con ulteriore nota prot. Laore n. 0028003/18 del 18.09.2018, l'Impresa comunicava che alla data del 26.09.2018 il sig. Alfonso Amoroso avrebbe potuto incontrare i responsabili Laore del servizio al fine di integrare le giustificazioni che venivano fornite nella comunicazione stessa che vengono di seguito riportate:

“Con riferimento alle attrezzature, vorremo precisare che sono state consegnate solo in parte perché, considerato il periodo di avvio del servizio, non è stato possibile far evadere in tempo utile gli ordini spediti.

La prossima settimana il sig. Amoroso Alfonso, provvederà a consegnare in cantiere altre attrezzature e macchine ad integrazione di quelle già presenti in cantiere.

Nel corso dell'incontro preliminare tenutosi prima dell'avvio del servizio, il sig. Amoroso, formatore accreditato sulla piattaforma ANFOS, come da copia di attestato allegato, ha provveduto a formare il personale sulle procedure operative da utilizzare per l'esecuzione delle prestazioni, con particolare attenzione a quelle relative al lavaggio con panni pre impregnati ed all'utilizzo dei prodotti concentrati.

La copia del Piano di lavoro sarà consegnata ad ogni addetto nel corso dell' incontro previsto per la prossima settimana.

Nel contempo provvediamo a richiamare l'attenzione del personale sul rispetto delle nuove procedure di lavoro.

A seguito della Vs. segnalazione, abbiamo richiamato il personale ad indossare sempre il vestiario di lavoro ed i badge, consegnati a ciascuno di essi, prima dell'inizio del servizio.

Le scarpe anti infortunistiche, già acquistate, saranno consegnate in data odierna a cura della ns. Responsabile Simonetta Montisci che incontra gli addetti per l'organizzazione ed il controllo del servizio”.

In data 26.09.2018 si è svolto l'incontro tra il Responsabile del procedimento Luciana Serra, il Direttore dell'esecuzione del servizio Laura Vepraio e i rappresentanti dell'Impresa Alfonso Amoroso e Simonetta Montisci.

In tale sede il sig. Amoroso ha riconosciuto che il servizio non viene reso secondo le prescrizioni del capitolato e dell'offerta tecnica motivando la brevità del periodo dell'appalto (quattro mesi) come ragione delle mancanze riscontrate. Ha inoltre dichiarato che una parte delle attrezzature era stata messa a disposizione ed è stato concordato che in data venerdì 29.09.2018 il direttore dell'esecuzione Laura Vepraio e la responsabile del servizio Simonetta Montisci avrebbero redatto un verbale relativo alla effettiva presenza nel cantiere di tutte le attrezzature previste nell'offerta tecnica prodotta in sede di gara.

Il giorno 29.09.2018, alle ore 11.00 si è svolto l'incontro durante il quale le attrezzature presenti nel cantiere e disponibili sono risultate comunque non conformi per numero e per qualità a quanto previsto nell'offerta tecnica.

Con nota Laore prot. n. 0030066/18 del 9.10.2018 è stata inoltrata ulteriore diffida nella quale, a seguito del perdurare degli inadempimenti contestati ed accertati, senza che sia stato realizzato il completo adempimento, l'Agenzia ha comunicato che intende procedere, ai sensi dell'art. 26 del Capitolato d'onori e dell'art. 108 del D.lgs.50/2016, alla risoluzione del contratto, per inadempimento ex art. 1454 del C.C. informando l'impresa che saranno retribuite le prestazioni eseguite, decurtate delle penali applicate e degli oneri derivanti dallo scioglimento del contratto.

Con nota Laore prot. n. 0032383/18 del 31.10.2018 l'Impresa Ecosprint è stata invitata a presentarsi in data 06.11.2018, presso gli uffici dell'Agenzia Laore, in Cagliari, via Caprera 8, alle ore 10.00, per tutte le necessarie verifiche sull'adeguamento del servizio, al fine della redazione di apposito verbale di accertamento in contraddittorio.

In data 6.11.2018 alle ore 10.00, presso gli uffici dell'Agenzia Laore in Cagliari, via Caprera 8, piano 10, si è svolto l'incontro di cui sopra alla presenza del Responsabile del Procedimento dott.ssa Luciana Serra, del Direttore dell'esecuzione Laura Vepraio, e per l'Impresa Ecosprint la Responsabile del Servizio Simonetta Montisci.

E' stato constatato quanto segue:

- I carrelli sono stati forniti ma non vengono utilizzati secondo le modalità descritte nell'offerta tecnica. A tale proposito non risulta che le addette dispongano di un numero sufficiente di panni.
- Steam-mop: attrezzature presenti (n. 6) nel deposito sito al piano secondo ma non utilizzate;
- Dispenser Hygenius per pulizia sedute WC: presenti nei bagni ma non sono stati montati correttamente;
- Carrelli raccolta differenziata: forniti in tutti i piani;
- Nebulo: presenti (n. 4) nel magazzino al piano secondo ma non utilizzati (2 ancora imballati);
- Monospazzola: presente nel magazzino;
- Lavavetri: presenti nel magazzino (n. 5) ma non utilizzati (ancora imballati);
- Lavatrice presente al piano secondo, collegata ma non utilizzata.
- Cronoprogramma: non è stata comunicata l'adozione del cronoprogramma, come richiesto dall'Agenzia.

Conseguentemente si può affermare che il servizio, fino alla data odierna, non è stato erogato secondo le modalità previste nell'offerta presentata e nel capitolato di gara.

Cagliari, 06.11.2018

Per l'Impresa Ecosprint Simonetta Montisci

Per l'Agenzia Laore Luciana Serra

Laura Vepraio

Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA