

Servizio bilancio e contabilità

DETERMINAZIONE N. 764_2018
DEL 12_11_2018

Oggetto: Risoluzione del contratto stipulato per il “Servizio quadrimestrale di pulizia degli uffici dell’Agenzia Laore in Cagliari”, con decorrenza 01.08.2018, con l’Impresa Ecosprint Srl con sede legale in Napoli Via F. Verrotti 6 - CF. 07831050633 - partita IVA 07831050633. CIG: 73640828B4.

Il Direttore del Servizio

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Laore Sardegna, Agris Sardegna ed ARGEA Sardegna”;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante "Disciplina del personale regionale dell'organizzazione degli uffici della Regione e successive modifiche”;
- VISTO lo Statuto dell’Agenzia, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/15 dal 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 Luglio 2007;
- VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 recante “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela degli enti, istituti ed aziende regionali e successive modifiche”;
- VISTO la Determinazione del Direttore Generale dell’Agenzia n. 43/2015 del 26.06.2015 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Servizio Bilancio e contabilità alla dott.ssa Luciana Serra;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTO il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 “regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

PREMESSO CHE:

- Con propria determina n. 336/2018 del 14.06.2018 è stato aggiudicato il Servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna siti in Cagliari all’Impresa Ecosprint srl con sede legale in Napoli Via F. Verrotti 6 - CF. 07831050633 - partita IVA 07831050633. CIG: 73640828B4.;

- In data 09.07.2018 è stato firmato il relativo contratto con decorrenza 01.08.2018;
- Non essendo stato dato avvio a tutte le prestazioni dedotte nel servizio di pulizia degli uffici di LAORE, conformemente alla Offerta presentata in gara, la Agenzia Laore (con nota prot. n.0025090/18 del 10.08.2018 inviata mediante PEC) ha invitato l'Impresa esecutrice Ecosprint Srl a presentarsi in data 27.08.2018 presso gli uffici dell'Agenzia Laore in Cagliari, via Caprera 8, per le verifiche inerenti il regolare avvio del servizio nonché lo svolgimento di tutte le attività previste nel Capitolato d'oneri e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.
- In data 30.08.2018, a seguito del mancato riscontro da parte dell'impresa esecutrice alla nota sopraindicata, come previsto al punto 22 del Capitolato d'oneri, e in assenza del Gestore del servizio o suo delegato, il Direttore LAORE dell'esecuzione del servizio ha redatto apposito verbale, nel quale sono stati rilevati gli inadempimenti in relazione all'esecuzione del contratto di cui trattasi;
- Con una prima diffida prot. Laore n.0027653/18 del 13.09.2018, inviata mediante PEC, l'Agenzia LAORE ha contestato all'Impresa Ecosprint srl gli inadempimenti rilevati, assegnando un ulteriore termine di giorni 5 per adeguare le prestazioni a quanto previsto contrattualmente;
- Con successiva nota (prot. in arrivo Laore n. 0028003/18 del 18.09.2018) l'Impresa di pulizie comunicava che alla data del 26.09.2018 il sig. Alfonso Amoroso avrebbe potuto incontrare i responsabili Laore del servizio, al fine di integrare le giustificazioni che venivano fornite nella comunicazione stessa;
- Facendo seguito alle verifiche effettuate in data 29.09.2018, con nota prot. Laore n. 00300661/18 del 9.10.2018, l'Agenzia comunicava ancora una volta che il servizio reso risultava carente rispetto alle previsioni del Capitolato d'oneri e all'offerta tecnica; diffidava l'Impresa ad adempiere precisando che in caso di mancato adeguamento, la LAORE avrebbe proceduto (ai sensi dell'art. 26 del Capitolato d'oneri e dell'art. 108 del D.lgs.50/2016 n.3 per il grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita del servizio di pulizia, e n.4 per il ritardo dovuto alla negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto) alla risoluzione del contratto, per inadempimento ex art. 1453 e ss. del C.C.

Servizio bilancio e contabilità

DETERMINAZIONE N. 764_2018
DEL 12_11_2018

- Con nota prot. n. 0032383/18 del 31.10.2018 l'Agenzia ha invitato l'Impresa a presentarsi in data 6.11.2018, al fine di effettuare le verifiche relative allo stato di esecuzione del servizio e redigere il verbale di accertamento;
- In data 6.11.2018, alla presenza della responsabile del servizio, incaricata dall'Impresa Ecosprint Srl, sig.ra Simonetta Montisci, del Direttore dell'esecuzione e del Responsabile del procedimento di LAORE, sono state eseguite le verifiche circa la presenza, l'utilizzo delle attrezzature secondo le tempistiche indicate nell'offerta di gara e la loro rispondenza a quanto previsto nel Capitolato d'onori;

VISTO il verbale di cui sopra, redatto e firmato da entrambe le parti (al cui contenuto si fa integrale richiamo per far parte integrante del presente provvedimento) dal quale risulta che le attrezzature sono state posizionate nei locali di LAORE oltre tre mesi dalla data di inizio del servizio, e le stesse non vengono mai utilizzate dagli addetti, così come era previsto nell'offerta tecnica;

CONSIDERATO CHE:

- l'Impresa Ecosprint Srl ha posizionato nei locali di LAORE le attrezzature previste con notevole ritardo (a partire dal 23, 24 ottobre 2018) rispetto all'avvio del contratto (primo agosto 2018) e che è stato constatato che le stesse attrezzature non vengono utilizzate nelle attività del servizio di pulizia;
- conseguentemente la qualità del servizio reso risulta qualitativamente insufficiente e quantitativamente inferiore rispetto a quanto previsto dal capitolato d'onori e dall'offerta tecnica presentata in sede di gara e oggetto di valutazione;
- nonostante l'Impresa sia stata invitata e diffidata, a rendere un servizio di pulizia coerente con quanto previsto, la stessa si è limitata a posizionare alcune attrezzature nei locali di LAORE, senza che le stesse siano utilizzate giornalmente o settimanalmente o secondo le tempistiche indicate nell'offerta; non risulta inoltre che abbia svolto attività indispensabili alla buona riuscita del servizio, quali fornire istruzioni precise al personale sull'uso di carrelli e dei panni per le pulizie giornaliere degli uffici e degli anditi, degli infissi, dei locali aperti al pubblico; né risulta che abbia effettuato gli obbligatori controlli sull'operato del personale medesimo;
- gli inadempimenti contestati vengono valutati come gravi, in quanto il servizio di pulizia insufficiente ha causato uno squilibrio tra gli obblighi assunti dalle parti contrattuali ed ha

Servizio bilancio e contabilità

DETERMINAZIONE N. 764_2018
DEL 12_11_2018

compromesso definitivamente le aspettative di LAORE, avendo la stessa riscontrato una costante mancanza della ordinaria igiene degli uffici dei dipendenti, con disagio per il personale dell'Agenzia, compresi gli uffici addetti al ricevimento degli utenti e le stanze dei vertici apicali, interessati da riunioni con personale interno ed utenti esterni, arrecando così anche un danno patrimoniale, oltre che di immagine all'Agenzia;

RITENUTO di dover procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 26 del Capitolato d'oneri e dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016, per inadempimento ex art. 1453 e ss. del C.C. ;

DETERMINA

1. DI RISOLVERE, per i gravi inadempimenti descritti negli atti succitati e nel verbale di accertamento congiunto del 6.11.2018, il contratto stipulato con l'Impresa Ecosprint Srl con sede legale in Napoli Via F. Verrotti 6 - CF. 07831050633 - partita IVA 07831050633, per l'esecuzione del servizio di pulizia degli uffici sedi dell'Agenzia Laore siti in Cagliari, con decorrenza 15.11.2018, dandone immediata comunicazione all'Impresa medesima, perché la stessa provveda al ritiro delle attrezzature entro il 16.11.2018.
2. DI RICONOSCERE all'Impresa Ecosprint Srl i corrispettivi per il servizio svolto fino alla data del 15.11.2018, decurtati delle penali previste dal capitolato d'oneri, che verranno comunicati con successivo conteggio dettagliato, sulla base del numero di ore effettivamente prestate.
3. DI INVIARE copia del presente atto alla ditta Ecosprint srl e per conoscenza al Direttore Generale dell'Agenzia;
4. DI PUBBLICARE la presente determinazione nel sito www.sardegnaagricoltura.it e nella rete telematica interna.

Il Direttore del Servizio
Luciana Serra

LV - U.O. Gestione contratti e economato