

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo svilupu in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDIGNA

Pag. 1 a 14

**Verbale di valutazione dell'offerta tecnica - seduta riservata del giorno
23/03/2018 e del 27/03/2018**

LOTTO 1 - servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas

Il presente verbale riassume le valutazioni tecniche della commissione giudicatrice effettuate nei giorni 23 marzo 2018 e 27 marzo 2018. Le sedute sono state tenute presso l'ufficio del Presidente della Commissione, Alberta Muscas. Il presente verbale della seduta finale del 27 marzo 2018 riassume gli esiti della valutazione di entrambe le sedute.

Tabella 1: dati dell'appalto di servizio

Oggetto della gara	appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018
Numero lotto	LOTTO 1
Descrizione lotto	servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas
Strumento di acquisizione	piattaforma di acquisti informatica MEPA
Tipologia prodotto	Servizi di pulizia degli immobili
RDO (richiesta di offerta)	1854622
CIG (codice identificativo gara)	73640828B4
Importo soggetto a ribasso	72.450,00 euro IVA e oneri per la sicurezza esclusi
Oneri per la sicurezza	840,00 euro
Finanziamento	determinazione a contrattare del Servizio Bilancio e Contabilità n. 44 del 02/02/2018

AGENZIA LAORE
Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026 – fax +39 070 6026 2222
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.sardegnaagricoltura.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

Servizio Bilancio e Contabilità
Tel. 0706026 2040 – fax 07060262169

L'anno 2018 - il giorno 27/03/2018 alle ore 10:00, in Via Caprera, 8, al 12° piano, nell'Ufficio del Presidente della Commissione, Alberta Muscas, si è riunita la Commissione Giudicatrice, costituita con determinazione dirigenziale del Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità n. 101 del 07/03/2018, in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche relative alla gara per l'appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - **LOTTO 1 - SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DI CAGLIARI, UBICATE IN VIA CAPRERA, VIA CESARE BATTISTI, VIA XX SETTEMBRE E VIALE ELMAS.**

Sono presenti i signori:

- Presidente: Alberta Muscas
- Componente effettivo: Daniela Orrù
- Componente effettivo: Alessandro Fercia ;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante: Gian Franco Piroddi

DATO ATTO che al fine di acquisire il appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 è stata avviata una procedura di gara sulla piattaforma di acquisti telematici MEPA, pubblicando in data, lunedì 5 febbraio 2018, la gara avente ad oggetto "appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018", suddiviso in due lotti funzionali

Tabella 2: dati e informazioni sui lotti di gara

Lotto	Descrizione	CPV	CIG	Importo soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo a Base di Gara
LOTTO 1	Servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas - fascicolo: 2018 - 06.05/7.1	90919200-4	73640828B4	72.450,00	840,00	73.290,00

Lotto	Descrizione	CPV	CIG	Importo soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo a Base di Gara
LOTTO 2	Servizio di pulizia degli uffici dell'Agenzia ubicati nel territorio regionale - fascicolo: 2018 - 06.05/7.2	90919200-4	7364101862	126.908,00	4.140,00	131.048,00
Importo totale a base di gara						€ 204.338,00

La gara è aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo la seguente ripartizione dei pesi di ponderazione:

Tabella 3: ripartizione dei pesi di ponderazione tra elementi tecnici ed economici

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESI DI PONDERAZIONE
Offerta Tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

La commissione inizia la valutazione dal LOTTO 1 - servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas.

Preso atto che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno lunedì 26 febbraio 2018 alle ore 12:00 per il LOTTO 1 - servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas sono state presentate n. 8 offerte dai sotto indicati partecipanti:



Tabella 4: Elenco delle ditte partecipanti - LOTTO 1 - servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Eimas

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	LA MINOPOLI SRL	Singola	07577660637	19/02/2018 17:08
2	IN LINEA SOC. COOP.	Singola	01823190853	21/02/2018 17:41
3	ECO SPRINT SRL	Singola	07831050633	20/02/2018 17:29
4	LA NUOVA VEDETTA SRL	Singola	01179860919	22/02/2018 12:03
5	MCM SOCIETÀ COOPERATIVA	Singola	02281220927	26/02/2018 11:38
6	PUNTO SERVICES SRL	Singola	03061100792	25/02/2018 14:00
7	SDP SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE A R.L.	Singola	02492440900	23/02/2018 12:43
8	INTERSERVICE SRL	Singola	02195220922	26/02/2018 11:59

La commissione procede con l'esame delle offerte tecniche, prendendo atto che il Responsabile del Settore Appalti e Acquisiti, ha verificato che i candidati hanno regolarmente presentato la documentazione amministrativa da cui si può rilevare il possesso dei requisiti di selezione richiesti dalla gara.

ESAME OFFERTE TECNICHE

La commissione di gara, procede all'esame delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, che sono elencati nella tabella sottostante, precisando che essendo il numero delle offerte da valutare superiore a due si procederà con il confronto a coppie, come stabilito dai punti 11.2 e 11.6 delle condizioni particolari di contratto.

Tabella 5: LOTTO 1 - elenco delle imprese Ammesse alla valutazione delle offerte tecniche

Concorrente	Offerta tecnica	
	Valutazione	Note
LA MINOPOLI SRL	Approvato	nessuna
IN LINEA SOC. COOP.	Approvato	nessuna
ECO SPRINT SRL	Approvato	nessuna
LA NUOVA VEDETTA SRL	Approvato	nessuna
MCM SOCIETÀ COOPERATIVA	Approvato	nessuna
PUNTO SERVICES SRL	Approvato	nessuna
SDP SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE A R.L.	Approvato	nessuna
INTERSERVICE SRL	Approvato	nessuna

Il metodo del confronto a coppie prevede che ogni elemento qualitativo dell'offerta sia oggetto di valutazione attraverso la determinazione di coefficienti all'interno di una tabella triangolare, nella quale le offerte di ogni concorrente sono confrontate a due a due: per ogni coppia di offerte ogni commissario indica l'elemento preferito, attribuendo un punteggio di 1, che esprime parità; 2, che esprime la preferenza minima; 3, per l'ipotesi di preferenza piccola; 4, che contraddistingue una preferenza media; 5, che individua una preferenza grande; 6, che indica la preferenza massima. Il metodo del confronto a coppie esprime quindi non una valutazione assoluta, ma una valutazione relativa delle offerte, finalizzata ad individuare quella che, in raffronto con le altre, appare l'offerta migliore (Consiglio di Stato, n. 1150 del 2012; in tema cfr. anche Consiglio di Stato, n. 458 del 2007). Il confronto a coppie è dunque imperniato su una serie di distinte ed autonome valutazioni di ogni offerta in relazione a ciascuna delle altre offerte presentate in gara, ed esprime una valutazione complessiva rappresentata dalla sommatoria delle preferenze riportate da ciascuna offerta rispetto a quelle conseguite dalle offerte degli altri concorrenti; con la conseguenza che la valutazione di ciascuna offerta sarà costituita dal totale dei punteggi attribuiti per ogni elemento posto in comparazione (Consiglio di Stato, n. 3814 del 2007).

Un'ulteriore conseguenza è che la motivazione delle valutazioni degli elementi qualitativi risiede già nelle stesse preferenze numeriche attribuite ai singoli elementi di valutazione (Consiglio di Stato, n. 458 del 2007). L'obbligo della motivazione è quindi da considerare assolto allorché – alla luce di quanto deve peraltro emergere dai verbali della commissione giudicatrice – per tutti i singoli elementi qualitativi i singoli commissari abbiano espresso la propria preferenza, attribuendo un determinato punteggio con il confronto a coppie, dalla cui sommatoria è poi derivato il punteggio attribuito ad ogni offerta tecnica (Consiglio di Stato n. 1150 del 2012; Consiglio di Stato, n. 341 del 2013).

Il Consiglio di Stato evidenzia, infatti, che non sussiste alcun vizio di motivazione laddove il metodo di valutazione si basi sul confronto a coppie, poiché la motivazione aritmetica è, in tal caso, assolutamente sufficiente e non richiede alcun supplemento motivazionale, posto dal confronto emerge con chiarezza la preferenza accordata, da ciascun commissario, all'uno anziché all'altro elemento.



Con il metodo del confronto a coppie la motivazione della premialità tecnico-qualitativa di un'offerta rispetto ad un'altra è insita nelle valutazioni numeriche espresse dalla Commissione giudicatrice fondate su criteri o subcriteri analiticamente predeterminati nella lex specialis di gara.

L'applicazione del metodo prevede i seguenti passaggi:

- *la determinazione dei coefficienti per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego di una tabella triangolare, ove con le lettere A, B, C, D, E, F, sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente;*
- *la tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due;*
- *ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire; e altresì, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima);*
- *in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza; ed in caso di parità vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe;*
- *Una volta terminata l'assegnazione del grado di preferenza ciascun commissario somma, per ogni elemento, i valori attribuiti a ciascun concorrente. Egli poi determina i propri coefficienti, compresi tra 0 e 1, ponendo al denominatore la somma più elevata e al numeratore la somma attribuita al concorrente preso in esame (concorrente i-esimo): operazione a seguito della quale viene ad essere attribuito il coefficiente 1 al concorrente che ha conseguito la somma più elevata, ed un coefficiente minore di 1, in proporzione lineare, agli altri concorrenti. Dopodiché si sommano, per ciascun concorrente, i coefficienti attribuiti dai singoli commissari per quell'elemento e su tale somma si calcola la media aritmetica dei coefficienti (somma dei coefficienti diviso il numero dei commissari). Infine si procede nuovamente alla normalizzazione; ossia il concorrente che ha il coefficiente medio più alto otterrà il coefficiente 1 e gli altri concorrenti un coefficiente in proporzione.*

La commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche che hanno un fattore ponderale di 70 punti così suddivisi:

Elementi di valutazione

Cod.	Elementi tecnici	Peso		
EVT1	Caratteristiche qualitative del sistema organizzativo di espletamento del servizio. Dettagliata descrizione della struttura organizzativa e logistica proposta, rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante come prescritte dal presente Capitolato d'oneri, con una pianificazione dettagliata delle attività continuative e periodiche previste per ciascun edificio, descrivendo:	30		
EVT1.1	organizzazione complessiva e criteri tecnico-operativi per la gestione del servizio; - la reperibilità e la presenza in sede del Responsabile Tecnico; - distribuzione del personale operativo, indicandone il numero, la qualifica, il livello e le fasce orarie ipotetiche di intervento.	20	30	Totale sottocriteri elemento EVT1
EVT1.2	Soluzioni migliorative e innovative rispetto alle diverse prestazioni minime e attività previste nel	10		
EVT2	Caratteristiche metodologiche del sistema di espletamento del servizio. Metodologia dei controlli interni per assicurare il livello qualitativo del servizio e le figure professionali previste per il controllo interno di qualità;	30		
EVT2.1	Architettura, funzionalità, accessibilità e reportistica del sistema informativo di gestione dell'appalto.	20		
EVT2.2	Sistemi di gestione del servizio di reperibilità, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e causa di forza maggiore.	10	30	Totale sottocriteri elemento EVT2
EVT3	Caratteristiche tecniche dei prodotti e dei macchinari, metodologie e tecniche operative connesse. Il concorrente dovrà presentare le schede tecniche dei prodotti che saranno utilizzati nell'appalto indicando le caratteristiche ambientali dei prodotti detergenti:	10		
EVT3.1	a) detergente per vetri e finestre; b) detergente per pavimenti; c) detergente per sanitari; d) detergente per mobili e superfici lignee.	5		
EVT3.2	Descrizione della tipologia e dotazione delle attrezzature e macchinari che saranno impiegati nell'appalto. Distribuzione ed illustrazione qualitativa e quantitativa di macchinari, attrezzature, materiale economale e contenitori per rifiuti per lo svolgimento del servizio integrato e dei servizi accessori. Metodologie di sanificazione delle attrezzature e dei materiali utilizzati	5	10	Totale sottocriteri elemento EVT3
		Totale pesi	70	

L'attribuzione dei punteggi per i criteri di natura qualitativa avviene attraverso il confronto a coppie tra le offerte presentate, da parte di ciascun commissario di gara. Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 secondo lo schema della seguente tabella:

Handwritten signature

Scala semantica dell'importanza relativa			
Intensità di importanza (i/j)	Intensità di importanza (j/i)	Definizione	Spiegazione
alj	aji		
1	1	parità	I due elementi contribuiscono ugualmente all'obiettivo
2	0	preferenza minima	Leggermente favorito l'elemento i rispetto all'elemento j
3	0	preferenza piccola	La valutazione è più di leggermente a favore dell'elemento i rispetto all'elemento j
4	0	preferenza media	La valutazione è fortemente a favore dell'elemento i rispetto all'elemento j
5	0	preferenza grande	La valutazione è ancora più fortemente a favore dell'elemento i rispetto all'elemento j
6	0	preferenza massima	La valutazione è estremamente a favore dell'elemento i rispetto all'elemento j

I Criteri motivazionali, indicati nel capitolato tecnico della gara al punto 5 e riportati nella tabella sottostante, che saranno applicati in sede di valutazione sono i seguenti:

Tabella 6: Criteri di valutazione, sub criteri e criteri motivazionali

A. <i>Caratteristiche qualitative</i> del sistema organizzativo di espletamento del servizio.		punteggio massimo 30 punti
A1	Descrizione sub-criterio	Sub punteggio
	Il concorrente dovrà fornire una dettagliata descrizione della struttura organizzativa e logistica proposta, rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante come prescritte dal presente Capitolato d'oneri, con una pianificazione dettagliata delle attività continuative e periodiche previste per ciascun edificio, descrivendo: <ul style="list-style-type: none"> • organizzazione complessiva e criteri tecnico-operativi per la gestione del servizio; • la reperibilità e la presenza in sede del Responsabile/i Tecnico/i; • distribuzione del personale operativo, indicandone il numero, la qualifica, il livello e le fasce orarie ipotetiche di intervento. 	20 punti
	Criteri motivazionali che saranno applicati in sede di valutazione.	
Verrà valutata l'organizzazione del lavoro improntata ai principi e ai canoni del controllo di qualità e l'articolazione dei turni di lavoro e la gestione e utilizzo delle attrezzature e del materiale di consumo.		

Man

	Descrizione sub-criterio	Sub punteggio
A2	Soluzioni migliorative e innovative rispetto alle diverse prestazioni minime e attività previste nel Capitolato d'oneri, senza oneri ulteriori per la stazione appaltante;	10 punti
	Criteri motivazionali che saranno applicati in sede di valutazione.	
	Verranno valutate tutte le soluzioni migliorative o aggiuntive a quelle previste dal Capitolato d'oneri, relative alle frequenze dei servizi, ai servizi simili e non contemplati, alle forniture di materiali di consumo ed ai relativi accessori; ovvero aumento del <i>monte ore minimo previsto</i> ;	
B. Caratteristiche metodologiche del sistema di espletamento del servizio.		Punteggio: 30 punti
B1	Descrizione sub-criterio	Sub punteggio
	Metodologia dei controlli interni per assicurare il livello qualitativo del servizio e le figure professionali previste per il controllo interno di qualità;	20 punti
	Architettura, funzionalità, accessibilità e reportistica del sistema informativo di gestione dell'appalto.	
	Criteri motivazionali che saranno applicati in sede di valutazione.	
Verranno valutate le "prassi" consolidate all'interno dell'organizzazione aziendale per verificare e controllare il livello qualitativo delle prestazioni e i profili professionali degli incaricati al controllo di qualità interno.		
B2	Descrizione sub-criterio	Sub punteggio
	Sistemi di gestione del servizio di reperibilità, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e causa di forza maggiore.	10 punti
	Metodologie degli interventi in caso di eventi imprevedibili ed urgenti e modalità organizzative per la pronta sostituzione del personale assente in caso di malattia, infortunio, o altre assenze non programmate	
	Criteri motivazionali che saranno applicati in sede di valutazione.	
Verranno valutate le modalità organizzative per lo svolgimento degli interventi imprevisi per assicurare la tempestività degli interventi e la loro efficacia (numero di addetti, forme di reperibilità o di comunicazione, modalità di intervento, ecc.) e le forme organizzative adottate per l'immediata sostituzione del personale assente per malattia, infortunio, sciopero o altre assenze non programmate a garanzia della continuità dell'appalto		
C. Caratteristiche tecniche dei prodotti e dei macchinari, metodologie e tecniche operative connesse.		Punteggio massimo: 10 punti
C1	Descrizione sub-criterio	Sub punteggio
	Il concorrente dovrà presentare le schede tecniche dei prodotti che saranno utilizzati nell'appalto indicando le caratteristiche ambientali dei prodotti detergenti:	5 punti

Handwritten signature and initials

	<p>a) detergente per vetri e finestre;</p> <p>b) detergente per pavimenti;</p> <p>c) detergente per sanitari;</p> <p>d) detergente per mobili e superfici lignee.</p>	
	Criteria motivazionali che saranno applicati in sede di valutazione.	
	Verranno valutate le caratteristiche organolettiche e chimiche dei detersivi che saranno impiegati nell'appalto e loro caratteristiche di compatibilità ambientale dettagliando il produttore e il codice del prodotto	
C2	Descrizione sub-criterio	Sub punteggio
	Descrizione della tipologia e dotazione delle attrezzature e macchinari che saranno impiegati nell'appalto.	5 punti
	Distribuzione ed illustrazione qualitativa e quantitativa di macchinari, attrezzature, materiale economico e contenitori per rifiuti per lo svolgimento del servizio integrato e dei servizi accessori.	
	Metodologie di sanificazione delle attrezzature e dei materiali utilizzati	
	Criteria motivazionali che saranno applicati in sede di valutazione.	
Verranno valutate la dotazione di attrezzature, materiali, mezzi d'opera e titolo di disponibilità; il numero, tipologia, anno di costruzione e principali caratteristiche tecniche; il numero e indicazione delle attrezzature e mezzi d'opera che saranno stabilmente distaccati presso la stazione appaltante; le modalità di sostituzione in caso di guasti.		

Le risultanze della valutazione della commissione effettuata attraverso il confronto a coppie sono riportate nell'allegato denominato "**SCHEDA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA - CONFRONTO A COPPIE**", parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La commissione, dopo la sommatoria dei punteggi per ciascun elemento di valutazione, fissa il seguente punteggio finale per l'offerta tecnica:

Alc...

Illustrazione 1: LOTTO 1 - servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas - PUNTEGGIO TECNICO FINALE DEI CONCORRENTI

Punteggio finale

Imprese	Totale elementi tecnici	Punteggio finale
A - MCM Società Cooperativa	19,940	19,940
B - La Nuova Vedetta Srl	63,430	63,430
C - La Minopoli Srl	44,560	44,560
D - Interservice Srl	13,280	13,280
E - SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A.R.L.	0,750	0,750
F - Punto Services Srl	42,680	42,680
G - In linea Soc. Coop.	34,180	34,180
H - Eco Sprint Srl	58,420	58,420

I punteggi sopra indicati vengono inseriti nella piattaforma di acquisti telematici MEPA per proseguire nella gestione della gara e all'apertura della busta economica informatica.

La commissione, infatti, riporterà i punteggi nella piattaforma MEPA e successivamente saranno aperte le offerte economiche. Il sistema attribuirà in automatico i punteggi alle offerte economiche applicando la seguente formula¹:

Illustrazione 2: Formula "bilineare" per l'attribuzione del punteggio relativo al prezzo in valore assoluto

$$PE = \begin{cases} PE_{max} \times X \frac{BA - P}{BA - P_{med}} & \text{se } P_i \geq P_{medio} \\ PE_{max} \times \left[X + (1 - X) \times \frac{P_{med} - P}{P_{med} - P_{min}} \right] & \text{se } P_i < P_{medio} \end{cases}$$

dove:

- PE_{max}: massimo punteggio attribuibile
- BA: prezzo a base di gara (valore soglia)
- P: prezzo (valore) offerto dal concorrente
- P_{min}: prezzo più basso tra quelli offerti in gara
- P_{med}: media aritmetica dei prezzi offerti in gara
- Parametro "k" = valore 0,9

¹ Per dettagli e maggiori informazioni sulla formula utilizzata per il punteggio economico vedere il documento "Le formule della piattaforma di e-procurement Acquisti in Rete".



Una volta attribuiti i punteggi economici il sistema predisporrà in automatico la graduatoria finale sommando il punteggio tecnico a quello economico. Le risultanze di tali operazioni saranno riportate nel documento di riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute, generato automaticamente dalla piattaforma del Mercato Elettronica della Pubblica Amministrazione. Tale documento rappresenterà il verbale di valutazione delle offerte economiche da parte della commissione.

Allegati al presente verbale:

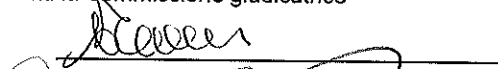
- **scheda attribuzione punteggi offerta tecnica - confronto a coppie**

La seduta riservata termina alle ore 13:10

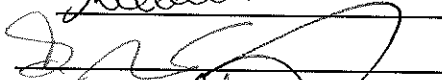
Verbale letto, approvato e sottoscritto il 27 marzo 2018

firmato: I Componenti la Commissione giudicatrice

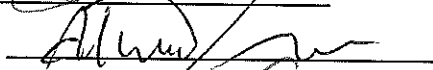
Alberta Muscas



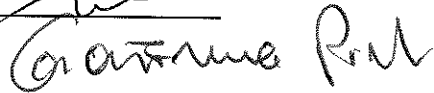
Daniela Orrù



Alessandro Ferla



Il Segretario Verbalizzante: iGian Franco Piroddi



VOCABOLARIO CONDIVISO - DEFINIZIONI

- **I Pesi** (e i sub pesi) di ponderazione sono il valore attribuito dalla stazione appaltante a ciascun criterio (o sub criterio). La somma dei pesi deve essere pari a 100. Il peso indica la preferenza attribuita a ciascun criterio di valutazione da parte della stazione appaltante. Il valore 100 deve poter essere ripartito tra il punteggio assegnato alla componente prezzo e il punteggio assegnato alla componente qualitativa dell'offerta
- **I coefficienti** sono numeri adimensionali che misurano il contributo che l'offerta oggetto di valutazione apporta per raggiungere l'obiettivo preso in esame. Per obiettivo si intende, nel nostro caso, l'elemento di valutazione, che può essere sia qualitativo che quantitativo. I valori dei coefficienti variano da 1 (quando la prestazione è massima) a 0 (quando la prestazione è minima).
- **I valori di giudizio** sono i "voti" che i commissari (singolarmente o per maggioranza) attribuiscono a ciascuna offerta per ciascun elemento di valutazione. I valori di giudizio possono coincidere con il coefficiente se la scala di valori utilizzata per i "voti" oscilla da 0 a 1; può invece essere diversa se la scala di valori utilizzata ha un altro range, ad esempio da 1 a 10, oppure se si utilizza la metodologia del confronto a coppie. Dopodiché tali valori di giudizio vanno trasformati in coefficienti.
- **I punteggi** sono il risultato finale dei voti assegnati in concreto dai commissari a ciascuna offerta per ciascun elemento di valutazione. Derivano dal prodotto tra il coefficiente moltiplicato per il relativo peso attribuito a quell'elemento.
- **Criterio di giudizio o criteri motivazionali** indicano le modalità specifiche che che i commissari devono seguire per l'attribuzione dei giudizi. Sono strumenti logici argomentativi finalizzati a rendere manifesto e trasparente l'iter logico giuridico seguito per l'attribuzione di un punteggio numerico;
- **La riparametrazione** è uno strumento utilizzato per garantire che il rapporto fra il prezzo e la qualità dell'offerta, fissato nel disciplinare di gara, non venga alterato nella sua concreta applicazione in sede di attribuzione dei punteggi. Infatti, mentre all'offerta che presenta il più alto ribasso/prezzo minore è sempre attribuito il punteggio massimo previsto nel disciplinare di gara, non è detto che all'offerta, ritenuta migliore delle altre a livello tecnico e qualitativo, sia attribuito il punteggio massimo previsto nel disciplinare di gara. Nell'ambito dell'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri valutazione di natura tecnico-qualitativa, l'offerta migliore potrebbe non ottenere il massimo punteggio previsto per i criteri medesimi.

Quando i punteggi relativi a un determinato criterio sono attribuiti sulla base di sub criteri e sub pesi può accadere che nessun concorrente raggiunga il punteggio massimo per quel criterio; ciò rischia di alterare la proporzione prevista dalla stazione appaltante tra i diversi elementi di ponderazione. Appare allora opportuno prevedere la riparametrazione dei punteggi per rialinearli ai pesi previsti per l'elemento di partenza. L'operazione di riparametrazione è finalizzata a garantire un rapporto invariabile tra il fattore prezzo e i singoli elementi che compongono la



Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DEI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Pag. 14 a 14

qualità in modo che, in relazione a tutte le componenti, l'offerta migliore ottenga il massimo punteggio, con conseguente rimodulazione delle altre offerte².

In sostanza, da un punto di vista matematico, quando per un criterio il coefficiente massimo ottenuto dall'offerta migliore per quel criterio non raggiunge il valore 1, la riparametrazione si ottiene dividendo il coefficiente di ciascuna offerta per il coefficiente massimo attribuito per quel criterio.

2 Con la sentenza n. 5754 del 14.11.2012 la VI sezione del Consiglio di Stato ha definitivamente chiarito che, "nelle gare da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la c.d. riparametrazione ha la funzione di ristabilire quanto voluto dalla stazione appaltante nel bando e, quindi, l'equilibrio fra i diversi elementi qualitativi e quantitativi previsti per la valutazione delle offerte" e ancora "il corretto modus procedendi per rispettare la lex specialis consiste nell'attribuire a ciascun elemento qualitativo il punteggio massimo previsto dal bando e poi, individuata sulla base di questa prima riparametrazione l'offerta migliore dal punto di vista tecnico, effettuare una seconda riparametrazione volta ad assicurare che l'incidenza relativa della voce qualità tecnica sul punteggio finale sia sempre in grado di rispecchiare la proporzione voluta dalla stazione appaltante".

AGENZIA LAORE
Via Caprera, 8 - 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026 - fax +39 070 6026 2222
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.sardegnaagricoltura.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

Servizio Bilancio e Contabilità
Tel. 0706026 2040 - fax 07060262169

SCHEDE DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI MEDIANTE CONFRONTO A COPPIE

LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 1 - Servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas - fascicolo: 2018 - 06.05/7.1 - RDO n. 1854622 - CIG: 73640828B4

Dati della gara effettuata sulla piattaforma di acquisiti in rete della PA - MEPA

Elementi di valutazione

Cod.	Elementi tecnici	Peso		
EVT1	Caratteristiche qualitative del sistema organizzativo di espletamento del servizio. Dettagliata descrizione della struttura organizzativa e logistica proposta, rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante come prescritte dal presente Capitolato d'oneri, con una pianificazione dettagliata delle attività continuative e periodiche previste per ciascun edificio, descrivendo:	30	30	Totale sottocriteri elemento EVT1
EVT1.1	organizzazione complessiva e criteri tecnico-operativi per la gestione del servizio; - la reperibilità e la presenza in sede del Responsabile Tecnico; - distribuzione del personale operativo, indicandone il numero, la qualifica, il livello e le fasce orarie ipotetiche di intervento.	20		
EVT1.2	Soluzioni migliorative e innovative rispetto alle diverse prestazioni minime e attività previste nel	10		
EVT2	Caratteristiche metodologiche del sistema di espletamento del servizio. Metodologia dei controlli interni per assicurare il livello qualitativo del servizio e le figure professionali previste per il controllo interno di qualità;	30	30	Totale sottocriteri elemento EVT2
EVT2.1	Architettura, funzionalità, accessibilità e reperibilità del sistema informativo di gestione dell'appalto. Sistemi di gestione del servizio di reperibilità, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e causa di forza maggiore.	20		
EVT2.2	Metodologie degli interventi in caso di eventi imprevedibili ed urgenti e modalità organizzative per la pronta sostituzione del personale assente in caso di malattia, infortunio, o altre assenze non programmate	10		
EVT3	Caratteristiche tecniche dei prodotti e dei macchinari, metodologie e tecniche operative connesse. Il concorrente dovrà presentare le schede tecniche dei prodotti che saranno utilizzati nell'appalto indicando le caratteristiche ambientali dei prodotti detergenti:	10	10	Totale sottocriteri elemento EVT3
EVT3.1	a) detergente per vetri e finestre; b) detergente per pavimenti; c) detergente per sanitari; d) detergente per mobili e superfici lignee.	5		
EVT3.2	Descrizione della tipologia e dotazione delle attrezzature e macchinari che saranno impiegati nell'appalto. Distribuzione ed illustrazione qualitativa e quantitativa di macchinari, attrezzature, materiale economico e contenitori per rifiuti per lo svolgimento del servizio integrato e dei servizi accessori. Metodologie di sanificazione delle attrezzature e dei materiali utilizzati	5		
		Totale pesi	70	

Commissari

Cod.	Nominativo
1	Alberta Muscas (PRESIDENTE)
2	Daniela Orrù
3	Alessandro Fercia

Imprese concorrenti

Cod.	Ragione sociale
A	MCM Società Cooperativa
B	La Nuova Vedetta Srl
C	La Minopoli Srl
D	Interservice Srl
E	SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A R.L.
F	Punto Services Srl
G	In linea Soc. Coop.
H	Eco Sprinti Srl

Ops


LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 1 - Servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas - fascicolo: 2018 - 06.05/7.1 - RDO n. 1854622 - CIG: 73640828B4

Criterio: EVT1 - Caratteristiche qualitative del sistema organizzativo di espletamento del servizio.

Peso 30

Sottocriterio: EVT1.1 - Dettagliata descrizione della struttura organizzativa e logistica proposta, rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante come prescritte dal presente Capitolato d'oneri, con una pianificazione dettagliata delle attività continuative e periodiche previste per ciascun edificio, descrivendo:

- organizzazione complessiva e criteri tecnico-operativi per la gestione del servizio;
- la reperibilità e la presenza in sede del Responsabile/i Tecnico/i;
- distribuzione del personale operativo, indicandone il numero, la qualifica, il livello e le fasce orarie ipotetiche di intervento.

20

Sub-peso

Impresa	Somma coefficienti	Media coefficienti	Normalizzazione coefficienti	Punteggio
A MCM Società Cooperativa	2,108	0,703	0,703	14,060
B La Nuova Vedetta Srl	3,000	1,000	1,000	20,000
C La Minopoli Srl	0,962	0,321	0,321	6,420
D Interservice Srl	0,551	0,184	0,184	3,680
E SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A.R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000
F Punto Services Srl	0,962	0,321	0,321	6,420
G In linea Soc. Coop.	1,664	0,555	0,555	11,100
H Eco Sprint Srl	1,664	0,555	0,555	11,100

1 - Alberta Muscas (PRESIDENTE)

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	2	2	2	3	2	1	1
B		3	3	4	3	2	2
C			1	1	2	1	1
D				2	1	1	2
E					2	3	3
F						2	2
G							1
H	2	0	1	0	4	10	11

Ditta	Somma	Coefficienti
A	11	0,579
B	19	1,000
C	4	0,211
D	4	0,211
E	0	0,000
F	4	0,211
G	11	0,579
H	11	0,579

Firma (Alberta Muscas (PRESIDENTE))

2 - Daniela Orrù

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	2	1	1	2	3	1	1
B		2	3	4	2	2	2
C			2	3	1	1	1
D				2	2	2	2
E					3	3	3
F						1	1
G							1
H	2	1	0	0	7	8	9

Ditta	Somma	Coefficienti
A	9	0,529
B	17	1,000
C	9	0,529
D	2	0,118
E	0	0,000
F	9	0,529
G	9	0,529
H	9	0,529

Firma (Daniela Orrù)

3 - Alessandro Fercia

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	1	1	3	3	4	3	2
B		3	3	4	3	2	2
C			1	1	2	1	1
D				2	1	1	2
E					2	3	3
F						2	2
G							1
H	1	0	1	0	4	9	10

Ditta	Somma	Coefficienti
A	18	1,000
B	18	1,000
C	4	0,222
D	4	0,222
E	0	0,000
F	4	0,222
G	10	0,556
H	10	0,556

Firma (Alessandro Fercia)

LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 1 - Servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas - fascicolo: 2018 - 06.05/7.1 - RDO n. 1854622 - CIG: 73640828B4

Criterio: EVT1 - Caratteristiche qualitative del sistema organizzativo di espletamento del servizio.

Peso 30

Subcriterio: EVT1.2 - Soluzioni migliorative e innovative rispetto alle diverse prestazioni minime e attività previste nel Capitolato d'onori, senza oneri ulteriori per la stazione appaltante;

Sub-peso 10

Impresa	Somma coefficienti	Media coefficienti	Normalizzazione coefficienti	Punteggio
A MCM Società Cooperativa	0,458	0,153	0,153	1,530
B La Nuova Vedetta Srl	3,000	1,000	1,000	10,000
C La Minopoli Srl	3,000	1,000	1,000	10,000
D Interservice Srl	0,458	0,153	0,153	1,530
E SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A.R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000
F Punto Services Srl	3,000	1,000	1,000	10,000
G In linea Soc. Coop.	1,068	0,356	0,356	3,560
H Eco Sprint Srl	2,200	0,733	0,733	7,330

1 - Alberta Muscas (PRESIDENTE)

Ditta	B	C	D	E	F	G	H		
A	4	4	1	1	2	4	2	3	
B		1	1	4	5	1	1	3	2
C			4	5	1	1	3	2	
D				2	4	2	2	3	
E					5	3	4		
F						3	2		
G							2		
H								2	
	4	5	1	0	15	7	12		

Ditta	Somma	Coefficienti
A	3	0,150
B	20	1,000
C	20	1,000
D	3	0,150
E	0	0,000
F	20	1,000
G	7	0,350
H	12	0,600

Firma (Alberta Muscas (PRESIDENTE))

2 - Daniela Orrù

Ditta	B	C	D	E	F	G	H		
A	4	4	1	1	2	4	2	4	
B		1	1	4	5	1	1	3	1
C			4	5	1	1	3	1	1
D				2	4	2	2	4	
E					5	3	5		
F						3	1	1	
G							3		
H								3	
	4	5	1	0	15	7	19		

Ditta	Somma	Coefficienti
A	3	0,158
B	19	1,000
C	19	1,000
D	3	0,158
E	0	0,000
F	19	1,000
G	7	0,368
H	19	1,000

Firma (Daniela Orrù)

3 - Alessandro Fercia

Ditta	B	C	D	E	F	G	H		
A	4	4	1	1	2	4	2	3	
B		1	1	4	5	1	1	3	2
C			4	5	1	1	3	2	
D				2	4	2	2	3	
E					5	3	4		
F						3	2		
G							2		
H								2	
	4	5	1	0	15	7	12		

Ditta	Somma	Coefficienti
A	3	0,150
B	20	1,000
C	20	1,000
D	3	0,150
E	0	0,000
F	20	1,000
G	7	0,350
H	12	0,600

Firma (Alessandro Fercia)

LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 1 - Servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas - fascicolo: 2018 - 06.05/7.1 - RDO n. 1854622 - CIG: 73640828B4

Criterio: EVT2 - Caratteristiche metodologiche del sistema di espletamento del servizio.

Peso **30**

Sottocriterio: EVT2.1 - Metodologia dei controlli interni per assicurare il livello qualitativo del servizio e le figure professionali previste per il controllo interno di qualità;

20

Architettura, funzionalità, accessibilità e reportistica del sistema informativo di gestione dell'appalto.

Sub-peso

Impresa	Somma coefficienti	Media coefficienti	Normalizzazione coefficienti	Punteggio
A MCM Società Cooperativa	0,203	0,068	0,068	1,360
B La Nuova Vedetta Srl	2,955	0,985	0,985	19,700
C La Minopoli Srl	1,430	0,477	0,477	9,540
D Interservice Srl	0,762	0,254	0,254	5,080
E SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A.R.L.	0,112	0,037	0,037	0,740
F Punto Services Srl	1,612	0,537	0,537	10,740
G In linea Soc. Coop.	1,521	0,507	0,507	10,140
H Eco Sprint Srl	3,000	1,000	1,000	20,000

1 - Alberta Muscas (PRESIDENTE)

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	4	2	2	2	3	2	4
B		3	3	5	2	3	1
C			1	1	3	2	1
D				3	2	1	1
E					4	3	5
F						2	3
G							3
H							
	4	2	3	0	11	9	22

L/11	Somma	Coefficienti
2	A 2	0,091
17	B 21	0,955
5	C 7	0,318
4	D 7	0,318
0	E 0	0,000
0	F 11	0,500
0	G 9	0,409
0	H 22	1,000

Firma (Alberta Muscas (PRESIDENTE))



2 - Daniela Orrù

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	4	3	2	1	1	3	3
B		2	3	4	2	2	1
C			2	3	1	1	1
D				2	2	2	3
E					3	3	4
F						1	1
G							2
H							
	4	3	2	1	9	10	18

L/11	Somma	Coefficienti
1	A 1	0,056
14	B 18	1,000
7	C 10	0,556
2	D 4	0,222
0	E 1	0,056
1	F 10	0,556
0	G 10	0,556
0	H 18	1,000

Firma (Daniela Orrù)

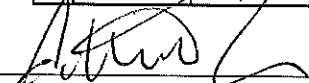


3 - Alessandro Fercia

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	4	3	2	1	1	3	3
B		2	3	4	2	2	1
C			2	3	1	1	1
D				2	2	2	3
E					3	3	4
F						1	1
G							2
H							
	4	3	2	1	9	10	18

L/11	Somma	Coefficienti
1	A 1	0,056
14	B 18	1,000
7	C 10	0,556
2	D 4	0,222
0	E 1	0,056
1	F 10	0,556
0	G 10	0,556
0	H 18	1,000

Firma (Alessandro Fercia)



LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 1 - Servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas - fascicolo: 2018 - 06.05/7.1 - RDO n. 1854622 - CIG: 73640828B4

Criterio: EVT2 - Caratteristiche metodologiche del sistema di espletamento del servizio.

Peso 30

Sottocriterio: EVT2.2 - Sistemi di gestione del servizio di reperibilità, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e causa di forza maggiore.

10

Metodologie degli interventi in caso di eventi imprevedibili ed urgenti e modalità organizzative per la pronta sostituzione del personale assente in caso di malattia, infortunio, o altre assenze non programmate

Sub-peso

Impresa	Somma coefficienti	Media coefficienti	Normalizzazione coefficienti	Punteggio
A MCM Società Cooperativa	0,492	0,164	0,164	1,640
B La Nuova Vedetta Srl	3,000	1,000	1,000	10,000
C La Minopoli Srl	2,579	0,860	0,860	8,600
D Interservice Srl	0,492	0,164	0,164	1,640
E SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A.R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000
F Punto Services Srl	3,000	1,000	1,000	10,000
G In linea Soc. Coop.	1,691	0,564	0,564	5,640
H Eco Sprint Srl	3,000	1,000	1,000	10,000

1 - Alberta Muscas (PRESIDENTE)

Ditta	B	C	D	E	F	G	H			
A	4	4	1	1	2	4	3	4		
B		1	1	4	5	1	1	2	1	1
C			4	5	1	1	2	1	1	
D				2	4	3	4			
E					5	4	5			
F						2	1	1		
G								2		
H									2	
	4	5	1	0	15	10	18			

Ditta	Somma	Coefficienti
A	3	0,167
B	18	1,000
C	18	1,000
D	3	0,167
E	0	0,000
F	18	1,000
G	10	0,556
H	18	1,000

Firma (Alberta Muscas (PRESIDENTE))

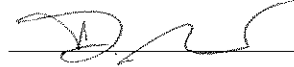


2 - Daniela Orrù

Ditta	B	C	D	E	F	G	H			
A	4	4	1	1	2	4	3	4		
B		1	1	4	5	1	1	2	1	1
C			4	5	1	1	2	1	1	
D				2	4	3	4			
E					5	4	5			
F						2	1	1		
G								2		
H									2	
	4	5	1	0	15	10	18			

Ditta	Somma	Coefficienti
A	3	0,167
B	18	1,000
C	18	1,000
D	3	0,167
E	0	0,000
F	18	1,000
G	10	0,556
H	18	1,000

Firma (Daniela Orrù)

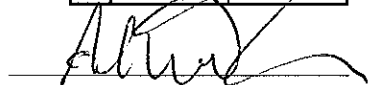


3 - Alessandro Fercia

Ditta	B	C	D	E	F	G	H		
A	4	3	1	1	2	4	3	4	
B		2	4	5	1	1	2	1	1
C			3	4	2	1	1	2	
D				2	4	3	4		
E					5	4	5		
F						2	1	1	
G								2	
H									2
	4	3	1	0	16	11	19		

Ditta	Somma	Coefficienti
A	3	0,158
B	19	1,000
C	11	0,579
D	3	0,158
E	0	0,000
F	19	1,000
G	11	0,579
H	19	1,000

Firma (Alessandro Fercia)



LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 1 - Servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas - fascicolo: 2018 - 06.05/7.1 - RDO n. 1854622 - CIG: 73640828B4

Criterio: EVT3 - Caratteristiche tecniche dei prodotti e dei macchinari, metodologie e tecniche operative connesse.

Peso 10

Sottocriterio: EVT3.1 - Il concorrente dovrà presentare le schede tecniche dei prodotti che saranno utilizzati nell'appalto indicando le caratteristiche ambientali dei prodotti detergenti:

a) detergente per vetri e finestre;

b) detergente per pavimenti;

c) detergente per sanitari;

d) detergente per mobili e superfici lignee.

5

Sub-peso

Impresa	Somma coefficienti	Media coefficienti	Normalizzazione coefficienti	Punteggio
A MCM Società Cooperativa	0,402	0,134	0,134	0,870
B La Nuova Vedetta Srl	1,119	0,373	0,373	1,865
C La Minopoli Srl	3,000	1,000	1,000	5,000
D Interservice Srl	0,402	0,134	0,134	0,670
E SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A.R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000
F Punto Services Srl	1,663	0,554	0,554	2,770
G In linea Soc. Coop.	1,119	0,373	0,373	1,865
H Eco Sprint Srl	3,000	1,000	1,000	5,000

1 - Alberta Muscas (PRESIDENTE)

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	2	4	1	1	2	2	4
B		3	2	3	1	1	3
C			4	5	3	3	1
D				2	2	2	4
E					3	3	5
F						1	1
G							3
H	2	7	1	0	8	9	23

Ditta	Somma	Coefficienti
A	3	0,130
B	9	0,391
C	23	1,000
D	3	0,130
E	0	0,000
F	9	0,391
G	9	0,391
H	23	1,000

Firma (Alberta Muscas (PRESIDENTE))

2 - Daniela Orrù

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	2	4	1	1	2	3	4
B		3	2	3	2	1	3
C			4	5	2	3	1
D				2	3	2	4
E					4	3	5
F						2	2
G							3
H	2	7	1	0	12	8	22

Ditta	Somma	Coefficienti
A	3	0,136
B	8	0,364
C	22	1,000
D	3	0,136
E	0	0,000
F	14	0,636
G	8	0,364
H	22	1,000

Firma (Daniela Orrù)

3 - Alessandro Fercia

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	2	4	1	1	2	3	4
B		3	2	3	2	1	3
C			4	5	2	3	1
D				2	3	2	4
E					4	3	5
F						2	2
G							3
H	2	7	1	0	12	8	22

Ditta	Somma	Coefficienti
A	3	0,136
B	8	0,364
C	22	1,000
D	3	0,136
E	0	0,000
F	14	0,636
G	8	0,364
H	22	1,000

Firma (Alessandro Fercia)

LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 1 - Servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas - fascicolo: 2018 - 06.05/7.1 - RDO n. 1854622 - CIG: 73640828B4

Criterio: EVT3 - Caratteristiche tecniche dei prodotti e dei macchinari, metodologie e tecniche operative connesse. Peso 10
Sottocriterio: EVT3.2 - Descrizione della tipologia e dotazione delle attrezzature e macchinari che saranno impiegati nell'appalto.
Distribuzione ed illustrazione qualitativa e quantitativa di macchinari, attrezzature, materiale economale e contenitori per rifiuti per lo svolgimento del servizio integrato e dei servizi accessori. 5
Metodologie di sanificazione delle attrezzature e dei materiali utilizzati Sub-peso _____

Impresa	Somma coefficienti	Media coefficienti	Normalizzazione coefficienti	Punteggio
A MCM Società Cooperativa	0,450	0,150	0,150	0,750
B La Nuova Vedetta Srl	2,360	0,787	0,787	3,935
C La Minopoli Srl	1,191	0,397	0,397	1,985
D Interservice Srl	0,450	0,150	0,150	0,750
E SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000
F Punto Services Srl	1,191	0,397	0,397	1,985
G In linea Soc. Coop.	0,711	0,237	0,237	1,185
H Eco Sprint Srl	3,000	1,000	1,000	5,000

1 - Alberta Muscas (PRESIDENTE)

Ditta	B	C	D	E	F	G	H		
A	3	2	1	1	2	2	1	1	4
B		2	3	4	2	3			2
C			2	3	1	1	2		3
D				2		2	1	1	4
E					3		2		5
F						2			3
G									4
H									
	3	2	1	0	8	4	25		

Ditta	Somma	Coefficienti
A	4	0,160
B	17	0,680
C	10	0,400
D	4	0,160
E	0	0,000
F	10	0,400
G	4	0,160
H	25	1,000

Firma (Alberta Muscas (PRESIDENTE))

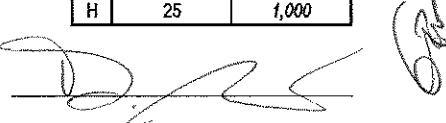


2 - Daniela Orrù

Ditta	B	C	D	E	F	G	H		
A	3	2	1	1	2	2	1	1	4
B		2	3	4	2	3			2
C			2	3	1	1	2		3
D				2		2	1	1	4
E					3		2		5
F						2			3
G									4
H									
	3	2	1	0	8	4	25		

Ditta	Somma	Coefficienti
A	4	0,160
B	17	0,680
C	10	0,400
D	4	0,160
E	0	0,000
F	10	0,400
G	4	0,160
H	25	1,000

Firma (Daniela Orrù)

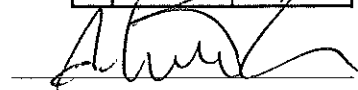


3 - Alessandro Fercia

Ditta	B	C	D	E	F	G	H	
A	4	2	1	1	2	2	2	4
B		3	4	5	3	3	1	1
C			2	3	1	1	1	3
D				2		2	2	4
E					3	3		5
F						1	1	3
G								3
H								
	4	2	1	0	8	9	23	

Ditta	Somma	Coefficienti
A	3	0,130
B	23	1,000
C	9	0,391
D	3	0,130
E	0	0,000
F	9	0,391
G	9	0,391
H	23	1,000

Firma (Alessandro Fercia)



CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 1 - Servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas - fascicolo: 2018 - 06.057.1 - RDO n. 1854622 - CIG: 73640828B4

Criterio: EVT1 - Caratteristiche qualitative del sistema organizzativo di espletamento del servizio.

Peso 30

Imprese	EVT1.1	EVT1.2	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - MCM Società Cooperativa	14,060	1,530	15,590	0,520	15,600
B - La Nuova Vedetta Srl	20,000	10,000	30,000	1,000	30,000
C - La Minopoli Srl	6,420	10,000	16,420	0,547	16,410
D - Interservice Srl	3,630	1,530	5,210	0,174	5,220
E - SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
F - Punto Services Srl	6,420	10,000	16,420	0,547	16,410
G - In linea Soc. Coop.	11,100	3,560	14,660	0,489	14,670
H - Eco Sprint Srl	11,100	7,330	18,430	0,614	18,420

CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 1 - Servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas - fascicolo: 2018 - 06.05/7.1 - RDO n. 1854622 - CIG: 73640828B4

Criterio: EVT2 - Caratteristiche metodologiche del sistema di espletamento del servizio.

Peso 30

Imprese	EVT2.1	EVT2.2	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - MCM Società Cooperativa	1,360	1,640	3,000	0,100	3,000
B - La Nuova Vedetta Srl	19,700	10,000	29,700	0,990	29,700
C - La Minopoli Srl	9,540	8,600	18,140	0,605	18,150
D - Interservice Srl	5,080	1,640	6,720	0,224	6,720
E - SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A.R.L.	0,740	0,000	0,740	0,025	0,750
F - Punto Services Srl	10,740	10,000	20,740	0,691	20,730
G - In linea Soc. Coop.	10,140	5,840	15,780	0,526	15,780
H - Eco Sprint Srl	20,000	10,000	30,000	1,000	30,000

CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 1 - Servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas - fascicolo: 2018 - 06.05/7.1 - RDO n. 1854622 - CIG: 73640828B4

Criterio: EVT3 - Caratteristiche tecniche dei prodotti e dei macchinari, metodologie e tecniche operative connesse.

10

Peso

Imprese	EVT3.1	EVT3.2	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - MCM Società Cooperativa	0,670	0,670	1,340	0,134	1,340
B - La Nuova Vedetta Srl	1,865	1,865	3,730	0,373	3,730
C - La Minopoli Srl	5,000	5,000	10,000	1,000	10,000
D - Interservice Srl	0,670	0,670	1,340	0,134	1,340
E - SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
F - Punto Services Srl	2,770	2,770	5,540	0,554	5,540
G - In linea Soc. Coop.	1,865	1,865	3,730	0,373	3,730
H - Eco Sprint Srl	5,000	5,000	10,000	1,000	10,000

LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 1 - Servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas - fascicolo: 2018 - 06.05/7.1 - RDO n. 1854622 - CIG: 73640828B4

Punteggio finale

Imprese	Totale elementi tecnici		Punteggio finale
A - MCM Società Cooperativa	19,940		19,940
B - La Nuova Vedetta Srl	63,430		63,430
C - La Minopoli Srl	44,560		44,560
D - Interservice Srl	13,280		13,280
E - SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A R.L.	0,750		0,750
F - Punto Services Srl	42,680		42,680
G - In linea Soc. Coop.	34,180		34,180
H - Eco Sprint Srl	58,420		58,420