

**Laore**

Agenzia regionale  
pro s'isvilupu in agricoltura  
Agenzia regionale  
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Pag. 1 a 14

**Verbale di valutazione dell'offerta tecnica - seduta riservata del giorno  
30/03/2018 e del 03/04/2018**

**LOTTO 2 - servizi di pulizia delle sedi dell'Agenzia Laore Sardegna ubicate  
nel territorio regionale**

Il presente verbale riassume le valutazioni tecniche della commissione giudicatrice effettuate nei giorni 30 marzo 2018 e 3 aprile 2018. Le sedute sono state tenute presso l'ufficio del Presidente della Commissione, Alberta Muscas. Il presente verbale della seduta finale del 03 aprile 2018 riassume gli esiti della valutazione di entrambe le sedute.

Tabella 1: dati dell'appalto di servizio

Oggetto della gara	appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018
Numero lotto	LOTTO 2
Descrizione lotto	servizi di pulizia delle sedi dell'Agenzia Laore Sardegna ubicate nel territorio regionale
Strumento di acquisizione	piattaforma di acquisti informatica MEPA
Tipologia prodotto	Servizi di pulizia degli immobili
RDO (richiesta di offerta)	1854622
CIG (codice identificativo gara)	7364101862
Importo soggetto a ribasso	126.908,00 euro IVA e oneri per la sicurezza esclusi
Oneri per la sicurezza	4.140,00 euro
Finanziamento	determinazione a contrattare del Servizio Bilancio e Contabilità n. 44 del 02/02/2018

AGENZIA LAORE  
Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari  
Centralino: +39 070 6026 – fax +39 070 6026 2222  
C.F. e P.IVA 03122560927  
sito web: <http://www.sardegnaagricoltura.it>  
PEC: [protocollo.agenzia.laore@legalmail.it](mailto:protocollo.agenzia.laore@legalmail.it)

Servizio Bilancio e Contabilità  
Tel. 0706026 2040 – fax 07060262169

L'anno 2018 - il giorno 03/04/2018 alle ore 10:00, in Via Caprera, 8, al 12° piano, nell'Ufficio del Presidente della Commissione, Alberta Muscas, si è riunita la Commissione Giudicatrice, costituita con determinazione dirigenziale del Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità n. 101 del 07/03/2018, in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche relative alla gara per l'appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - **LOTTO 2 - SERVIZI DI PULIZIA DELLE SEDI DELL'AGENZIA LAORE SARDEGNA UBICATE NEL TERRITORIO REGIONALE.**

Sono presenti i signori:

- Presidente: Alberta Muscas
- Componente effettivo: Daniela Orrù
- Componente effettivo: Alessandro Fercia ;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante: Gian Franco Piroddi

DATO ATTO che al fine di acquisire il appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 è stata avviata una procedura di gara sulla piattaforma di acquisti telematici MEPA, pubblicando in data, **lunedì 5 febbraio 2018**, la gara avente ad oggetto "appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018", suddiviso in due lotti funzionali

Tabella 2: dati e informazioni sui lotti di gara

Lotto	Descrizione	CPV	CIG	Importo soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo a Base di Gara
LOTTO 1	Servizio di pulizia delle sedi di Cagliari, ubicate in via Caprera, via Cesare Battisti, via XX Settembre e viale Elmas - fascicolo: 2018 - 06.05/7.1	90919200-4	73640828B4	72.450,00	840,00	73.290,00



Lotto	Descrizione	CPV	CIG	Importo soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo a Base di Gara
LOTTO 2	Servizio di pulizia degli uffici dell'Agenzia ubicati nel territorio regionale - fascicolo: 2018 - 06.05/7.2	90919200-4	7364101862	126.908,00	4.140,00	131.048,00
<b>Importo totale a base di gara</b>						<b>€ 204.338,00</b>

La gara è aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo la seguente ripartizione dei pesi di ponderazione:

Tabella 3: ripartizione dei pesi di ponderazione tra elementi tecnici ed economici

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESI DI PONDERAZIONE
Offerta Tecnica	70
Offerta economica	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>




La commissione inizia la valutazione dal LOTTO 2 - servizi di pulizia delle sedi dell'Agenzia Laore Sardegna ubicate nel territorio regionale.

Preso atto che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno **lunedì 26 febbraio 2018** alle ore 12:00 per il LOTTO 2 - servizi di pulizia delle sedi dell'Agenzia Laore Sardegna ubicate nel territorio regionale sono state presentate n. 8 offerte dai sotto indicati partecipanti:

Tabella 4: Elenco delle ditte partecipanti - LOTTO 2 - servizi di pulizia delle sedi dell'Agenzia Laore Sardegna ubicate nel territorio regionale

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	LA MINOPOLI SRL	Singola	07577660637	19/02/2018 17:08
2	IN LINEA SOC. COOP.	Singola	01823190853	21/02/2018 17:41
3	ECO SPRINT SRL	Singola	07831050633	20/02/2018 17:29
4	LA NUOVA VEDETTA SRL	Singola	01179860919	22/02/2018 12:03
5	MANPED SRL	Singola	01883690909	14/02/2018 11:34
6	PUNTO SERVICES SRL	Singola	03061100792	25/02/2018 14:00
7	SDP SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE A R.L.	Singola	02492440900	23/02/2018 12:43
8	INTERSERVICE SRL	Singola	02195220922	26/02/2018 11:59

La commissione procede con l'esame delle offerte tecniche, prendendo atto che il Responsabile del Settore Appalti e Acquisiti, ha verificato che i candidati hanno regolarmente presentato la documentazione amministrativa da cui si può rilevare il possesso dei requisiti di selezione richiesti dalla gara.

*Alcova*  
*Aut.*

## ESAME OFFERTE TECNICHE

La commissione di gara, procede all'esame delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, che sono elencati nella tabella sottostante, precisando che essendo il numero delle offerte da valutare superiore a due si procederà con il confronto a coppie, come stabilito dai punti 11.2 e 11.6 delle condizioni particolari di contratto.

Tabella 5: LOTTO 2 - elenco delle imprese Ammesse alla valutazione delle offerte tecniche

n.	Concorrente	Offerta Tecnica	
		Valutazione	Note
1	LA MINOPOLI SRL	Approvato	nessuna
2	IN LINEA SOC. COOP.	Approvato	nessuna
3	CO SPRINT SRL	Approvato	nessuna
4	LA NUOVA VEDETTA SRL	Approvato	nessuna
5	MANPED SRL	Approvato	nessuna
6	PUNTO SERVICES SRL	Approvato	nessuna
7	SDP SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE A R.L.	Approvato	nessuna
8	INTERSERVICE SRL	Approvato	nessuna

Il metodo del confronto a coppie prevede che ogni elemento qualitativo dell'offerta sia oggetto di valutazione attraverso la determinazione di coefficienti all'interno di una tabella triangolare, nella quale le offerte di ogni concorrente sono confrontate a due a due: per ogni coppia di offerte ogni commissario indica l'elemento preferito, attribuendo un punteggio di 1, che esprime parità; 2, che esprime la preferenza minima; 3, per l'ipotesi di preferenza piccola; 4, che contraddistingue una preferenza media; 5, che individua una preferenza grande; 6, che indica la preferenza massima. Il metodo del confronto a coppie esprime quindi non una valutazione assoluta, ma una valutazione relativa delle offerte, finalizzata ad individuare quella che, in raffronto con le altre, appare l'offerta migliore (Consiglio di Stato, n. 1150 del 2012; in tema *cfr.* anche Consiglio di Stato, n. 458 del 2007). Il confronto a coppie è dunque imperniato su una serie di distinte ed autonome valutazioni di ogni offerta in relazione a ciascuna delle altre offerte presentate in gara, ed esprime una valutazione complessiva rappresentata dalla sommatoria delle preferenze riportate da ciascuna offerta rispetto a quelle conseguite dalle offerte degli altri concorrenti; con la conseguenza che la valutazione di ciascuna offerta sarà costituita dal totale dei punteggi attribuiti per ogni elemento posto in comparazione (Consiglio di Stato, n. 3814 del 2007).

Un'ulteriore conseguenza è che la motivazione delle valutazioni degli elementi qualitativi risiede già nelle stesse preferenze numeriche attribuite ai singoli elementi di valutazione (Consiglio di Stato, n. 458 del 2007). L'obbligo della motivazione è quindi da considerare assolto allorché – alla luce di quanto deve peraltro emergere dai verbali della commissione giudicatrice – per tutti i singoli elementi qualitativi i singoli commissari abbiano espresso la propria preferenza, attribuendo un determinato punteggio con il confronto a coppie, dalla cui sommatoria è poi derivato il punteggio attribuito ad ogni offerta tecnica (Consiglio di Stato n. 1150 del 2012; Consiglio di Stato, n. 341 del 2013).

Il Consiglio di Stato evidenzia, infatti, che non sussiste alcun vizio di motivazione laddove il metodo di valutazione si basi sul confronto a coppie, poiché la motivazione aritmetica è, in tal caso, assolutamente sufficiente e non richiede alcun supplemento motivazionale, posto dal confronto emerge con chiarezza la preferenza accordata, da ciascun commissario, all'uno anziché all'altro elemento.

Con il metodo del confronto a coppie la motivazione della premialità tecnico-qualitativa di un'offerta rispetto ad un'altra è insita nelle valutazioni numeriche espresse dalla Commissione giudicatrice fondate su criteri o subcriteri analiticamente predeterminati nella lex specialis di gara.

L'applicazione del metodo prevede i seguenti passaggi:

- *la determinazione dei coefficienti per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego di una tabella triangolare, ove con le lettere A, B, C, D, E, F, ..... sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente;*
- *la tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due;*
- *ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire; e altresì, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima);*
- *in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza; ed in caso di parità vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe;*
- *Una volta terminata l'assegnazione del grado di preferenza ciascun commissario somma, per ogni elemento, i valori attribuiti a ciascun concorrente. Egli poi determina i propri coefficienti, compresi tra 0 e 1, ponendo al denominatore la somma più elevata e al numeratore la somma attribuita al concorrente preso in esame (concorrente i-esimo): operazione a seguito della quale viene ad essere attribuito il coefficiente 1 al concorrente che ha conseguito la somma più elevata, ed un coefficiente minore di 1, in proporzione lineare, agli altri concorrenti. Dopodiché si sommano, per ciascun concorrente, i coefficienti attribuiti dai singoli commissari per quell'elemento e su tale somma si calcola la media aritmetica dei coefficienti (somma dei coefficienti diviso il numero dei commissari). Infine si procede nuovamente alla normalizzazione; ossia il concorrente che ha il coefficiente medio più alto otterrà il coefficiente 1 e gli altri concorrenti un coefficiente in proporzione.*

La commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche che hanno un fattore ponderale di 70 punti così suddivisi:

### Elementi di valutazione

Cod.	Elementi tecnici	Peso		
EVT1	<b>Caratteristiche qualitative del sistema organizzativo di espletamento del servizio.</b>	30		
	Dettagliata descrizione della struttura organizzativa e logistica proposta, rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante come prescritte dal presente Capitolato d'oneri, con una pianificazione dettagliata delle attività continuative e periodiche previste per ciascun edificio, descrivendo:			
EVT1.1	organizzazione complessiva e criteri tecnico-operativi per la gestione del servizio; - la reperibilità e la presenza in sede dei Responsabili Tecnici; - distribuzione del personale operativo, indicandone il numero, la qualifica, il livello e le fasce orarie ipotetiche di intervento.	20	30	Totale sottocriteri elemento EVT1
EVT1.2	Soluzioni migliorative e innovative rispetto alle diverse prestazioni minime e attività previste nel	10		
EVT2	<b>Caratteristiche metodologiche del sistema di espletamento del servizio.</b>	30		
	Metodologia dei controlli interni per assicurare il livello qualitativo del servizio e le figure professionali previste per il controllo interno di qualità;			
EVT2.1	Architettura, funzionalità, accessibilità e reportistica del sistema informativo di gestione dell'appalto.	20		
	Sistemi di gestione del servizio di reperibilità, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e causa di forza maggiore.			
EVT2.2	Metodologie degli interventi in caso di eventi imprevedibili ed urgenti e modalità organizzative per la pronta sostituzione del personale assente in caso di malattia, infortunio, o altre assenze non programmate	10	30	Totale sottocriteri elemento EVT2
EVT3	<b>Caratteristiche tecniche dei prodotti e dei macchinari, metodologie e tecniche operative connesse.</b>	10		
	Il concorrente dovrà presentare le schede tecniche dei prodotti che saranno utilizzati nell'appalto (indicando le caratteristiche ambientali dei prodotti detergenti:			
EVT3.1	a) detergente per vetri e finestre; b) detergente per pavimenti; c) detergente per sanitari; d) detergente per mobili e superfici lignee.	5		
	Descrizione della tipologia e dotazione delle attrezzature e macchinari che saranno impiegati nell'appalto.			
EVT3.2	Distribuzione ed illustrazione qualitativa e quantitativa di macchinari, attrezzature, materiale economico e contenitori per rifiuti per lo svolgimento del servizio integrato e dei servizi accessori. Metodologie di sanificazione delle attrezzature e dei materiali utilizzati	5	10	Totale sottocriteri elemento EVT3

Totale pesi 70

L'attribuzione dei punteggi per i criteri di natura qualitativa avviene attraverso il confronto a coppie tra le offerte presentate, da parte di ciascun commissario di gara. Ciascun commissario confronta




l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 secondo lo schema della seguente tabella:

Scala semantica dell'importanza relativa			
Intensità di importanza (i/j)	Intensità di importanza (j/i)	Definizione	Spiegazione
aij	aji		
1	1	parità	I due elementi contribuiscono ugualmente all'obiettivo
2	0	preferenza minima	Leggermente favorito l'elemento i rispetto all'elemento j
3	0	preferenza piccola	La valutazione è più di leggermente a favore dell'elemento i rispetto all'elemento j
4	0	preferenza media	La valutazione è fortemente a favore dell'elemento i rispetto all'elemento j
5	0	preferenza grande	La valutazione è ancora più fortemente a favore dell'elemento i rispetto all'elemento j
6	0	preferenza massima	La valutazione è estremamente a favore dell'elemento i rispetto all'elemento j

I Criteri motivazionali, indicati nel capitolato tecnico della gara al punto 5 e riportati nella tabella sottostante, che saranno applicati in sede di valutazione sono i seguenti:

Tabella 6: Criteri di valutazione, sub criteri e criteri motivazionali

A. Caratteristiche qualitative del sistema organizzativo di espletamento del servizio.		punteggio massimo 30 punti
	Descrizione sub-criterio	Sub punteggio
A1	<p>Il concorrente dovrà fornire una dettagliata descrizione della struttura organizzativa e logistica proposta, rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante come prescritte dal presente Capitolato d'oneri, con una pianificazione dettagliata delle attività continuative e periodiche previste per ciascun edificio, descrivendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>organizzazione complessiva e criteri tecnico-operativi per la gestione del servizio;</li> <li>la reperibilità e la presenza in sede del Responsabile/i Tecnico/i;</li> <li>distribuzione del personale operativo, indicandone il numero, la qualifica, il livello e le fasce orarie ipotetiche di intervento.</li> </ul>	20 punti

*Alber*  
*A. M. A.*



	<b>Criteria motivazionali che saranno applicati in sede di valutazione.</b>	
	Verrà valutata l'organizzazione del lavoro improntata ai principi e ai canoni del controllo di qualità e l'articolazione dei turni di lavoro e la gestione e utilizzo delle attrezzature e del materiale di consumo.	
A2	<b>Descrizione sub-criterio</b>	<b>Sub punteggio</b>
	Soluzioni migliorative e innovative rispetto alle diverse prestazioni minime e attività previste nel Capitolato d'oneri, senza oneri ulteriori per la stazione appaltante;	<b>10 punti</b>
	<b>Criteria motivazionali che saranno applicati in sede di valutazione.</b>	
	Verranno valutate tutte le soluzioni migliorative o aggiuntive a quelle previste dal Capitolato d'oneri, relative alle frequenze dei servizi, ai servizi simili e non contemplati, alle forniture di materiali di consumo ed ai relativi accessori; ovvero aumento del <b>monte ore minimo previsto</b> ;	
<b>B. Caratteristiche metodologiche del sistema di espletamento del servizio.</b>		<b>Punteggio: 30 punti</b>
B1	<b>Descrizione sub-criterio</b>	<b>Sub punteggio</b>
	Metodologia dei controlli interni per assicurare il livello qualitativo del servizio e le figure professionali previste per il controllo interno di qualità; Architettura, funzionalità, accessibilità e reportistica del sistema informativo di gestione dell'appalto.	<b>20 punti</b>
	<b>Criteria motivazionali che saranno applicati in sede di valutazione.</b>	
	Verranno valutate le "prassi" consolidate all'interno dell'organizzazione aziendale per verificare e controllare il livello qualitativo delle prestazioni e i profili professionali degli incaricati al controllo di qualità interno.	
B2	<b>Descrizione sub-criterio</b>	<b>Sub punteggio</b>
	Sistemi di gestione del servizio di reperibilità, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e causa di forza maggiore. Metodologie degli interventi in caso di eventi imprevedibili ed urgenti e modalità organizzative per la pronta sostituzione del personale assente in caso di malattia, infortunio, o altre assenze non programmate	<b>10 punti</b>
	<b>Criteria motivazionali che saranno applicati in sede di valutazione.</b>	
	Verranno valutate le modalità organizzative per lo svolgimento degli interventi imprevisti per assicurare la tempestività degli interventi e la loro efficacia (numero di addetti, forme di reperibilità o di comunicazione, modalità di intervento, ecc.) e le forme organizzative adottate per l'immediata sostituzione del personale assente per malattia, infortunio, sciopero o altre assenze non programmate a garanzia della continuità dell'appalto	
<b>C. Caratteristiche tecniche dei prodotti e dei macchinari, metodologie e tecniche operative connesse.</b>		<b>Punteggio massimo: 10 punti</b>

*bs*

*laore*

	Descrizione sub-criterio	Sub punteggio	
C1	Il concorrente dovrà presentare le schede tecniche dei prodotti che saranno utilizzati nell'appalto indicando le caratteristiche ambientali dei prodotti detergenti: a) detergente per vetri e finestre; b) detergente per pavimenti; c) detergente per sanitari; d) detergente per mobili e superfici lignee.	5 punti	
	<b>Criteri motivazionali che saranno applicati in sede di valutazione.</b>		
	Verranno valutate le caratteristiche organolettiche e chimiche dei detergenti che saranno impiegati nell'appalto e loro caratteristiche di compatibilità ambientale dettagliando il produttore e il codice del prodotto		
	Descrizione sub-criterio	Sub punteggio	
C2	Descrizione della tipologia e dotazione delle attrezzature e macchinari che saranno impiegati nell'appalto.	5 punti	
	Distribuzione ed illustrazione qualitativa e quantitativa di macchinari, attrezzature, materiale economico e contenitori per rifiuti per lo svolgimento del servizio integrato e dei servizi accessori.		
	Metodologie di sanificazione delle attrezzature e dei materiali utilizzati		
<b>Criteri motivazionali che saranno applicati in sede di valutazione.</b>			
Verranno valutate la dotazione di attrezzature, materiali, mezzi d'opera e titolo di disponibilità; il numero, tipologia, anno di costruzione e principali caratteristiche tecniche; il numero e indicazione delle attrezzature e mezzi d'opera che saranno stabilmente distaccati presso la stazione appaltante; le modalità di sostituzione in caso di guasti.			

Le risultanze della valutazione della commissione effettuata attraverso il confronto a coppie sono riportate nell'allegato denominato "**SCHEDA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA - CONFRONTO A COPPIE**", parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La commissione, dopo la sommatoria dei punteggi per ciascun elemento di valutazione, fissa il seguente punteggio finale per l'offerta tecnica:

**Illustrazione 1: LOTTO 2 - servizi di pulizia delle sedi dell'Agenzia Laore Sardegna ubicate nel territorio regionale - PUNTEGGIO TECNICO FINALE DEI CONCORRENTI**

*Punteggio finale*

Imprese	Totale elementi tecnici			Punteggio finale
A - Manped Srl	57,340			57,340
B - La Nuova Vedetta Srl	63,270			63,270
C - La Minopoli Srl	43,720			43,720
D - Interservice Srl	9,670			9,670
E - SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A.R.L.	0,000			0,000
F - Punto Services Srl	42,590			42,590
G - In linea Soc. Coop.	25,650			25,650
H - Eco Sprint Srl	58,550			58,550

I punteggi sopra indicati vengono inseriti nella piattaforma di acquisti telematici MEPA per proseguire nella gestione della gara e all'apertura della busta economica informatica.

La commissione, infatti, riporterà i punteggi nella piattaforma MEPA e successivamente saranno aperte le offerte economiche. Il sistema attribuirà in automatico i punteggi alle offerte economiche applicando la seguente formula<sup>1</sup>:

Illustrazione 2: Formula "bilineare" per l'attribuzione del punteggio relativo al prezzo in valore assoluto

$$PE = \begin{cases} PEmax \times X \frac{BA - P}{BA - Pmed} & \text{se } P_i \geq Pmed \\ PEmax \times \left[ X + (1 - X) \times \frac{Pmed - P}{Pmed - Pmin} \right] & \text{se } P_i < Pmed \end{cases}$$

dove:

- PEmax:** massimo punteggio attribuibile
- BA:** prezzo a base di gara (valore soglia)
- P:** prezzo (valore) offerto dal concorrente

1 Per dettagli e maggiori informazioni sulla formula utilizzata per il punteggio economico vedere il documento "Le formule della piattaforma di e-procurement Acquisti in Rete"




**Pmin:** prezzo più basso tra quelli offerti in gara

**Pmed:** media aritmetica dei prezzi offerti in gara

**Parametro "k"** = valore 0,9

Una volta attribuiti i punteggi economici il sistema predisporrà in automatico la graduatoria finale sommando il punteggio tecnico a quello economico. Le risultanze di tali operazioni saranno riportate nel documento di riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute, generato automaticamente dalla piattaforma del Mercato Elettronica della Pubblica Amministrazione. Tale documento rappresenterà il verbale di valutazione delle offerte economiche da parte della commissione.

Allegati al presente verbale:

- **scheda attribuzione punteggi offerta tecnica - confronto a coppie**

La seduta riservata termina alle ore 13:20

Verbale letto, approvato e sottoscritto il 03 aprile 2018

firmato: I Componenti la Commissione giudicatrice

Alberta Muscas

Daniela Orrù

Alessandro Fercia

Il Segretario Verbalizzante: iGian Franco Piroddi

## VOCABOLARIO CONDIVISO - DEFINIZIONI

- **I Pesi** (e i sub pesi) di ponderazione sono il valore attribuito dalla stazione appaltante a ciascun criterio (o sub criterio). La somma dei pesi deve essere pari a 100. Il peso indica la preferenza attribuita a ciascun criterio di valutazione da parte della stazione appaltante. Il valore 100 deve poter essere ripartito tra il punteggio assegnato alla componente prezzo e il punteggio assegnato alla componente qualitativa dell'offerta
- **I coefficienti** sono numeri adimensionali che misurano il contributo che l'offerta oggetto di valutazione apporta per raggiungere l'obiettivo preso in esame. Per obiettivo si intende, nel nostro caso, l'elemento di valutazione, che può essere sia qualitativo che quantitativo. I valori dei coefficienti variano da 1 (quando la prestazione è massima) a 0 (quando la prestazione è minima).
- **I valori di giudizio** sono i "voti" che i commissari (singolarmente o per maggioranza) attribuiscono a ciascuna offerta per ciascun elemento di valutazione. I valori di giudizio possono coincidere con il coefficiente se la scala di valori utilizzata per i "voti" oscilla da 0 a 1; può invece essere diversa se la scala di valori utilizzata ha un altro range, ad esempio da 1 a 10, oppure se si utilizza la metodologia del confronto a coppie. Dopodiché tali valori di giudizio vanno trasformati in coefficienti.
- **I punteggi** sono il risultato finale dei voti assegnati in concreto dai commissari a ciascuna offerta per ciascun elemento di valutazione. Derivano dal prodotto tra il coefficiente moltiplicato per il relativo peso attribuito a quell'elemento.
- **Criterio di giudizio o criteri motivazionali** indicano le modalità specifiche che i commissari devono seguire per l'attribuzione dei giudizi. Sono strumenti logici argomentativi finalizzati a rendere manifesto e trasparente l'iter logico giuridico seguito per l'attribuzione di un punteggio numerico;
- **La riparametrazione** è uno strumento utilizzato per garantire che il rapporto fra il prezzo e la qualità dell'offerta, fissato nel disciplinare di gara, non venga alterato nella sua concreta applicazione in sede di attribuzione dei punteggi. Infatti, mentre all'offerta che presenta il più alto ribasso/prezzo minore è sempre attribuito il punteggio massimo previsto nel disciplinare di gara, non è detto che all'offerta, ritenuta migliore delle altre a livello tecnico e qualitativo, sia attribuito il punteggio massimo previsto nel disciplinare di gara. Nell'ambito dell'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri valutazione di natura tecnico-qualitativa, l'offerta migliore potrebbe non ottenere il massimo punteggio previsto per i criteri medesimi.

Quando i punteggi relativi a un determinato criterio sono attribuiti sulla base di sub criteri e sub pesi può accadere che nessun concorrente raggiunga il punteggio massimo per quel criterio; ciò rischia di alterare la proporzione prevista dalla stazione appaltante tra i diversi elementi di ponderazione. Appare allora opportuno prevedere la riparametrazione dei punteggi per rialinearli ai pesi previsti per l'elemento di partenza. L'operazione di riparametrazione è finalizzata a garantire un rapporto invariabile tra il fattore prezzo e i singoli elementi che compongono la



# Laore

Agenzia regionale  
pro s'isvilupu in agricoltura  
Agenzia regionale  
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Pag. 14 a 14

qualità in modo che, in relazione a tutte le componenti, l'offerta migliore ottenga il massimo punteggio, con conseguente rimodulazione delle altre offerte<sup>2</sup>.

In sostanza, da un punto di vista matematico, quando per un criterio il coefficiente massimo ottenuto dall'offerta migliore per quel criterio non raggiunge il valore 1, la riparametrazione si ottiene dividendo il coefficiente di ciascuna offerta per il coefficiente massimo attribuito per quel criterio.

2 Con la sentenza n. 5754 del 14.11.2012 la VI sezione del Consiglio di Stato ha definitivamente chiarito che, "nelle gare da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la c.d. riparametrazione ha la funzione di ristabilire quanto voluto dalla stazione appaltante nel bando e, quindi, l'equilibrio fra i diversi elementi qualitativi e quantitativi previsti per la valutazione delle offerte" e ancora "il corretto modus procedendi per rispettare la lex specialis consiste nell'attribuire a ciascun elemento qualitativo il punteggio massimo previsto dal bando e poi, individuata sulla base di questa prima riparametrazione l'offerta migliore dal punto di vista tecnico, effettuare una seconda riparametrazione volta ad assicurare che l'incidenza relativa della voce qualità tecnica sul punteggio finale sia sempre in grado di rispecchiare la proporzione voluta dalla stazione appaltante".

AGENZIA LAORE  
Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari  
Centralino: +39 070 6026 – fax +39 070 6026 2222  
C.F. e P.IVA 03122560927  
sito web: <http://www.sardegnaagricoltura.it>  
PEC: [protocollo.agenzia.laore@legalmail.it](mailto:protocollo.agenzia.laore@legalmail.it)

Servizio Bilancio e Contabilità  
Tel. 0706026 2040 – fax 07060262169

## SCHEDE DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI MEDIANTE CONFRONTO A COPPIE

LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 2 - Servizio di pulizia degli uffici dell'Agenzia ubicati nel territorio regionale - fascicolo: 2018 - 06.05/7.2 - RDO n. 1854622 - CIG: 736410186

Dati della gara effettuata sulla piattaforma di acquisiti in rete della PA - MEPA

## Elementi di valutazione

Cod.	Elementi tecnici	Peso		
EVT1	Caratteristiche qualitative del sistema organizzativo di espletamento del servizio.	30		
EVT1.1	<p>Dettagliata descrizione della struttura organizzativa e logistica proposta, rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante come prescritte dal presente Capitolato d'oneri, con una pianificazione dettagliata delle attività continuative e periodiche previste per ciascun edificio, descrivendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- organizzazione complessiva e criteri tecnico-operativi per la gestione del servizio;</li> <li>- la reperibilità e la presenza in sede del Responsabile/i Tecnico/i;</li> <li>- distribuzione del personale operativo, indicandone il numero, la qualifica, il livello e le fasce orarie ipotetiche di intervento.</li> </ul>	20	30	Totale sottocriteri elemento EVT1
EVT1.2	Soluzioni migliorative e innovative rispetto alle diverse prestazioni minime e attività previste nel	10		
EVT2	Caratteristiche metodologiche del sistema di espletamento del servizio.	30		
EVT2.1	<p>Metodologia dei controlli interni per assicurare il livello qualitativo del servizio e le figure professionali previste per il controllo interno di qualità;</p> <p>Architettura, funzionalità, accessibilità e reportistica del sistema informativo di gestione dell'appalto.</p>	20	30	Totale sottocriteri elemento EVT2
EVT2.2	Sistemi di gestione del servizio di reperibilità, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e causa di forza maggiore.	10		
EVT2.2	Metodologie degli interventi in caso di eventi imprevedibili ed urgenti e modalità organizzative per la pronta sostituzione del personale assente in caso di malattia, infortunio, o altre assenze non programmate	10		
EVT3	Caratteristiche tecniche dei prodotti e dei macchinari, metodologie e tecniche operative connesse.	10		
EVT3.1	<p>Il concorrente dovrà presentare le schede tecniche dei prodotti che saranno utilizzati nell'appalto indicando le caratteristiche ambientali dei prodotti detergenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) detergente per vetri e finestre;</li> <li>b) detergente per pavimenti;</li> <li>c) detergente per sanitari;</li> <li>d) detergente per mobili e superfici lignee.</li> </ul>	5	10	Totale sottocriteri elemento EVT3
EVT3.2	<p>Descrizione della tipologia e dotazione delle attrezzature e macchinari che saranno impiegati nell'appalto.</p> <p>Distribuzione ed illustrazione qualitativa e quantitativa di macchinari, attrezzature, materiale economico e contenitori per rifiuti per lo svolgimento del servizio integrato e dei servizi accessori.</p> <p>Metodologie di sanificazione delle attrezzature e dei materiali utilizzati</p>	5		
		Totale pesi	70	

## Commissari

Cod.	Nominativo
1	Alberta Muscas (Presidente)
2	Daniela Orrù
3	Alessandro Fercia

## Concorrenti

Cod.	Regione sociale
A	Manped Srl
B	La Nuova Vedetta Srl
C	La Minopoli Srl
D	Interservice Srl
E	SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A.R.L.
F	Punto Services Srl
G	In linea Soc. Coop.
H	Eco Sprint Srl

LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 2 - Servizio di pulizia degli uffici dell'Agenzia ubicati nel territorio regionale - fascicolo: 2018 - 06.05/7.2 - RDO n. 1854622 - CIG: 736410186

Criterio: EVT1 - Caratteristiche qualitative del sistema organizzativo di espletamento del servizio.

Peso 30

Sottocriterio: EVT1.1 - Dettagliata descrizione della struttura organizzativa e logistica proposta, rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante come prescritte dal presente Capitolato d'oneri, con una pianificazione dettagliata delle attività continuative e periodiche previste per ciascun edificio, descrivendo:

- organizzazione complessiva e criteri tecnico-operativi per la gestione del servizio;
- la reperibilità e la presenza in sede del Responsabile/i Tecnico/i;
- distribuzione del personale operativo, indicandone il numero, la qualifica, il livello e le fasce orarie ipotetiche di intervento.

20

Sub-peso

Impresa	Somma coefficienti	Media coefficienti	Normalizzazione coefficienti	Punteggio
A Manped Srl	1,779	0,593	0,593	11,860
B La Nuova Vedetta Srl	3,000	1,000	1,000	20,000
C La Minopoli Srl	1,779	0,593	0,593	11,860
D Interservice Srl	0,305	0,102	0,102	2,040
E SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A.R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000
F Punto Services Srl	1,079	0,360	0,360	7,200
G In linea Soc. Coop.	1,779	0,593	0,593	11,860
H Eco Sprint Srl	1,779	0,593	0,593	11,860

1 - Alberta Muscas (Presidente)

Ditta	B	C	D	E	F	G	H			
A	2	1	1	3	4	2	1	1	1	1
B		2		4	5	3	2		2	
C			3	4	2	1	1	1	1	
D				2		2	3		3	
E					3	4	4			
F						2	2			
G							1	1		
H	2	1	0	0	5	11	12			

Ditta	Somma	Coefficienti
A	12	0,600
B	20	1,000
C	12	0,600
D	2	0,100
E	0	0,000
F	5	0,250
G	12	0,600
H	12	0,600

Firma (Alberta Muscas (Presidente))

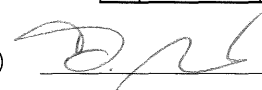


2 - Daniela Orrù

Ditta	B	C	D	E	F	G	H			
A	2	1	1	3	4	1	1	1	1	1
B		2		4	5	2	2		2	
C			3	4	1	1	1	1	1	
D				2		3	3		3	
E					4	4	4			
F						1	1	1	1	
G							1	1		
H	2	1	0	0	9	10	11			

Ditta	Somma	Coefficienti
A	11	0,579
B	19	1,000
C	11	0,579
D	2	0,105
E	0	0,000
F	11	0,579
G	11	0,579
H	11	0,579

Firma (Daniela Orrù)

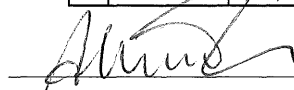


3 - Alessandro Fercia

Ditta	B	C	D	E	F	G	H			
A	2	1	1	3	4	2	1	1	1	1
B		2		4	5	3	2		2	
C			3	4	2	1	1	1	1	
D				2		2	3		3	
E					3	4	4			
F						2	2			
G							1	1		
H	2	1	0	0	5	11	12			

Ditta	Somma	Coefficienti
A	12	0,600
B	20	1,000
C	12	0,600
D	2	0,100
E	0	0,000
F	5	0,250
G	12	0,600
H	12	0,600

Firma (Alessandro Fercia)





**LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 2 - Servizio di pulizia degli uffici dell'Agenzia ubicati nel territorio regionale - fascicolo: 2018 - 06.05/7.2 - RDO n. 1854622 - CIG: 736410186**

Critero: EVT1 - Caratteristiche qualitative del sistema organizzativo di espletamento del servizio.

Peso 30

Sottocriterio: EVT1.2 - Soluzioni migliorative e innovative rispetto alle diverse prestazioni minime e attività previste nel Capitolato d'oneri, senza oneri ulteriori per la stazione appaltante;

Sub-peso 10

Impresa	Somma coefficienti	Media coefficienti	Normalizzazione coefficienti	Punteggio
A Manped Srl	1,641	0,547	0,547	5,470
B La Nuova Vedetta Srl	3,000	1,000	1,000	10,000
C La Minopoli Srl	3,000	1,000	1,000	10,000
D Interservice Srl	0,340	0,113	0,113	1,130
E SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000
F Punto Services Srl	3,000	1,000	1,000	10,000
G In linea Soc. Coop.	0,850	0,283	0,283	2,830
H Eco Sprint Srl	2,112	0,704	0,704	7,040

**1 - Alberta Muscas (Presidente)**

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	2	2	3	4	2	2	1 1
B		1 1	4	5	1 1	3	2
C			4	5	1 1	3	2
D				2	4	2	3
E					5	3	4
F						3	2
G							2
H	2	3	0	0	13	5	10

Ditta	Somma	Coefficienti
A	10	0,556
B	18	1,000
C	18	1,000
D	2	0,111
E	0	0,000
F	18	1,000
G	5	0,278
H	10	0,556

Firma (Alberta Muscas (Presidente))

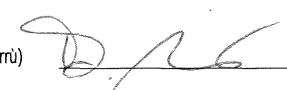


**2 - Daniela Orrù**

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	2	2	3	4	2	2	1 2
B		1 1	4	5	1 1	3	1 1
C			4	5	1 1	3	1 1
D				2	4	2	4
E					5	3	5
F						3	1 1
G							3
H	2	3	0	0	13	5	17

Ditta	Somma	Coefficienti
A	9	0,529
B	17	1,000
C	17	1,000
D	2	0,118
E	0	0,000
F	17	1,000
G	5	0,294
H	17	1,000

Firma (Daniela Orrù)

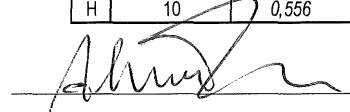


**3 - Alessandro Fercia**

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	2	2	3	4	2	2	1 1
B		1 1	4	5	1 1	3	2
C			4	5	1 1	3	2
D				2	4	2	3
E					5	3	4
F						3	2
G							2
H	2	3	0	0	13	5	10

Ditta	Somma	Coefficienti
A	10	0,556
B	18	1,000
C	18	1,000
D	2	0,111
E	0	0,000
F	18	1,000
G	5	0,278
H	10	0,556

Firma (Alessandro Fercia)



**LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 2 - Servizio di pulizia degli uffici dell'Agenzia ubicati nel territorio regionale - fascicolo: 2018 - 06.05/7.2 - RDO n. 1854622 - CIG: 736410186**

Criteria: EVT2 - Caratteristiche metodologiche del sistema di espletamento del servizio.

Peso 30

Sottocriterio: EVT2.1 - Metodologia dei controlli interni per assicurare il livello qualitativo del servizio e le figure professionali previste per il controllo interno di qualità;  
Architettura, funzionalità, accessibilità e reportistica del sistema informativo di gestione dell'appalto.

20  
Sub-peso

Impresa	Somma coefficienti	Media coefficienti	Normalizzazione coefficienti	Punteggio
A Manped Srl	3,000	1,000	1,000	20,000
B La Nuova Vedetta Srl	3,000	1,000	1,000	20,000
C La Minopoli Srl	1,278	0,426	0,426	8,520
D Interservice Srl	0,654	0,218	0,218	4,360
E SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A.R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000
F Punto Services Srl	1,556	0,519	0,519	10,380
G In linea Soc. Coop.	0,654	0,218	0,218	4,360
H Eco Sprint Srl	3,000	1,000	1,000	20,000

**1 - Alberta Muscas (Presidente)**

Ditta	B	C	D	E	F	G	H		
A	1	1	3	3	5	2	3	1	1
B		3	3	5	2	3	1	1	
C			1	1	3	2	1	1	3
D				3		2	1	1	3
E					4		3		5
F						2			2
G									3
H									
	1	0	1	0	8	5	18		

Ditta	Somma	Coefficienti
A	18	1,000
B	18	1,000
C	5	0,278
D	5	0,278
E	0	0,000
F	10	0,556
G	5	0,278
H	18	1,000

Firma (Alberta Muscas (Presidente))



**2 - Daniela Orrù**

Ditta	B	C	D	E	F	G	H		
A	1	1	2	3	4	2	3	1	1
B		2	3	4	2	3	1	1	
C			2	3	1	1	2		2
D				2		2	1	1	3
E					3		2		4
F						2			2
G									3
H									
	1	0	0	0	6	3	16		

Ditta	Somma	Coefficienti
A	16	1,000
B	16	1,000
C	8	0,500
D	3	0,188
E	0	0,000
F	8	0,500
G	3	0,188
H	16	1,000

Firma (Daniela Orrù)

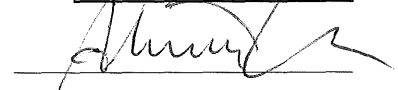


**3 - Alessandro Fercia**

Ditta	B	C	D	E	F	G	H		
A	1	1	2	3	4	2	3	1	1
B		2	3	4	2	3	1	1	
C			2	3	1	1	2		2
D				2		2	1	1	3
E					3		2		4
F						2			2
G									3
H									
	1	0	0	0	6	3	16		

Ditta	Somma	Coefficienti
A	16	1,000
B	16	1,000
C	8	0,500
D	3	0,188
E	0	0,000
F	8	0,500
G	3	0,188
H	16	1,000

Firma (Alessandro Fercia)



**LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 2 - Servizio di pulizia degli uffici dell'Agenzia ubicati nel territorio regionale - fascicolo: 2018 - 06.05/7.2 - RDO n. 1854622 - CIG: 736410186**

Criterio: EVT2 - Caratteristiche metodologiche del sistema di espletamento del servizio.

Peso 30

Sottocriterio: EVT2.2 - Sistemi di gestione del servizio di reperibilità, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e causa di forza maggiore.

10

Metodologie degli interventi in caso di eventi imprevedibili ed urgenti e modalità organizzative per la pronta sostituzione del personale assente in caso di malattia, infortunio, o altre assenze non programmate

Sub-peso           

Impresa	Somma coefficienti	Media coefficienti	Normalizzazione coefficienti	Punteggio
A Manped Srl	3,000	1,000	1,000	10,000
B La Nuova Vedetta Srl	3,000	1,000	1,000	10,000
C La Minopoli Srl	0,999	0,333	0,333	3,330
D Interservice Srl	0,333	0,111	0,111	1,110
E SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000
F Punto Services Srl	3,000	1,000	1,000	10,000
G In linea Soc. Coop.	0,999	0,333	0,333	3,330
H Eco Sprint Srl	3,000	1,000	1,000	10,000

**1 - Alberta Muscas (Presidente)**

Ditta	B	C	D	E	F	G	H			
A	1	1	3	4	5	1	1	3	1	1
B		3	4	5	1	1	3	1	1	
C			2	3	3	1	1	3		
D				2	4	2	4			
E					5	3	5			
F						3	1	1		
G								3		
H										
	1	0	0	0	14	6	18			

	Somma	Coefficienti
18 A	18	1,000
17 B	18	1,000
6 C	6	0,333
2 D	2	0,111
0 E	0	0,000
4 F	18	1,000
0 G	6	0,333
0 H	18	1,000

Firma (Alberta Muscas (Presidente))



**2 - Daniela Orrù**

Ditta	B	C	D	E	F	G	H			
A	1	1	3	4	5	1	1	3	1	1
B		3	4	5	1	1	3	1	1	
C			2	3	3	1	1	3		
D				2	4	2	4			
E					5	3	5			
F						3	1	1		
G								3		
H										
	1	0	0	0	14	6	18			

	Somma	Coefficienti
18 A	18	1,000
17 B	18	1,000
6 C	6	0,333
2 D	2	0,111
0 E	0	0,000
4 F	18	1,000
0 G	6	0,333
0 H	18	1,000

Firma (Daniela Orrù)

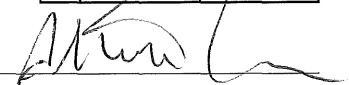


**3 - Alessandro Fercia**

Ditta	B	C	D	E	F	G	H			
A	1	1	3	4	5	1	1	3	1	1
B		3	4	5	1	1	3	1	1	
C			2	3	3	1	1	3		
D				2	4	2	4			
E					5	3	5			
F						3	1	1		
G								3		
H										
	1	0	0	0	14	6	18			

	Somma	Coefficienti
18 A	18	1,000
17 B	18	1,000
6 C	6	0,333
2 D	2	0,111
0 E	0	0,000
4 F	18	1,000
0 G	6	0,333
0 H	18	1,000

Firma (Alessandro Fercia)



**LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 2 - Servizio di pulizia degli uffici dell'Agenzia ubicati nel territorio regionale - fascicolo: 2018 - 06.05/7.2 - RDO n. 1854622 - CIG: 736410186**

Critero: EVT3 - Caratteristiche tecniche dei prodotti e dei macchinari, metodologie e tecniche operative connesse.

Peso 10

Sottocriterio: EVT3.1 - Il concorrente dovrà presentare le schede tecniche dei prodotti che saranno utilizzati nell'appalto indicando le caratteristiche ambientali dei prodotti detergenti:

a) detergente per vetri e finestre;

b) detergente per pavimenti;

c) detergente per sanitari;

d) detergente per mobili e superfici lignee.

5

Sub-peso

Impresa	Somma coefficienti	Media coefficienti	Normalizzazione coefficienti	Punteggio
A Manped Srl	3,000	1,000	1,000	5,000
B La Nuova Vedetta Srl	0,982	0,327	0,327	1,635
C La Minopoli Srl	3,000	1,000	1,000	5,000
D Interservice Srl	0,310	0,103	0,103	0,515
E SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000
F Punto Services Srl	1,508	0,503	0,503	2,515
G In linea Soc. Coop.	0,982	0,327	0,327	1,635
H Eco Sprint Srl	2,894	0,965	0,965	4,825

**1 - Alberta Muscas (Presidente)**

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	3	1 1	4	5	3	3	1 1
B		3	2	3	1 1	1 1	3
C			4	5	3	3	1 1
D				2	2	2	4
E					3	3	5
F						1 1	3
G							3
H							
	0	4	0	0	6	7	20

Ditta	Somma	Coefficienti
A	20	1,000
B	7	0,350
C	20	1,000
D	2	0,100
E	0	0,000
F	7	0,350
G	7	0,350
H	20	1,000

Firma (Alberta Muscas (Presidente))

**2 - Daniela Orrù**

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	3	1 1	4	5	2	3	1 1
B		3	2	3	2	1 1	3
C			4	5	2	3	1 1
D				2	3	2	4
E					4	3	5
F						2	2
G							2
H							
	0	4	0	0	9	6	18

Ditta	Somma	Coefficienti
A	19	1,000
B	6	0,316
C	19	1,000
D	2	0,105
E	0	0,000
F	11	0,579
G	6	0,316
H	18	0,947

Firma (Daniela Orrù)

**3 - Alessandro Fercia**

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	3	1 1	4	5	2	3	1 1
B		3	2	3	2	1 1	3
C			4	5	2	3	1 1
D				2	3	2	4
E					4	3	5
F						2	2
G							2
H							
	0	4	0	0	9	6	18

Ditta	Somma	Coefficienti
A	19	1,000
B	6	0,316
C	19	1,000
D	2	0,105
E	0	0,000
F	11	0,579
G	6	0,316
H	18	0,947

Firma (Alessandro Fercia)

**LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 2 - Servizio di pulizia degli uffici dell'Agenzia ubicati nel territorio regionale - fascicolo: 2018 - 06.05/7.2 - RDO n. 1854622 - CIG: 736410186**

**Criterio: EVT3 - Caratteristiche tecniche dei prodotti e dei macchinari, metodologie e tecniche operative connesse.** Peso 10  
**Sottocriterio: EVT3.2 - Descrizione della tipologia e dotazione delle attrezzature e macchinari che saranno impiegati nell'appalto.**  
**Distribuzione ed illustrazione qualitativa e quantitativa di macchinari, attrezzature, materiale economico e contenitori per rifiuti per lo svolgimento del servizio integrato e dei servizi accessori.** 5  
**Metodologie di sanificazione delle attrezzature e dei materiali utilizzati** Sub-peso \_\_\_\_\_

Impresa	Somma coefficienti	Media coefficienti	Normalizzazione coefficienti	Punteggio
A Manped Srl	3,000	1,000	1,000	5,000
B La Nuova Vedetta Srl	2,272	0,757	0,757	3,785
C La Minopoli Srl	1,078	0,359	0,359	1,795
D Interservice Srl	0,372	0,124	0,124	0,620
E SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000
F Punto Services Srl	1,078	0,359	0,359	1,795
G In linea Soc. Coop.	0,622	0,207	0,207	1,035
H Eco Sprint Srl	3,000	1,000	1,000	5,000

**1 - Alberta Muscas (Presidente)**

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	2	3	4	5	3	4	1 1
B		2	3	4	2	3	2
C			2	3	1 1	2	3
D				2	2 1 1	1	4
E					3	2	5
F						2	3
G							4
H	0	0	0	0	6	3	22

Ditta	Somma	Coefficienti
A	22	1,000
B	14	0,636
C	8	0,364
D	3	0,136
E	0	0,000
F	8	0,364
G	3	0,136
H	22	1,000

Firma (Alberta Muscas (Presidente))

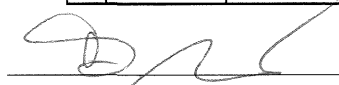


**2 - Daniela Orrù**

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	2	3	4	5	3	4	1 1
B		2	3	4	2	3	2
C			2	3	1 1	2	3
D				2	2 1 1	1	4
E					3	2	5
F						2	3
G							4
H	0	0	0	0	6	3	22

Ditta	Somma	Coefficienti
A	22	1,000
B	14	0,636
C	8	0,364
D	3	0,136
E	0	0,000
F	8	0,364
G	3	0,136
H	22	1,000

Firma (Daniela Orrù)

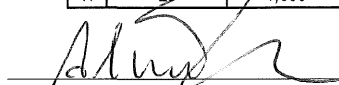


**3 - Alessandro Fercia**

Ditta	B	C	D	E	F	G	H
A	1 1	3	4	5	3	3	1 1
B		3	4	5	3	3	1 1
C			2	3	1 1	1 1	3
D				2	2	2	4
E					3	3	5
F						1 1	3
G							3
H	1	0	0	0	6	7	20

Ditta	Somma	Coefficienti
A	20	1,000
B	20	1,000
C	7	0,350
D	2	0,100
E	0	0,000
F	7	0,350
G	7	0,350
H	20	1,000

Firma (Alessandro Fercia)



CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

**LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 2 - Servizio di pulizia degli uffici dell'Agenzia ubicati nel territorio regionale - fascicolo: 2018 - 06.05/7.2 - RDO n. 1854622 - CIG: 736410186**

**Criterio: EVT1 - Caratteristiche qualitative del sistema organizzativo di espletamento del servizio.**

Peso 30

Imprese	EVT1.1	EVT1.2	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - Manped Srl	11,860	5,470	17,330	0,578	17,340
B - La Nuova Vedetta Srl	20,000	10,000	30,000	1,000	30,000
C - La Minopoli Srl	11,860	10,000	21,860	0,729	21,870
D - Interservice Srl	2,040	1,130	3,170	0,106	3,180
E - SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
F - Punto Services Srl	7,200	10,000	17,200	0,573	17,190
G - In linea Soc. Coop.	11,860	2,830	14,690	0,490	14,700
H - Eco Sprint Srl	11,860	7,040	18,900	0,630	18,900

CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

**LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 2 - Servizio di pulizia degli uffici dell'Agenzia ubicati nel territorio regionale - fascicolo: 2018 - 06.05/7.2 - RDO n. 1854622 - CIG: 736410186**

**Criterio: EVT2 - Caratteristiche metodologiche del sistema di espletamento del servizio.**

Peso 30

Imprese	EVT2.1	EVT2.2	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - Manped Srl	20,000	10,000	30,000	1,000	30,000
B - La Nuova Vedetta Srl	20,000	10,000	30,000	1,000	30,000
C - La Minopoli Srl	8,520	3,330	11,850	0,395	11,850
D - Interservice Srl	4,360	1,110	5,470	0,182	5,460
E - SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
F - Punto Services Srl	10,380	10,000	20,380	0,679	20,370
G - In linea Soc. Coop.	4,360	3,330	7,690	0,256	7,680
H - Eco Sprint Srl	20,000	10,000	30,000	1,000	30,000

CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

**LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 2 - Servizio di pulizia degli uffici dell'Agenzia ubicati nel territorio regionale - fascicolo: 2018 – 06.05/7.2 - RDO n. 1854622 - CIG: 736410186**

**Critero: EVT3 - Caratteristiche tecniche dei prodotti e dei macchinari, metodologie e tecniche operative connesse.**

Peso 10

Imprese	EVT3.1	EVT3.2	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - Manped Srl	5,000	5,000	10,000	1,000	10,000
B - La Nuova Vedetta Srl	1,635	1,635	3,270	0,327	3,270
C - La Minopoli Srl	5,000	5,000	10,000	1,000	10,000
D - Interservice Srl	0,515	0,515	1,030	0,103	1,030
E - SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
F - Punto Services Srl	2,515	2,515	5,030	0,503	5,030
G - In linea Soc. Coop.	1,635	1,635	3,270	0,327	3,270
H - Eco Sprint Srl	4,825	4,825	9,650	0,965	9,650



**LAORE SARDEGNA - appalto del servizio quadrimestrale di pulizia delle sedi degli uffici della Agenzia Laore Sardegna dal 01.04.2018 al 31.07.2018 - LOTTO 2 - Servizio di pulizia degli uffici dell'Agenzia ubicati nel territorio regionale - fascicolo: 2018 - 06.05/7.2 - RDO n. 1854622 - CIG: 736410186**

**Punteggio finale**

Imprese	Totale elementi tecnici			Punteggio finale
A - Manped Srl	57,340			57,340
B - La Nuova Vedetta Srl	63,270			63,270
C - La Minopoli Srl	43,720			43,720
D - Interservice Srl	9,670			9,670
E - SDP Servizi Soc. Coop. Sociale A R.L.	0,000			0,000
F - Punto Services Srl	42,590			42,590
G - In linea Soc. Coop.	25,650			25,650
H - Eco Sprint Srl	58,550			58,550

*Geo*

*[Signature]*

TotaleEV

*[Signature]*