

Servizio bilancio e contabilità

DETERMINAZIONE N. **44\_2018**

DEL **02\_02\_2018**

**Oggetto:** Determinazione a contrarre per l'acquisizione del servizio di pulizia degli uffici sedi dell'Agenzia Laore suddiviso in due lotti funzionali. Approvazione capitolato d'oneri. Lotto n. 1 Sedi Laore in Cagliari - Importo a base di gara € **72.450,00** + IVA, oltre a € 840,00 + IVA, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. CIG: 73640828B4  
Lotto n. 2 Sedi Laore periferiche – Importo a base di gara € **126.908,00** + IVA, oltre a € 4.140,00 + IVA, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. CIG: 7364101862.

## Il Direttore del Servizio

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Laore Sardegna, Agris Sardegna ed ARGEA Sardegna";
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante "Disciplina del personale regionale dell'organizzazione degli uffici della Regione e successive modifiche";
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/15 dal 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 Luglio 2007;
- VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela degli enti, istituti ed aziende regionali e successive modifiche";
- VISTO la Determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia n. 43/2015 del 26.06.2015 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Bilancio e contabilità alla dott.ssa Luciana Serra;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5 "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto",

- VISTO il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 “regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., che stabilisce che fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 della medesima legge, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- VISTO il Decreto Legge n. 95/2012 “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2);
- VISTO il D.L. 24/04/2014, n. 66 “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1 della Legge 23 giugno 2014, n. 89, Art. 9 Acquisizione di beni e servizi attraverso soggetti aggregatori e prezzi di riferimento”, comma 3, primo periodo, il quale prevede che fermo restando quanto previsto dall'art. 1, commi 449, 450 e 455 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ... con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri ... sono individuate le categorie di beni e di servizi, nonché le soglie al superamento delle quali, ... le regioni e gli enti regionali ... ricorrono a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore per lo svolgimento delle relative procedure;
- VISTO il D.P.C.M. 24 dicembre 2015 - Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 9 febbraio 2016, n. 32;
- VISTO il D. Lgs. 118 del 23 giugno 2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

Servizio bilancio e contabilità

DETERMINAZIONE N. 44\_2018  
DEL 02\_02\_2018

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 160 del 27.12.2017 concernente l'autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 del Bilancio di previsione 2017-2019 dell'Agenzia;

PREMESSO CHE:

- Il Servizio Bilancio e Contabilità – U.O. Gestione Contratti e Economato cura la gestione dei contratti di fornitura di beni e servizi strumentali per il funzionamento degli uffici dell'Agenzia;
- l'Agenzia Laore dispone di diverse sedi dislocate su tutto il territorio regionale per le quali è necessario garantire il servizio di pulizia degli uffici;
- Al fine di garantire la continuità nello svolgimento dei servizi necessari e indispensabili per il funzionamento degli uffici, con determinazione del Direttore del Servizio Bilancio e contabilità n. 693/2017 del 28.11.2017 si è provveduto ad affidare, in regime di proroga tecnica, i servizi di pulizia delle sedi periferiche degli uffici Laore alla Società MANPED Srl attuale affidataria, per mesi tre fino alla data del 28.02.2018, e parimenti con Determinazione n. 863/2017 del 27.12.2017 si è provveduto ad affidare, mediante negoziazione diretta, i servizi di pulizia delle sedi Laore siti in Cagliari, alla SFL Società Coop., attuale esecutrice in qualità di subappaltatrice, per mesi due, fino alla data del 28.02.2018, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di acquisizione;

CONSIDERATO CHE

- Non risulta attualmente attiva alcuna convenzione Consip per l'acquisizione del servizio di cui trattasi;
- Nelle more dell'espletamento di una procedura aperta, i cui tempi sono stati valutati in mesi cinque, occorre comunque garantire che il servizio di pulizia sia svolto senza soluzione di continuità;
- l'articolo 35, comma 1, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, il servizio in oggetto può essere aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Servizio bilancio e contabilità

DETERMINAZIONE N. 44\_2018

DEL 02\_02\_2018

individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in quanto trattasi di servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti all'articolo 50, comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

VISTO

- il Capitolato d'oneri, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'acquisizione del servizio di pulizia degli uffici dell'Agenzia Laore per un periodo di mesi quattro:

Lotto n. 1 Sedi Laore in Cagliari - Importo a base di gara € **72.450,00** + IVA, oltre a € 840,00 + IVA, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Lotto n. 2 Sedi Laore periferiche - Importo a base di gara € **126.908,00** + IVA, oltre a € 4.140,00 + IVA, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO CHE

- in data 4.12.2017 è stato richiesto al Servizio Infrastrutture logistiche e informatiche l'aggiornamento del DUVRI predisposto per la precedente procedura di appalto avviata nel 2016 al fine di consentire l'espletamento della procedura di gara in oggetto;
- che in data 18.01.2018 il Servizio Infrastrutture logistiche e informatiche ha trasmesso il DUVRI relativo alla procedura di affidamento del servizio di pulizia degli uffici dell'Agenzia Laore per un quadrimestre;
- che il servizio di cui trattasi può essere acquisito mediante *RdO - Richiesta di Offerta* sul MePa ovvero sul CAT-Sardegna, nel rispetto di quanto stabilito dal decreto legislativo 18.04.2016, n. 50;
- che il Servizio Bilancio e contabilità è accreditato quale punto ordinante dell'Agenzia per l'espletamento delle gare sul MePA e sul CAT-Sardegna ovvero per aderire alle convenzioni per l'acquisizione di beni e servizi su tali piattaforme elettroniche;

VERIFICATO CHE

- l'importo complessivo necessario per la fornitura del servizio in oggetto, pari a € 249.292,36 IVA compresa, è disponibile sul capitolo SC10.1053 - *Servizi di pulizia e lavanderia* - del bilancio pluriennale 2017-2019 - competenza esercizio 2018;
- ai sensi dell'All. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, trattandosi di spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi

Servizio bilancio e contabilità

DETERMINAZIONE N. **44\_2018**  
DEL **02\_02\_2018**

esistenti, a seguito della scadenza dei relativi contratti, le somme necessarie possono essere impegnate al di fuori dei limiti dei dodicesimi;

DATO ATTO che:

- Il Responsabile Unico del procedimento è il Direttore del Servizio Bilancio e contabilità;
- Il Responsabile dell'esecuzione del Servizio è stato individuato nel Coordinatore dell'U.O. Gestione contratti e economato;

## DETERMINA

1. DI APPROVARE il Capitolato d'oneri per l'acquisizione del servizio di pulizia degli uffici sedi dell'Agenzia Laore, per un periodo di mesi quattro, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. DI AVVIARE la procedura di acquisizione del servizio di pulizia degli uffici sedi ell'Agenzia Laore - Lotto n. 1 Sedi Laore in Cagliari - Importo a base di gara € **72.450,00** + IVA, oltre a € 840,00 + IVA, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.  
Lotto n. 2 Sedi Laore periferiche – Importo a base di gara € **126.908,00** + IVA, oltre a € 4.140,00 + IVA, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante RdO sul MePa ovvero sul CAT-Sardegna, nel rispetto di quanto stabilito dal decreto legislativo 18.04.2016, n. 50, da espletarsi a cura dell'U.O. Appalti e Acquisti.
3. DI PRENOTARE, ai sensi dell'art. 56 comma 4 del D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e s.m.i., le somme necessarie per l'affidamento del servizio di pulizia in oggetto, pari a € 249.292,36 IVA compresa, sul capitolo SC10.0053 - PCF V livello U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia" del bilancio pluriennale 2017-2019 - competenza esercizio 2018.
4. DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia;
5. DI PUBBLICARE la presente determinazione nel sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it) e nella rete telematica interna.

Il Direttore del Servizio  
Luciana Serra

LV - U.O. Gestione contratti e economato