Laore
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture Logistiche ed Informatiche

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

APPALTO DEL SERVIZIO PER LA
MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E NUOVE FORNITURE PER GLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO SINGOLI E CENTRALIZZATI E PER LA
MANUTENZIONE ORDINARIA E CONDUZIONE DEGLIIMPIANTI TERMICI DI RISCALDAMENTO INSTALLATI PRESSO LE SEDI DELL' AGENZIA LAORE SARDEGNA.

Il presente documento si articola nei seguenti capitoli:

CAPO I – PRESCRIZIONI GENERALI E CONTRATTUALI
CAPO II – PRESCRIZIONI TECNICHE

Allegati:

Allegato n. 1 - Dislocazione territoriale delle sedi;
Allegato n. 2 – Stato di consistenza degli impianti
Allegato n. 3 - Documento Unico di Valutazione dei Rischi
Offerta a Prezzi Unitari.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

Indice Generale

CAPO I – PRESCRIZIONI GENERALI E CONTRATTUALI 4

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO 4

Art. 2 - CARATTERISTICHE DELL'APPALTO 4

ART. 3 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI E VALORE DEL CONTRATTO 5

ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO 8

ART. 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE 8

ART. 6 - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO 9

ART. 7 - REQUISITI DELLA DITTA PARTECIPANTE 9

ART. 8 - VINCOLABILITA' DELL'OFFERTA 10

ART. 9 – OBBLIGHI – ONERI E RESPONSABILITA' DELLA DITTA 10

ART. 10 - ONERI SPECIALI DELL'AGGIUDICATARIO 13

ART. 11 – AGGIORNAMENTO DELLE CONSISTENZE E VALUTAZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO 14

Art. 12 – CONTROLLI E VERIFICHE 14

ART. 13 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE 15

ART. 14 - GARANZIE E COPERTURA ASSICURATIVA 16

ART. 15 – PREZZI 17

ART. 16 - TEMPI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI E/O FORNITURA 17

ART. 17 - FATTURAZIONI - TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO 18

ART. 18 – PENALI 19

ART. 19 - SUBAPPALTO 20

ART. 20 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO 20

ART. 21 - DIVIETO DI SOSPENDERE O DI RITARDARE I SERVIZI 21

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

ART. 22 - CAUSE DI FORZA MAGGIORE 21

ART. 23 – RISERVATEZZA 22

ART. 24 – SPESE E FORO COMPETENTE 22

ART. 25 - NORME DI RINVIO 22

CAPO II - PRESCRIZIONI TECNICHE 23

ART. 27 - PERSONALE IMPIEGATO 24

ART. 28 – GARANZIA SUI MATERIALI 24

ART. 29 –MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA, PER GLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO 25

ART. 30 – OPERAZIONI RELATIVE ALLE FUNZIONI DI TERZO RESPONSABILE 32

ART. 31 - GARANZIA DEGLI IMPIANTI E MACCHINARI 34

ART. 32 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVI IMPIANTI 34

ART. 33 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 39

ART. 34 - REPORTISTICA 40

Art. 35 - ESECUZIONE DEI SERVIZI 41

Art. 36- MEZZI E ATTREZZATURE DI LAVORO 42

Art. 37 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI 42

Art. 38- DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA 43

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

CAPO I – PRESCRIZIONI GENERALI E CONTRATTUALI

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente servizio è finalizzato al mantenimento inalterato nel tempo dell'investimento impiantistico dell'Agenzia, all'ottimizzazione dei consumi, alla limitazione dei guasti inattesi, al mantenimento delle condizioni di sicurezza degli impianti e ad assicurare il rispetto dei criteri ambientali minimi energetici contenuti nel Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della Pubblica Amministrazione.

L'appalto prevede l'affido dei seguienti servizi riguardanti gli impianti dei presidi territoriali dell'Agenzia Laore dislocati sul territorio Regionale:

a) manutenzione ordinaria programmata, straordinaria per gli impianti di condizionamento centralizzati monosplit e multisplit;
b) manutenzione ordinaria programmata e straordinaria degli impianti termici di riscaldamento;
c) funzione di terzo responsabile per tutte le attività di cui ai punti precedenti;
d) dichiarazione annuale F-Gas da eseguirsi entro il 31 Maggio, inerente le emissioni in atmosfera dei Gas Fluorati ai sensi del D.P.R. 43/2012.
e) Fornitura di nuovi impianti sulla base delle disponibilità economiche dell'Agenzia, delle effettive necessità e sulla base dei prezzi offerti di cui all'Allegato 3.

Art. 2 - CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

Si specifica quanto segue:

L' aggiudicazione verrà effettuata sulla base dell'Offerta a prezzi unitari che tiene conto anche dei prezzi per la fornitura di nuovi impianti.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

L'importo contrattuale sarà relativo al solo valore dei lavori di manutenzione ordinaria programmata in quanto l'Agenzia si riserva di affidare di volta in volta le nuove forniture sulla base della disponibilità economica e del verificarsi delle effettive necessità.

Qualora, nel periodo di durata del contratto la dotazione dovesse ridursi per cause di forza maggiore, nei limiti di legge, l'importo spettante per l'attività di manutenzione sarà determinato decurtando la quota parte degli interventi corrispondenti alla dotazione degli impianti mancanti, valutata sulla base dei prezzi di aggiudicazione.

In caso di aumento dell'importo contrattuale nei limiti del quinto d'obbilgo spetterà alla Ditta aggiudicataria solo il prezzo in più, dipendente dall'eventuale aumento della fornitura o dell'attività di manutenzione ordinaria o straordinaria richiesta e l'importo in più spettante sarà determinato sulla base dei prezzi di aggiudicazione o per quanto attiene la manutenzione straordinaria sulla base di degli elenchi prezzi indicati negli articoli del presente Capitolato.

Gli interventi di manutenzione straordinaria saranno eseguiti dall'aggiudicatario se autorizzati dall'Agenzia in base alle necessità riscontrate durante il corso delle manutenzioni ordinarie programmate.

Gli interventi di manutenzione ordinaria programmata prevedono una franchigia, come indicato nell'Art. 29.

L'appalto non prevede il rifornimento di gasolio per gli impianti termici di riscaldamento ma è inclusa la gestione della scorta in relazione ai tempi di fornitura che saranno trasmessi dall'amministrazione ed al regime dei consumi dell'impianto.

ART. 3 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI E VALORE DEL CONTRATTO

L'appalto è suddiviso in due lotti funzionali, uno relativo all'area centro nord ed uno per l'area centro sud che prevedono, prestazioni e costi indicati nelle tabelle 1,2,3 di seguito riportate.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

Tabella n. 1 – Prestazioni ed importi a base d'asta lotto 1

		TIPOLOGIA PRESTAZIONE	CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO SERVIZIO PRIMA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO SECONDA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO BIENNALE (€)
LOTTO N. 1	AREA CENTRO NORD	manutenzione ordinaria programmata di impianti di condizionamento a pompa di calore centralizzati a split singoli e Multisplit	SC10.0090	19.694,00	19.694,00	39.388,00
		Manutenzione ordinaria programmata di impianti termici di riscaldamento con caldaia alimentati a gasolio		1.400,00	1.400,00	2.800,00
		Oneri per la funzione di terzo responsabile per tutti gli impianti di condizionamento e termici di qualunque potenza disposti su tutto il territorio regionale ai sensi del DPR 74/2013		2.500,00	2.500,00	5.000,00
		Oneri per la redazione e trasmissione della dichiarazione F-Gas ai sensi del DPR 43/2012		400,00	400,00	800,00
		Oneri per la sicurezza e rischi interferenti non soggetti a ribasso		1.500,00	1.500,00	3.000,00
		Totale		32.359,00	32.359,00	64.718,00

Tabella n. 1 bis – Prestazioni ed importi presunti nuovi impianti di condizionamento

LOTTO	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA PRESTAZIONE	CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO SERVIZIO PRIMA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO SECONDA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO BIENNALE (€)
LOTTO N.1	AREA CENTRO NORD	Importo presunto per la fornitura ed installazione annuale di nuovi impianti di condizionamento	SC20.0004	6.865,00	6.865,00	13.730,00

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

Tabella n. 2 – Prestazioni ed importi a base d'asta lotto 2

		TIPOLOGIA PRESTAZIONE	CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO SERVIZIO PRIMA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO SECONDA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO BIENNALE (€)
LOTTO N. 2	AREA CENTRO SUD	manutenzione ordinaria programmata di impianti di condizionamento a pompa di calore centralizzati a split singoli e Multisplit	SC10.0090	38.883,00	38.883,00	77.766,00
		Manutenzione ordinaria programmata di impianti termici di riscaldamento con caldaia alimentati a gasolio		1.600,00	1.600,00	3.200,00
		Oneri per la funzione di terzo responsabile per tutti gli impianti di condizionamento e termici di qualunque potenza disposti su tutto il territorio regionale ai sensi del DPR 74/2013		2.500,00	2.500,00	5.000,00
		Oneri per la redazione e trasmissione della dichiarazione F-Gas ai sensi del DPR 43/2012		400,00	400,00	800,00
		Oneri per la sicurezza e rischi interferenti non soggetti a ribasso		1.500,00	1.500,00	3.000,00
		Totale		51.748,00	51.748,00	103.496,00

Tabella n. 2 bis – Prestazioni ed importi presunti nuovi impianti di condizionamento

LOTTO	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA PRESTAZIONE	CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO SERVIZIO PRIMA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO SECONDA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO BIENNALE (€)
LOTTO 1	AREA CENTRO SUD	Importo presunto per la fornitura ed installazione annuale di nuovi impianti di condizionamento	SC20.0004	6.865,00	6.865,00	13.730,00

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

Tabella n. 3 – Riepilogo prestazioni ed importi a base d'asta complessivi

LOTTO	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA PRESTAZIONE	CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO SERVIZIO PRIMA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO SECONDA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO BIENNALE (€)
LOTTO 1 LOTTO 2	AREA CENTRO NORD AREA CENTRO SUD	TOTALE IMPORTO GENERALEA BASE D'ASTA	SC10.0090	70.377,00	70.377,00	140.754,00
		TOTALE IMPORTO GENERALEA BASE D'ASTA	SC20.0004	13.730,00	13.730,00	27.460,00
		TOTALE		84.107,00	84.107,00	168.214,00

ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto ha durata Biennale, a decorrere dalla data di consegna degli impianti.

E' facoltà dell'Agenzia prorogare il contratto, secondo le previsioni del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 Art. 106 , Comma 11 - Modifica di contratti durante il periodo di efficacia -

ART. 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 Art. 95 - Criteri di aggiudicazione dell'appalto con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Articolo 97 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

La ditta dovrà compilare il modello di " Offerta a prezzi Unitari con le modalità indicate al punto 6 delle condizioni particolari di contratto.

1. **L'importo ai fini dell'aggiudicazione derivante dall'offerta a prezzi unitari tiene conto dei prezzi per la fornitura di nuovi impianti.**

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

2. **L'importo contrattuale sarà relativo al solo valore dei lavori di manutenzione ordinaria programmata in quanto l'Agenzia si riserva di affidare di volta in volta le nuove forniture sulla base della disponibilità economica e del verificarsi delle effettive necessità.**

ART. 6 - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

All'interno del contratto di manutenzione, si identificano le seguenti figure:

1) **Direttore dell'esecuzione del contratto**, nominato dall'Amministrazione contraente per ciascun lotto con funzioni di Coordinamento e controllo delle attività di manutenzione, nuovi ordini e fatturazioni;
2) **Coordinatore della ditta esecutrice,** nominato dalla stessa, con funzioni di responsabile per l'esecuzione delle prestazioni di competenza secondo modalità e tempi contrattuali.
3) **Tecnici,** incaricati dalla ditta esecutrice per l'espletamento delle attività di manutenzione.

Al momento della consegna del servizio l'Affidatario deve notificare per iscritto alla Committente le seguenti informazioni:

1. nominativo e recapito telefonico della o delle persone responsabili della gestione e manutenzione del servizio generale oggetto del presente appalto dei loro eventuali sostituti durante gli orari di funzionamento delle centrali;
2. nominativi del personale addetto alla manutenzione delle caldaie (Conduttore, Elettricista, Idraulico, ecc.);

L'Affidatario è obbligato ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le prescrizioni ricevute, sia verbali che scritte e deve garantire la presenza del personale tecnico idoneo alla direzione e conduzione dell' impianto.

ART. 7 - REQUISITI DELLA DITTA PARTECIPANTE

La Ditta che intende partecipare alla gara d'appalto dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. **iscrizione alla Camera di Commercio per le specifiche attività;**
2. **certificazione ai sensi della D.L 22 gennaio 2008, n. 37 , art. 1; lettera c) e d) e);**
3. **certificato rilasciato da un organismo di certificazione attestante il possesso dei requisiti dell'impresa e del personale che dovrà operare ai sensi del DPR del**

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

27/01/2012 n. 43 (regolamento CE n. 842/2006) – registro FGAS e regolamento (CE): n. 303/2008 (apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra);

4. **Patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici ai sensi del D.Lgs 152/2006 Art. 287 (Abilitazione alla conduzione);**
5. **fatturato specifico degli ultimi tre esercizi finanziari, relativo a forniture e/o servizi analoghi, complessivamente nel triennio non inferiore a 150.000,00 euro.**

Il servizio dovrà essere svolto dalla Ditta mediante la propria organizzazione, con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzatura e macchine.

La Ditta dovrà inoltre consegnare all'Agenzia la documentazione attestante le discariche presso le quali intende destinare i materiali di tipo speciale e non, da alienare, i documenti di avvenuta discarica e l'abilitazione delle Ditte che ne effettueranno il trasporto secondo le disposizioni di legge.

ART. 8 - VINCOLABILITA' DELL'OFFERTA

La proposta contrattuale è sempre revocabile. Il limite per l'esercizio della facoltà di revoca della proposta contrattuale è costituito dal termine per la presentazione dell'offerta.

Trascorso tale termine la proposta contrattuale diventa irrevocabile e la Ditta partecipante è obbligata alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla data ultima fissata per la presentazione dell'offerta stessa.

Trascorso tale termine senza che sia intervenuta l'aggiudicazione la Ditta concorrente, con espressa dichiarazione scritta da inviare al medesimo indirizzo indicato per la presentazione dell'offerta, può recedere dall'offerta stessa. Per l'Agenzia non sorgerà l'impegno sino a quando la determinazione di approvazione degli atti di gara sarà divenuta esecutiva ai sensi di legge.

ART. 9 – OBBLIGHI – ONERI E RESPONSABILITA' DELLA DITTA

Sono a carico della Ditta aggiudicataria tutti gli oneri e rischi relativi alla perfetta esecuzione del servizio oggetto del contratto, intendendosi il medesimo remunerato con prezzo offerto in sede di gara.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

Nell'esecuzione del servizio è tenuta all'osservanza delle prescrizioni previste nel presente capitolato e nel contratto, di tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia previdenziale, assicurativa e fiscale nonché quelle in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, nonché di quelle tecniche riguardanti gli impianti, comprese quelle che dovessero essere emanate durante l'esecuzione del servizio.

La Ditta, se costituita in forma di società cooperativa, è tenuta al rispetto di dette normative anche nei confronti dei soci lavoratori.

E' inoltre responsabile verso l'Agenzia della esatta e puntuale esecuzione del servizio oggetto del presente capitolato e del contratto, nonché del buon esito dello stesso e dell'opera dei propri dipendenti.

Il personale addetto ai servizi appaltati dovrà essere regolarmente assunto alle dipendenze della Ditta.

L'Agenzia è sollevata da ogni obbligo e/o responsabilità verso il personale per retribuzioni, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni ed infortuni ed ogni altro adempimento, in ordine al rapporto di lavoro secondo le leggi ed i contratti di categoria in vigore.

In particolare la Ditta si impegna a:

a) osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme in vigore comprese tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza e di protezione dei lavoratori, nonché quelle che dovessero essere emanate durante il corso di vigenza del contratto. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dalla Ditta aggiudicataria, intendendosi, in ogni caso, remunerati con il corrispettivo contrattuale. Pertanto, la Ditta aggiudicataria non potrà avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'Agenzia;
b) applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni;
c) rispettare gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti che vincolano la Ditta aggiudicataria anche nel caso in cui questa non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente contratto;

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

d) continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione;
e) dare immediata comunicazione all'Agenzia di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione dell'attività di cui al contratto ed agli eventuali ordinativi di fornitura;
f) mallevare e tenere indenne l'Agenzia da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti;
g) espletare le attività di cui al presente appalto impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione delle stesse;
h) osservare, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo disposte dall'Agenzia;
i) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensive della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli qualitativi dei servizi, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza;
j) comunicare tempestivamente all'Agenzia le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;
k) munire le proprie maestranze di apposita tessera di riconoscimento che dovrà contenere il nome della ditta, la fotografia, il nominativo del dipendente ed il numero di matricola. Ai sensi dell'art. 5 della Legge 136/2010 la tessera di riconoscimento, di cui all'art. 18, comma 1, lettera u) del D.Lgs. n. 81/2008, oltre agli elementi ivi specificati, deve riportare anche la data di assunzione.
l) garantire, per tutta la durata dell'appalto, una adeguata struttura operativa, in possesso delle necessarie qualifiche, delle necessarie attrezzature, mezzi di trasporto e quant'altro occorrente per far fronte agli interventi richiesti dall'appalto in questione;
m) garantire, in caso di richiesta, interventi anche contemporanei, sulle diverse sedi dell'Agenzia;
n) assumersi ogni responsabilità dei danni derivanti da prodotti difettosi, ai sensi del D.P.R. 24/5/1988 n. 224;
o) assumersi ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni eventualmente arrecati all'Agenzia o ai suoi dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Capitolato e del contratto o per qualsiasi altra causa;
p) risarcire all'Agenzia il danno causato da ogni inadempimento alle obbligazioni derivanti dal presente Capitolato;
q) consegnare all'Agenzia il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

r) dare atto di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione, dell'estensione e della natura dei locali ove sono posizionati gli impianti e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente ai locali stessi. Conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata dalla Ditta per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio.

Ai sensi dell'art. 4 della Legge 136/2010, al fine di rendere facilmente individuabile la proprietà di tutti gli automezzi adibiti a trasporto dei materiali per le attività oggetto del presente capitolato, la bolla del materiale trasportato dovrà indicare il numero di targa ed il nominativo del proprietario degli automezzi medesimi.

ART. 10 - ONERI SPECIALI DELL'AGGIUDICATARIO

Debbono intendersi comprese nei prezzi offerti le seguenti opere:

1. lavori accessori direttamente connessi all'installazione degli impianti, come ad esempio: fori passanti nei muri e nei pavimenti, fissaggio di grappe, sostegni e simili, ecc.;
2. lavori murari di rifinitura e ripristino in genere, conseguenti alla installazione degli impianti, comprese tinteggiature;
3. ponti e sostegni di servizio ed ogni altra opera provvisionale occorrente per l'esecuzione degli impianti e degli interventi;
4. ripristini di impianti o opere per danni dovuti ad inesperienza o negligenza propria o del proprio personale, o ad impropria modalità di esecuzione dei lavori.
5. aggiornamento della consistenza degli impianti allegata ai documenti di gara redatto per ogni singola sede.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

6. tubazioni di collegamento del fluido vettore;
7. pulizia dei filtri mediante sanificazione e disinfezione, delle batterie di scambio e degli scarichi della condensa; si precisa ancora che i filtri dovranno essere sempre tenuti in perfetta efficienza e sostituiti ove dovessero risultare logori e vetusti.

Relativamente alle attività extra non comprese nel canone, i prezzi di riferimento saranno quelli contenuti nel:

1. **prezziario regionale delle opere pubbliche**;

in alternativa, qualora alcune voci dovessero mancare in tale prezziario, si ricorrerà ai prezziari nel seguente ordine:

2. **prezziario in vigore della Camera di Commercio;**
3. **listini DEI,**

In ultima analisi, si ricorrerà ad indagini di mercato.
A detti prezziari verrà applicato il ribasso d'asta offerto in fase di gara.

ART. 11 – AGGIORNAMENTO DELLE CONSISTENZE E VALUTAZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO

La ditta a seguito del primo intervento di manutenzioni ordinarie programmate dovrà produrre la seguente documentazione:

a) aggiornamento dell'elaborato "***Allegato n. 2*** – ***stato di consistenza degli impianti*** in formato digitale;
b) valutazione e preventivazione delle opere straordinarie necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza e di funzionalità degli impianti con riferimento ai prezziari indicati all'Art. 9 per le lavorazioni straordinarie sui quali dovrà essere applicato il ribasso percentuale offerto in fase di gara. L'agenzia valutata la congruità dell'offerta, si riserva di affidare gli interventi ad altra ditta.

Art. 12 – CONTROLLI E VERIFICHE

L'Agenzia si riserva la facoltà di effettuare, in qualunque momento, controlli intesi ad accertare il rispetto del contratto e delle norme contenute nel presente capitolato, nonché di tutte le disposizioni di legge e di accettare la qualità dei materiali e delle apparecchiature fornite dalla ditta aggiudicataria.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

In particolare, l'Agenzia provvederà a:

1. seguire l'esecuzione delle prestazioni, verificando il rispetto delle disposizioni e dei tempi contrattuali;
2. controllare ed attestare la corrispondenza in numero e qualifica delle persone impiegate nell'esecuzione delle prestazioni con i nominativi indicati al successivo articolo 10;
3. evidenziare e verbalizzare le disfunzioni, i ritardi e le altre eventuali inadempienze.

I predetti controlli non liberano la ditta aggiudicataria dagli obblighi e dalle responsabilità derivanti dal Contratto.
La ditta aggiudicataria, inoltre, non può invocare, come causa di interferenza nel compimento delle prestazioni, qualsivoglia intervento dell'Agenzia.

ART. 13 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

La Ditta aggiudicataria, almeno 10 giorni prima della stipula del contratto, dovrà trasmettere la seguente documentazione:

a) polizze assicurative di cui al successivo art. 13;
b) piano operativo di sicurezza (P.O.S.), ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
c) gli estremi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., con l'indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare sul medesimo;
d) indirizzo della sede della propria struttura di coordinamento per la gestione delle attività tecniche, amministrative e di magazzino inerenti il presente appalto, ubicata nel territorio regionale;
e) uno o più numeri telefonici e di fax, di pronto intervento, attivi 24 ore su 24, cui segnalare le richieste di intervento;
f) il nominativo del responsabile della struttura citata al precedente punto d) ai quali rivolgersi in via ordinaria e nei casi di urgenza;

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

L'Agenzia provvederà a convocare la ditta aggiudicataria per la stipula del contratto, solo dopo la verifica dei requisiti previsti nel presente capitolato, dalle normative vigenti e previa acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva (DURC).

ART. 14 - GARANZIE E COPERTURA ASSICURATIVA

A garanzia degli obblighi contrattuali la Ditta aggiudicataria, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà provvedere alla stipula delle seguenti polizze:

Garanzia Definitiva – La garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è stabilita nella misura del 10%.- Nel caso di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Per le modalità di svincolo della garanzia definitiva si rimanda ai dispositivi dell'art. 103 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

la fidejussione bancaria dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la prestazione della garanzia definitiva e la firma del contratto di appalto dovranno avvenire perentoriamente nel termine che comunicherà l'Amministrazione alla Ditta aggiudicataria dei lavori.

l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche la:

Polizza assicurativa che copra:

- i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizioi. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso.

La polizza del presente comma deve assicurare inoltre la stazione appaltante contro:

- la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore devono coprire, senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

ART. 15 – PREZZI

L'importo offerto dalla ditta risultante dal prospetto offerta a prezzi unitari, compresi i prezzi relativi alle nuove installazioni, si intendono onnicomprensivi di tutti gli oneri per dare ultimate le opere e completi i servizi in ogni loro parte e sotto ogni aspetto.

Essi sono vincolati per tutta la durata del contratto e non soggetti a revisione. In caso di eventuali incrementi della dotazione delle pompe di calore prevista dal presente Capitolato i prezzi offerti per le forniture si intendono applicabili per tutta la durata del contratto.

ART. 16 - TEMPI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI E/O FORNITURA

Gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e le forniture dovranno essere eseguiti nei termini stabiliti nel presente Capitolato.

La Ditta dovrà programmare i lavori tenendo conto degli orari lavorativi dell'Agenzia come di seguito indicati:

- **dal lunedì al venerdì ad esclusione del martedì dalle ore 7:30 alle 14:00;**
- **il martedì dalle ore 15:00 alle ore 18:30.**

In casi particolari in cui i lavori interferiscano in maniera incompatibile con le attività lavorative degli uffici, se richiesto dall'Agenzia, la ditta si impegna ad effettuare gli interventi fuori dall'orario lavorativo su indicato, ed i relativi oneri si considerano inclusi nel prezzo offerto.

La ditta dovrà concordare con sufficiente anticipo l'esecuzione dell'intervento con il responsabile dell'Agenzia per ciascuna sede.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

ART. 17 - FATTURAZIONI - TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Al termine di ogni ciclo di interventi di **manutenzione ordinaria**, **di ciascun intervento di manutenzione straordinaria ed intervento di nuova fornitura di impianti,** la Ditta dovrà redigere e trasmettere all'Agenzia:

- la fattura con allegato un rappo di avvenuta prestazione, datato e numerato, nel quale dovranno essere riportante le seguenti informazioni:
  - nome e cognome dell'esecutore;
  - data e luogo dell'intervento;
  - numero progressivo dell'intervento;
  - tabella a colonne indicante il codice e la matricola della macchina manutenzionata.

In caso di manutenzione straordinaria o di sostituzione di impianto dovrà essere riportato:il riferimento al numero di preventivo; ed il riferimento al numero di autorizzazione da parte dell'amministrazione.

Il suddetto rapporto deve essere firmato dall'esecutore dell'intervento e dal responsabile della sede dove viene effettuato l'intervento stesso.

Le fatturazioni dovranno essere regolamentate nel seguente modo:

- per la manutenzione ordinaria degli impianti con cadenza semestrale e comunque al termine del ciclo degli interventi;
- per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria a conclusione di ogni singolo intervento;
- per la fornitura di nuovi impianti, a collaudo concluso positivamente e previa acquisizione del certificato di garanzia.

In caso di fatture emesse per prestazioni straordinarie e/o nuove forniture dovranno essere inoltre indicati gli estremi degli ordinativi ricevuti.

Il pagamento delle suddette fatture avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla loro presentazione, previa verifica della regolarità contributiva (DURC) da parte dell'Agenzia.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

Ai sensi del D.M. n. 55 del 03/04/2013 ed in conformità alle esigenze organizzative dell'Agenzia, che ha aderito al sistema di fatturazione elettronica, le fatture dovranno essere trasmesse per il tramite del Sistema di Interscambio (SDI) riportando i seguenti dati obbligatori:

CODICE UNIVOCO UFFICIO CUU: **FG3BJY;**

CIG:

All'Agenzia Laore Sardegna si applica la disciplina della scissione dei pagamenti, c.d. split payment, di cui all'art. 17-ter del DPR 633/72, pertanto l'Agenzia provvederà al pagamento della sola base imponibile delle fatture emesse, provvedendo al versamento diretto in capo all'erario dell'IVA esposta in fattura

ART. 18 – PENALI

Il primo intervento di manutenzione ordinaria dovrà essere completato entro 60 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale giornaliera di **€ 30,00 (euro trenta/00).**

I successivi interventi di manutenzione ordinaria, dovranno essere effettuati entro i successivi 6 mesi e dovranno essere completati entro 60 giorni.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale giornaliera di **€ 30,00 (euro trenta/00).**

Gli interventi di manutenzione straordinaria che dovranno essere programmati dal Contraente ed accettati dall'Agenzia dovranno essere eseguiti entro **7 giorni** dalla data di ricevimento della richiesta di intervento salvo problematiche legate ai tempi di fornitura dei materiali debitamente documentati.

Per ogni giorno di ritardo ingiustificato, rispetto ai termini contrattuali verrà applicata una penale giornaliera di € 30,00 (euro trenta/00).

La fornitura e l'installazione di nuovi impianti di calore dovrà essere effettuata **entro 20** giorni lavorativi dalla data di ricevimento della lettera d'ordine. In caso di ritardo, senza che l'Agenzia abbia ricevuto alcuna comunicazione giustificativa, verrà applicata una penale giornaliera di **€ 50.00 (euro cinquanta/00).**

L'importo delle suddette penalità sarà detratto in sede di liquidazione delle fatture, a seguito di contestazione scritta da parte dell'Agenzia.

Qualora le penali raggiungono il 10% dell'importo annuale contrattuale, l'Agenzia potrà risolvere il contratto, con escussione della garanzia prestata, salvo il risarcimento di maggiori danni.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

ART. 19 - SUBAPPALTO

E' consentito il subappalto, previa autorizzazione dell'Agenzia, solo per le opere non facenti parte del ramo dell'arte della Ditta aggiudicatrice quali:

- smaltimento ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali da alienare;
- le opere murarie e di specializzazione edile, nonché quelle altre opere di rifinitura e ripristino in genere, quali, demolizioni, ripresa di intonaci, tinteggiature.

L'Amministrazione autorizzerà il subappalto alla presentazione degli atti che attestano l'idoneità delle ditte proposte.

ART. 20 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Agenzia può disporre il recesso del contratto qualora accerti le seguenti inadempienze da parte della Ditta:

1) grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da compromettere la buona riuscita del servizio;
2) mancato rispetto di quanto previsto in ordine al pagamento delle retribuzioni ed al versamento dei contributi per i prestatori di somministrazione di lavoro;
3) sopravvenuto stato fallimentare (o altra procedura concorsuale);
4) perdita dei requisiti minimi previsti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara;
5) subappalto non autorizzato;
6) cessione del contratto o d'azienda o di ramo d'azienda.
7) mancato rispetto dei termini contrattuali;
8) frode nell'esecuzione dei lavori;
9) inadempimento alle disposizioni della S.C. Tecnico riguardo ai tempi di esecuzione o quando
10) mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
11) sospensione degli interventi o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
12) Rallentamento degli interventi, senza giustificato motivo;
13) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

La Stazione Appaltante si avvale della facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'intervento.

Il recesso, accertata la causa che lo giustifica, sarà efficace immediatamente in ragione di semplice comunicazione scritta inviata, mediante PEC, dall'Agenzia Laore Sardegna alla Ditta.

Dalla data di efficacia del recesso, la Ditta dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Agenzia.

In caso di recesso la Ditta ha diritto al pagamento di quanto regolarmente eseguito e utilmente impiegabile dall'Agenzia, secondo il corrispettivo e le condizioni offerte, fatti salvi i danni e le spese. In caso di recesso l'Agenzia tratterrà la cauzione definitiva salvo richiesta ulteriori danni.

ART. 21 - DIVIETO DI SOSPENDERE O DI RITARDARE I SERVIZI

La Ditta aggiudicataria non può sospendere o ritardare le prestazioni oggetto del presente capitolato e del contratto con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l''Agenzia.

La sospensione o il ritardo delle prestazioni per decisione unilaterale da parte della Ditta aggiudicataria costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del contratto qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine intimato dall'Agenzia a mezzo di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), non vi abbia ottemperato.

In tale ipotesi restano a carico della Ditta aggiudicataria tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

ART. 22 - CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Si considerano cause di forza maggiore quegli eventi provocati da cause effettivamente imprevedibili per le quali la Ditta aggiudicataria non abbia omesso le normali cautele atte ad evitarli.

I danni che dovessero derivare a causa della arbitraria esecuzione delle prestazioni in regime di sospensione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese della Ditta aggiudicataria la quale altresì è obbligata a risarcire gli eventuali conseguenziali danni derivati all'Agenzia.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

I danni che la Ditta aggiudicataria ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere comunicati all'Agenzia entro cinque giorni dall'inizio del loro avverarsi mediante PEC, pena la decadenza dal diritto di risarcimento.

ART. 23 – RISERVATEZZA

Tutti i documenti prodotti dalla Ditta aggiudicataria saranno di proprietà dell'Agenzia.
Le parti si impegnano reciprocamente a scambiarsi tutte le informazioni necessarie ed utili alla corretta esecuzione del presente capitolato e del contratto.

La Ditta da parte sua si impegna ad adottare tutte le misure atte a garantire un'adeguata tutela dei dati e delle informazioni ricevute dall'Agenzia assicurando la necessaria riservatezza circa il loro contenuto ed in particolare a:

- non cedere, consegnare, rendere disponibile a qualsiasi titolo o comunque comunicare/divulgare per qualsiasi motivo ed in qualsiasi momento il contenuto delle informazioni a terzi, senza l'autorizzazione scritta dell'Agenzia;
- limitare al proprio personale la conoscenza o l'accesso al contenuto delle informazioni fornite dall'Agenzia, rendendolo individualmente e previamente edotto degli obblighi di riservatezza previsti nel presente capitolato e nel Contratto.

Le parti regoleranno con separati accordi le rispettive eventuali attività ed i ruoli previsti per l'adeguamento ed il rispetto della Legge 675/1996, sue successive modificazioni ed integrazioni, in materia di tutela della riservatezza dei dati personali.

ART. 24 – SPESE E FORO COMPETENTE

Sono a carico della Ditta aggiudicataria tutte le spese di bollo degli atti contrattuali, compresa l'eventuale registrazione degli stessi, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.
Il foro competente per la risoluzione giudiziale delle controversie è quello territoriale di Cagliari.
E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 25 - NORME DI RINVIO

L'esecuzione del contratto sarà regolata dalle clausole in esso contenute, nonché da quanto stabilito nel presente capitolato, che ne costituirà parte integrante e sostanziale.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato e dal contratto si applicano le leggi in materia e le norme del codice civile.

CAPO II - PRESCRIZIONI TECNICHE

ART. 26 - PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI E RIFERIMENTI NORMATIVI

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati, da parte della Ditta aggiudicataria, equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza del presente capitolato tecnico, delle leggi, dei regolamenti e di tutte quelle norme vigenti in materia applicabili al presente appalto di cui si richiama nel seguito in elenco non esaustivo.

D. Lgs. 18/04/2016 N° 50 e s. m. e i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti ;
Legge 9 gennaio 1991 n.10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia**";**
DPR 26 agosto 1993 n. 412 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione
DPR 21 dicembre 1999 n. 551 "Regolamento recante modifiche al D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici"
Direttiva 2002/91/CE del 16 dicembre 2002 "rendimento energetico in edilizia"
D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia"
D. Lgs. 29 dicembre 2006, n.311 Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia. (GU n. 26 del 1-2-2007- Suppl. Ordinario n.26)
D. Lgs. n. 115/2008 G.U. 3.7.2008 Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici.
D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59 Regolamento di attuazione dell'art.4 comma 1 lettere a) e b) del Dlgs. 192/2005 sul rendimento energetico in edilizia
D. MISE 26 giugno 2009 (G.U. n.158 del 10/07/2009) Linee guida nazionali per certificazione energetica
Legge n. 186 del 01/03/1968 Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici.
Decreto. M.A. 24/05/1999, n. 246 Regolamento recante norme concernenti i requisiti tecnici per la costruzione, l'istallazione e l'esercizio dei serbatoi interrati
D. MISE 22/01/2008, n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici
Direttiva 2002/91/CE (Energy Performance of Buildings Dir. - EPBD);

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

D.P.R. 15/02/2006, n. 147 Regolamento concernente modalità per il controllo ed il recupero delle fughe di sostanze lesive della fascia di ozono stratosferico da apparecchiature di refrigerazione e di condizionamento d'aria e pompe di calore, di cu
D.P.R. 27/01/2012, n. 43 Regolamento recante attuazione del regolamento (CE) n. 842/2006 su gas fluorurati ad effetto serra;
REGOLAMENTO (CE) N. 303/2008 concernente le apparecchiature fisse di refrigerazione e condizionamento contenenti gas fluorurati a effetto serra d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra).
D.P.R. 27/01/2012 43/2012 Regolamento recante attuazione del regolamento (CE) n. 842/2006 su taluni gas;
Norme CEI (Comitato Elettrotecnico Italiano);
Norme UNI EN 378-4:2003;

ART. 27 - PERSONALE IMPIEGATO

Per l'esecuzione delle prestazioni oggetto previste nel presente appalto il soggetto aggiudicatario dovrà mettere a disposizione una o più squadre di tecnici, la cui composizione minima è di sei unità per lotto, ognuna in possesso delle seguenti qualifiche:

- **un elettricista**
- **due termomeccanici**
- **un bruciatorista**
- **un frigorista**
- **un Responsabile tecnico del servizio con funzioni di coordinamento.**

Dieci giorni prima della consegna del servizio la ditta aggiudicataria deve consegnare all'Agenzia la lista del personale di cui sopra con le mansioni svolte. La composizione della squadra non deve limitare la possibilità di interventi in contemporanea su più impianti ed in siti diversi .

Il responsabile tecnico della ditta aggiudicataria è responsabile del livello di formazione del proprio personale e deve essere in grado di provarne la formazione.

ART. 28 – GARANZIA SUI MATERIALI

Il soggetto aggiudicatario risponde integralmente e senza riserva alcuna, dei materiali, (accessori e componenti) consegnati dalle ditte fornitrici o sub-fornitrici nonché di tutte le necessarie riparazioni o ripristini essenziali o accessori, per il periodo di **2 (due) anni**, a decorrere dalla data collaudo, dell'impianto.
Tale periodo di garanzia va esteso al servizio nella sua globalità.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

Sono a carico del soggetto aggiudicatario tutte quelle strutture utili a consentire la conservazione dei materiali in cantiere.

Il posizionamento di tali strutture deve essere concordato con L'Agenzia..

ART. 29 –MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA, PER GLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO

DISPOSIZIONI GENERALI

Il servizio di manutenzione ordinaria prevede la verifica, il monitoraggio e la manutenzione degli impianti al fine di garantirne la piena efficienza, compresi eventuali interventi di ripristino e/o sostituzione che dovessero rendersi necessari.

Gli impianti sono dati in consegna per la manutenzione nelle condizioni in cui si trovano.

Entro 30 giorni dalla data della consegna del servizio l'aggiudicatario deve fornire:

1. l'aggiornamento dell'elenco impianti;
2. Proposta di eventuali interventi necessari per la messa a norma, per il buon funzionamento o per una loro più efficiente utilizzazione secondo i criteri indicati dal presente Capitolato per le opere di manutenzione straordinaria.

Gli ordini per i singoli interventi straordinari saranno essere numerati in ordine progressivo e trasmessi a mezzo PEC. Il soggetto aggiudicatario dovrà darne corso entro 30 (Trenta) giorni solari, naturali e consecutivi dal ricevimento dell'ordine, salvo problematiche legate al reperimento di parti di scorta che dovranno essere prontamente segnalato all'Agenzia..

Per ogni intervento di manutenzione ordinaria. e straordinaria dovrà essere rilasciata una dichiarazione attestante l'esecuzione secondo la buona regola dell'arte.

Nel caso si riscontrassero anomalie tali da compromettere la sicurezza dell'impianto, lo stesso dovrà essere immediatamente fermato fino alla sua riparazione.

Di ciò dovrà essere data tempestiva comunicazione scritta all'Agenzia indicando dettagliatamente l'anomalia riscontrata, il tipo di intervento da effettuare, le eventuali parti da sostituire e l'importo di spesa preventivato.

Qualunque reclamo o riserva deve essere presentato per iscritto all'Agenzia prima dell'esecuzione dell'intervento a cui si riferisce. Verranno pertanto ritenute nulle le riserve avanzate durante l'esecuzione del servizio o a servizio ultimato, né prese comunque in considerazione

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

domande di maggiori compensi su quanto stabilito in appalto, di qualsiasi natura, che non siano stati concordati per iscritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste.

Qualora il soggetto aggiudicatario non dia corso, senza giustificato motivo, alle forniture di opere ordinate, l'Agenzia si riserva la facoltà di commetterle ad altra ditta, addebitando la eventuale differenza in più rispetto all'onere contrattuale, al soggetto aggiudicatario.

I materiali e le forniture dovranno corrispondere alle prescrizioni di legge, a quelle del presente disciplinare e relativi allegati nonché delle singole descrizioni riportate nell'elenco prezzi di riferimento.

L'Agenzia ha la facoltà di rifiutare in qualunque tempo i materiali e le forniture che non abbiano i requisiti prescritti, che abbiano subito deperimenti dopo che gli stessi siano stati messi a disposizione, o che per qualsiasi causa non risultassero conformi alle condizioni contrattuali ed alle norme vigenti.

Il soggetto aggiudicatario deve provvedere a rimuovere le forniture ed i materiali rifiutati e sostituirli a sue spese con altri idonei, detta operazione deve essere eseguita con celerità ed immediatezza già a partire dal giorno successivo all'ordine.

Nel canone offerto per i lavori di manutenzione ordinaria si considerano inclusi gli interventi di ripristino e/o manutenzione di lieve entità entro una franchigia di € 50,00 (euro cinquanta) comprendenti materiali e mano d'opera necessari al fine di garantire la perfetta funzionalità e la sicurezza degli impianti negli edifici interessati.

Eventuali interventi di manutenzione ordinaria eccedenti la franchigia sopra riportata dovranno invece essere regolati secondo quanto prescritto per le opere di manutenzione straordinaria.

PRESCRIZIONI TECNICHE PER GLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E TERMICI.

Attività oggetto del servizio:

All'inizio dell'attività:

Verifica della documentazione esistente.

1. Verifica dell'esistenza del certificato di conformità o documento equivalente in centrale;
2. Esame visivo della corrispondenza dell'impianto alle norme vigenti;
3. Verifica esistenza del libretto d'impianto o di centrale ed eventuale predisposizione se mancante.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

4. **Su ogni macchina deve essere collocata una scheda in cui riportare i giorni in cui sono state effettuate le operazioni di cambio filtri, di igienizzazione ed in generale di tutte le operazioni condotte sulla macchina.** Tali schede possono essere fornite dall'Agenzia o di tipo proposto dalla ditta aggiudicataria del servizio. Le stesse dovranno essere riprodotte su carta intestata della ditta con timbro e firma del responsabile tecnico della stessa. Quando le schede saranno sostituite, le vecchie dovranno essere consegnate al Responsabile dell'esecuzione del contratto tecnico mediante supporto informatico insieme alle copie dei libretti di impianto.

Ogni sei mesi di esercizio:

Verifica dei componenti elettrici.

1. Controllo del corretto funzionamento degli apparecchi indicatori (voltmetri, amperometri), riportando i valori letti sul registro delle manutenzioni; delle lampade spia ed eventuale fornitura e sostituzione; pulizia delle morsettiere e serraggio dei morsetti ove occorra; sostituzione dei conduttori danneggiati o male isolati; controllo della corretta protezione delle parti sotto tensione contro i contatti diretti ed indiretti; prova del corretto funzionamento del dispositivo di sgancio degli interruttori differenziali col metodo del tasto di prova; controllo di regolare segnalazione del quadro corrispondente ai microprocessori a bordo di ciascuna macchina; controllo dei contattori del quadro elettrico; verifica della corretta messa a terra delle apparecchiature elettriche e del collegamento equipotenziale delle masse estranee secondo quanto previsto dalle norme CEI in vigore.

Verifiche componenti elettromeccanici:

1. Lubrificazione delle valvole secondo le modalità ed i lubrificanti prescritti dal costruttore;
2. Pulizia dei filtri, da eseguirsi mediante lavaggio con appropriati ed idonei detergenti sanificanti anti-acaro e loro sostituzione in caso di necessità;
3. Controllo delle temperature dell'acqua refrigerata all'entrata ed all'uscita dall'evaporatore, riportando i valori sul registro di manutenzione; verifica della circolazione dell'acqua nel condensatore;
4. Verifica dell'assenza di anomale vibrazioni nel funzionamento dei compressori nonché del sistema ed eventuale eliminazione;

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

5. Controllo e sistemazione dello stato delle coibentazioni;
6. Controllo della pressione e/o del livello dell'olio. In caso di divergenze dai dati previsti saranno accertate ed eliminate le cause, provvedendo al rabbocco od alla sostituzione dell'olio con le modalità prescritte dal costruttore;
7. Controllo che la carica di gas frigorigeno sia corretta, provvedendo, se del caso, alla fornitura ed al reintegro, previa individuazione ed eliminazione di eventuali fughe;
8. Controllo delle cinghie di trasmissione con fornitura per eventuale sostituzione;
9. Controllo del funzionamento e della taratura delle valvole pressostatiche, termostatiche, dei termostati di parzializzazione, dei pressostati di massima e di minima, del termostato antigelo, delle valvole di regolazione del consumo d'acqua al condensatore ecc. nonché di tutti gli organi di protezione e sicurezza, secondo le caratteristiche specifiche dell'impianto previste dal costruttore;
10. Pulizia delle batterie dell'evaporatore;
11. Pulizia delle batterie del condensatore;
12. Verifica dell'eventuale necessità di pulizia del filtro sulle tubazioni di liquido nonché del filtro sull'aspirazione;
13. Controllo allineamento ed accoppiamento motori-compressori;
14. Controllo allineamento ed accoppiamento motori-ventilatori;
15. Controllo e pulizia pale.
16. Verificare l'assorbimento elettrico dell'unità e dei compressori riportando i valori misurati sul registro di manutenzione.
17. Sostituzione filtri del circuito olio.
18. Pulizia ed igienizzazione dei filtri con prodotti specifici antilegionella sia di quelle a bordo macchina sia di quelle montate sui terminali degli impianti in gestione.;
19. Verifica di tenuta dell'impianto di adduzione combustibile;
20. Prova funzionale del generatore di calore;
21. Pulizia del bruciatore principale o del bruciatore pilota (ove previsto);
22. Pulizia dello scambiatore, lato fumi;
23. Controllo dei sistemi di espansione, della regolarità dell'accensione e taratura;
24. Controllo dell'efficienza dello scambiatore relativo alla produzione d'acqua calda;
25. Controllo dell'efficienza nella produzione di riscaldamento riferito al generatore e all'impianto;

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

26. Evidenziazione di eventuali componenti usurati o non funzionanti;
27. Controllo dell'evacuazione dei fumi con verifica del tiraggio;
28. Rilascio del verbale delle operazioni effettuate e trascrizione sul libretto di centrale o d'impianto;
29. Prova di combustione secondo la norma UNI- 10389, con verifica del rendimento,
30. Temperatura dei fumi;
31. Temperatura ambiente;
32. C02 (%);
33. Bacharach (n.) ove previsto;
34. CO (%);
35. Perdita di calore sensibile (%);
36. Rendita combustione o potenzialità nomina/e (%);
37. Stato delle coibentazioni;
38. Stato della canna fumaria con valutazione visiva;
39. Funzionalità dei dispositivi di regolazione e controllo;
40. Verifica stato di sistemazione e areazione locali.
41. Altre attività di manutenzione ordinaria prescritte dalle case costruttrici.

Ogni anno di esercizio:

1. Prova delle valvole di sicurezza, dei termostati di regolazione e di blocco, delle valvole di scarico termico, dei pressostati di regolazione e di blocco secondo quanto previsto dalle norme tecniche e di legge in vigore;
2. Ispezione dei tubi di sicurezza onde accertarsi che non siano ostruiti;
3. Controllo e ricarica dei vasi di espansione;
4. Controllo dei termometri a quadrante per mezzo del termometro campione;
5. Controllo dei manometri per mezzo del manometro campione applicato all'apposita flangia regolamentare;
6. Controllo della corrente assorbita che deve corrispondere ai dati di targa.
7. Verifica degli organi di tenuta;
8. Revisione generale secondo le istruzioni del costruttore, con smontaggio delle pompe e controllo dello stato della girante con pulizia e lubrificazione dei cuscinetti;

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

9. Verifica della pressione all'aspirazione ed alla mandata, verifica dell'eventuale difformità rispetto ai valori di collaudo, riportando i valori misurati sul registro di manutenzione;
10. Controllo dello stato dei contatti mobili;
11. Controllo del funzionamento e della corretta taratura di tutti gli apparecchi di protezione mediante apposita strumentazione atta a simulare l'intervento della protezione ed a misurarne il tempo di intervento;
12. Manovra su tutti gli organi di intercettazione e di regolazione onde evitarne il bloccaggio;
13. Ingrassaggio delle valvole, saracinesche e rubinetti che lo richiedano, della filettatura esterna, impiegando unicamente i lubrificanti prescritti dal costruttore nella misura e con le modalità da esso indicate per gli organi in questione o per gli organi similari;
14. Verifica di eventuali perdite in corrispondenza degli attacchi o attorno agli steli degli otturatori a causa dei premistoppa. Dopo la seconda correzione la tenuta al premistoppa va rifatta sostituendo la guarnizione con una nuovo nel caso in cui si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso e dopo aver azionato l'otturatore nei due sensi per eliminare eventuali corpi estranei, smontando il componente interessato e provvedendo alla sua pulizia;
15. Controllo della tenuta delle tubazioni accertando che eventuali perdite non siano attribuibili ad apparecchi in esse inseriti e provvedendo all'eliminazione delle perdite stesse;
16. Controllo dello stato di eventuali giunti elastici provvedendo, se deteriorati, alla loro sostituzione;
17. Controllo della tenuta dei collegamenti a flangia;
18. Controllo della stabilità dei sostegni e degli eventuali punti fissi;
19. Controllo che i tubi, alle massime temperature, non presentino inflessioni a causa di dilatazioni termiche ostacolate o non compensate o per effetto dell'eccessiva distanza tra i sostegni.
20. Controllo dello stato dei canali al fine di individuare ed eliminare eventuali corrosioni e cedimenti della tenuta ripristinando l'efficienza e funzionalità originali;
21. Controllo della stabilità dei sostegni;
22. Controllo del corretto funzionamento delle serrande di regolazione;
23. Controllare l'entrata in funzione di eventuali serrande tagliafuoco alla temperatura prevista per la loro chiusura;

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

24. Controllo tramite tasto di prova del funzionamento automatico di chiusura ed apertura delle serrande tagliafuoco;
25. Controllo ed eliminazione di eventuali vibrazioni;
26. Eliminazione rotture nei canali di mandata e di ripresa;
27. Verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti isolanti delle tubazioni e degli apparecchi che ne sono provvisti, inclusi i vasi d'espansione, provvedendo al ripristino o alla sostituzione di quelli deteriorati, **il relativo onere è compreso nel costo del servizio**).
28. Controllo del funzionamento degli ugelli e pulizia con eliminazione del calcare;
29. Controllo delle indicazioni riportate sulla diagnostica del microprocessore ed esecuzione degli eventuali interventi correttivi;
30. Pulizia dei filtri dell'acqua, della tubazione di scarico, del troppo pieno dei rubinetti a galleggiante, della valvola di sfogo aria;
31. Verifica e ripristino di funzionalità dei sifoni e dei sistemi di troppo pieno;
32. Pulizia ed igienizzazione con materiali specifici della bacinella di raccolta della condensa e di tutta la sezione eliminando eventuali punti di ossidazione .
33. Controllo delle perdite secondo le modalità e frequenze stabilite dal D.P.R. n. 43 del 27/01/2012 e CE n. 842/2006 su gas fluorurati ad effetto serra;
34. Verifica del regolare avvio delle pompe di calore accertando che le stesse non presentino anomalie riscontrabili dalla strumentazione di controllo a bordo macchina, rilevando le temperature del fluido in ingresso e in uscita;
35. Verifica del perfetto funzionamento di tutti i dispositivi di sicurezza;
36. Verifica del perfetto funzionamento di tutti i compressori, ventilatori e circolatori;
37. Verifica del regolare funzionamento dei sistemi di gestione e controllo computerizzati (PLC);
38. Pulizia dei locali adibiti ad uso centrali, dei macchinari e dei canali in essi posizionati con rimozione della polvere, dei rifiuti eventualmente presenti ed eventualmente sanificati.
39. Verifica del rendimento degli impianti e proposta di eventuali azioni correttive.
40. Verifica dell'assenza di trafilamenti attraverso gli organi di tenuta delle valvole e ripristino del corretto funzionamento in caso di loro presenza;
41. Verifica che le valvole a movimento rotativo e le valvole a movimento rettilineo compiano il proprio moto senza incontrare resistenze, in caso di anomalo movimento dovrà essere ripristinato il corretto funzionamento;

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

42. Variazione della impostazione stagionale delle macchine estiva ed invernale sull'organo od organi di impostazione prescritti;

Al termine dell'esercizio:

1. Verifica di eventuali corrosioni sulle superfici metalliche, pulizia e trattamento con appositi materiali, dei punti che presentano tracce di ossidazione;
2. Pulizia chimica e meccanica dei fasci tubieri del condensatore e dell'evaporatore;
3. Controllo dello stato del circuito frigorifero ai fini di individuare eventuali lesioni o
4. fughe;
5. Analisi di combustione (cadenza biennale);

Gli interventi devono essere eseguiti da tecnici esperti e di qualifica idonea ad operare su apparecchiature per la climatizzazione ed impianti di riscaldamento, elettriche ed elettroniche. E' compito della ditta garantire la qualificazione del proprio personale.

Le operazioni descritte sono da considerarsi minime previste. La ditta potrà proporre modifiche sia quantitative che qualitative sia relative alle tempistiche proposte. Tali proposte dovranno però essere approvate con documento scritto dal Direttore dell'esecuzione del contratto

Qualora non siano disponibili le istruzioni delle operazioni di controllo, uso e manutenzione dei componenti degli impianti, le stesse devono essere eseguite conformemente secondo le prescrizioni e con la periodicità prevista dalle vigenti normative UNI e CEI per lo specifico elemento o tipo di apparecchio o dispositivo e secondo la buona regola dell'arte.

Sono altresì compresi nel prezzo offerto, lo smaltimento dei rifiuti delle lavorazioni legate al servizio in oggetto; i costi degli eventuali ponteggi ed apparecchiature similari per l'esecuzione degli interventi.

Gli impianti in oggetto dovranno essere riconsegnati, alla cessazione della gestione, in perfetto stato di conservazione e di agibilità

ART. 30 – OPERAZIONI RELATIVE ALLE FUNZIONI DI TERZO RESPONSABILE

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 31 della legge 09.01.1991, n. 10, e s.m. e i., assume la funzione di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici" ed è

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

tenuto inoltre a disporre tutte le operazioni di manutenzione secondo le prescrizioni della vigente normativa tecnica e di legge. Assume inoltre il ruolo di conduttore dei serbatoi interrati ai sensi del DM 24/05/1999 n. 246.

E' delegato ad assumere, previo assenso dell'Agenzia, l'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici.

Il nominativo del responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici deve essere riportato in evidenza sul "libretto di centrale o libretto di impianto", firmato per accettazione della funzione che lo impegna, tra l'altro, quale soggetto delle sanzioni amministrative previste dal 5° comma dell'art. 34 della legge 09.01.1991, n. 10.

Il responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici è tenuto inoltre:

- al rispetto del periodo annuale di esercizio;
- all'osservanza dell'orario prestabilito;
- al mantenimento della temperatura ambiente;
- alla compilazione del libretto di centrale o di impianto entro 15 gg. dalla data di consegna degli impianti
- Alla compilazione dei libretti relativi alla conduzione di serbatoi interrati.

Le temperature dei locali riscaldati ed il periodo di erogazione del riscaldamento sono correlati alla zona climatica [come dal D.P.R. 26-08-1993,n° 412] e alle disposizioni impartite dal Agenzia.
Nei periodi di maggiore freddo, potrà essere richiesto un anticipo o posticipo del periodo diriscaldamento, così come, per periodi di clima mite, potrà essere richiesta una riduzione di orario, senza ulteriore onere per l'Agenzia.

La manutenzione deve essere effettuata per le caldaie così come previsto dalle norme tecniche e di legge in vigore. La ditta aggiudicataria deve provvedere comunque alla manutenzione dell'intero impianto, tenendo conto delle indicazione della norma UNI 8364 e s.m.i.., compresa la fornitura e posa in opera del materiale necessario alla sostituzione dei filtri sui ventilconvettori (da effettuare con cadenza trimestrale) la dove presenti.

Al termine del servizio, il soggetto aggiudicatario deve compilare e firmare un rapporto di lavoro contenente il riepilogo dei lavori eseguiti al fine di consentire un diretto controllo rispetto a quanto eseguito.

CHECK-UP IMPIANTI PRE ACCENSIONE

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

Prima dell'inizio stagione di riscaldamento dovrà essere effettuato il check-up e la regolazione della combustione, mediante verifica delle condizioni di funzionamento a mezzo di idonee strumentazioni di analisi e conseguente regolazione delle apparecchiature componenti la Centrale Termica per migliorare l'efficienza ed il rendimento dell'impianto.

MESSA A RIPOSO IMPIANTI

A fine stagione, per le operazioni di messa a riposo si provvederà al controllo e lubrificazione delle parti meccaniche delle elettropompe e bruciatori, pulizie delle caldaie e dei condotti fumo, pulizia del locale caldaia, delle tubazioni delle apparecchiature, del corpo esterno caldaia.

ART. 31 - GARANZIA DEGLI IMPIANTI E MACCHINARI

La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo di riparare tempestivamente, a sue spese, comprese quelle connesse alla verifica, tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestassero negli impianti e macchinari per effetto della inadeguata qualità dei materiali (se forniti dalla Ditta) o per difetto di montaggio per un periodo di 24 mesi dalla data di installazione.
Tutti gli impianti devono essere manutenzionati da personale specializzato e, ove richiesto, dotato di apposito Patentino di abilitazione come da Reg. CE 303/2008.

ART. 32 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVI IMPIANTI

Fornitura ed installazione, di pompe di calore, tipo split, da 9.000 BTU, da 12.000 BTU nelle quantità indicate nell' Allegato"Offerta a prezzi unitari". è stimata in relazione alla statistica di guasti pertanto l'importo connesso a dette prestazioni sarà affidato all'impresa solo in caso di effettiva necessità. Il valore dell'appato potrà variare in più o meno fino ai limiti del quinto d'obbligo ai sensi dell'Art. 106 Comma 12 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , alle stesse condizioni previste nel contratto originario senza che l'appaltatore possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto.Il

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

prezzo delle singole forniture sarà quello indicato in fase di gara, per la relativa voce, nell'offerta a prezzi unitari.

Nel prezzo offerto si intendono incluse le seguenti attività:

- opere murarie e ripristini connesse all'installazione di nuovi impianti;
- eventuale ritiro e conferimento a discarica autorizzata e/o deposito presso i magazzini dell'Agenzia degli impianti sostituiti, secondo le indicazioni della Direttore per l'esecuzione del contratto.

Le caratteristiche funzionali e costruttive delle macchine dovranno soddisfare le specifiche indicate nel seguito:

- ***Unità interne a parete***

  Unità interne a parete per sistemi mono e multi-split con ventilatore controllato ad inverter (DC inverter), ad R410A, a pompa di calore, caratterizzate da:

  - **Pannello frontale liscio** che permette una riduzione dell'effetto sonoro, una migliore distribuzione dell'aria in quanto previene il ricircolo dell'aria calda e una pulizia dell'unità senza doverla rimuovere;
  - **Copertura** in materiale plastico, frontale removibile dal corpo macchina, griglia di mandata dotata di deflettore automatico, attacchi refrigerante e scarico condensa sul lato posteriore, disponibile nella colorazione bianca. Pannello di controllo sul fronte macchina con interruttore on/off;
  - **Ventilatore** a flusso incrociato, velocità a 5 gradini + automatico;
  - **Scambiatore di calore** con tubi di rame rigati internamente, alette in alluminio ad alta efficienza;
  - **Filtro fotocalitico aria** di titanio, rivestito in apatite per eliminare batteri , polveri e muffa;
  - **Bacinella di raccolta condensa** completa di tubo di scarico isolato;
  - **Microcomputer** per il controllo della temperatura ambiente;
  - **Sensore di movimento** rileva la presenza di persone nel locale per il funzionamento in automatico nella modalità risparmio in assenza di persone, riducendo la potenza assorbita;
  - **Morsettiera** a 3 cavi + terra per l'alimentazione monofase dell'unità e il collegamento
  - alla sezione esterna;
  - **Telecomando** ad infrarossi / a filo con display, funzioni: accensione/spegnimento, regolazione temperatura (funzioni accessibili anche a sportello chiuso), timer on/off e impostazione timer, orologio,

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

regolazione velocità ventilatore, movimento deflettore, impostazione funzionamento in modalità in automatico/ riscaldamento (solo pompa di calore) raffreddamento/ deumidificazione/ ventilazione;

- **Filtro deodorante fotocatalitico al titanio** che elimina l'odore di sigarette e inibisce la riproduzione di batteri e microrganismi intrappolati nel filtro;
- **Distribuzione dell'aria tridimensionale;**
- **Modalità ECONO :** riduce il consumo di potenza per permettere l'avvio di altri apparecchi che richiedono maggior potenza assorbita;
- **Modalità STAND BY :** consumo ridotto fino a 2 W in stand by;
- **Funzionamento silenzioso** permette un decremento del rumore di 3dBA.

- ***Unità esterne inverter*** **:**

  Unità esterne per sistemi mono-split ad R410a, pompa di calore, dotate di compressore ermetico rotativo con controllo digitale DC inverter, costituite da:

  - **Carrozzeria** in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, colore bianco avorio;
  - **Batteria di scambio** con trattamento anti-corrosione costituita da tubi di rame tipo Hi-Xa rigati internamente ed alette in alluminio tipo WF sagomate per aumentare l'efficienza di scambio;
  - **Ventilatore** elicoidale ad espulsione orizzontale, motore elettrico ad induzione direttamente accoppiato;
  - **Valvola d'espansione** motorizzata;
  - **Termistori** per aria esterna, batteria di scambio;
  - **Efficienza stagionale** ottimizzata;
  - **Funzionamento ultrasilenzioso fino a 24 dBA;**
  - **Lunghezza tubazioni** massima tra unità esterna ed interna 20 m (30 m per taglia 18000 btu/h);
  - **Dislivello** massimo tra unità esterna ed unità interna 15 m (20 m per taglia 18000 btu/h);
  - **Morsettiera** a 3 cavi + terra per l'alimentazione e il collegamento con l'unità interna;

- **Alimentazione** 230 V, monofase, 50 Hz;
- **Campo di lavoro:** in raffreddamento da -10 a 46 °CBS, in riscaldamento da -15 a 18 CBU;
  - **conformità** alle norme CEI;
  - grado di protezione elettrica IPX4;

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

- conforme alla direttiva 89/336/CEE (compatibilità elettromagnetica);
- conforme alla direttiva 73/23/CEE (bassa tensione).

Dati funzionali dei condizionatori da 7000 BTU/h classe di efficienza energetica A++:

- potenza minima di riscaldamento 2,5 KW;
- potenza minima di raffrescamento 2,0 KW;
- deumidificazione 1,3 l/h;
- potenza elettrica assorbita in riscaldamento 0,53 KW;
- potenza elettrica assorbita in raffrescamento 0,43 KW;
- rumorosità dell'unità interna, a 1 metro fronte unità a velocità minima, max 19 dBA;
- alimentazione 220V / 50Hz;
- range di funzionamento in raffrescamento -10/46 CBU °C;
- range di funzionamento in riscaldamento -15/18 CBU °C.

Dati funzionali dei condizionatori da 9000 BTU/h classe di efficienza energetica A++:

- potenza minima di riscaldamento 2,8 KW;
- potenza minima di raffrescamento 2,5 KW;
- deumidificazione 1,3 l/h;
- potenza elettrica assorbita in riscaldamento 0,60 KW;
- potenza elettrica assorbita in raffrescamento 0,57 KW;
- rumorosità dell'unità interna, a 1 metro fronte unità a velocità minima, max 19 dBA;
- alimentazione 220V / 50Hz;
- range di funzionamento in raffrescamento -10/46 CBU °C;
- range di funzionamento in riscaldamento -15/18 CBU °C.

Dati funzionali dei condizionatori da 12000 BTU/h classe di efficienza energetica A++:

- potenza minima di riscaldamento 4.0 KW;
- potenza minima di raffrescamento 3.5 KW;
- deumidificazione 1,8 l/h;
- potenza elettrica assorbita in riscaldamento 0,84 KW;
- potenza elettrica assorbita in raffrescamento 0,86 KW;
- rumorosità dell'unità interna, a 1 metro fronte unità a velocità minima, max 19 dBA;
- alimentazione 220V / 50Hz;
- range di funzionamento in raffrescamento -10/46 CBU °C;

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

- range di funzionamento in riscaldamento -15/18 CBU °C.

Dati funzionali dei condizionatori da 18000 BTU/h classe di efficienza energetica A++:

- potenza minima di riscaldamento 5.8 KW;
- potenza minima di raffrescamento 5 KW;
- deumidificazione 2,8 l/h;
- potenza elettrica assorbita in riscaldamento - 1.45 KW;
- potenza elettrica assorbita in raffrescamento - 1.41 KW;
- rumorosità dell'unità interna, a 1 metro fronte unità a velocità minima, max 24 dBA;
- alimentazione 220V / 50Hz;
- range di funzionamento in raffrescamento -10/46 CBU °C;
- range di funzionamento in riscaldamento -15/18 CBU °C.

Caratteristiche dell'impianto:

- le linee di climatizzazione dovranno essere realizzate in tubazione in rame prodotta secondo la norma UNI EN 12735-1 preisolata in polietilene espanso con caratteristiche di isolamento rispondenti alla norma UNI 10376 (pellicola esterna protettiva con funzione anticondensa).
  Le linee suddette saranno realizzate e protette esternamente in canalette di PVC;
- le linee di scarico della condensa dovranno essere realizzate con tubazioni in PVC collegate (dove previsto) ai pluviali per la raccolta delle acque meteoriche dell'edificio;
- linee elettriche di allaccio alla rete adeguatamente protette con cabalette in PVC;
- staffe di ancoraggio esterne zincate al prospetto dell'edificio per le unità esterne.

Materiale a corredo costituito da:

- telecomando a raggi infrarossi o a filo per controllare e regolare il funzionamento del condizionatore: accensione, selezione delle funzioni di raffrescamento, riscaldamento, deumidificazione, ventilazione e regolazione della temperatura ambiente, completo di batterie certificato di garanzia dell'apparecchio;
- monografia tecnica per utente e per installatore con disposizioni di installazione, uso e manutenzione.

Tutte le macchine dovranno essere conformi alla normativa vigente al momento della fornitura ed avere il marchio CE. In caso di fornitura e posa in opera di climatizzatori con comando a filo, lo stesso dovrà essere installato in prossimità della porta di accesso all'ufficio, all'interno di una

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

canalizzazione esistente o da realizzare in opera per una misura lineare massima di m 8. Dette opere di intendono incluse nel prezzo offerto per ciascuna macchina.

ART. 33 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

L'Amministrazione si riserva di affidare alla ditta aggiudicataria l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria nei limiti del 20% dell'importo contrattuale secondo le modalità indicate nel presente articolo.

Si individuano quali interventi di manutenzione straordinaria gli interventi di tipo complesso, che rispondono a carattere di straordinarietà comportanti esigenze di potenziamento e variazioni sostanziali del contenuto impiantistico, le modalità di esecuzione verranno valutate singolarmente dal personale addetto dell'Agenzia Laore Sardegna e comunicati ed affidati all'Impresa secondo le modalità previste nel presente articolo.

Sono considerati interventi di manutenzione straordinaria:

1) i lavori non espressamente indicati nei precedenti articoli 27 e 28;
2) gli ampliamenti di impianti esistenti e/o la loro realizzazione ex novo;
3) la sostituzione di unità interne e/o esterne, la realizzazione o il rifacimento di linee principali d'alimentazione, tutti gli interventi che comportano comunque una nuova certificazione.

L'Impresa a seguito delle difformità riscontrate durante i controlli periodici, o su indicazione dell'Agenzia, presenterà un dettagliato preventivo di spesa nel quale saranno quotati i costi per la manodopera, dei macchinari e materiali, noli e trasporti per gli interventi necessari al ripristino o adeguamento delle apparecchiature o impianti.

Nel formulare il preventivo di spesa si dovrà fare riferimento a quanto previsto nel successivo articolo 30.

L'Impresa potrà procedere all'esecuzione solo se l'Agenzia ritiene congruo il preventivo di spesa e solo previo specifico ordinativo scritto di intervento.

L'Agenzia si riserva, per l'esecuzione di tali interventi, di ricorrere ad altra Impresa, nei termini consentiti dalla legge, qualora ritenesse il preventivo di spesa presentato non conveniente.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

L'Impresa si dovrà rendere disponibile a realizzare qualsiasi tipo di lavoro riguardante la straordinaria manutenzione degli impianti e apparecchiature in questione, compresi gli eventuali ampliamenti.
Solo per questioni di assoluta urgenza potrà essere accettato l'ordinativo verbale e/o telefonico, purché venga successivamente regolarizzato da specifico ordine di servizio.
Qualora la Ditta Aggiudicataria non dia corso, senza giustificato motivo, alle forniture di opere ordinate, l'Agenzia si riserva la facoltà di commetterle ad altre ditte addebitando l'eventuale differenza in più rispetto all'onere contrattuale, al soggetto aggiudicatario.

ART. 34 - REPORTISTICA

La reportistica da rilasciare su supporto informatico deve dettagliare, su base mensile, l'elenco degli Ordinativi Principali di Fornitura e relativi atti aggiuntivi inviati dall' Amministrazione.
In particolare per ciascun ordine verranno richiesti come minimo i seguenti dati:

- Servizio – Ufficio – Indirizzo - Comune - CAP;
- N° progressivo ordinativo principale di fornitura e relativi atti aggiuntivi;
- Importo complessivo annuo dei canoni;
- Tipologia dei servizi a canone;
- Importo del canone annuo per ciascuna tipologia di servizi attivati;
- Importo complessivo dei servizi/lavori extra canone;
- Tipologia dei servizi/lavori extra canone richiesti ;
- Importo per ciascuna tipologia di servizi/lavori extra canone richiesti;
- l'elenco degli importi fatturati nel mese solare precedente. In particolare per ciascuna fattura verranno richiesti come minimo i seguenti dati:
  - N° progressivo fattura;
  - Importo complessivo delle prestazioni a canone; -
  - Importo dei canoni per ciascuna tipologia di servizi;
  - Importo complessivo dei servizi/lavori extra canone;
  - Importo per ciascuna tipologia di servizi/lavori extra canone;
  - Il proprietario dell'apparecchiatura o dell'impianto o il suo delegato al funzionamento.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

Per le apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore, contenenti 3 kg o più di gas fluorurati ad effetto serra l'impresa dovrà disporre il **"Registro dell'Apparecchiatura"** secondo regolamento (CE) n. 1516/2007. Nel registro saranno riportate le seguenti principali informazioni:

- la quantità e il tipo di gas fluorurati ad effetto serra installati;
- le quantità eventualmente aggiunte e quelle recuperate durante le operazioni di manutenzione, di riparazione e di smaltimento definitivo;
- l'identificazione della società o del tecnico che ha eseguito la manutenzione o la riparazione
- le date e i risultati dei controlli effettuati;

Il formato del registro e le modalità della loro messa a disposizione saranno conformi a quanto pubblicato dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare.

Art. 35 - ESECUZIONE DEI SERVIZI

Il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà essere garantito in forma continuativa, senza interruzioni per ferie o altra causa.

Il numero degli impianti inclusi nel servizio di manutenzione, la cui la consistenza e la dislocazione territoriale è specificata nell'allegato 1, potrà subire variazioni per effetto di dismissione di vecchi impianti o acquisto di nuovi impianti.

L'Impresa sarà tenuta a prestare il servizio di manutenzione in convenzione in ogni caso di guasto o di necessità di componenti e/o ricambi, anche in presenza di controversie o contestazioni tra le parti.

L'esecuzione del servizio dovrà avvenire con modalità e termini tali da non arrecare alcun pregiudizio alla utilizzazione dei locali dell'Amministrazione Contraente in relazione al tipo ed entità degli interventi. Dal momento della richiesta d'intervento, la Ditta deve inviare il tecnico manutentore entro le 4 ore successive alla chiamata. Se la richiesta è effettuata di pomeriggio, il manutentore dovrà intervenire entro le ore 8:00 della mattina successiva se lavorativa, oppure entro la stessa ora del primo giorno lavorativo successivo alla chiamata.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

Nell'esecuzione dei servizi l'Assuntore dovrà osservare scrupolosamente le buone regole dell'arte ed impiegare materiale di ottima qualità ed appropriato agli impieghi e ricambi esclusivamente originali.

La presenza sui luoghi del personale di direzione e sorveglianza dell'Amministrazione Contraente, presenza che potrà essere anche saltuaria – non esonera minimamente l'Assuntore dalle responsabilità circa la perfetta esecuzione dei servizi ancorché i difetti che venissero poi riscontrati fossero stati riconoscibili durante l'esecuzione ed ancora nel caso in cui tale esecuzione fosse stata approvata. Si stabilisce infatti che l'onere dell'Assuntore è quello della perfetta esecuzione in relazione alle esigenze e nessuna circostanza potrà mai essere opposta ad esonero o ad attenuazione di tale responsabilità.

L'Amministrazione Contraente si riserva quindi la più ampia facoltà di indagini al fine di verificare le modalità ed i tempi di esecuzione dei servizi, anche successivamente all'espletamento dei Medesimi. In casi particolari e di notevole importanza, per non arrecare grave intralcio alle attività dell'Amministrazione Contraente potrà essere richiesto di eseguire i lavori anche di notte o nei giorni festivi, senza che l'Assuntore possa vantare compensi suppletivi oltre a quelli espressamente previsti. L'Assuntore dovrà possedere e mantenere attivi e funzionanti un telefono, un telefax, una segreteria telefonica e quanto previsto, per i collegamenti con l'Amministrazione Contraente.

Art. 36- MEZZI E ATTREZZATURE DI LAVORO

L'Assuntore deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati al lavoro da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente; a tale riguardo dovrà dimostrare, con apposita documentazione, che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettino la normativa macchine e di aver provveduto ad eseguire la manutenzione ordinaria e programmata presso Officine Specializzate.

Art. 37 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI

E' previsto il pagamento di un canone mensile di manutenzione ordinaria per ogni varco automatico. La fatturazione del canone dovrà essere trimestrale posticipata. Il pagamento di tale canone inizierà dal primo giorno del mese successivo alla data di aggiudicazione dei lavori.

Le fatture verranno liquidate a seguito di controllo tecnico-contabile delle relative fatture.

La corresponsione degli importi dovuti avverrà a 30 (trenta) giorni dalla data delle fatture a mezzo bonifico bancario. Le fatture dovranno pervenire ALL'AMMINISTRAZIONE entro 10 giorni dalla loro

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120

data di emissione. In caso contrario il termine di pagamento si intende proporzionalmente spostato, facendo fede per la data di ricezione da parte Dell'Agenzia il protocollo fatture o il protocollo generale.

Art. 38- DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento di Igiene vigente nel luogo ove vengono eseguite le prestazioni, per quanto attiene la gestione del cantiere. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 3 del decreto legislativo n. 81/2008 del 1994, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

Laore Sardegna
via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche
tel. 070 6026 2034 • fax 070 6026 2120