Laore
Agentzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio Bilancio e Contabilità

Determinazione n. 22_2018

Del 26_01_2018

Oggetto: Aggiudicazione alla ditta ELY SISTEMI PROJECT SRL dell'appalto del servizio biennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove forniture degli impianti diclimatizzazione e termici delle sedi dell'Agenzia Laore Sardegna - lotto 2 - AREA CENTRO - SUD - richiesta di offerta (RDO) n.1740107 - Codice identificativo di gara (C.I.G.):725839268F

Il Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTA la legge regionale 15 maggio 1995 n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e successive modifiche;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 43/2015 del 26/06/2015 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità alla dott.ssa Luciana Serra;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonche' per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.",

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. prevede che, fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 della medesima legge, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ov-

vero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTO il D.L. 6 luglio 2012, n. 95 "disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 7 agosto 2012, n. 135 (Spending review 2);

VISTA la determinazione a contrattare del Servizio Infrastrutture Logistiche ed Informatiche n. 468 del 14/09/2017 con la quale si richiedeva di effettuare la gara per individuare l'operatore economico al quale affidare l'appalto del servizio biennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove forniture degli impianti diclimatizzazione e termici delle sedi dell'Agenzia Laore Sardegna e con la quale sono state prenotate le somme necessarie per la fornitura sul capitolo SC10.0090 e SC20.0004;

DATO ATTO che al fine di acquisire la fornitura in oggetto è stata avviata una procedura di gara sulla piattaforma di acquisti telematici del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) pubblicando in data 04/12/2017 la RDO n. 1740107 avente ad oggetto "appalto del servizio biennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove forniture degli impianti diclimatizzazione e termici delle sedi dell'Agenzia Laore Sardegna", suddivisa nei seguenti 2 lotti geografici:

Servizio Bilancio e Contabilità Determinazione n. 22_2018

Del 26_01_2018

Tabella 1: dati e informazioni sui lotti di gara

Lotto	Descrizione	CIG	Importo a Base di Gara	Importo soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
LOTTO 1	appalto del servizio biennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove forniture degli impianti di climatizzazione e termici delle sedi dell'Agenzia Laore Sardegna - AREA CENTRO NORD	7258384FF2	€ 64.718,00	61.718,00	3.000,00
LOTTO 2	appalto del servizio biennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove forniture degli impianti di climatizzazione e termici delle sedi dell'Agenzia Laore Sardegna - **AREA CENTRO SUD**	725839268F	€ 103.496,00	100.496,00	3.000,00

RITENUTO di procedere all' aggiudicazione del lotto 2 - AREA CENTRO - SUD;

PRECISATO CHE il criterio di aggiudicazione individuato è quello del prezzo più basso sull'importo a base di gara di 103.496,00 euro e sono state invitate a presentare un'offerta n. 272 imprese abilitate al bando MEPA <<SERVIZI/Servizi agli Impianti(manutenzione e riparazione)> della CONSIP;

RILEVATO CHE entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 13/12/2017 - alle ore 10:00, hanno presentato un'offerta n. 12 imprese e precisamente:

Tabella 2: elenco partecipanti al LOTTO 2 – AREA CENTRO SUD

n.	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	DITTA IGNAZIO SUCCU	Singola	00592250914	13/12/2017 09:27
2	EL.CO. SERVICE S.R.L.	Singola	02386400903	11/12/2017 18:44
3	EFISIO FANTASIA	Singola	02291490924	12/12/2017 18:29
4	ELY SISTEMI PROJECT SRL	Singola	02944450929	07/12/2017 12:40

n.	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
5	PRINZIS ANTONELLO	Singola	01782250920	08/12/2017 18:14
6	TECNO FRESCO	Singola	02311840926	10/12/2017 11:56
7	FRANCESCO RAIS S.R.L.	Singola	02998350926	13/12/2017 11:49
8	STEVA	Singola	01745450922	13/12/2017 10:25
9	ELECTRA IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Singola	01980210908	13/12/2017 09:58
10	SARDA IMPIANTI DI MURGIA ROBERTO	Singola	03535860922	13/12/2017 11:01
11	I.M.E.CO. DI SPIGA IGNAZIO E C. S.A.S.	Singola	01563520921	13/12/2017 11:04
12	DELTA IMPIANTI DI KALINOWSKI DARIUSZ	Singola	02240520920	13/12/2017 11:46

PRECISATO CHE il punto **6.24** delle condizioni particolari di contratto prevedeva, qualora il numero delle offerte ammesse fosse uguale o superiore a dieci, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata tramite la formula sorteggiata come previsto dal comma 2 dell'articolo 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50; l'esclusione automatica era prevista anche dal capitolato speciale di gara all'articolo 5;

DATO ATTO CHE la formula sorteggiata è quella prevista dall'art. 97, comma 2, lett. d) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e la soglia di anomalia individuata è: **30.718,09** euro;

VERIFICATO CHE a seguito dell'applicazione della formula sopra indicata eseguita dalla piattaforma MEPA risultano da escludere automaticamente le seguenti offerte anomale:

Tabella 3: soglia di anomalie e offerte anomale - LOTTO 2 – AREA CENTRO SUD

n.	Concorrente	Offerta economica	Sconto sulla base di gara (%)	Sconto sulla base di gara (in valore assoluto)	Soglia di anomalia	Offerta anomala
1	Tecno Fresco	€ 44.218,24	56.00%	€ 56.277,76	**30.718,09**	**SI**

n.	Concorrente	Offerta economica	Sconto sulla base di gara (%)	Sconto sulla base di gara (in valore assoluto)	Soglia di anomalia	Offerta anomala
2	I.M.E.Co. Di Spiga Ignazio E C. S.A.S.	€ 54.168,00	46.09 %	€ 46.328,00		**SI**
3	Prinzis Antonello	€ 56.970,00	43.31%	€ 43.526,00		**SI**
4	Efisio Fantasia	€ 60.096,90	40.19 %	€ 40.399,10		**SI**
5	Sarda Impianti di Murgia Roberto	€ 60.800,88	39.49 %	€ 39.695,12		**SI**
6	Francesco Rais S.R.L.	€ 61.616,11	38.68%	€ 38.879,89		**SI**
7	Delta Impianti Di Kalinowski Dariusz	€ 78.140,00	22.24 %	€ 22.356,00		**NO**
8	Ely Sistemi Project Srl	€ 88.820,00	11.62 %	€ 11.676,00		**NO**
9	Ditta Ignazio Succu	€ 89.280,00	11.16 %	€ 11.216,00		**NO**
10	EL.CO. Service S.R.L.	€ 90.446,00	10.00 %	€ 10.050,00		**NO**
11	Electra Impianti Srl Unipersonale	€ 93.130,00	7.32 %	€ 7.366,00		**NO**
12	Steva	€ 93.159,48	7.30 %	€ 7.336,52		**NO**

PRECISATO CHE con nota protocollo n.0000733/18 del 09/01/2018 l'offerta della ditta Delta Impianti Di Kalinowski Dariusz è stata esclusa per mancata presentazione del PassOE entro i termini dei 7 giorni assegnati dall'Agenzia, come prevede l'art. 3, lettera b) della Deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016;

VISTO l'articolo 95, comma 15 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 secondo il quale «*Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte*>>. Tale disposizione, disciplina la c.d. "invarianza della soglia di anomalia", introducendo la regola per cui la soglia calcolata in sede di gara resta insensibile ad eventuali successive modifiche della platea dei concorrenti determinatesi a seguito di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte e pertanto nessun ricalcolo della soglia di anomalia è stata effettuata a seguito delle esclusioni;

DATO ATTO che a seguito delle esclusioni automatiche delle offerte anomale e della esclusione per mancata presentazione del passOE risulta la seguente graduatoria di merito:

Tabella 4: Classifica finale LOTTO 2 – AREA CENTRO SUD

posizione	Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
1	**Ely Sistemi Project Srl**	**€ 88.820,00**
2	Ditta Ignazio Succu	€ 89.280,00
3	EL.CO. Service S.R.L.	€ 90.446,00
4	Electra Impianti Srl Unipersonale	€ 93.130,00
5	Steva	€ 93.159,48
Tecno Fresco		esclusione automatica offerta anomala - ribasso offerto pari o superiore alla soglia di anomalia
I.M.E.Co. Di Spiga Ignazio E C. S.A.S.		esclusione automatica offerta anomala - ribasso offerto pari o superiore alla soglia di anomalia
Prinzis Antonello		esclusione automatica offerta anomala - ribasso offerto pari o superiore alla soglia di anomalia
Efisio Fantasia		esclusione automatica offerta anomala - ribasso offerto pari o superiore alla soglia di anomalia
Sarda Impianti di Murgia Roberto		esclusione automatica offerta anomala - ribasso offerto pari o superiore alla soglia di anomalia
Francesco Rais S.R.L.		esclusione automatica offerta anomala - ribasso offerto pari o superiore alla soglia di anomalia
Delta Impianti Di Kalinowski Dariusz		esclusione per mancata presentazione del PassOE

RITENUTO, pertanto, di affidare l'appalto del servizio biennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove forniture degli impianti diclimatizzazione e termici delle sedi dell'Agenzia Laore Sardegna - lotto 2 - AREA CENTRO - SUD alla società ELY SISTEMI PROJECT SRL, che risulta essere la prima offerta ammessa e risultante non anomala, per l'importo di 88.820,00 euro, IVA e oneri per la sicurezza esclusi;

VERIFICATO CHE la ditta ELY SISTEMI PROJECT SRL, con nota protocollo n. 0048685/17 del 22/12/2017 ha presentato regolarmente la documentazione attestante il possesso dei requisiti di selezione richiesti in gara;

RISCONTRATO CHE :

- tramite il sistema AVCPASS non è emersa nessuna causa di esclusione;
- il DURC risulta regolare;

RITENUTO, pertanto di aggiudicare, la fornitura in oggetto alla ditta ELY SISTEMI PROJECT SRL per un importo di 88.820,00 IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso esclusi,

DETERMINA

1) DI APPROVARE il riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute, generato dalla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione che contiene il riassunto dei dati di gara e delle offerte presentate dai concorrenti, che viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2) DI AGGIUDICARE alla ditta ELY SISTEMI PROJECT SRL con sede legale in Cagliari, Via Renzo Laconi n. 18 - CF. 02944450929 - partita IVA 02944450929 - l' appalto del servizio biennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove forniture degli impianti diclimatizzazione e termici delle sedi dell'Agenzia Laore Sardegna - lotto 2 - AREA CENTRO - SUD- per un importo di 88.820,00 IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso esclusi, come da offerta economica allegata a corpo e a prezzi unitari;
1) DI DEMANDARE al Direttore del Servizio Infrastrutture Logistiche ed Informatiche, titolare del capitolo di spesa, l'impegno di spesa, per il lotto 2 - AREA CENTRO - SUD, pari complessivamente a 112.020,40 euro IVA 22% e oneri per la sicurezza inclusi, suddiviso nelle seguenti voci di spesa:

Tabella 5: Importi contrattuali biennali - LOTTO 2 – AREA CENTRO SUD

VOCI DI SPESA	IMPORTI
Importo offerto manutenzione impianti (capitolo di spesa SC10.0090)	€ 75.420,00
Importo offerto installazione e fornitura nuovi impianti (capitolo SC20.0004)	€ 13.400,00
IMPORTO OFFERTO COMPLESSIVO (IVA e oneri per la sicurezza esclusi)	€ 88.820,00

VOCI DI SPESA	IMPORTI
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
IMPORTO CONTRATTUALE IVA ESCLUSA	**€ 91.820,00**
IVA 22%	€ 20.200,40
IMPORTO CONTRATTUALE IVA INCLUSA (contratto biennale)	**€ 112.020,40**

3) DI PRECISARE che:

- la presente determinazione di aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in quanto sono stati verificati il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- il contratto di fornitura in oggetto con la ditta aggiudicataria, si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il Documento di Accettazione firmato digitalmente dal dirigente competente viene caricato a Sistema (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);
- trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il termine dilatorio dei 35 giorni per la firma del contratto non si applica come prevede l'art.32, comma 10, lettera b) dello stesso Decreto;
- Il responsabile unico del procedimento (RUP) è Bruno Anedda;

4) DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia;

5) DI PUBBLICARE la presente determinazione nella rete telematica interna e per gli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul sito internet dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it , sezione bandi e gare.

Il Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità

Luciana Serra

Redattore: Gian Franco Piroddi

Verificato da: Gian Franco Piroddi - venerdì 26 gennaio 2018 - 10.34

Fascicolo archivistico del procedimento: 2017 - 06.05/82.2