allegato ds_21_2018 del 26_01_2018

# Manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove forniture per gli impianti di condizionamento singoli e centralizzati.
# Manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici di riscaldamento installati presso le sedi dell' agenzia LAORE SARDEGNA

| | |
|---|---|
| N. LOTTO | **1 - AREA CENTRO NORD** |
| CIG: | **7258384FF2** |
| RDO: | **1740107** |
| IMPORTO A BASE DI GARA | **64.718,00** |
| Importo soggetto a ribasso | **61.718,00** |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | **3.000,00** |

## LOTTO 1 - OFFERTA A PREZZI UNITARI PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E NUOVE FORNITURE PER GLI IMMOBILI DELL'AGENZIA LAORE SARDEGNA – AREA CENTRO NORD

Si forniscono qui di seguito le modalità per esprimere la propria offerta economica a prezzi unitari:

⇒ L'impresa dovrà indicare nella colonna "IMPORTO UNITARIO OFFERTO (IVA esclusa)" i prezzi unitari offerti in valore assoluto.

⇒ Il foglio di calcolo moltiplica in automatico l'importo unitario (IVA Esclusa) per le quantità indicate dall'Agenzia ottenendo in questo modo l'importo paraziale offerto

⇒ Il foglio di calcolo è predisposto per effettuare in automatico la sommatoria deglim importi parziali offerti offerti il ribasso percentuale offerto con due decimali. SARA CURA DELLA DITTA VERIFICARE I CONTEGGI

⇒ La sommatoria degli importi parziali offerti (iva esclusa) indica l'offerta dell'impresa.

⇒ Le celle per l'inserimento dei dati da parte del concorrente sono evidenziati in celeste. Tutte le celle devono essere compilate **pena l'esclusione dalla gara**.

⇒ Il presente documento deve essere firmato digitalmente nel formato di firma Cades (estensione P7M), **NON TRASFORMARE IN PDF**.

⇒ La ditta partecipante dovrà indicare negli appositi campi, indicati in rosso nella sezione 1 i seguenti valori: ragione sociale, codice fiscale, sede legale dell'impresa, numero di telefono e casella di posta elettronica certificata

⇒ **ATTENZIONE: L'importo di aggiudicazione derivante dall'offerta a prezzi unitari di cui al presente prospetto tiene conto dei prezzi per la fornitura di nuovi impianti.**
**L'Agenzia Laore sarà vincolata solo al valore dei lavori di manutenzione ordinaria programmata di cui ai punti 1, 3 e 4 indicati nel presente allegato in quanto l'Agenzia si riserva di affidare di volta in volta le nuove forniture sulla base della disponibilità economica e del verificarsi delle effettive necessità**

**SEZIONE 1**

**dati societari del concorrente**

**DATI DELL'IMPRESA CONCORRENTE** (in rosso i dati dell'impresa da indicare obbligatoriamente da parte dei concorrenti)

| | |
|---|---|
| **ragione sociale dell'impresa** | SARDA IMPIANTI di Murgia Roberto |
| **codice fiscale** | MRGRRT67L07B354D |
| **indirizzo e sede legale** | Via Augustis, 5 09045 Quartu S. Elena (CA) |
| **telefono** | 070/890791 |
| **casella di posta elettronica certificata** | murgia.roberto67@pec.it |

**SEZIONE 2**

**dettaglio dell'offerta economica a prezzi unitari - lotto 1 - area centro nord**

| Area compilata dal PUNTO ORDINANTE | | | | | Area compilata dal FORNITORE | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **VOCE** | **DESCRIZIONE SERVIZIO** | **QUANTITA'** | **PREZZO UNITARIO OGGETTO DI RIBASSO** | **IMPORTO PARZIALE** | **IMPORTO UNITARIO OFFERTO (IVA esclusa)** | **IMPORTO PARZIALE OFFERTO** |
| **IMPIANTI MONOSPLIT** | | | | | **IMPIANTI MONOSPLIT** | |
| **MO.01** | Prezzo annuo per l'esecuzione degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DI **IMPIANTO MONOSPLIT** da eseguirsi secondo le prescrizioni previste all'Art. 26 del presente capitolato speciale d'appalto, in modo da garantire la perfetta funzionalità, sicurezza delle pompe di calore tipo split degli immobili dell'Agenzia. Sono inclusi tutti gli oneri connessi alla completa esecuzione delle lavorazioni quali, i costi di viaggio, i materiali di consumo, i detergenti, la sostituzione dei filtri, eventuale piccola ricambistica i conferimenti a discarica autorizzata e qualunque altro onere per dare le opere concluse a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri di cui al DPR del 27/01/2012 n. 43 (regolamento CE n. 842/2006) per il controllo delle fughe la realizzazione e tenuta registri di legge. | 22 | 58,00 | 1.276,00 | 46,40 | 1.020,80 |

| Area compilata dal PUNTO ORDINANTE | | | | | Area compilata dal FORNITORE | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VOCE | DESCRIZIONE SERVIZIO | QUANTITA' | PREZZO UNITARIO OGGETTO DI RIBASSO | IMPORTO PARZIALE | IMPORTO UNITARIO OFFERTO (IVA esclusa) | IMPORTO PARZIALE OFFERTO |
| **IMPIANTI MULTISPLIT** | | | | | **IMPIANTI MULTISPLIT** | |
| **MLTI.01** | Prezzo annuo per l'esecuzione degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DI **IMPIANTO MULTISPLIT FINO A UN MASSIMO DI TRE UNITA' INTERNE** da eseguirsi secondo le prescrizioni previste all'Art. 26 del presente capitolato speciale d'appalto, in modo da garantire la perfetta funzionalità, sicurezza delle pompe di calore tipo split degli immobili dell'Agenzia. Sono inclusi tutti gli oneri connessi alla completa esecuzione delle lavorazioni quali, i costi di viaggio, i materiali di consumo, i detergenti, la sostituzione dei filtri, eventuale piccola ricambistica i conferimenti a discarica autorizzata e qualunque altro onere per dare le opere concluse a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri di cui al DPR del 27/01/2012 n. 43 (regolamento CE n. 842/2006) per il controllo delle fughe la realizzazione e tenuta registri di legge. | 6 | 103,00 | 618,00 | 82,40 | 494,40 |
| **IMPIANTI CENTRALIZZATI** | | | | | **IMPIANTI MULTISPLIT** | |
| **CENTR.11** | Prezzo annuo per l'esecuzione degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DI N. 1 IMPIANTO CENTRALIZZATO A POMPA DI CALORE PRESSO LA SEDE DI SASSARI - VIA BALDEDDA 11, da eseguirsi secondo le prescrizioni previste all'Art. 26 del presente capitolato speciale d'appalto, in modo da garantire la perfetta funzionalità, sicurezza delle unità di impianto installate degli immobili dell'Agenzia. Sono inclusi tutti gli oneri connessi alla completa esecuzione delle lavorazioni quali, i costi di viaggio, i materiali di consumo, i detergenti, la sostituzione dei filtri, eventuale piccola ricambistica i conferimenti a discarica autorizzata e qualunque altro onere per dare le opere concluse a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri di cui al DPR del 27/01/2012 n. 43 (regolamento CE n. 842/2006) per il controllo delle fughe la realizzazione e tenuta registri di legge. | 1 | 4.300,00 | 4.300,00 | 3.440,00 | 3.440,00 |
| **CENTR.12** | Prezzo annuo per l'esecuzione degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DI N. 1 IMPIANTO CENTRALIZZATO A POMPA DI CALORE PRESSO LA SEDE DI ALGHERO - VIA XX SETTEMBRE 7, da eseguirsi secondo le prescrizioni previste all'Art. 26 del presente capitolato speciale d'appalto, in modo da garantire la perfetta funzionalità, sicurezza delle unità di impianto installate degli immobili dell'Agenzia. Sono inclusi tutti gli oneri connessi alla completa esecuzione delle lavorazioni quali, i costi di viaggio, i materiali di consumo, i detergenti, la sostituzione dei filtri, eventuale piccola ricambistica i conferimenti a discarica autorizzata e qualunque altro onere per dare le opere concluse a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri di cui al DPR del 27/01/2012 n. 43 (regolamento CE n. 842/2006) per il controllo delle fughe la realizzazione e tenuta registri di legge. | 1 | 2.900,00 | 2.900,00 | 2.320,00 | 2.320,00 |
| **CENTR.13** | Prezzo annuo per l'esecuzione degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DI N. 1 IMPIANTO CENTRALIZZATO A POMPA DI CALORE PRESSO LA SEDE DI OZIERI - PIAZZA DUCHESSA BORGIA 4 da eseguirsi secondo le prescrizioni previste all'Art. 26 del presente capitolato speciale d'appalto, in modo da garantire la perfetta funzionalità, sicurezza delle unità di impianto installate degli immobili dell'Agenzia. Sono inclusi tutti gli oneri connessi alla completa esecuzione delle lavorazioni quali, i costi di viaggio, i materiali di consumo, i detergenti, la sostituzione dei filtri, eventuale piccola ricambistica i conferimenti a discarica autorizzata e qualunque altro onere per dare le opere concluse a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri di cui al DPR del 27/01/2012 n. 43 (regolamento CE n. 842/2006) per il controllo delle fughe la realizzazione e tenuta registri di legge. | 1 | 1.700,00 | 1.700,00 | 1.360,00 | 1.360,00 |
| **CENTR.14** | Prezzo annuo per l'esecuzione degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DI N. 1 IMPIANTO CENTRALIZZATO A POMPA DI CALORE PRESSO LA SEDE DI TEMPIO PAUSANIA - VIA QUARTO ANGOLO VIA SALERNO da eseguirsi secondo le prescrizioni previste all'Art. 26 del presente capitolato speciale d'appalto, in modo da garantire la perfetta funzionalità, sicurezza delle unità di impianto installate degli immobili dell'Agenzia. Sono inclusi tutti gli oneri connessi alla completa esecuzione delle lavorazioni quali, i costi di viaggio, i materiali di consumo, i detergenti, la sostituzione dei filtri, eventuale piccola ricambistica i conferimenti a discarica autorizzata e qualunque altro onere per dare le opere concluse a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri di cui al DPR del 27/01/2012 n. 43 (regolamento CE n. 842/2006) per il controllo delle fughe la realizzazione e tenuta registri di legge. | 1 | 3.350,00 | 3.350,00 | 2.680,00 | 2.680,00 |
| **CENTR.15** | Prezzo annuo per l'esecuzione degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DI N. 1 IMPIANTO CENTRALIZZATO A POMPA DI CALORE PRESSO LA SEDE DI SINISCOLA - NU da eseguirsi secondo le prescrizioni previste all'Art. 26 del presente capitolato speciale d'appalto, in modo da garantire la perfetta funzionalità, sicurezza delle unità di impianto installate degli immobili dell'Agenzia. Sono inclusi tutti gli oneri connessi alla completa esecuzione delle lavorazioni quali, i costi di viaggio, i materiali di consumo, i detergenti, la sostituzione dei filtri, eventuale piccola ricambistica i conferimenti a discarica autorizzata e qualunque altro onere per dare le opere concluse a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri di cui al DPR del 27/01/2012 n. 43 (regolamento CE n. 842/2006) per il controllo delle fughe la realizzazione e tenuta registri di legge. | 1 | 950,00 | 950,00 | 760,00 | 760,00 |
| **CENTR.16** | Prezzo annuo per l'esecuzione degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DI N. 1 IMPIANTO CENTRALIZZATO A POMPA DI CALORE PRESSO LA SEDE DI NUORO VIA PERTINI - NU da eseguirsi secondo le prescrizioni previste all'Art. 26 del presente capitolato speciale d'appalto, in modo da garantire la perfetta funzionalità, sicurezza delle unità di impianto installate degli immobili dell'Agenzia. Sono inclusi tutti gli oneri connessi alla completa esecuzione delle lavorazioni quali, i costi di viaggio, i materiali di consumo, i detergenti, la sostituzione dei filtri, eventuale piccola ricambistica i conferimenti a discarica autorizzata e qualunque altro onere per dare le opere concluse a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri di cui al DPR del 27/01/2012 n. 43 (regolamento CE n. 842/2006) per il controllo delle fughe la realizzazione e tenuta registri di legge. | 1 | 3.300,00 | 3.300,00 | 2.640,00 | 2.640,00 |

| Area compilata dal PUNTO ORDINANTE | | | | | Area compilata dal FORNITORE | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VOCE | DESCRIZIONE SERVIZIO | QUANTITA' | PREZZO UNITARIO OGGETTO DI RIBASSO | IMPORTO PARZIALE | IMPORTO UNITARIO OFFERTO (IVA esclusa) | IMPORTO PARZIALE OFFERTO |
| CENTR.17 | Prezzo annuo per l'esecuzione degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DI N. 1 IMPIANTO CENTRALIZZATO A POMPA DI CALORE PRESSO LA SEDE DI VALLEDORIA - SS da eseguirsi secondo le prescrizioni previste all'Art. 26 del presente capitolato speciale d'appalto, in modo da garantire la perfetta funzionalità, sicurezza delle unità di impianto installate degli immobili dell'Agenzia. Sono inclusi tutti gli oneri connessi alla completa esecuzione delle lavorazioni quali, i costi di viaggio, i materiali di consumo, i detergenti, la sostituzione dei filtri, eventuale piccola ricambistica i conferimenti a discarica autorizzata e qualunque altro onere per dare le opere concluse a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri di cui al DPR del 27/01/2012 n. 43 (regolamento CE n. 842/2006) per il controllo delle fughe la realizzazione e tenuta registri di legge. | 1 | 1.300,00 | 1.300,00 | 1.040,00 | 1.040,00 |
| **1. TOTALE ANNUO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO** | | | | 19.694,00 | | **15.755,20** |
| **FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI NUOVI IMPIANTI** | | | | | **FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI NUOVI IMPIANTI** | |
| NUOV9.03 | **Fornitura ed installazione nella sede indicata dall'Agenzia di POMPE DI CALORE TIPO SPLIT INVERTER 9000 BTU/h. classe A++ senza comando a filo**. Le caratteristiche tecniche della fornitura dovranno rispondere a quanto indicato al Capo II - Art. 29 del Capitolato speciale d'appalto. E' compreso ogni onere ed accessorio necessario per l'istallazione a regola d'arte Incluse opere edili di demolizione e ripristino, l'eventuale smontaggio e trasferimento a magazzino indicato dalla D.L. o a discarica autorizzata, inclusi relativi oneri, delle macchine eventualmente sostituite. | 2 | 1.417,00 | 2.834,00 | 1.133,60 | 2.267,20 |
| NUOV12.05 | **Fornitura ed installazione nella sede indicata dall'Agenzia di POMPE DI CALORE TIPO SPLIT INVERTER 12000 BTU/h. classe A++ senza comando a filo.** Le caratteristiche tecniche della fornitura dovranno rispondere a quanto indicato al Capo II - Art. 29 del Capitolato speciale d'appalto. E' compreso ogni onere ed accessorio necessario per l'istallazione a regola d'arte Incluse opere edili di demolizione e ripristino, l'eventuale smontaggio e trasferimento a magazzino indicato dalla D.L. o a discarica autorizzata, inclusi relativi oneri, delle macchine eventualmente sostituite. | 1 | 1.753,00 | 1.753,00 | 1.402,40 | 1.402,40 |
| NUOV18.07 | **Fornitura ed installazione nella sede indicata dall'Agenzia di POMPE DI CALORE TIPO SPLIT INVERTER 18000 BTU/h. classe A++ senza comando a filo**. Le caratteristiche tecniche della fornitura dovranno rispondere a quanto indicato al Capo II - Art. 29 del Capitolato speciale d'appalto. E' compreso ogni onere ed accessorio necessario per l'istallazione a regola d'arte Incluse opere edili di demolizione e ripristino, l'eventuale smontaggio e trasferimento a magazzino indicato dalla D.L. o a discarica autorizzata, inclusi relativi oneri, delle macchine eventualmente sostituite. | 1 | 2.278,00 | 2.278,00 | 1.822,40 | 1.822,40 |
| **2. IMPORTO PRESUNTO ANNUO PER LA FORNITURA DI NUOVI IMPIANTI ( VEDERE ARTICOLI 2 E 5 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO )** | | | | **6.865,00** | | **5.492,00** |
| **IMPIANTI TERMICI CON CALDAIA ALIMENTATI A GASOLIO** | | | | | **IMPIANTI TERMICI CON CALDAIA ALIMENTATI A GASOLIO** | |
| CALD.01 | **Sede di TEMPIO IMPIANTO A GASOLIO 105 KW.** Oneri per lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria programmata, sicurezza e controllo dell'impianto termico da eseguirsi secondo le prescrizioni tecniche riportate nel capitolato speciale d'appalto, finalizzato al contenimento dei consumi energetici, ridurre l'inquinamento ambientale e garantire la sicurezza dell'impianto. | 1 | 600,00 | 600,00 | 480,00 | 480,00 |
| CALD.03 | **Sede di BONO IMPIANTO A GASOLIO 34,8 KW.** Oneri per lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria programmata, sicurezza e controllo dell'impianto termico da eseguirsi secondo le prescrizioni tecniche riportate nel capitolato speciale d'appalto, finalizzato al contenimento dei consumi energetici, ridurre l'inquinamento ambientale e garantire la sicurezza dell'impianto. | 1 | 400,00 | 400,00 | 320,00 | 320,00 |
| CALD.03 | **Sede di ITTIRI IMPIANTO A GASOLIO 34,8 KW.** Oneri per lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria programmata, sicurezza e controllo dell'impianto termico da eseguirsi secondo le prescrizioni tecniche riportate nel capitolato speciale d'appalto, finalizzato al contenimento dei consumi energetici, ridurre l'inquinamento ambientale e garantire la sicurezza dell'impianto. | 1 | 400,00 | 400,00 | 320,00 | 320,00 |
| **3. TOTALE ANNUO PER LA MANUTENZINE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI TERMICI** | | | | 1.400,00 | | **1.120,00** |

| Area compilata dal PUNTO ORDINANTE | | | | | Area compilata dal FORNITORE | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VOCE | DESCRIZIONE SERVIZIO | QUANTITA' | PREZZO UNITARIO OGGETTO DI RIBASSO | IMPORTO PARZIALE | IMPORTO UNITARIO OFFERTO (IVA esclusa) | IMPORTO PARZIALE OFFERTO |
| OTR | Oneri per la funzione di terzo responsabile per tutti gli impianti di condizionamento e termici di qualunque potenza disposti su tutto il territorio regionale ai sensi del DPR 74/2013 | 1 | 2.500,00 | 2.500,00 | 2.000,00 | 2.000,00 |
| REL-FGAS | Oneri per la redazione e trasmissione della dichiarazione F-Gas ai sensi del DPR 43/2012 | 1 | 400,00 | 400,00 | 320,00 | 320,00 |
| 4. TOTALE ANNUO ALTRI ONERI | | | | 2.900,00 | | 2.320,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO ANNUALE (IVA E ONERI PER LA SICUREZZA ESCLUSI) | | | | | | 24.687,20 € |
| DURATA IN ANNI DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE | | | | | | 2 |
| IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO PER LA DURATA DI 2 ANNI (IVA E ONERI PER LA SICUREZZA ESCLUSI) | | | | | | 49.374,40 € |
| RIBASSO OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO (differenza tra importo soggetto a ribasso e importo biennale offerto) | | | | | | 12.343,60 € |
| RIBASSO OFFERTO IN VALORE PERCENTUALE | | | | | | 20,00% |

**Tabella incidenza e costo della manodopera per attività al netto delle spese generali (14%) e utile d'impresa (10%)**

| DESCRIZIONE ATTIVITA' | % incidenza manodopera (valori annui) | Costo manopera al netto delle spese generali (14%) e utile d'impresa (10%) (valori annui) |
|---|---|---|
| SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO | 40% | 6.281,98 |
| MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI TERMICI | 40% | 446,57 |
| FORNITURA DI NUOVI IMPIANTI | 30% | 1.642,34 |

**SI PRECISA CHE**

- per **importo unitario offerto:** si intende il prezzo offerto per unità di misura.
- per **importo parziale offerto**: si intende il prezzo unitario offerto, (IVA e oneri per la sicurezza esclusi), moltiplicato per le quantità stimate dall'Agenzia. Gli importi parziali sono il risultato della moltiplicazione del prezzo unitario offerto dal fornitore per le quantità indicate nella colonna quantità.
- per **importo complessivo offerto annuale (IVA e oneri per la sicurezza esclusi)**: si intende il prezzo complessivo offerto, in valore assoluto, IVA e oneri per la sicurezza esclusi per un anno di attività. Esso è dato dalla sommatoria degli importi parziali offerti.
- per **importo complessivo offerto per la durata di 2 anni (IVA e oneri per la sicurezza esclusi)**: si intende il valore offerto per due anni di attività a partire dalla sottoscrizione del documento di stipula.
- per **ribasso offerto in valore assoluto**: si intende il valore dello sconto dato dalla differenza tra importo soggetto a ribasso [cella E8] e importo complessivo offerto per due anni di contratto [cella G72].
- per **ribasso offerto in valore percentuale offerto:** si intende la percentuale di sconto offerto calcolata con due decimali.