Laore
Agentzia regionale pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale per lo sviluppo in agricoltura

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio infrastrutture logistiche e informatiche

DETERMINAZIONE N. 468/2017
DEL 14/09/2017

Oggetto: **Determinazione a Contrarre per l'appalto del servizio biennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove forniture degli impianti di climatizzazione e termici situati presso le sedi dell'Agenzia Laore Sardegna mediante ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
INFRASTRUTTURE LOGISTICHE E INFORMATICHE
Luciano Casu

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;
VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;
VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;
VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 96 del 13/08/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia LAORE Sardegna alla dott.ssa Maria Ibba;
VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna n. 0018 del 18/02/2016 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture Logistiche e Informatiche all'Ing. Luciano Casu;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonche' per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO in particolare l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le linee guida A.N.AC. sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, il quale stabilisce che per l'avvio del procedimento di affidamento dei contratti le amministrazioni pubbliche adottano apposita determinazione a contrarre con la quale individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia deve provvedere al rinnovo per la durata di due anni dei contratti per i servizi per la manutenzione ordinaria, straordinaria e per nuove forniture relative agli impianti di climatizzazione e riscaldamento delle sedi regionali dell'Agenzia area Centro-Nord e Centro-SUD;
- E' conveniente per l'Agenzia disporre un contratto unificato per tutte le proprie sedi regionali per una migliore gestione tecnica ed amministrativa del servizio:
- Al fine di rinnovare il servizio in questione l'U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori ha predisposto il progetto per l'avvio delle procedure d'appalto suddiviso in due lotti costituito da :
  1- Capitolato Speciale d'Appalto;
  2- Allegato 1 – Dislocazione territoriale delle sedi;
  3- Allegato 2 – Stato di consistenza impianti;
  4- Allegato 3 – Modulo offerta prezzi unitari;
  5- Allegato 4 – DUVRI
  6- Allegato 5 – Quadro economico di spesa per il biennio contrattuale;
- La documentazione su indicata costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

RITENUTO CHE:

- Ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 si possa procedere all'aggiudicazione del contratto sulla base del criterio del minor prezzo in quanto gli interventi manutentivi e riparativi da acquisire sono di tipo standardizzato con modalità operative ricorrenti e similari fra gli operatori del mercato, trattandosi peraltro di interventi altamente ripetitivi e per i quali i margini di miglioramento tecnico eventualmente richiedibili facendo ricorso alla metodologia di gara con offerta economicamente più vantaggiosa non si ritiene possano essere significativi;

CONSIDERATO CHE:

- l'eventuale ricorso all'aggiudicazione col metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel caso in esame:
  - costringerebbe alla individuazione forzosa di elementi di valutazione che non costituirebbero garanzia di effettivo miglioramento del servizio posto in gara;

- non favorirebbe la partecipazione alla gara, soprattutto per quanto riguarda le piccole imprese, che per partecipare alla gara dovrebbero impegnare energie e risorse non proporzionate all'entità dell'appalto, per la necessità di sviluppare studi ed analisi per formulare proposte migliorative,
- comporterebbe per l'Agenzia maggiori tempi ed impegno per l'espletamento della gara considerata la maggiore complessità e durata che la gestione di tale tipologia di procedimento comporta rispetto a quella con aggiudicazione al prezzo più basso.

DETERMINA:

DI APPROVARE il progetto per l'appalto suddiviso in due lotti per il "Servizio biennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove forniture degli impianti di climatizzazione situati presso le sedi dell'Agenzia Laore Sardegna" composto dagli elaborati indicati in narrativa, dell'importo a base d'asta di € 168.214,00 + IVA, di cui € 3.000,00+IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nei quali sono inclusi gli oneri per i rischi da interferenze di cui al DUVRI allegato

Tabella n. 1 – Prestazioni ed importi a base d'asta lotto 1

		TIPOLOGIA PRESTAZIONE	CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO SERVIZIO PRIMA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO SECONDA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO BIENNALE (€)
LOTTO n. 1	AREA CENTRO NORD	manutenzione ordinaria programmata di impianti di condizionamento a pompa di calore centralizzati a split singoli e Multisplit	SC10.0090	19.694,00	19.694,00	39.388,00
		Manutenzione ordinaria programmata di impianti termici di riscaldamento con caldaia alimentati a gasolio		1.400,00	1.400,00	2.800,00
		Oneri per la funzione di terzo responsabile per tutti gli impianti di condizionamento e termici di qualunque potenza disposti su tutto il territorio regionale ai sensi del DPR 74/2013		2.500,00	2.500,00	5.000,00
		Oneri per la redazione e trasmissione della dichiarazione F-Gas ai sensi del DPR 43/2012		400,00	400,00	800,00
		Oneri per la sicurezza e rischi interferenti non soggetti a ribasso		1.500,00	1.500,00	3.000,00
		Totale		32.359,00	32.359,00	64.718,00

Tabella n. 1 bis – Prestazioni ed importi presunti nuovi impianti di condizionamento

LOTTO	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA PRESTAZIONE	CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO SERVIZIO PRIMA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO SECONDA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO BIENNALE (€)
LOTTO 1	AREA CENTRO NORD	Importo presunto per la fornitura ed installazione annuale di nuovi impianti di condizionamento	SC20.0004	6.865,00	6.865,00	13.730,00

Tabella n. 2 – Prestazioni ed importi a base d'asta lotto 2

		TIPOLOGIA PRESTAZIONE	CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO SERVIZIO PRIMA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO SECONDA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO BIENNALE (€)
LOTTO N. 2	AREA CENTRO SUD	manutenzione ordinaria programmata di impianti di condizionamento a pompa di calore centralizzati a split singoli e Multisplit	SC10.0090	38.883,00	38.883,00	77.766,00
		Manutenzione ordinaria programmata di impianti termici di riscaldamento con caldaia alimentati a gasolio		1.600,00	1.600,00	3.200,00
		Oneri per la funzione di terzo responsabile per tutti gli impianti di condizionamento e termici di qualunque potenza disposti su tutto il territorio regionale ai sensi del DPR 74/2013		2.500,00	2.500,00	5.000,00
		Oneri per la redazione e trasmissione della dichiarazione F-Gas ai sensi del DPR 43/2012		400,00	400,00	800,00
		Oneri per la sicurezza e rischi interferenti non soggetti a ribasso		1.500,00	1.500,00	3.000,00
		Totale		51.748,00	51.748,00	103.496,00

Tabella n. 2 bis – Prestazioni ed importi presunti nuovi impianti di condizionamento

LOTTO	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA PRESTAZIONE	CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO SERVIZIO PRIMA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO SECONDA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO BIENNALE (€)
LOTTO 2	AREA CENTRO SUD	Importo presunto per la fornitura ed installazione annuale di nuovi impianti di condizionamento	SC20.0004	6.865,00	6.865,00	13.730,00

Tabella n. 3 – Riepilogo prestazioni ed importi a base d'asta complessivi

LOTTO	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA PRESTAZIONE	CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO SERVIZIO PRIMA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO SECONDA ANNUALITA' (€)	IMPORTO SERVIZIO BIENNALE (€)
LOTTO 1 LOTTO 2	AREA CENTRO NORD AREA CENTRO SUD	TOTALE IMPORTO GENERALEA BASE D'ASTA	SC10.0090	70.377,00	70.377,00	140.754,00
		TOTALE IMPORTO GENERALEA BASE D'ASTA	SC20.0004	13.730,00	13.730,00	27.460,00
		TOTALE		84.107,00	84.107,00	168.214,00

DI DARE ATTO CHE

Nel capitolato speciale d'appalto sono descritte le attività che caratterizzano l'appalto ed incluse le clausole contrattuali come di seguito riportato:

Il servizio comprende:

- la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione e riscaldamento degli uffici dell'Agenzia dislocati sull'intero territorio regionale;
- La fornitura di nuovi impianti sulla base delle disponibilità economiche dell'Agenzia, delle effettive necessità e sulla base dei prezzi offerti di cui all'Allegato 3.

Nel Capitolato Speciale D'appalto sono specificate:

- le modalità di affido all'aggiudicatario e relativa esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria;
- la durata del contratto pari a due anni a decorrere dalla data di stipula;
- le penalità in caso di ritardi nell'assolvimento degli obblighi contrattuali;
- le regole connesse al subappalto, autorizzabile solo in caso di esecuzione di opere non facenti parte del ramo dell'arte della ditta aggiudicataria;
- le norme per il recesso dell'Agenzia dal contratto;

DI NOMINARE:

- l'Ing. Bruno Anedda, Coordinatore dell'U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori responsabile unico del procedimento e responsabile dell'esecuzione del contratto per il lotto N° 2 Area Centro-SUD;
- il Dott. Mario Sechi responsabile dell'esecuzione del contratto per il lotto N° 1 Area Centro-NORD;

DI STABILIRE CHE

- l'aggiudicazione della gara avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 Art. 95, ottenuto dal prodotto fra l'importo ai fini dell'aggiudicazione indicato nell'Allegato 3 e il ribasso medio offerto che scaturisce dal rapporto percentuale fra l'importo totale offerto ai fini dell'aggiudicazione indicato nell'Allegato 3, pari alla somma dei singoli prezzi unitari offerti, e l'importo posto a base di gara indicato nell'Allegato 3;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Articolo 97 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.
- L'importo contrattuale sarà relativo al valore del solo servizio di manutenzione ordinaria programmata mentre per le nuove installazioni, che si dovessero rendere necessarie durante il periodo di vigenza del contratto il cui importo presunto per ciascuna delle due annualità 2018 e 2019 e per ciascun lotto ammonta ad € 6.865,00 +IVA, si procederà all'impegno della spesa necessaria con l'atto assunto in occasione dell'affido della nuova installazione;

DI PRENOTARE

la spesa complessiva di € 171.719,88 IVA compresa con le seguenti modalità:

- € 85859,94 sul capitolo di spesa SC.10.0090 - anno 2018
- € 85859,94 sul capitolo di spesa SC.10.0090 - anno 2019

DI INCARICARE il Servizio Bilancio e Contabilità - U.O. Appalti e Acquisti, di procedere all'acquisizione del suddetto servizio mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

DI PUBBLICARE la presente determinazione nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia e nella rete telematica interna;

DI INVIARE per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia;

Il Direttore del Servizio
Ing. Luciano Casu