

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli Uffici ARGEA di Sassari – Viale Adua, 1 – Approvazione documentazione di gara, indizione e prenotazione impegno di spesa. CIG 9737541908 - CUP H87H21003370002.

Il Direttore del Servizio

DETERMINA

- 1. DI ADOTTARE** il presente provvedimento quale Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, Comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli uffici ARGEA del Servizio Territoriale del Sassarese, ubicati nel Viale Adua, 1 in Sassari;
- 2. DI DARE ATTO** che la procedura telematica per l'affidamento di che trattasi, verrà espletata tramite la piattaforma telematica della Regione Sardegna denominata SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 36, Comma 2, Lett. b), con invito rivolto a n. 4 Imprese individuate dalla competente U.O. Amministrazione del Personale e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro, in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura negoziata (Categoria Prevalente "OG1 EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI), utilizzando il criterio del "Prezzo più basso" quale criterio di aggiudicazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Agenzia;
- 3. DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo, elaborato dall'Ing. Enrico Sini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari, sede legale nella Via Walter Frau n. 14 in Sassari – CAP 07100, Partita IVA 01884580901, Codice fiscale SNINRC71B251452X, approvato dal Direttore del Servizio A.P.C. con Determinazione n. 6215 del 19.11.2021, relativo alla realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli Uffici ARGEA ubicati nel Comune di Sassari, Viale Adua 1, consta dei seguenti n. 19 elaborati tecnici che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

| Nr | Descrizione Allegato | Nr | Descrizione Allegato |
|-----------|---|-----------|---|
| 1 | ALL_A Relazione tecnico illustrativa | 11 | ALL_E2 Stima degli oneri della sicurezza |
| 2 | ALL_B Quadro economico | 12 | ALL_E3 Cronoprogramma dei lavori |
| 3 | ALL_C1 Computo metrico estimativo | 13 | ALL_E4 Layout di cantiere |
| 4 | ALL_C2 Analisi dei prezzi | 14 | TAV_1.A Stralci cartografici |
| 5 | ALL_C3 Elenco prezzi unitari | 15 | TAV_1.B Siti di deposito |
| 6 | ALL_D1 Capitolato Speciale d'appalto | 16 | TAV_2.A Opere edili quota terrazzo |
| 7 | ALL_D2 Quadro di incidenza della manodopera | 17 | TAV_2.B Opere edili quota area impianti tecnologici |

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

| | | | |
|----|--|----|---|
| 8 | ALL_D3 Piano di manutenzione | 18 | TAV_3 Viste fotografiche |
| 9 | ALL_D4 Schema di contratto | 19 | Duvri ARGEA Per i lavori di manutenzione immobile Sassari, Viale Adua DUVRI – (Redatto dal RSPP dott. Pasqualino Angioni) |
| 10 | ALL_E1 Piano di sicurezza e coordinamento e Fascicolo dell'opera | | |

4. **DI APPROVARE** la seguente documentazione predisposta dalle U.O. Affari Amministrativi e Amministrazione del personale e sicurezza nei luoghi di lavoro, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Lettera d'invito a formulare offerta;
- Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.);
- Patto d'Integrità;
- Modulo Offerta Economica;
- Codice di comportamento;
- Informativa sul trattamento dei dati personali;
- Dichiarazione di presa visione

5. **DI DARE ATTO** che la spesa totale del finanziamento dell'opera, pari a € 170.000,00 come si evince dal relativo quadro economico dell'intervento redatto dall'Ing. Enrico Sini, risulta così articolata:

| A | Somma per i lavori + Oneri per la sicurezza (a1+a2) | € 119.566,71 |
|----------|--|---------------------|
| a1 | Per lavori soggetti a ribasso d'asta | € 118.553,89 |
| a2 | Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 1.012,82 |
| B | Somma a disposizione dell'Amministrazione (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8) | € 50.433,29 |
| b1 | I.V.A. 10 % dell'importo totale dei lavori (10% di A) | € 11.956,67 |
| b2 | Spese tecniche (Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza) | € 23.309,68 |
| b3 | C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche (4% di B2) | € 932,39 |
| b4 | I.V.A. 22,00 % su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (22,00% di B2 + B3) | € 5.333,26 |
| b5 | Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2,00% di A) | € 2.391,33 |
| b6 | Contributo autorità di vigilanza Lavori Pubblici | € 30,00 |
| b7 | Accantonamento accordi bonari (3% si A) | € 3.587,00 |
| b8 | Imprevisti | € 2.892,96 |

Riepilogo:

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

| | | |
|----|--|---------------------|
| A) | Totale lavori + Oneri per la sicurezza: | € 119.566,71 |
| B) | Somme a disposizione dell'Amministrazione: | € 50.433,29 |
| C) | Importo totale dell'opera (A+B) | € 170.000,00 |

6. **DI DARE ATTO** che la spesa di € 170.000,00 sarà finanziata attraverso gli stanziamenti risultanti sul Bilancio ARGEA, Esercizio finanziario 2023, a valere sul Capitolo SC20.1001;
7. **DI STABILIRE** che il valore a base d'asta per l'affidamento dei lavori in argomento, risulta essere pari a € 119.566,71 oltre IVA al 10%, per complessivi € 131.523,38, determinato come segue:
 - € 118.553,89 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
 - € 1.012,82 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - € 11.956,67 IVA 10%.
8. **DI PROCEDERE** alla prenotazione della somma complessiva di € 131.523,38 IVA inclusa, a valere sul Capitolo SC20.1001 "Manutenzione straordinaria su beni immobili" del bilancio ARGEA, esercizio finanziario 2023, C.d.R. 00.01.01.00, codice Siope 20102, codice voce V livello U.2.02.03.06.999, dando atto che l'impegno sarà formalizzato a seguito dell'atto di aggiudicazione.
9. **DI PRENOTARE** inoltre le seguenti somme:
 - € 2.391,33 per Incentivi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (2,00% di A)
 - € 30,00 per Contributo autorità di vigilanza Lavori Pubblici;
 - € 3.587,00 per Accantonamento accordi bonari (3% di A);
 - € 2.892,96 per Imprevisti.
10. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti;
11. **LA PRESA D'ATTO** che, in riferimento alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, i codici sono i seguenti: CIG 9737541908 - CUP H87H21003370002;
12. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31, co. 1, del D.Lgs. 50/2016, è il Dott. Antonio Leonardo Ara, Coordinatore dell'U.O. Amministrazione del personale e sicurezza nei luoghi di lavoro, nominato con Determina dirigenziale n. 5476 del 05.10.2021.

Motivazione

L'Agenzia ha aggiudicato con Determinazione n. 6215 del 19/11/2021, il servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza, misura e contabilità, certificato regolare esecuzione, dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

sicurezza degli uffici ARGEA di Sassari – Viale Adua 1, allo studio dell'Ing. Enrico Sini sede legale in Via Walter Frau n. 14 – 07100 Sassari, Partita IVA 01884580901, Codice fiscale SNINRC71B25I452X, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari.

In data 13.12.2022, con Determina del Direttore del Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso n. 5978, è stato approvato il progetto esecutivo elaborato dall'Ing. Enrico Sini, con un importo dei lavori di cui trattasi, pari ad € 119.566,71 comprensivo degli oneri per la sicurezza (€ 1.012,82) e somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € 50.433,29, per complessivi € 170.000,00.

Questa Amministrazione ha pertanto deciso di avviare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 51 del D.Lgs. 77/2021 (convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021), la procedura di affidamento del contratto di appalto dei lavori in argomento tramite richiesta di offerta (R.d.O.), al fine di individuare l'offerta maggiormente vantaggiosa.

La procedura, verrà espletata attraverso la piattaforma on-line di E-Procurement "SardegnaCAT", con invito rivolto a n. 4 Imprese individuate dalla competente U.O. Amministrazione del Personale e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro, in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura negoziata (Categoria Prevalente "OG1 EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI),

In considerazione delle caratteristiche oggetto del contratto, si ritiene che il criterio più idoneo per l'aggiudicazione dello stesso, sia quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara.

Considerato che il Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso ha competenza per l'adozione di tutti gli atti concernenti l'espletamento della procedura concorsuale fino all'atto di aggiudicazione definitiva, l'Unità Organizzativa Affari Amministrativi del citato Servizio ha pertanto predisposto la documentazione di gara per l'indizione della procedura.

Le risorse finanziarie per fare fronte alla spesa sono disponibili nel Bilancio ARGEA, esercizio finanziario 2023, a valere sul Capitolo SC20.1001 "Manutenzione straordinaria su beni immobili" del bilancio ARGEA, C.d.R. 00.01.01.00, codice Siope 20102, codice voce V livello U.2.02.03.06.999, dando atto che l'impegno sarà formalizzato a seguito dell'atto di aggiudicazione.

Si procede pertanto all'avvio della procedura negoziata, tramite RDO sulla piattaforma on-line di E-Procurement "SardegnaCAT", per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 Co. 2, Lett. b) del Codice dei Contratti pubblici e art. 1 Co 450, L. 296/2006, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo.

Riferimenti normativi

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e in particolare:
 - ✓ art. 32, comma 2, relativo alle "fasi delle procedure di affidamento";
 - ✓ art. 36 "Contratti sotto soglia";

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

- ✓ art. 95, Co. 4, lett. b) "criteri di aggiudicazione dell'appalto, criterio del prezzo più basso;
- D.Lgs del 16.11.2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Decreto semplificazioni*", art. 1 comma 3;
- Artt. 80, requisiti generali di partecipazione, 94 e ss del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 28 gennaio 2000, n. 445 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.i. e m.: "Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 15/2 del 21 marzo 2017, che sostituisce lo Statuto approvato con Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010, subentrato allo Statuto approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;
- Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";
- Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Art. 37 D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

- Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati);
- Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 di Argea - Sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza della Sezione Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione, adottato con determinazione del Direttore generale n. 510 del 03.02.2023;
- Codice di Comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna allegato al PIAO 2023-2025 dell'Agenzia Argea - Sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza della Sezione Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione;
- "Informativa sul trattamento dei dati personali dei fornitori di ARGEA," resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, nella Versione 01-Revisione1, Prot. Reg.D. 527 del 06/02/2023;
- Determinazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia n. 6402 del 23/12/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad Interim del Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso dell'Agenzia Argea Sardegna all'Avv. Fabio Cuccuru, prorogato con Determinazioni del Commissario Straordinario n. 1984 del 02/04/2021 e n. 4108 del 30/06/2021 e con Determinazione del Direttore Generale n. 6241 del 29/12/2022.
- D.Lgs. 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";
- D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- Delibera della Giunta Regionale n. 7/17 del 28 febbraio 2023 ad oggetto "Determinazione del Direttore generale n. 6253 del 29 dicembre 2022 "Approvazione Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale per il 2023-2025" dell'Agenzia Argea Sardegna. Legge regionale 15 maggio 1995, n. 14, art. 3, comma 1, lett. b). Nulla osta all'esecutività."

Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito www.sardegnaagricoltura.it nelle seguenti sezioni:

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

- Atti
- Albo pretorio
- Amministrazione trasparente
- Bandi e concorsi – Bandi e gare.

Termini e autorità cui è possibile ricorrere

Gli interessati possono presentare:

- ricorso gerarchico al Direttore Generale di ARGEA entro 30 giorni dalla comunicazione;
- ricorso giurisdizionale al TAR Sardegna entro 30 giorni dalla comunicazione.

Il presente provvedimento verrà trasmesso a:

- Direttore Generale di Argea;
- Servizio Territoriale del Sassarese;
- RUP, Dott. Antonio Leonardo Ara.

**Il Direttore del Servizio
Fabio Cuccuru**