

Procedura telematica sulla piattaforma on-line di E-Procurement “acquistinretepa”, per l’affidamento della fornitura e installazione di n. 4 Condizionatori/Pompa di calore tipo split a parete, per il Servizio Territoriale dell’Oristanese, compreso il servizio di smontaggio e smaltimento degli impianti preesistenti. Importo a base d’asta € 6.000,00 + IVA 22% inclusa. Procedura da espletare ai sensi dell’art. 36 c. 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 - Contratti sotto soglia. CIG Z6538244F3.

CONDIZIONI PARTICOLARI DI FORNITURA

Le Condizioni del Contratto di fornitura che verrà concluso in caso di accettazione dell’offerta del Fornitore, sono integrate e modificate dalle clausole che seguono, le quali prevarranno in caso di contrasto con altre disposizioni del Contratto (in particolare con quanto previsto dalle *Condizioni Generali di Contratto* relative alla fornitura mediante RdO dei prodotti del Bando MePA “*Materiali elettrici, da costruzione, ferramenta*”.

1. LUOGO DI INSTALLAZIONE

Le pompe di calore dovranno essere installate nella sede dell’Agenzia ARGEA in Oristano, presso gli uffici del Servizio Territoriale dell’Oristanese, come indicato nella tabella che segue:

UBICAZIONE	PIANO	N. MACCHINE DA INSTALLARE		TIPOLOGIA
		N.	BTU RICHIESTI	
ORISTANO Via Cagliari n. 276 – 09123 (OR)	Primo (andito)	1	12000	Inverter monosplit a parete alto
ORISTANO Via Cagliari n. 276 – 09123 (OR)	Primo	1	12000	Inverter monosplit a parete basso
ORISTANO Via Cagliari n. 276 – 09123 (OR)	Primo	1	12000	Inverter monosplit a parete basso
ORISTANO Via Cagliari n. 276 – 09123 (OR)	Primo (antibagno)	1	9000	Inverter monosplit a parete basso

2. SMONTAGGIO E SMALTIMENTO DEGLI IMPIANTI PREESISTENTI

In fase di formulazione dell’offerta, la stessa dovrà comprendere anche il costo relativo al servizio di smontaggio e smaltimento degli impianti preesistenti, da effettuarsi nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

In particolare, alla conclusione delle attività di installazione è onere del Fornitore:

- provvedere alla raccolta, trasporto, smaltimento del materiale di risulta e degli altri rifiuti derivanti dall'installazione degli impianti (ivi comprese quelle inerenti la gestione degli imballaggi) e della normativa di carattere igienico sanitario applicabile;
- effettuare la verifica del corretto funzionamento e sicurezza dell'impianto e di tutti gli elementi che lo compongono.

3. SOPRALLUOGO

Al fine di valutare le attività e le risorse da impiegare per l'esecuzione della fornitura e formulare conseguentemente l'Offerta Tecnica ed Economica, si rende **obbligatorio** prendere visione dei luoghi oggetto dei lavori, cui seguirà il rilascio da parte dell'Agenzia, dell'attestato di sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato nella fascia oraria compresa tra le 08:30 e le 12:30 nelle giornate dal lunedì al venerdì (escluso il martedì) previo contatto telefonico con il referente della sede di Oristano, sig. Bruno Pippia, al n. 3460820944.

4. RISPETTO DELLE NORME

La R.d.O. e il conseguente "Documento di Stipula" saranno formulati con l'osservanza di quanto previsto:

- Dalle presenti "Condizioni Particolari di fornitura";
- Dalle "*Condizioni generali di Contratto*" relative alla fornitura mediante RdO dei prodotti del Bando MePA "*Materiali elettrici, da costruzione, ferramenta*", nonché dal Capitolato Tecnico allegato al Capitolato d'Oneri relativo al citato Bando;
- Dalla proposta dell'Operatore Economico e dalla relativa accettazione di questa Stazione Appaltante;
- Dalle disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dalle disposizioni di cui al D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207, nei limiti stabiliti dagli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Dalle altre disposizioni anche regolamentari, inclusi i Capitolati d'Oneri Generali e Speciali e le norme in materia di contabilità, in vigore per il Soggetto Aggiudicatore, di cui il Fornitore dichiara di avere esatta conoscenza e che, sebbene non materialmente allegate, formano parte integrale del Contratto;
- Dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

5. MARCHI E PRINCIPALI CARATTERISTICHE RICHIESTE

I modelli dei condizionatori offerti dovranno avere requisiti equivalenti ai seguenti marchi di fascia alta e avere le caratteristiche minime sotto indicate:

a. Marchi:

- *DAIKIN;*
- *MITSUBISHI ELECTRIC;*
- *SHARP;*
- *FUJITSU GENERAL;*
- *SAMSUNG;*
- *PANASONIC.*

b. Principali caratteristiche minime richieste per il condizionatore da 9000 BTU:

- *Tecnologia DC Inverter;*
- *Potenza BTU 9.000;*
- *Classe di Efficienza Energetica Stagionale Uguale o superiore a classe A++;*
- *2.5 Kw nominali in raffreddamento;*
- *3.0 Kw nominali in riscaldamento;*
- *Gas R32.*

c. Principali caratteristiche minime richieste per i condizionatori da 12000 BTU:

- *Tecnologia DC Inverter;*
- *Potenza BTU 12.000;*
- *Classe di Efficienza Energetica Stagionale Uguale o superiore a classe A++;*
- *3.5 Kw nominali in raffreddamento;*
- *4.0 Kw nominali in riscaldamento;*
- *Gas R32.*

d. E' consentito, ai sensi dell'art. 68 del d.lgs. n. 50/2016, offrire prodotti funzionalmente e tecnologicamente equivalenti ai marchi premium indicati nel precedente punto a.

6. VERIFICA DI CONFORMITA'

Al momento della consegna e installazione dei condizionatori, e comunque entro il termine non perentorio di 20 (venti) giorni decorrenti da tale termine, il RUP effettuerà la verifica di conformità delle apparecchiature installate, secondo le modalità previste dall'art. 102 D. Lgs. n. 50/2016.

Restano ferme tutte le altre disposizioni di cui all'art. 7 (Verifica di conformità) dell'Allegato A "Condizioni generali di Contratto relative alla fornitura di prodotti" del Bando MePA "Materiali elettrici, da costruzione, ferramenta".

7. ASSISTENZA E GARANZIA

L'Operatore Economico contraente si impegna a propria cura, spese e rischio, ad eseguire l'ordinaria garanzia prevista dalla legge e nel Capitolato Tecnico "Allegato 14 del Bando MePA "Materiali elettrici, da costruzione, ferramenta".

In conformità a quanto previsto nel Capitolato Tecnico del summenzionato Bando MePA, l'Operatore Economico metterà a disposizione della Stazione Appaltante un numero di telefono attivo nella fascia oraria compresa tra le 8:30 e le 17:30 in tutti i giorni lavorativi dell'anno esclusi sabati, domeniche, festivi ed eventuali chiusure aziendali, dedicati a fornire informazioni ai Stazioni Appaltanti circa l'eventuale assistenza, i servizi connessi e/o accessori.

12. PENALI

Gli eventuali inadempimenti contrattuali riscontrati durante il periodo di efficacia del contratto, verranno contestati al Fornitore dal Punto Ordinante per iscritto.

Fatto salvo l'imputazione al Fornitore di ulteriori danni, saranno applicate le penali di cui all'art. 12 delle "Condizioni generali di Contratto" relativo alla fornitura di prodotti del Bando MEPA "Materiali elettrici, da costruzione, ferramenta".

Resta inteso che l'importo complessivo delle penali – ivi comprese eventuali ulteriori penali previste nelle Condizioni Particolari di fornitura - non potrà superare il 10% dell'importo complessivo del Contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso in cui l'importo delle penali applicate raggiunga il limite del 10% dell'importo del Contratto, l'Amministrazione potrà risolvere il Contratto per grave inadempimento.

13. RESPONSABILITA'

L'Operatore Economico si impegna a manlevare e a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsiasi richiesta di risarcimento che terzi dovessero avanzare nei confronti di quest'ultimo per danni derivanti dai vizi dei beni oggetto di acquisto o dalla mancata e non corretta esecuzione dei servizi connessi e/o accessori.

14. SCHEDE TECNICHE DEI PRODOTTI OFFERTI

Durante la procedura di gara, i partecipanti dovranno **obbligatoriamente** fornire attraverso la piattaforma del MePA, pena esclusione dalla procedura, le schede tecniche dei prodotti offerti.

15. FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Si ricorda che il D.M. 55/2013 ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione.

In ottemperanza a tale disposizione, l'Agenzia Argea Sardegna a decorrere dal 31 marzo 2015, non accetta fatture che non siano trasmesse in forma elettronica.

Pertanto, ai fini degli adempimenti decorrenti dal 31/03/2015, la fattura elettronica emessa dal fornitore aggiudicatario della presente RdO, dovrà contenere i seguenti dati:

- Denominazione Ente: **Agenzia Argea Sardegna**
- Codice Univoco ufficio: **5YIHHVH**
- Denominazione Ufficio: **Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso**
- **CIG: Z6538244F3**
- Partita Iva: **90037020956**
- Indirizzo: **Via Caprera 8 - 09123 Cagliari**

La fattura verrà pagata entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della stessa (fine mese), a seguito di verifica della regolare esecuzione della fornitura.

Si precisa inoltre che l'Agenzia Argea Sardegna opera in regime "Split Payment", Legge 190/2014 art. 17 ter Dpr 633/72.

Per la RDO in oggetto, si è verificata la disponibilità per la prenotazione dell'impegno sul Capitolo SC20.1007, "Acquisto e realizzazione impianti", C.d.r. 00.01.01.00, del bilancio ARGEA per l'esercizio finanziario 2022, codice voce V livello U.2.02.01.04.002, codice Siope 20103.

16. IMPOSTA DI BOLLO

L'Agenzia delle Entrate, con Risoluzione n° 96/E del 16 dicembre 2013 ha precisato che:

- Il documento di accettazione firmato dal Punto Ordinante (Documento di Stipula) contiene tutti i dati essenziali del contratto: Amministrazione aggiudicatrice, fornitore aggiudicatario, oggetto della fornitura, dati identificativi, tecnici ed economici dell'oggetto o del servizio offerto, informazioni per la consegna e fatturazione ecc. Pertanto, il "Documento di Stipula" firmato dal P.O. deve essere

assoggettato ad imposta di bollo ai sensi dell'articolo 2 della tariffa, parte prima allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;

- Le offerte presentate dagli operatori che non sono seguite dall'accettazione da parte della Pubblica Amministrazione non sono, invece, rilevanti ai fini dell'applicazione dell'imposta di bollo. Si tratta, infatti, di mere proposte contrattuali che non producono effetti giuridici qualora non seguite dall'accettazione.

Ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, nei rapporti con una P.A. l'imposta di bollo, quando dovuta, è a carico dell'altra parte. Pertanto, l'imposta di bollo è a carico esclusivamente dei fornitori nella misura di n° 1 marca da bollo del valore di € 16,00 ogni 4 facciate o 100 righe. Entro 7 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, la ditta affidataria dovrà recapitare a questa Agenzia le marche da bollo necessarie all'adempimento dell'Imposta o il modello F23 attestante l'assolvimento del predetto obbligo. Non sarà possibile procedere alla sottoscrizione del Documento di Stipula senza che il fornitore abbia provveduto in merito.

II RUP
Fabio Cuccuru