

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura



Unione Europea



Repubblica Italiana



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE
Servizio pesca e acquacoltura

Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso

LETTERA D'INVITO A FORMULARE OFFERTA

Procedura telematica sul portale SardegnaCat per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) ed art. 31 comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016, dei Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria anche integrata, all'urbanistica e alla paesaggistica di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00. Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza, misura e contabilità, certificato regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli uffici ARGEA – Sede di Ghilarza (OR) – Via Nessi, 20.

CIG ZA532B697B CUP H27H21004670002

Argea Sardegna

sede legale: via Cagliari 276 – 09170 - Oristano
tel. 0783 321100 • fax 0783 321130
sede amministrativa: via Caprera 8 - 09123 - Cagliari
tel. 070 6798.1 •
C.F. e P.I. 90037020956
www.sardegnaagricoltura.it

Servizio Autorizzazione pagamenti e controlli FEAGA/FEAMP

viale Adua 1 – 07100 Sassari
tel. 079 2068400 • fax 079 2068560
Pec: argea@pec.agenziaargea.it

VISTA la nota interna dell' U.O. Amministrazione del Personale e Sicurezza nei luoghi di lavoro prot. n. 53590 del 04/08/2021, con la quale veniva trasmessa l'indicazione degli interventi necessario e le specifiche tecniche per l'affidamento del servizio di progettazione e D.L. per l'attuazione della messa in sicurezza di che trattasi;

DATO ATTO che dalla succitata nota si riscontra un fabbisogno complessivo presunto di Euro 99.900,00 e una previsione, per l'espletamento del servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza, misura e contabilità, certificato regolare esecuzione, quantificato in Euro 15.753,07 oltre cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;

APPURATO che si rende necessario procedere alla realizzazione urgente di alcuni interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza degli uffici ARGEA di Ghilarza, riguardanti in particolare la copertura dell'autorimessa, le tinteggiature, il ripristino degli intonaci e delle impermeabilizzazioni delle terrazze scoperte, in corrispondenza di alcune infiltrazioni presenti;

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e pluriennale per il 2021-2023 dell'Agenzia approvato con determinazione del Commissario Straordinario n. 2761 del 28/04/2021 e divenuto esecutivo, ai sensi della Legge regionale 15 maggio 1995, n. 14, art. 3, comma 1, lett. b), con Delibera di Giunta n. 20/31 del 01/06/2021.

CONSIDERATO che occorre procedere all'attivazione della procedura per l'affidamento dell'incarico per la predisposizione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza, misura e contabilità, certificato regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli uffici ARGEA – sede di Ghilarza (OR) – Via Nessi, 20 – CIG ZA532B697B - CUP H27H21004670002;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso con la quale è stato disposto di indire una procedura, ai sensi dell'art. 36 comma, 2 lettera, a) del D.Lgs. n° 50/2016 ed art. 31 comma 8 del Decreto Legislativo n° 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione del servizio di "Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza, misura e contabilità, certificato regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli uffici ARGEA – Sede di Ghilarza (OR) – Via Nessi, 20",

Tutto ciò premesso e considerato, questa Amministrazione

INVITA

codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e i termini stabiliti nella lettera d'invito e nei suoi allegati.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

La presente procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n° 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e attraverso la pubblicazione di una RdO rivolta all'operatore economico in indirizzo, al momento della pubblicazione della presente RdO iscritto ed abilitato all'interno della seguenti categorie merceologiche:

- AP22AB22 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
- AP22AC22 - EDILIZIA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

Per partecipare alla presente procedura, l'Operatore Economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n° 82/2005;
- la dotazione hardware e software minima è riportata nella home page del Portale all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>.

L'Operatore economico che partecipa alla procedura esonerano espressamente la Stazione Appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara.

OGGETTO DELL'APPALTO

1. **Stazione Appaltante (Sede Legale):** ARGEA SARDEGNA, via Cagliari, 276, 09170 – Oristano (OR);
2. **Stazione Appaltante (Sede Amministrativa):** ARGEA SARDEGNA, via Caprera, 8, 09123 – Cagliari (CA);
3. **Luogo di esecuzione:** Comune di Ghilarza (OR) – Via Nessi, 20;
4. **Oggetto della prestazione e descrizione:** La prestazione professionale si riferisce al servizio di: *“Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza, misura e contabilità, certificato regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli uffici ARGEA di Ghilarza (OR) – Via Nessi, 20”.*

Non saranno riconosciute altre prestazioni al Professionista incaricato se non espressamente riportate nella presente richiesta di preventivo o concordate preventivamente con il Servizio tecnico comunale.

L'importo è comprensivo di spese, oneri e quant'altro eventualmente necessario per l'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio strettamente connesse. ARGEA SARDEGNA corrisponderà un solo compenso, anche se il Professionista dovesse giovare di interventi di altri tecnici specialistici.

Il lavoro sarà così articolato:

- ✓ *Redazione studio di fattibilità tecnica ed economica (Progetto preliminare);*

- ✓ *Redazione di progetto definitivo;*
- ✓ *Redazione di progetto esecutivo;*
- ✓ *Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori;*
- ✓ *Direzione dei lavori;*
- ✓ *Contabilità e liquidazione dei lavori;*
- ✓ *Redazione Certificato di Regolare Esecuzione.*

Al fine di redigere il progetto articolato come indicato nei punti precedenti, il soggetto incaricato avrà l'onere di eseguire incontri e sopralluoghi con organi di vigilanza territoriali, ed il compito dell'ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'approvazione del progetto.

Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico riguardano tutte le operazioni e le verifiche necessarie per la stesura e l'approvazione del progetto, della direzione e contabilità dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la redazione del certificato di regolare esecuzione, con verifica dell'osservanza delle norme vigenti in materia di opere pubbliche:

- ✓ D. Lgs. n° 50/2016;
- ✓ D.P.R. n° 207/2010 (per la parte non abrogata dal D.Lgs. n° 50/2016);
- ✓ Decreto Ministro delle Infrastrutture n° 49/2018;
- ✓ D.Lgs. n° 81/2008.

5. Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza e al netto IVA):

Il corrispettivo massimo della prestazione è valutato pari ad Euro 15.753,07, oltre cassa previdenziale ed I.V.A. in misura di legge, come da prospetto determinato dalla U.O. Amministrazione del personale. . Tale importo è calcolato, applicando il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016.

6. Modalità di determinazione del corrispettivo: calcolato applicando il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016, applicando allo stesso il ribasso percentuale offerto nel preventivo di spesa.

7. Termine di esecuzione: in relazione all'art. 3 della presente lettera di richiesta preventivo, le tempistiche per ogni fase del servizio sono le seguenti:

- ✓ Redazione di progetto preliminare: entro 20 giorni dalla comunicazione di affidamento dell'incarico;
- ✓ Redazione di progetto definitivo: entro 15 giorni dalla comunicazione di approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica (Progetto preliminare);
- ✓ Redazione di progetto esecutivo: entro 15 giorni dalla comunicazione di approvazione del progetto definitivo;

8. Criterio di selezione delle offerte: il servizio sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n° 50/2016 determinato in seguito all'acquisizione del preventivo di spesa.

9. Termine di ricezione dell'offerta: entro le ore **08,30 del 27 agosto 2021.**

L'offerta, pena l'irricevibilità, dovrà espressamente contenere la dichiarazione di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di

sicurezza del lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità.

10. Requisiti necessari per la partecipazione:

Requisiti di ordine generale e speciale. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono le cause di esclusione di cui all'articolo 80, commi 1, 2, 3, 4, 5 del D.Lgs. n° 50/2016.

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con i seguenti requisiti:

- a) laurea in ingegneria, in architettura, o altra equipollente, o di laurea breve o di diploma universitario in ingegneria o in architettura o equipollente, di diploma di perito industriale edile o di geometra;
- b) Iscrizione all'Ordine professionale di competenza;
- c) Esperienza specifica nella materia oggetto della prestazione professionale;

11. **Termine di validità dell'offerta:** 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta (punto 9).

12. **Varianti:** non sono ammesse offerte in variante e/o condizionate.

13. **Modalità di presentazione del preventivo:** il professionista/società invitati dovranno far pervenire, entro e non oltre l'orario e il termine perentorio e le modalità indicate nella presente lettera di richiesta preventivo. Obbligatoriamente l'offerta dovrà contenere la seguente documentazione, sottoscritta con firma digitale a pena di esclusione:

- Dichiarazione cumulativa, inerente l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di partecipazione, redatto utilizzando il Mod. A;
- Dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, redatta utilizzando il Mod. B;
- Dichiarazione patto d'Integrità, redatta utilizzando il Mod. C;
- Dichiarazione Offerta Economica sottoscritta digitalmente, redatta utilizzando il Mod. OE;
- Documento d'identità in corso di validità;
- Curriculum vitae aggiornato;
- Codice di comportamento;
- Informativa sul trattamento dei dati personali.

14. **Offerta non conveniente e congrua:** L'amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n° 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

15. **Sottoscrizione contratto:** I rapporti con il contraente verranno regolati con apposita convenzione di incarico da stipularsi a seguito dell'aggiudicazione definitiva. La predetta convenzione non è soggetta a registrazione, trattandosi di operazione gravata dall'imposta del valore aggiunto, per cui la registrazione sarà fatta solo in caso d'uso.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50, il contratto potrà essere stipulato, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi.

- 16. Pagamento corrispettivi:** il corrispettivo contrattuale, onnicomprensivo incluse spese ed ogni onere di legge, è determinato dall'offerta economica dell'affidatario. Sarà liquidato a misura, successivamente all'emissione della relativa fattura, previo accertamento che la relativa prestazione è stata effettuata, in termini di quantità e qualità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento. Ai fini del pagamento del corrispettivo, la Stazione Appaltante acquisirà, il documento unico di regolarità contributiva dell'impresa affidataria e di eventuali subappaltatori, attestante la regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il termine di 30 giorni per il pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione, pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dalla società per detto periodo di sospensione dei termini. Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati unicamente tramite bonifico, bancario o postale, per l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n° 136/2010, pena la risoluzione del contratto.
- 17. Subappalto:** ai sensi dell'art. 31, comma 8, ultimo periodo del D.Lgs. n° 50/2016, l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.
- 18. Importo corrispettivo:** Per determinare l'importo del corrispettivo da porre a base di affidamento, si è fatto riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n° 50 del 2016). L'importo della prestazione è soggetto a modifiche in funzione dell'importo dei lavori derivante dal progetto esecutivo posto a base d'asta per l'affidamento delle opere, fermo restando l'applicazione del ribasso offerto sia sugli onorari che sul rimborso spese.
- 19. Fallimento appaltatore o risoluzione contratto:** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n° 50/2016.
- 20. Decadenza dall'affidamento:** nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.
- 21. Definizione controversie:** è esclusa la competenza arbitrale.

- 22. Cause di esclusione:** tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nella presente lettera hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla gara.
- 23. Garanzie per la partecipazione alla procedura:** ai sensi dell'art. 93, comma 10 del D.Lgs. n° 50/2016 il concorrente dovrà possedere unicamente idonea polizza di responsabilità civile e professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.
- 24. Penali in caso di ritardo:** Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione del servizio, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille (uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale da definirsi in seguito all'offerta dell'operatore economico.

La penale irrogata è disapplicata qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto dall'esecuzione del servizio, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata dal R.U.P..

La penale è applicata all'importo del servizio ancora da eseguire.

L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 138 del D.Lgs. n° 50/2016 in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

- 25. Procedure di ricorso:** L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna via Sassari n° 17 – 09124 Cagliari, Italia. Presentazione di ricorso: 30 giorni davanti al TAR Sardegna. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna via Sassari n° 17 – 09124 Cagliari, Italia.
- 26. Norme finali:** Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente lettera di invito, si fa riferimento al D.Lgs 50/2010, al Decreto Ministro delle Infrastrutture n° 49/2018, e, per quanto ancora in vigore al Regolamento approvato con DPR 207/2010 e al Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n° 145 del 19 aprile 2000.
- 27. Informativa privacy:** Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n° 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:
- **Titolare del trattamento:** ARGEA SARDEGNA – Via Cagliari, 276 – Oristano – C.F./P.IVA 90037020956 – PEC: argea@pec.agenziaargea.it;
 - **Responsabile della protezione dei dati personali:**
Il responsabile della protezione dei dati Argea è il Dott. Ferrante Enrico della società Qualifica Group. Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile al seguente recapito:
 - argea@pec.argeasardegna.it

- **Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte di ARGEA SARDEGNA di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.
- **Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;
- **Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;
- **Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;
- **Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- **Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali: PEC protocollo@pec.gdp.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdp.it.

28. Responsabile unico del procedimento: Emanuele Cadoni – e-mail: emanuele.cadoni@agenziaargea.it, da contattare per eventuali delucidazioni e chiarimenti.

Allegati: gli allegati, parte integrante e sostanziale alla presente lettera, sono:

- MOD. A – DICHIARAZIONE CUMULATIVA, inerente l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di partecipazione;
- MOD. B – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- MOD. C – DICHIARAZIONE PATTO D'INTEGRITA';
- MOD. OE – DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA sottoscritta digitalmente;
- DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI, calcolati applicando il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016;
- SPECIFICHE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE;
- INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI;
- CODICE DI COMPORTAMENTO.

Il Direttore ad interim del Servizio
Fabio Cuccuru