

Servizio Bilancio e Contabilita'

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 1366 DEL 20-11-2024

(CdR 00.00.01.03)

OGGETTO: PROCEDURA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO ONEROSO, CON CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO "IN DEROGA" DELLA DURATA DI DUE ANNI, DEL TERRENO SITO IN AGRO DI MONASTIR (CA), LOC. BASIGNA, NELL'AZIENDA DEL SERVIZIO RICERCA PER LA ZOOTECNIA DELL'AGENZIA AGRIS SARDEGNA. DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E DI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, avente ad oggetto "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 13, avente ad oggetto "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie AGRIS Sardegna, LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia per la Ricerca in Agricoltura AGRIS Sardegna approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 25/37 del 3.07.2007 così come modificato con deliberazioni della Giunta regionale n. 58/13 del 28.10.2008 e n. 21/44 del 3.06.2010;

VISTA la L.R. 25 novembre 2014 n. 24, avente ad oggetto "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 130 del 18.10.2024, con il quale è stato individuato il Dott. Giovanni Piras quale dirigente incaricato di esercitare le funzioni di Direttore Generale dell'Agenzia AGRIS Sardegna, ai sensi dell'art. 30, comma 3, della legge regionale 8 agosto 2006, n. 13, e della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, a far data dal 28.10.2024;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n.155/21 del 01/06/2021, con la quale al Dott. Giancarmelo Serra è stato attribuito, a decorrere dal 30.05.2021, l'incarico di posizione dirigenziale del Servizio Bilancio e contabilità dell'AGRIS Sardegna;

VISTA la L.R. 21 febbraio 2023, n. 1, avente ad oggetto "Legge di stabilità 2023";

VISTA la L.R. 29 dicembre 2023, n. 18, avente ad oggetto "Legge di stabilità 2024";

VISTA la L.R. 21 febbraio 2023, n. 2, avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2023-2025";

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n. 139/23 datata 25.05.2023 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati tecnici", resa esecutiva con DGR n. 21/38 del 22.06.2023;

VISTI l'art. 43, comma 1 e l'Allegato 4/2, punto 8.4 prima parte, del D.lgs. n. 118/2011 recanti disposizioni in materia di Gestione provvisoria;

PREMESSO che:

- Con determinazione del Direttore Generale n. 175 del 27/12/2023 è stata approvata la "Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ex art. 58 D.L. 112/2008 ed approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili".
- nell'allegato 2.2: terreni attualmente non strumentali e da dismettere, sono stati inseriti, tra gli altri, i terreni siti nell'agro di Monastir censiti in NCT al Foglio 26 particelle 33, 34 e 40;

- con la propria determinazione n. 1255 del 30 ottobre 2024 è stata attivata la procedura di incanto per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76 del R.D. n. 827/1924, finalizzata alla concessione a titolo oneroso, mediante la stipula di un contratto di affitto agrario della durata di due anni, del terreno della superficie pari a 19.863 mq (circa 2 ha), censito al catasto terreni del Comune di Monastir al foglio 26, particelle 33, 34 e 40, come meglio rappresentato e descritto negli atti di gara;
- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 15 novembre 2024 alle ore 13:00;
- entro detto termine è pervenuta una sola domanda di partecipazione;
- con la propria determinazione n. 1338 del 15 novembre 2024 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte pervenute;
- la commissione ha svolto i lavori nella giornata del 20 novembre 2024 e ha redatto corrispondente verbale di valutazione dell'unica offerta pervenuta, datato 20 novembre 2024, allegato alla presente determinazione alla lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO delle risultanze del verbale di valutazione, secondo le quali:

- entro il termine previsto dal Disciplinare dell'Asta Pubblica (allegato "D" alla determinazione n. 1255/2024) è pervenuta unicamente la seguente domanda di partecipazione:

	Ragione sociale	Partita I.V.A.	Indirizzo	CAP	Città	Prot. n.	Data
1	Azienda Agricola Picciau Mario	01276200928	Via Centrale n. 16	09023	Monastir	14814	15/11/2024

- che la suddetta domanda è stata ammessa in quanto la documentazione amministrativa presentata è risultata conforme alle previsioni contenute negli atti di gara;
- l'offerta economica presentata dal partecipante è conforme alle previsioni contenute negli atti di gara e il canone annuale di affitto agrario offerto è pari a € 555,00 (cinquecentocinquantacinque/00);
- la Commissione ha proposto di aggiudicare l'Asta Pubblica in oggetto al signor Mario Picciau;

RITENUTO di dover accogliere la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione valutatrice, approvarne il verbale di valutazione e, quindi, di aggiudicare al suindicato partecipante la concessione a titolo oneroso, mediante la stipula di un contratto di affitto agrario della durata di due anni, del terreno della superficie pari a 19.863 mq (circa 2 ha), censito al catasto terreni del Comune di Monastir al foglio 26, particelle 33, 34 e 40, come meglio descritto e rappresentato negli atti a base di gara;

CONSTATATO che a carico del signor Mario Picciau non risulta alcun debito verso l'Agenzia, in conseguenza di precedenti rapporti contrattuali e non contrattuali;

VERIFICATA l'insussistenza di alcun conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19 del "Codice di comportamento del personale della Regione Sardegna" (Allegato alla D.G.R. n. 43/7 del 29.10.2021);
DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa,

1. di approvare il verbale di valutazione delle offerte, redatto dalla Commissione di Valutazione, datato 20 novembre 2024, che si allega alla presente determinazione sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare la procedura di incanto per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76 del R.D. n. 827/1924, finalizzata alla concessione a titolo oneroso, mediante la stipula di un contratto di affitto agrario della durata di due anni, del terreno della superficie pari a 19.863 mq (circa 2 ha), censito al catasto terreni del Comune di Monastir al foglio 26, particelle 33, 34 e 40, all'offerente Mario Picciau, Partita I.V.A. 01276200928, come generalizzato in atti, che ha offerto un canone di affitto annuale pari a € 555,00 (cinquecentocinquantacinque/00);
3. che l'accertamento dell'entrata verrà assunto con la determinazione di approvazione dello schema di contratto di affitto agrario "in deroga";
4. di dare atto che Responsabile del procedimento è il sottoscritto;



5. di pubblicare la presente determinazione, con il relativo allegato, sull'albo pretorio, sull'intranet e sul sito istituzionale dell'Agenzia AGRIS Sardegna, nella Sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Bandi e Gare e di trasmetterne copia digitale all'aggiudicatario, al Settore Patrimonio, al Servizio Ricerca nella Zootecnica e alla Direzione Generale.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giancarmelo Serra

Firmato digitalmente

PROCEDURA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO ONEROSO, CON CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO "IN DEROGA" DELLA DURATA DI DUE ANNI, DEL TERRENO SITO IN AGRO DI MONASTIR (CA), LOC. BASIGNA, NELL'AZIENDA DEL SERVIZIO RICERCA PER LA ZOOTECNIA DELL'AGENZIA AGRIS SARDEGNA – VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE.

VERBALE del 20.11.2024

L'anno 2024, il giorno 20 del mese di novembre alle ore 9:30 in Sassari, via Carbonazzi, n10, piano 3[^], si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Valutatrice, così composta:

- Dott. Giancarmelo Serra, Presidente;
- Dott. Antonio Fausto Deriu, Componente;
- Dott. Gianluca Satta, Componente e Segretario verbalizzante;

Non è presente nessun partecipante;

PREMESSO

- che con determinazione del Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità n. 1255 del 30.10.2024, si è stabilito di attivare la procedura di incanto per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76 del R.D. n. 827/1924, finalizzata alla concessione a titolo oneroso, mediante la stipula di un contratto di affitto agrario della durata di due anni, del terreno della superficie pari a 19.863 mq (circa 2 ha), censito al catasto terreni del Comune di Monastir al foglio 26, particelle 33, 34 e 40;
- che il prezzo a base d'asta è stato fissato in € 322,00;
- che alla data del 15.11.2024, entro le ore 13,00, è pervenuta una sola offerta di seguito indica:

	Ragione Sociale	Indirizzo	CAP	Città	Prot. N°	Data
1	Azienda agricola Picciau Mario	Via Centrale, n. 16	09023	Monastir	14814	15/11/2024

CONSIDERATO

- che l'apertura delle buste era prevista per il giorno 19.11.2024 alle ore 10,00 ma è stata rinviata alla data del 20.11.2024, alle ore 9:30;

SI DÀ ATTO DI QUANTO SEGUE

Alle ore 9:30, la Commissione valutatrice, per mezzo del Presidente, acquisisce la documentazione amministrativa presentata dall'unico offerente e constata e fa constatare che:

- la documentazione amministrativa è completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara;

Pertanto, la Commissione, sempre a mezzo del Presidente, procede ad acquisire l'offerta economica presentata, come da Disciplinare, in formato PDF protetto da password. Al fine di consultare il documento, il Presidente contatta telefonicamente il referente indicato dal partecipante, il quale fornisce la seguente password - MoPu?6337 - per

Servizio Bilancio e Contabilità
l'apertura del file.

Aperto regolarmente il documento, il Presidente dà lettura dell'offerta economica dalla quale emerge che il sig. Picciau Mario ha offerto un canone annuo pari a € 555,00 (cinquecentocinquantacinque);

A questo punto, la Commissione valutatrice constata e fa constatare che l'offerta economica è ammissibile e conforme alle prescrizioni contenute nei documenti di gara.

La Commissione valutatrice, verificata la correttezza della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata dal sig. Picciau Mario,

DICHIARA

- che l'offerta economicamente più conveniente per l'Agenzia è quella inviata dalla ditta azienda agricola di Picciau Mario, unico partecipante.;

PROPONE

- di aggiudicare l'asta pubblica in oggetto al partecipante Picciau Mario che ha offerto un canone annuo di affitto agrario pari a € 555,00 (cinquecentocinquantacinque) .

I lavori della Commissione valutatrice hanno termine alle ore 10:00.

Il presente verbale, composto di 01 fogli e pagine 02.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sassari, 20 novembre 2024

Dott. Giancarmelo Serra – Presidente

F.to Giancarmelo Serra

Dott. Antonio Fausto Deriu – Componente

F.to Antonio Fausto Deriu

Dott. Gianluca Satta – Componente e Segretario verbalizzante

F.to Gianluca Satta