

## AVVISO PUBBLICO

**CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO ONEROSO, CON CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO "IN DEROGA" DELLA DURATA DI DUE ANNI, DEL TERRENO SITO IN AGRO DI MONASTIR (CA), LOC. BASIGNA, NELL'AZIENDA DEL SERVIZIO RICERCA PER LA ZOOTECNIA DELL'AGENZIA AGRIS SARDEGNA.**

### ART. 1 - AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

AGRIS Sardegna - Servizio Bilancio e contabilità – con sede legale in Sassari, località Bonassai SS 291 km. 18,600 – C.F e P. IVA 02270290907– PEC: protocollo@pec.agrisricerca.it indirizzo Internet URL <http://www.sardegnaagricoltura.it/innovazionericerca/agris/>.

### ART. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Agenzia Agris Sardegna intende procedere all'acquisizione di offerte finalizzate alla concessione temporanea a titolo oneroso, con contratto di affitto agrario "in deroga", di un terreno della superficie pari a 19.863 mq (circa 2 ha), sito in agro di Monastir (CA), per anni due (2) a partire dalla stipula del contratto, prevista entro il mese di novembre 2024. La superficie interessata è individuata nella Relazione di stima di cui all'allegato "A", che descrive il terreno, ed è ripartita sulle particelle catastali 33, 34 e 40 del foglio 26 del Catasto Terreni del Comune di Monastir.

Il terreno oggetto del presente avviso si trova a circa 3.900 m a sud del Centro abitato del Comune di Monastir, l'area interessata è limitrofa alla Zona Industriale "Su Fraigu" è ben collegata e facilmente raggiungibile in quanto le vie di immissione alla S.S. 131 sono a circa 900 m.

La concessione onerosa a titolo di affitto agrario in deroga, senza proroghe, prevede un canone annuo, la cui base minima sarà oggetto di offerte al rialzo a favore dell'Agenzia AGRIS Sardegna.

### ARTICOLO 3 – FINALITÀ E OBIETTIVI

L'Agenzia AGRIS Sardegna, al fine di valorizzare i terreni che, al momento, non è possibile gestire in modo economico ed efficiente per l'insufficiente disponibilità di risorse umane e strumentali interne, ha deciso di offrire un'opportunità di lavoro agli imprenditori agricoli del territorio ed intende assegnare l'affitto del terreno in oggetto per la durata di anni 2, ai richiedenti aventi diritto, a partire dalla stipula del contratto, prevista, orientativamente, per il mese di novembre 2024.

La superficie del terreno, attualmente incolta e descritta nell'allegato "A", sarà concessa in unico lotto.

Il canone previsto come remunerativo per l'Agenzia è stabilito in € 322,00, alle condizioni descritte nell'allegato "A", da pagare ad annualità anticipate.

Ai soggetti interessati è richiesta un'offerta su tale base d'asta, da indicare nel modulo di cui all'allegato "C".

### ARTICOLO 4 – CHIARIMENTI

Eventuali informazioni tecniche in merito alla presente procedura potranno essere assunte presso il Servizio Bilancio e contabilità – Settore Patrimonio – Dott. Marcello Aramo (0706018250, mail [maramo@agrisricerca.it](mailto:maramo@agrisricerca.it)). Per il sopralluogo dovrà essere contattato il referente aziendale Sig. Severino Tolu (070 9165002 email [stolu@agrisricerca.it](mailto:stolu@agrisricerca.it)).

Per informazioni di carattere amministrativo potrà essere contattato Dott. Gianluca Satta (079 436986200, email [glsatta@agrisricerca.it](mailto:glsatta@agrisricerca.it)).

### ARTICOLO 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Possono presentare domanda di assegnazione dei predetti terreni tutti i soggetti che svolgono, anche a titolo non principale, attività agricola in forma singola o associata, in possesso della qualifica di coltivatore diretto o di altra

qualifica equiparata per legge (ad esempio, imprenditore agricolo professionale). Non possono presentare domanda, a titolo individuale o societario, i seguenti soggetti:

- il personale dipendente, anche a tempo determinato, dell'Agenzia AGRIS Sardegna;
- coloro che si trovino in uno dei casi previsti dall'art. 7 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", consultabile al link <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/tutti-gli-atti/97208>;
- coloro che abbiano debiti scaduti e non pagati nei confronti dell'Agenzia AGRIS Sardegna;
- coloro che non possiedano o utilizzino procedure, macchine e attrezzature conformi alle attuali norme di sicurezza.

Le condizioni di cui sopra, dichiarate dal partecipante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, saranno oggetto di verifica da parte dell'Agenzia prima dell'assegnazione dei terreni, nei modi legge.

## ARTICOLO 6 – DOMANDA E TERMINI DI PRESENTAZIONE.

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti sopra richiesti dovranno compilare, in lingua italiana, e sottoscrivere il modello Allegato "B" e Allegato "C" e presentarli all'Agenzia **AGRIS SARDEGNA – Servizio Bilancio e Contabilità – Via Carbonazzi, 10 - Sassari, via PEC all'indirizzo [protocollo@pec.agrisricerca.it](mailto:protocollo@pec.agrisricerca.it)**.

**È condizione necessaria per l'ammissibilità dell'offerta prendere visione del terreno in oggetto tramite sopralluogo**, da attestare a mezzo dell'Allegato "S", che dovrà essere allegato all'offerta.

**La documentazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo PEC all'indirizzo suindicato, entro e non oltre le ore 13:00 del 15 novembre 2024**, con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- la PEC dovrà recare, nell'oggetto, la dicitura: "Concessione temporanea del terreno sito in loc. Bassigna (Comune di Monastir - CA)";

La documentazione dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti allegati:

- Allegato B – Domanda di partecipazione;
- Allegato C – Offerta economica;
- Allegato S – Attestazione Sovralluogo;

La domanda di partecipazione, preferibilmente da redigere utilizzando il modello Allegato "B", sottoscritta dal legale rappresentante/titolare dell'impresa partecipante, dovrà contenere l'esatta descrizione dell'impresa, della sede legale, del numero di codice fiscale, Partita I.V.A., numero di iscrizione all'INPS, oltre al numero di telefono cellulare del referente aziendale da contattare e la PEC, la quale fungerà da domicilio digitale per le comunicazioni relative alla presente procedura, nonché dovranno essere presenti le dichiarazioni, resi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di seguito indicate:

- avere esaminato e di accettare quanto contenuto nell'Allegato Descrittivo dell'offerta (Allegato "A") e nell'Avviso pubblico – Disciplinare di gara (Allegato "D");
- di non essere dipendente dell'Agenzia AGRIS Sardegna, di non trovarsi in uno dei casi previsti dall'art. 7 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", e che si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto o la sua decadenza;
- di non avere debiti scaduti e non pagati nei confronti dell'Agenzia AGRIS Sardegna;



- possedere o utilizzare procedure, macchine e attrezzature conformi alle attuali norme di sicurezza;
- di assumere a proprio carico tutti gli oneri connessi e dipendenti dalla stipula del contratto, compresi quelli fiscali, nonché assicurativi e previdenziali previsti dalla legge connessi alla concessione, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penali.

**L'offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante/titolare dell'impresa partecipante, preferibilmente da redigere nel modello di cui all'Allegato "C", dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, in un file formato "PDF" protetto da password per l'apertura del file PDF.** Le credenziali di crittografia di accesso al file dovranno essere comunicate al nostro operatore che contatterà la persona di riferimento indicata nella PEC. **Il contatto telefonico avverrà solo dopo la scadenza dei termini previsti per la comunicazione dell'offerta.** Qualora il referente non si renda reperibile o non comunichi la password del documento l'amministrazione non potrà procedere alla valutazione dell'offerta.

In allegato al presente disciplinare, qualora possa esservi di utilità, si allega un vademecum per la creazione di un documento PDF crittografato.

Non saranno ammesse/valutate offerte presentate in maniera diversa dalla PEC o presentate da soggetti che non abbiano effettuato il sopralluogo previsto dal presente articolo.

**Qualora i documenti presentati non fossero sottoscritti digitalmente, sarà necessario allegare alla PEC, a pena di esclusione, un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.**

## ARTICOLO 7 – OFFERTA ECONOMICA

Nel modello Allegato "C", da presentare con le modalità e protezioni previste nel precedente articolo, il partecipante dovrà indicare l'importo offerto a titolo di canone di affitto annuale. Qualora l'importo sia espresso in cifre e in lettere si riterrà valida l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione.

**La base d'asta, su cui effettuare i rialzi, è pari a € 322,00.**

Non sono ammesse offerte di importo inferiore alla base d'asta, parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'offerta è vincolante e irrevocabile per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

## ARTICOLO 8 – PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita ai sensi degli articoli 73, lettera c), e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e pertanto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta prefissato e con l'aggiudicazione a favore dell'offerta con il prezzo più alto.

Non sono ammesse offerte di importo al ribasso, parziali, incondizionate o espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, qualora sia valida e ammissibile e di importo almeno pari alla base d'asta, ed in caso di parità di offerte si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'assegnazione del terreno sarà decretata a favore dell'offerta al rialzo più vantaggiosa per l'Agenzia, partendo da una base minima stabilita in **€ 322,00**. Saranno escluse le offerte al ribasso.

L'amministrazione, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, provvederà a nominare una commissione composta da 3 membri al fine di valutare l'ammissibilità delle domande di partecipazione e, successivamente, alla apertura e valutazione delle offerte economiche. La positiva verifica del contenuto della domanda di partecipazione è condizione necessaria per l'ammissione all'esame dell'offerta economica.

Non verranno valutate le offerte economiche qualora si dovessero verificare mancanze essenziali nella documentazione amministrativa non sanabili o non sanate ai sensi della relativa normativa.

L'amministrazione si riserva di procedere alla verifica dei requisiti e dei dati dichiarati nei confronti di qualsiasi ditta concorrente e potrà, a tal fine, invitarla a fornire ulteriori documenti e/o chiarimenti.

Effettuata la valutazione delle offerte economiche, la commissione provvederà a stilare la graduatoria di merito ordinando le offerte ammesse, e non escluse, in maniera decrescente, e ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

La valutazione delle proposte sarà effettuata, in seduta pubblica, il giorno **19 novembre 2024 alle ore 10:00** presso la sede dell'Agenzia AGRIS Sardegna, via Carbonazzi n. 10, 07100, Sassari. I soggetti interessati, qualora non presenti, potranno avere notizia dell'esito della procedura consultando il sito istituzionale dell'Agenzia.

All'aggiudicatario verrà comunicato l'esito mediante PEC.

In caso di rinuncia da parte dell'assegnatario, di non sottoscrizione del contratto per cause non imputabili all'Agenzia o di risoluzione dello stesso per inadempimento, sarà facoltà dell'amministrazione scorrere la graduatoria di merito interpellando progressivamente i soggetti che hanno partecipato al fine di stipulare un nuovo contratto di affitto agrario in deroga della stessa durata e alle medesime condizioni economiche di quello originale. L'offerta diverrà vincolante per l'amministrazione solo successivamente all'esecutività del provvedimento di aggiudicazione e la conseguente comunicazione dello stesso all'assegnatario vincitore. Pertanto non potrà essere corrisposto compenso o rimborso alcuno ai concorrenti per la formulazione dell'offerta.

#### **ARTICOLO 9 – STIPULA DEL CONTRATTO E PENALI.**

L'amministrazione, ricevuta la proposta di aggiudicazione, provvederà a verificare il possesso dei requisiti da parte dell'assegnatario e, successivamente, emanerà la determinazione di aggiudicazione.

Avvenuta l'aggiudicazione, si provvederà alla stipula del contratto di affitto agrario c.d. "in deroga" tra l'Agenzia e l'assegnatario, ai sensi degli artt. 23 e 29 della l. n. 11/1971 e 45 della l. n. 203/1982, la cui sottoscrizione sarà effettuata in sede protetta alla presenza delle rappresentanze sindacali di parte.

Le spese connesse e dipendenti dalla stipula, compresi gli oneri tributari, sono a carico del conduttore assegnatario. Sarà cura dell'Agenzia comunicare all'assegnatario le modalità e le coordinate bancarie di pagamento del canone e delle spese contrattuali.

In caso di mancato pagamento del canone annuale entro la data indicata nel contratto sarà dovuta, ai sensi dell'art. 1382 c.c., a favore dell'Agenzia AGRIS Sardegna una penale giornaliera pari al 0,3% del canone annuale per ogni giorni di ritardo, salvo il maggior danno.

Qualora la penale raggiunga o superi il 25% del canone annuale (pari ad € 80,50) l'amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con comunicazione da trasmettersi a mezzo PEC, previa contestazione secondo quanto previsto dall'art. 5, comma 3, della L. n. 203/1982.

Le presenti clausole saranno inserite nel contratto di affitto.

#### **ARTICOLO 10 - CONTROVERSIE**

La definizione delle controversie che dovessero sorgere tra l'amministrazione e l'assegnatario, qualora non si pervenga alla risoluzione tramite accordo bonario, è attribuita al giudice competente secondo la vigente normativa in materia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **ARTICOLO 11 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del presente procedimento è il Dott. Giancarmelo Serra – tel 079 436986226 - e-mail gcserra@agrisricerca.it.

#### **ARTICOLO 12 – PRIVACY E TRATTAMENTO DATI PERSONALI.**



Ai sensi della vigente normative in materia di trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla procedura e il loro trattamento sarà improntato agli obblighi di riservatezza e tutela degli interessati, nei limiti degli obblighi in carico alle PP.AA.. Il titolare del trattamento è l'AGRIS SARDEGNA. L'informativa privacy è consultabile sul sito istituzionale dell'Agenzia AGRIS Sardegna al link <https://www.sardegnaagricoltura.it/index.php?xsl=446&s=14&v=9&c=93404&na=1&n=10>.

## **ARTICOLO 13 – NORMATIVA APPLICABILE**

Per quanto non previsto nell'avviso, si rinvia alla normativa applicabile alla procedura in oggetto.

**Il Direttore del Servizio Bilancio e contabilità  
Dott. Giancarmelo Serra**

### **ALLEGATI:**

- Allegato "A" - Relazione di Stima Canone Affitto Monastir;
- Allegato "B" - Domanda di partecipazione;
- Allegato "C" - Offerta economica;
- Allegato "S" - Sopralluogo;
- Vademecum creazione PDF protetto da password.