

AVVISO PUBBLICO

Concessione temporanea a titolo oneroso, per anni cinque, della gestione del vigneto sito in loc. Iscra (Illorai, SS), nell'azienda del Servizio ricerca nell'Arboricoltura dell'Agris Sardegna.

L'agenzia Agris Sardegna intende procedere all'acquisizione di offerte finalizzate alla concessione temporanea a titolo oneroso di un vigneto di superficie pari a 50.802 mq (circa 5 ha) in agro di Illorai (SS), per anni cinque (5) a partire dal 1 dicembre 2024.

Art. 1 – Oggetto della concessione temporanea

Il vigneto oggetto della concessione temporanea è situato in loc. Iscra, agro di Illorai (SS), con accesso dalla dalla SS 129 in prossimità del ponte sul fiume Tirso.

La descrizione del vigneto, delle sue capacità produttive e delle condizioni colturali sono **descritte nell'allegato A** al presente avviso.

Detta concessione, senza proroghe e oneri finanziari per il concessionario, prevede un canone annuo, la cui base minima è oggetto di offerte al rialzo a favore dell'Agris.

Art. 2 - Finalità e obiettivi

L'Agenzia Agris Sardegna, al fine di valorizzare impianti arborei che non è più possibile gestire in modo economico ed efficiente per l'insufficiente disponibilità di risorse umane e strumentali interne, ha deciso di offrire un'opportunità di lavoro agli imprenditori agricoli del territorio ed intende assegnare la gestione del vigneto in oggetto per la durata di anni 5, ai richiedenti aventi diritto, **a partire dal 1 dicembre 2024**.

La superficie investita a vigneto descritta nell'allegato A sarà concessa in unico lotto all'interno dell'azienda di proprietà dell'Agenzia Agris Sardegna.

Il canone previsto come remunerativo per l'Agenzia è stimato in € 3.500,00 comprensivo della disponibilità dell'impianto irriguo alle condizioni descritte nell'allegato A quale rimborso spese per la fornitura idrica e varie.

Ai soggetti interessati è quindi richiesta un'offerta al rialzo su tale base d'asta.

Art. 3 – Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di assegnazione dei predetti terreni tutti i soggetti che svolgono, anche a titolo non principale, attività agricola in forma singola o associata società, in possesso della qualifica di coltivatore diretto, oppure che abbiano svolto servizi analoghi presso Pubbliche Amministrazioni negli ultimi 3 anni.

Non possono presentare domanda, a titolo individuale o societario, i dipendenti dell'Agenzia e chi possieda un rapporto di parentela diretta con essi (coniugi, genitori, figli, fratelli e/o sorelle). Ciò al fine di prevenire situazioni di conflitto di interesse (art. 7 Codice Comportamento Personale Sistema RAS) e conseguenti riflessi sull'organigramma dell'Agenzia.

Non saranno ammesse le offerte provenienti dai soggetti con pendenze debitorie nei confronti di Agris.

Le condizioni di cui sopra saranno oggetto di verifica da parte dell'Agenzia prima dell'assegnazione dei terreni.

Art. 4 – Domanda e termini di presentazione:

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti sopra richiesti, dovranno presentare domanda, redatta in lingua italiana, secondo il modello **allegato B**) all'**AGRIS SARDEGNA – Servizio Bilancio e Contabilità – Via Carbonazzi, 10 - Sassari**, via PEC all'indirizzo **dagecont@pec.agrisricerca.it**.

a) Detta documentazione dovrà pervenire con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- pervenire improrogabilmente entro le **ore 13:00 del 24 ottobre 2024** (termine ultimo perentorio);

- recare chiaramente la dicitura nell'oggetto: "CONCESSIONE TEMPORANEA DELLA COLTIVAZIONE DEL VIGNETO SITO IN LOC. ISCRA (COMUNE DI ILLORAI - SS)";
- alla domanda dovrà essere allegata, pena esclusione, copia del documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante;
- recare l'esatta indicazione della Ditta (o della capogruppo in caso di RTI) dell'indirizzo e del numero di C.F. o di P.I., oltre al numero di telefono e fax al quale inviare eventuali comunicazioni.

Art. 5 – Formazione della graduatoria

L'assegnazione del vigneto sarà decretata a favore dell'offerta al rialzo più vantaggiosa per l'Agenzia, partendo da una base minima stabilita in € 3.500,00 per anno.

La valutazione delle proposte sarà effettuata il giorno **25 ottobre 2024** alle ore 10,30 presso la sede Agris di via Carbonazzi n. 10, 07100 Sassari, i soggetti interessati qualora non presenti, potranno avere notizia dell'esito della procedura consultando il sito istituzionale dell'Agenzia oppure contattando telefonicamente i numeri di seguito riportati. Agli aggiudicatari verrà comunicato l'esito mediante nota scritta.

A parità di offerta:

- a) verrà data priorità alle richieste provenienti dai residenti del comune in cui è ubicato il corpo azienda e via procedendo secondo un criterio di prossimità (a parità di offerta economica il richiedente del comune più vicino precede).
- b) in caso di ulteriore parità si procederà all'assegnazione mediante estrazione a sorte.

E' condizione indispensabile per l'ottenimento dell'assegnazione:

- possedere o utilizzare procedure, macchine e attrezzature conformi alle attuali norme di sicurezza, attestate mediante la **compilazione del modulo B** in fase di offerta ed attestata mediante dichiarazione sostitutiva alla sigla del contratto.
- prendere visione del vigneto in oggetto, tramite sovralluogo attestato per mezzo del **modulo S**, che dovrà essere allegato all'offerta.

Art. 6 - Prescrizioni tecniche

Si precisa che il vigneto in oggetto è strutturato per finalità sperimentali:

- Agris Sardegna si riserva di chiedere una disponibilità temporanea per rilievi sulle piante e sulle produzioni;
- le operazioni colturali finalizzate alla produzione di frutti dovranno seguire pratiche colturali e trattamenti tali da non alterare le comparazioni sperimentali e che non arrechino danno agli impianti ed ai suoli aziendali;
- nel caso in cui l'assegnatario, dovesse venir meno ad uno o più degli impegni assunti, l'assegnazione sarà revocata a insindacabile giudizio del dirigente competente dell'Agenzia, previa contestazione e nel rispetto del principio del contraddittorio, con riserva da parte dell'Agenzia di azione volta ad ottenere il risarcimento per eventuali danni. Una nuova assegnazione verrà proposta agli offerenti presenti nella graduatoria costituita.

Art. 7- controversie

Per eventuali controversie sarà competente in via esclusiva il Foro di Sassari.

Art. 8 – Responsabile del procedimento

Il responsabile del presente procedimento è il Dott. Sebastiano R. Sanna – tel 079 436986210 - e-mail srsanna@agrisricerca.it.



Art. 9 - Informazioni

Eventuali informazioni in merito potranno essere assunte presso l'ufficio del responsabile delle Aziende Agris per il servizio Ricerca nell'Arboricoltura, (P.A. Germano Schirru, 070 96441245- 3400663780, mail gschirru@agrisricerca.it, P.A. Luisa Carta – 079 792395 3316861366, mail lcarta@agrisricerca.it).

Per informazioni di carattere amministrativo potrà essere contattata la Dr.ssa Maria Gabriela Puggioni via mail all'indirizzo mgpuggioni@agrisricerca.it.

Il Direttore del Servizio Ricerca nell'Arboricoltura

Dr. Sebastiano Sanna