

## AVVISO PUBBLICO

### **Concessione temporanea a titolo oneroso, per anni cinque, della gestione dell'agrumeto sito in loc. S'Appassiu (Uta, CA), nell'azienda del Servizio ricerca nell'Arboricoltura dell'Agris Sardegna.**

L'agenzia Agris Sardegna intende procedere all'acquisizione di offerte finalizzate alla concessione temporanea in affitto ed a titolo oneroso di un agrumeto di superficie pari a 2,0 ha circa in agro di Uta (CA), per anni cinque (5) a partire dal 1 maggio 2024.

#### **Art. 1 – Oggetto della concessione temporanea**

L'agrumeto oggetto della concessione temporanea è situato in loc. S'Appassiu, agro di Uta, con accesso dalla Traversa Via Bascus Argius, 09010 Uta (CA).

La descrizione dell'agrumeto, delle sue capacità produttive e delle condizioni colturali è contenuta **nell'allegato A** al presente avviso.

Detta concessione, senza proroghe e oneri finanziari per il concessionario, prevede un canone annuo, la cui base minima è oggetto di offerte al rialzo a favore dell'Agris.

#### **Art. 2 - Finalità e obiettivi**

L'Agenzia Agris Sardegna, al fine di valorizzare impianti arborei che non è più possibile gestire in modo economico ed efficiente per l'insufficiente disponibilità di risorse umane e strumentali interne, ha deciso di offrire un'opportunità di lavoro agli imprenditori agricoli del territorio ed intende assegnare la gestione dell'agrumeto in oggetto per la durata di anni 5, ai richiedenti aventi diritto, a partire **dal 1 maggio 2024**.

La superficie investita ad agrumeto descritta nell'allegato A sarà concessa in unico lotto all'interno dell'azienda di proprietà dell'Agenzia Agris Sardegna.

Il canone previsto come remunerativo per l'Agenzia è stimato in € 1.800,00 comprensivo della disponibilità dell'impianto irriguo come descritto nell'allegato A. Ai soggetti interessati è quindi richiesta un'offerta al rialzo su tale prezzo base.

I costi variabili collegati all'approvvigionamento idrico ed altri costi variabili aziendali (guardiania, ecc.) saranno valutati pro quota dal Servizio Bilancio e Contabilità dell'Agenzia e richiesti con distinta nota annuale.

#### **Art. 3 – Requisiti di partecipazione**

Possono presentare domanda di assegnazione dei predetti terreni tutti i soggetti che svolgono, anche a titolo non principale, attività agricola in forma singola o associata società, in possesso della qualifica di coltivatore diretto, oppure che abbiano svolto servizi analoghi presso Pubbliche Amministrazioni negli ultimi 3 anni.

Non possono presentare domanda a titolo individuale o societario, al fine di prevenire situazioni di conflitto di interesse (art. 7 Codice Comportamento Personale Sistema RAS), i dipendenti dell'Agenzia e, per le stesse finalità, chi possieda un rapporto di parentela diretta con essi (coniugi, genitori, figli, fratelli e/o sorelle).

Non saranno ammesse le offerte provenienti dai soggetti con pendenze debitorie nei confronti di Agris.

Le condizioni di cui sopra saranno oggetto di verifica da parte dell'Agenzia prima dell'assegnazione dei terreni.

#### **Art. 4 – Domanda e termini di presentazione:**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti sopra richiesti, dovranno presentare domanda, redatta in lingua italiana, secondo il modello **allegato B** all'**AGRIS SARDEGNA – Servizio Bilancio e Contabilità – Via Carbonazzi, 10 - Sassari**, via PEC all'indirizzo **dagecont@pec.agrisricerca.it**

a) Detta documentazione dovrà pervenire con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- pervenire improrogabilmente entro le **ore 13:00 del 10 aprile 2024** (termine ultimo perentorio);
- recare chiaramente la dicitura nell'oggetto: "CONCESSIONE TEMPORANEA DELLA COLTIVAZIONE DELL'AGRUMETO SITO IN LOC. S'APPASSIU (COMUNE DI UTA - CA)";
- alla domanda dovrà essere allegata, pena esclusione, copia del documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante;

- recare l'esatta indicazione della Ditta (o della capogruppo in caso di RTI) dell'indirizzo e del numero di C.F. o di P.I., oltre al numero di telefono e fax al quale inviare eventuali comunicazioni.

## Art. 5 – Formazione della graduatoria

L'assegnazione dell'agrumeto sarà decretata a favore dell'offerta al rialzo più vantaggiosa per l'Agenzia, partendo da una base minima stabilita in € 1.800,00 per anno.

La valutazione delle proposte sarà effettuata il giorno **12 aprile 2024** alle ore 10,30 presso la sede Agris di via Carbonazzi n. 10, 07100 Sassari, i soggetti interessati qualora non presenti, potranno avere notizia dell'esito della procedura consultando il sito istituzionale dell'Agenzia oppure contattando telefonicamente i numeri di seguito riportati. Agli aggiudicatari verrà comunicato l'esito mediante nota scritta.

### A parità di offerta:

- a) verrà data priorità alle richieste provenienti dai residenti del comune in cui è ubicato il corpo azienda e via procedendo secondo un criterio di prossimità (a parità di offerta economica il richiedente del comune più vicino precede).
- b) in caso di ulteriore parità si procederà all'assegnazione mediante estrazione a sorte.

E' condizione indispensabile per l'ottenimento dell'assegnazione:

- possedere o utilizzare procedure, macchine e attrezzature conformi alle attuali norme di sicurezza, attestate mediante la **compilazione del modulo B** in fase di offerta ed attestata mediante dichiarazione sostitutiva alla sigla del contratto.
- prendere visione dell'agrumeto in oggetto, tramite sopralluogo attestato per mezzo del **modulo S**, che dovrà essere allegato all'offerta.

## Art. 6 - Prescrizioni tecniche

Si precisa che l'agrumeto in oggetto è strutturato per finalità sperimentali:

- Agris Sardegna si riserva di chiedere una disponibilità temporanea per rilievi sulle piante e sulle produzioni;
- le operazioni colturali finalizzate alla produzione di agrumi dovranno seguire pratiche colturali e trattamenti tali da non alterare le comparazioni sperimentali e che non arrechino danno agli impianti ed ai suoli aziendali;
- nel caso in cui l'assegnatario, dovesse venir meno ad uno o più degli impegni assunti, l'assegnazione sarà revocata a insindacabile giudizio del dirigente competente dell'Agenzia, previa contestazione e nel rispetto del principio del contraddittorio, con riserva da parte dell'Agenzia di azione volta ad ottenere il risarcimento per eventuali danni. Una nuova assegnazione verrà proposta agli offerenti presenti nella graduatoria costituita.

## Art. 7- controversie

Per eventuali controversie sarà competente in via esclusiva il Foro di Sassari.

## Art. 8 – Responsabile del procedimento

Il responsabile del presente procedimento è il Dott. Sebastiano R. Sanna – tel 079 436986210 - e-mail srsanna@agrisricerca.it.

## Art. 9 - Informazioni

Eventuali informazioni in merito potranno essere assunte presso l'ufficio del responsabile delle Aziende Agris per il servizio Ricerca nell'Arboricoltura, (P.A. Germano Schirru, 070 96441245 - 3400663780, mail gschirru@agrisricerca.it, P.A. Federico Corda – 07096441260, mail fcorda@agrisricerca.it).

Per informazioni di carattere amministrativo potrà essere contattata la Dr.ssa Maria Gabriela Puggioni via mail all'indirizzo mgpuggioni@agrisricerca.it.

**Il Direttore del Servizio Ricerca nell'Arboricoltura**

Dr. Sebastiano Sanna