

Descrizione dell'oliveto disponibile per una concessione quinquennale

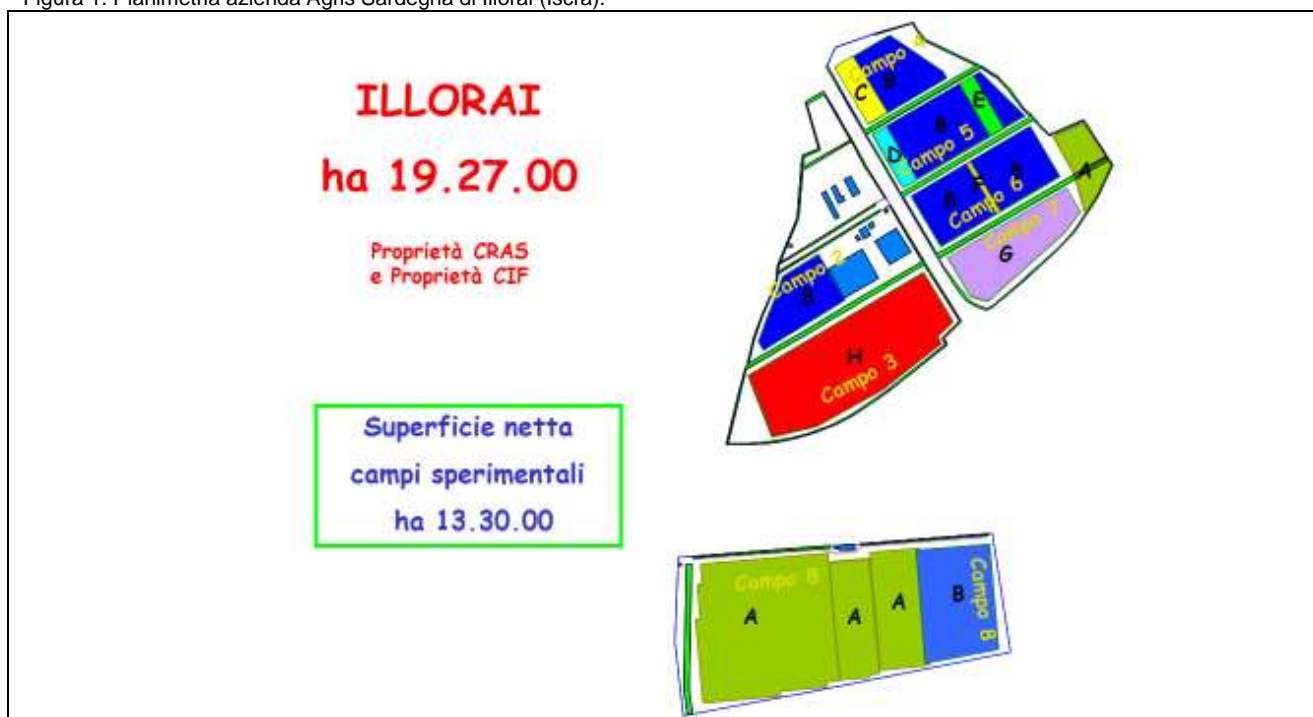
**Posizione: Comune di Illorai, azienda sperimentale Iscra dell'Agencia Agris Sardegna
accesso dalla SS 129 in prossimità del ponte sul fiume Tirso.**

Nel complesso l'azienda sperimentale Agris ha una superficie totale è di 19,27 ettari e si compone di tre corpi separati di cui due separati dalla strada pubblica ed un terzo corpo distaccato di circa 300 metri dai precedenti (fig.1). Comprende, oltre ad alcune tare e superfici coltivate ed incolte, un'area investita ad olivo, oggetto della presente proposta di concessione.

L'azienda è nata, ed è stata condotta negli ultimi decenni, per le finalità sperimentali e di ricerca dell'Agencia perciò, l'oliveto al fine di fornire informazioni utili sulle potenzialità produttive e sulle problematiche di gestione proprie dell'area, è costituito da varietà differenti.

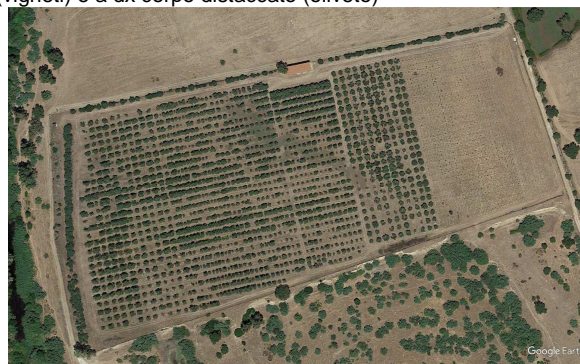
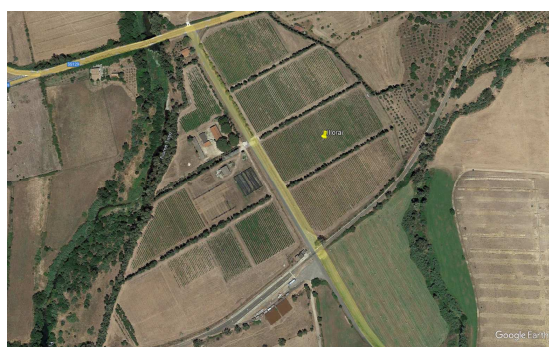
La disponibilità di olive provenienti da cultivar diverse ha costituito e costituisce la base sperimentale per le attività del Servizio Filiera olivicolo-olearia e viti-enologica e consente di estendere il confronto varietale al prodotto trasformato in olio presso il frantoio di Villasor dell'Agencia.

Figura 1. Planimetria azienda Agris Sardegna di Illorai (Iscra).



L'oliveto, oggetto della presente proposta di concessione, è quello relativo al campo n. 8, coltivato a olivo nella porzione in verde della fig.1 e ben visibile nella foto satellitare di destra.

Figura 2. Foto satellitari - Illorai-Iscras, giugno 2020: a sx corpo centrale (vigneti) e a dx corpo distaccato (oliveto)



L'oliveto riferibile al campo 8 di cui sopra ha una superficie di circa 6 ha ed è costituito da 1.591 piante di diverse varietà con diverse densità d'impianto come descritto in tabella 3.

Tabella 3. Schema dell'impianto di olivo dell'azienda di Illorai.

Campo	Foglio	Mappale	CV olivo	Superficie (mq)	n. piante
8	29	34	Bosana	5.040	140
8	29	34	Nera Villacidro	1.296	36
8	29	34	Semidana	864	24
8	29	34	Carolea	11.988	333
8	29	34	Nera di Gonnos	12.204	339
8	29	34	Nocellara del Belice	11.340	315
8	29	34	Giarraffa	9.288	258
8	29	34	Itrana	432	12
8	29	34	Nocellara Etnea	756	21
8	29	34	Pizz'e Carroga	1.044	29
8	29	34	Moresca	1.296	36
8	29	34	Kalamata	864	24
8	29	34	Manzanilla	864	24
			totale	57.276	1.591

L'oliveto si compone di due parcelle contigue, la prima, della superficie di mq 49.130 al lordo delle piste, è stata impiantata nel 1990, la seconda di circa 8.200 mq è impiantata dal 1996, la forma di allevamento è rispettivamente a monocono e a vaso libero ed è servito in parte da un impianto per l'irrigazione di soccorso originariamente interrato, con derivazioni a baffo, attualmente solo parzialmente funzionante.

Per la stima del canone di concessione si è considerata una produzione annua media compresa intorno ai 10 – 12 kg per pianta (complessivamente si valuta una produzione annua di 160 - 180 qli di olive dall'intera superficie, con ampi margini di miglioramento). Considerata l'attuale configurazione aziendale e la possibilità di approvvigionamento idrico autonomo, il canone complessivo non comprende i costi d'irrigazione, che saranno a carico del concessionario.

Valutati i costi d'impianto e di manutenzione fino ad oggi sostenuti dall'Agenzia si propone pertanto un **canone annuo di base** pari a **€ 4.200,00** soggetto ad offerte al rialzo, per l'oliveto di 6 ha circa sopra descritto.