

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 70/23 DEL 25/10/2023

(CdR 00.00.01.01)

Oggetto: Concessione in locazione di un immobile ad uso abitativo – Approvazione verbale di valutazione delle istanze pervenute e assegnazione dell'immobile presso l'azienda di Lizzos (SS), identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Sassari al Foglio 5 Particella 1451 Subalterno 2, vani 7,5 (ex Foglio 5 Particella 93 Sub 2), rendita catastale € 581,01 - cat A/3

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, avente ad oggetto "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 13, avente ad oggetto "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie AGRIS Sardegna, LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia per la Ricerca in Agricoltura AGRIS Sardegna approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 25/37 del 3.07.2007 così come modificato con deliberazioni della Giunta regionale n. 58/13 del 28.10.2008 e n. 21/44 del 3.06.2010;

VISTA la L.R. 25 novembre 2014 n. 24, avente ad oggetto "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

VISTO l'articolo 30 della L.R. n. 31 del 13 novembre 1998 e ss.mm., in base al quale in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate fino all'individuazione del nuovo direttore generale da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento;

VISTO il decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 45 del 8.09.2023, con il quale è stato individuato il Dott. Raffaele Cherchi quale dirigente incaricato di esercitare le funzioni di Direttore Generale dell'Agenzia AGRIS Sardegna;

VISTA la L.R. 21 febbraio 2023, n. 1, avente ad oggetto "Legge di stabilità 2023";

VISTA la L.R. 21 febbraio 2023, n. 2, avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2023-2025";

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n. 139/23 datata 25.05.2023 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati tecnici", resa esecutiva con DGR n. 21/38 del 22.06.2023;

PREMESSO che:

con determinazione del Direttore Generale n. 219 del 22.10.2018 sono state approvate le linee guida in tema di assegnazione di immobili ad uso abitativo in uso all'Agenzia Agris, il relativo canone di locazione e lo schema contrattuale;

con determinazione del Direttore Generale n. 9/23 del 6.09.2023 è stato approvato l'Avviso pubblico per la concessione in locazione di n. 1 immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Sassari, Loc. Lizzos, Via De Martini n. 244, distinto al N.C.E.U al Foglio 5 Particella 1451, Sub.2;

con successiva determinazione del Direttore Generale n.37 del 2.10.2023 è stata nominata, alla scadenza dei termini di cui all'Avviso pubblico, la Commissione di valutazione, con il compito di provvedere alla valutazione delle domande pervenute, all'attribuzione dei punteggi e alla formazione della graduatoria.

VISTO il verbale della Commissione di valutazione della seduta del 2.10.2023, trasmesso dal suo presidente con nota prot. n. 13465 del 03.10.2023, acquisito agli atti di ufficio;

ATTESO che dal verbale della seduta del 2.10.2023 risulta la seguente graduatoria:

Offerente	Nucleo sino a 2 componenti	OGNI COMPONENTE OLTRE I DUE	Totale
COGNOME E NOME	2 punti	0,50 punti	
BALOG Monika	2	0	2
SABA Daniela	2	1	3
CARTA Salvatore	2	0	2
PINNA Gianni	2	0	2

ATTESO di dover approvare il suindicato verbale e la suddetta graduatoria, predisposta secondo i criteri di preferenza e i parametri indicati all'art. 4 dell'Avviso Pubblico;

CONSIDERATO che:

è interesse dell'Agenzia garantire la presenza di un locatario nell'alloggio identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Sassari al Foglio 5 Particella 1451 Subalterno 2, vani 7,5 (ex Foglio 5 Particella 93 Sub 2), rendita catastale € 581,01 - cat A/3, al fine di garantire la manutenzione attiva dello stesso e una minima misura a tutela dell'area circostante;

che la sig.ra SABA Daniela, nata a Sassari il 06.04.1990, residente a Sassari in Via Savoia n. 18, C.F. SBADNL90D46I452S, possiede i requisiti previsti per la concessione degli immobili dell'Agenzia destinati ad uso abitativo;

RITENUTO di poter soddisfare la richiesta presentata dalla sig.ra SABA, secondo le linee guida in tema di assegnazione di immobili ad uso abitativo in uso all'Agenzia Agris, il relativo canone di locazione e lo schema contrattuale approvati con il presente atto;

TUTTO ciò premesso

VERIFICATA l'insussistenza di alcun conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19 del "Codice di comportamento del personale della Regione Sardegna" (Allegato alla D.G.R. n. 43/7 del 29.10.2021);

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui in narrativa, il verbale della Commissione di valutazione incaricata, relativo alla seduta del giorno 2 ottobre 2023 e la graduatoria di seguito indicata, relativa alla concessione in locazione di n. 1 immobile ad uso abitativo, di cui all'Avviso pubblico approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 9/23 del 6.09.2023,

Offerente	Nucleo sino a 2 componenti	OGNI COMPONENTE OLTRE I DUE	Totale
COGNOME E NOME	2 punti	0,50 punti	
SABA Daniela	2	1	3
BALOG Monika	2	0	2
CARTA Salvatore	2	0	2
PINNA Gianni	2	0	2

2. di disporre, la pubblicazione della graduatoria presso l'Albo pretorio on line del sito istituzionale e nella Intranet dell'AGRIS, secondo quando previsto dall'art.4 dell'avviso pubblico;



3. di concedere in locazione alla sig.ra SABA Daniela, nata a Sassari il 06.04.1990, residente a Sassari in Via Savoia n. 18, C.F. SBADNL90D46I452S, a far data dal 1 novembre 2023 l'immobile sito presso l'azienda Lizzos identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Sassari al Foglio 5 Particella 1451 Subalterno 2, vani 7,5 (ex Foglio 5 Particella 93 Sub 2), rendita catastale € 581,01 - cat A/3, secondo le linee guida in tema di assegnazione di immobili ad uso abitativo in uso all'Agenzia Agris, approvando contestualmente il relativo canone di locazione e lo schema contrattuale allegato alla presente determinazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
4. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Bilancio e Contabilità per i provvedimenti di competenza.

Il Sostituto del Direttore Generale

Dott. Raffaele Cherchi

firmato digitalmente