

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA
DALL'AGENZIA AGRIS SARDEGNA NELLA SOCIETA' IPPICA SASSARESE

In esecuzione della determinazione del Direttore Generale n. 16 del 28.01.2019, avente per oggetto "Art. 20 del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica: razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche. Agris Sardegna", viene indetta un'asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73 comma 1 lett. c), dell'articolo 75, dell'art. 76 e dell'articolo 77 del R.D. 24 maggio 1924, N. 827, per la vendita della quota di partecipazione al capitale sociale detenuta dall'Agenzia Agris Sardegna nella Società Ippica Sassarese.

1 - OGGETTO.

Il presente bando ha per oggetto, alle condizioni ivi indicate, l'alienazione dell'intera quota di partecipazione al capitale sociale dall'Agenzia Agris Sardegna nella Società Ippica Sassarese, come di seguito riportato, garantendo la piena proprietà della quota oggetto della presente procedura, nonché la libertà da qualsiasi vincolo di sorta:

Denominazione	Stato attività	Quota di partecipazione	Capitale sociale	Valore nominale	Valore patrimonio netto	Valutazione patrimonio netto
Società Ippica Sassarese	attivo	18,6%	€ 868.701,00	€ 161.578,39	€ 787.606,00	€ 146.494,72

2 - DESCRIZIONE DELLA SOCIETÀ.

La società Ippica Sassarese è una società a responsabilità limitata costituita il 25.10.1931 con sede legale a Sassari in via Rockefeller n. 59. Scopo della società è l'esercizio di ippodromi, ogni possibile esercizio ippico ed in specie le riunioni di corse al galoppo in siepi, corse ad ostacoli e corse al trotto, esercitando tale oggetto con l'incremento, in Sardegna, del turismo compreso quello equestre, l'addestramento e preparazione di cavalli all'attività sportiva, la promozione dell'organizzazione di mostre ed esposizioni equine comprese le aste pubbliche per la vendita di cavalli, l'adozione di tutte quelle iniziative che possano giovare allo sviluppo della Società ed in genere a quello dell'ippica per la valorizzazione e la commercializzazione del cavallo.

I dati economico patrimoniali degli ultimi tre esercizi (2015, 2016, 2017) sono allegati al presente bando come sua parte integrante e sostanziale.

3 - BASE D'ASTA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E CONDIZIONI GENERALI.

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore patrimoniale al 31.12.2017, è di € 161.578,39.

L'asta verrà esperita per mezzo di offerte segrete al rialzo sul suindicato prezzo base, ai sensi dell'articolo 75, dell'art. 76 e dell'articolo 77 del R.D. 24 maggio 1924, n. 827. L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta. Si provvederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta, purché ritenuta valida.

Non verranno accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o offerte in aumento. L'oggetto della presente procedura di cessione non è frazionabile in alcun modo e pertanto l'offerta dovrà essere formulata per l'intera consistenza.

L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 90 giorni solari, decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

4 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che non si trovino nella condizione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, autocertificata dal titolare/rappresentante legale del soggetto partecipante, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'articolo 445/2000 (scheda A allegato al presente Bando).

5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 31/05/2019** all'indirizzo PEC dirgen@pec.agrisricerca.it e dovranno essere destinate ad Agris Sardegna - Direzione Generale, Viale Adua n. 2/c, 07100 Sassari, con la dicitura "**Offerta per la cessione della quota di partecipazione nella Società Ippica Sassarese**", a pena di esclusione dalla gara. L'offerta dovrà contenere, sempre a pena di esclusione dalla gara, l'esatta indicazione del soggetto offerente, del suo indirizzo, del numero di codice fiscale o di partita IVA, oltre al numero di telefono e all'indirizzo mail o PEC al quale inviare eventuali comunicazioni.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

L'offerta economica dovrà essere redatta in lingua italiana, con l'indicazione del nominativo del soggetto offerente, le generalità del rappresentante legale che la sottoscrive, e dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente il modulo allegato "B" offerta economica, che si invita ad utilizzare, alla quale dovrà essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, e dovrà contenere l'indicazione del rialzo percentuale offerto sul prezzo posto a base di gara, in cifre e in lettere.

È **nulla** l'offerta priva di sottoscrizione e, pertanto, il soggetto verrà conseguentemente escluso dalla gara.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere verrà considerata valida l'offerta più vantaggiosa per l'Agenzia ai sensi dell'art. 72 comma 2 del Decreto sopracitato.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata di tutte le clausole del presente bando, con rinuncia ad ogni eccezione.

Si evidenzia che la mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni su riportate comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

In caso di presentazione di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte ai sensi dell'articolo 77 comma 2 del R.D. n. 24 maggio 1924, n. 827.

6 - APERTURA DELLE OFFERTE.

La valutazione delle offerte avverrà il giorno **03.06.2019 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Generale dell'Agenzia, sita a Sassari in Viale Adua n. 2/c, in seduta pubblica aperta ai soggetti offerenti.

7 - GARANZIE.

A garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del contratto e il pagamento del prezzo per la cessione, coloro che intendono partecipare all'asta dovranno costituire un deposito cauzionale pari al 2% dell'importo a base d'asta.

La mancata prestazione della suddetta garanzia è causa di esclusione dalla gara.

La garanzia può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- a. cauzione, mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione della Tesoreria Provinciale (Banca d'Italia) o presso le aziende di credito autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante, accompagnata, **pena l'esclusione**, dall'impegno di un fideiussore al rilascio della garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, rilasciato esclusivamente da azienda di credito autorizzata o assicurazioni autorizzate a norma di legge, o da intermediari finanziari aventi i requisiti precisati nel successivo punto b).
- b. fideiussione bancaria o assicurativa, rilasciata da istituto bancario o da compagnie di assicurazione

regolarmente autorizzati all'esercizio del ramo cauzioni, oppure rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 385/1993 che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio delle garanzie ed alle prescrizioni di cui all'articolo 93, commi 3-4-5-6-8 del D.lgs. n. 50/2016, la garanzia dovrà riportare espressamente le seguenti prescrizioni:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (ai sensi dell'art. 93, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016);
- l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, per ulteriori 180 giorni;

La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari entro trenta giorni dalla stipula del contratto e, in ogni caso entro il termine di irrevocabilità dell'offerta.

Al soggetto aggiudicatario la polizza fideiussoria presentata in sede di offerta verrà restituita al momento della sottoscrizione del contratto di cessione.

8 – MODALITÀ DI PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO.

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipula del contratto di compravendita, a mezzo bonifico bancario sul seguente conto corrente:

Numero conto:	70687016
Intestazione:	AGRIS SARDEGNA
Codice IBAN:	IT 41 C 01015 17203 000070687016
Codice BIC SWIFT:	BPMOIT22

con indicazione della seguente causale: acquisto quota di partecipazione nella Società Ippica Sassarese

La stipula del contratto di compravendita avverrà nel termine che sarà tempestivamente comunicato dall'Agenzia a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita e ogni altra da detto contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto l'aggiudicatario perderà il deposito cauzionale prestato, e l'Agenzia procederà ad aggiudicare al secondo in graduatoria.

9 – COMUNICAZIONI INFORMAZIONI.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Agenzia e i soggetti partecipanti alla gara potranno avvenire via mail all'indirizzo direzione@agrisricerca.it, o via pec all'indirizzo dirigen@pec.agrisricerca.it e il soggetto offerente dovrà fornire un indirizzo di posta elettronica o di PEC per tutte le comunicazioni.

Tutte le informazioni in merito alla presente procedura possono essere richieste alla dott.ssa Maria Gabriela Puggioni, al numero telefonico 079/2831526, o via mail all'indirizzo mgpuggioni@agrisricerca.it.

10 - CONTROVERSIE.

La definizione delle controversie che dovessero sorgere tra l'AGRIS e il soggetto aggiudicatario, qualora non si dovesse pervenire alla risoluzione tramite accordo bonario, è attribuita al giudice competente rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

11 - TRATTAMENTO DATI E TUTELA DELLA RISERVATEZZA.

Tutte le informazioni relative ai soggetti che presentano offerta di cui l'Agenzia entra in possesso, comprese quelle inerenti il successivo aggiudicatario, sono trattate nel rispetto della vigente normativa, compatibilmente con le funzioni istituzionali dell'Agenzia medesima, le disposizioni legislative e regolamentari vigenti, nonché secondo le disposizioni riguardanti il diritto d'accesso ai documenti ed alle informazioni in possesso della Pubblica Amministrazione.

Ai sensi dell'articolo 7 del D.lgs. n. 196/2003 i suindicati soggetti potranno accedere ai dati che li riguardano, chiedendone la correzione, l'integrazione e, qualora ne ricorrano gli estremi, anche la cancellazione o il blocco.

Il Responsabile del trattamento dei dati è Agris Sardegna.

12 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Roberto Zurru, Direttore Generale dell'Agenzia Agris Sardegna.

13 - PUBBLICAZIONE

Il presente disciplinare è pubblicato sul sito www.sardegnaagricoltura.it alla voce Bandi e gare.

14 - ALLEGATI

Costituiscono allegati al presente bando il modulo di autocertificazione "SCHEDA A", il modulo di offerta economica "SCHEDA B" e i bilanci degli ultimi tre esercizi della Società Ippica Sassarese.

Il Direttore Generale

Roberto Zurru