

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 117/17 DEL 24/11/2017

(C.d.R. 00.00.01.11)

Oggetto: Procedura finalizzata alla concessione temporanea ed eccezionale di lotti di terreno agricolo, a riposo, finalizzata alla semina di essenze foraggere che rientrino necessariamente nel periodo culturale novembre 2017 / giugno 2018, con ricompensa da parte dei concessionari al concedente in una percentuale della produzione ricavata.

Approvazione verbali di gara e graduatorie, aggiudicazione definitiva dei lotti nelle diverse sedi aziendali ; **lotto 1-2** (Villasor) alla ditta Demartis Salvatore vico Asproni n.11 Fonni (NU); **lotto 3-4** (Palmas Arborea) alla ditta Cugusi Francesco via Cordedda n.22 Fonni (Nu) e **lotto 1-2** (Palmas Arborea) alla ditta Cugusi Raffaele via Cordedda n.22 Fonni (Nu); **lotto 1** (Barisardo) alla ditta Tascetta Simone loc. Sanorosa Barisardo (NU), **lotto 1** (Sassari, Platamona) alla ditta Cugusi Francesco via Cordedda n.22 Fonni (Nu) ; **lotto 1** (Uta) alla ditta Deidda Luca via Stazione 79 Uta (CA).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 13;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia per la ricerca in agricoltura AGRIS Sardegna approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 25/37 del 03.07.2007, così come modificato con deliberazioni della Giunta Regionale n. 58/13 del 28.10.2008 e n. 21/44 del 03.06.2010;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 18/20 del 05.04.2016 avente ad oggetto: "Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 13. Nomina del Direttore Generale dell'Agenzia per la Ricerca in Agricoltura (Agris Sardegna)";

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 16 del 08.04.2016 avente ad oggetto: "Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 13, art. 30. Agenzia per la Ricerca in Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna (Agris Sardegna). Nomina del Direttore Generale";

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 349/05 del 31.12.2015 di "Adozione degli schemi di bilancio e di rendiconto di cui al D.Lgs. n. 118/2011" che delega il Servizio Bilancio e contabilità per l'integrazione del Piano dei capitoli e dei conti del bilancio di previsione pluriennale 2016/2018 nell'ambito dei nuovi schemi di bilancio, al fine del rispetto degli obblighi di armonizzazione dei bilanci, coerenti con il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Bilancio e contabilità n. 01/16 del 14 gennaio 2016 di "Adozione del piano dei capitoli e dei conti del bilancio di previsione pluriennale 2016/2018 armonizzato ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011".

VISTA la L.R. 11 aprile 2016, n. 5 recante: " Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 e per gli anni 2016-2018" (legge di stabilità 2016);

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 39/16 del 12.04.2016 con la quale è stato assegnato al Dott. Martino Muntoni l'incarico di posizione dirigenziale ad interim del Servizio Ricerca nell'Arboricoltura,

VISTO il Regolamento di Amministrazione e di Contabilità dell'AGRIS approvato con la deliberazione di Giunta n. 27/14 del 17 luglio 2007, così come modificato con deliberazione di Giunta n. 42/18 del 20 ottobre 2011;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 90/16 del 27 maggio 2016 di "Approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2016-2018;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n° 274 del 22 dicembre 2016 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2017;

PREMESSO che, con nota del 29/06/2017 il Responsabile del Settore Aziende Sperimentali, ha proposto la concessione temporanea ed eccezionale ad imprese private di lotti di terreno agricolo, a riposo, finalizzata alla semina di essenze foraggere che rientrino necessariamente nel periodo colturale novembre 2017 / giugno 2018, con ricompensa da parte dei concessionari al concedente in una percentuale della produzione ricavata;

CONSIDERATO che:

- sul sito della regione Sardegna è stata pubblicata la manifestazione di interesse in data 27/10/2017 con scadenza 13/11/2017, identificativo web: 63684;
- come termine ultimo per la presentazione delle offerte sono state fissate le ore 24.00 del giorno 13 Novembre 2017;
- in data 15/11/2017 si è riunita la commissione come risulta dal verbale del 15/11/2017 .

CONSIDERATO che:

- entro il termine fissato per le ore 24.00 del giorno 13 Novembre 2017 sono pervenute le seguenti offerte:
- N.12 per Villasor, Lotti n1 e n.2 da 24 ha cadauno, in località "Giviamolas", sita in agro di Villasor al Km 14,250 SS 196 Villasor/ Villacidro;
- N.19 per Palmas Arborea, Lotti n.1, n.2 ,n.3 e n.4 da 15 ha cadauno, in località "Is Melonis" sita in agro di Palmas Arborea (Or);
- N.1 per Barisardo , Lotto n.1, da 4 ha , in località "Sa Bellecca" sita in agro di Barisardo (Nu);
- N.2 per Sassari, Lotto n.1, da 3,5 ha , in località "Platamona " sita in agro di Sassari
- N.1 per Uta , Lotto n.1, da 2 ha , in località "S'Appassiu" sita in agro di Uta (Ca).

DATO ATTO che:

- la commissione di gara, insediata in data 15 novembre ha avviato e concluso i lavori di valutazione delle offerte pervenute e della documentazione a corredo delle stesse, come risulta dal verbale di gara allegato del 15/11/2017, propone l'aggiudicazione dei lotti in gara nel modo seguente:
 - Tabella A- Azienda di Villasor (CA) della superficie di Ettari quarantotto (48.00.00).

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Demartis Salvatore (*)	Vico Asproni n.11	08023 Fonni	0016636	14/11/2017	75%	1,2

- Tabella B- Azienda di Palmas Arborea, loc. "Is Mellonis" (OR) della superficie di Ettari sessanta (60.00.00).

Servizio Ricerca nell'Arboricoltura

DETERMINAZIONE N. 117/17
DEL 24.11.2017

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Cugusi Francesco (Lotti 3 e 4	Via Cordedda n. 22	08023 Fonni	0016565	13/11/2017	70%	3,4
2	Cugusi Raffaele	Via Cordedda n. 22	08023 Fonni	0016580	13/11/2017	65%	1,2

- Tabella C- Azienda di Barisardo (NU) della superficie di Ettari quattro (4.00.00), in loc. "Sa Bellecca".

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Tascedda Simone	Loc. Sanorrosa	08042 Barisardo	0016556	13/11/2017	35%	1

- Tabella D- Azienda di Sassari (SS) della superficie di Ettari tre e cinquanta (3.50.00), in loc. "Platamona".

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Cugusi Francesco	Via Cordedda n. 22	08023 Fonni	0016561	13/11/2017	70%	1

- Tabella E- Azienda di Uta (CA) della superficie di Ettari due (2.00.00), in loc. "S'Appassius".

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Deidda Luca	Via Stazione n.79	09010 Uta	0016483	10/11/2017	22%	1

- si condividono le risultanze di gara richiamato il verbale, si approva la relativa aggiudicazione confermata dal Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del procedimento propone l'aggiudicazione definitiva dei **lotti di cui alle tabelle di cui sopra A,B,C,D,e E.**

VERIFICATA la legittimità della procedura di gara;

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione definitiva;

DETERMINA

1. di approvare il verbale verbale di gara del 15/11/2017;
2. di aggiudicare definitivamente i lotti nelle diverse sedi aziendali riportati nelle tabelle

Tabella A- Azienda di Villasor (CA) della superficie di Ettari quarantotto (48.00.00).

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Demartis Salvatore (*)	Vico Asproni n.11	08023 Fonni	0016636	14/11/2017	75%	1,2

Tabella B- Azienda di Palmas Arborea, loc. "Is Mellonis" (OR) della superficie di Ettari sessanta (60.00.00).

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Cugusi Francesco (Lotti 3 e 4	Via Cordedda n. 22	08023 Fonni	0016565	13/11/2017	70%	3,4
2	Cugusi Raffaele	Via Cordedda n. 22	08023 Fonni	0016580	13/11/2017	65%	1,2

Tabella C- Azienda di Barisardo (NU) della superficie di Ettari quattro (4.00.00), in loc. "Sa Bellecca".

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Tascedda Simone	Loc. Sanorrosa	08042 Barisardo	0016556	13/11/2017	35%	1

Tabella D- Azienda di Sassari (SS) della superficie di Ettari tre e cinquanta (3.50.00), in loc. "Platamona".

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Cugusi Francesco	Via Cordedda n. 22	08023 Fonni	0016561	13/11/2017	70%	1

Tabella E- Azienda di Uta (CA) della superficie di Ettari due (2.00.00), in loc. "S'Appassius".

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Deidda Luca	Via Stazione n.79	09010 Uta	0016483	10/11/2017	22%	1

- di pubblicare la presente determinazione sul sito intranet dell'Agris Sardegna e di trasmetterne copia digitale al Servizio Bilancio e Contabilità per la sua attuazione.

La presente determinazione, non soggetta a controllo ai sensi della L.R. n. 14/95, è **immediatamente esecutiva**

Il Direttore ad interim del Servizio

Dott. Martino Muntoni

Procedura finalizzata alla concessione temporanea ed eccezionale di lotti di terreno agricolo, a riposo, finalizzata alla semina di essenze foraggere che rientrino necessariamente nel periodo colturale novembre 2017 / giugno 2018, con ricompensa da parte dei concessionari al concedente in una percentuale della produzione ricavata per le sedi dell'Agenzia di Villasor, Palmas Arborea, Uta, Barisardo e Sassari (Platamona).

VERBALE IN SEDUTA PUBBLICA del 15/11/2017

PREMESSO

che in data 27/10/2017 è stato pubblicato nel sito istituzionale della RAS, con identificativo Web n° 63684, l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate, l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate alla concessione temporanea ed eccezionale di lotti di terreno agricolo, a riposo, finalizzata alla semina di essenze foraggere presso le aziende di proprietà dell'Agenzia Agris Sardegna, di Palmas Arborea, loc. "Is Mellonis" (OR) della superficie di Ettari sessanta (60.00.00), presso l'Azienda di Villasor (CA) della superficie di Ettari quarantotto (48.00.00), in loc. "Giviamolas", presso l'Azienda di Barisardo (NU) della superficie di Ettari quattro (4.00.00), in loc. "Sa Bellecca", presso l'Azienda di Sassari (SS) della superficie di Ettari tre e cinquanta (3.50.00), in loc. "Platamona" e presso l'Azienda di Uta (CA) della superficie di Ettari due 2.00.00), in loc. "S'Appassius".

-che con determinazione del Direttore del Servizio per la ricerca nell'Arboricoltura n. 109 del 14 novembre 2017, è stata nominata la commissione per la valutazione delle richieste pervenute.

L'anno 2017, il giorno 15 del mese di novembre alle ore 10,30 in Villasor, nella sede dell' Agris Sardegna in località Giviamolas, SS 291 km 18,6, nell'ufficio del Direttore del Servizio per la ricerca nell'Arboricoltura, si è riunito il Seggio di gara , così composto:

- Martino Muntoni Presidente;
- Fulvio ToccoComponente;
- Germano Schirru Componente ;
- Claudio BellucciSegretario.

Sono presenti i signori Deidda Luca e Fiorbelli Raimondo in rappresentanza delle medesime ditte richiedenti.

La riunione del seggio di gara prosegue nel pomeriggio dalle ore 14.30 .

Alla data del 13 novembre 2017 risultano pervenute le seguenti richieste per singola sede aziendale con indicazione delle offerte al rialzo praticate con base minima 15%, suddivise in tabelle per singola sede aziendale :

Servizio Ricerca nell'Arboricoltura

Tabella A- Azienda di Villasor (CA) della superficie di Ettari quarantotto (48.00.00).

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Demartis Salvatore (*)	Vico Asproni n.11	08023 Fonni	0016636	14/11/2017	75%	1,2
2	Serusi Giuseppe	Loc. Tanca Manna	09010 Musei	0016554	13/11/2017	60%	1,2
3	Bussa Giovanna(*)	Via Corsica n.27	08100 Nuoro	0016633	14/11/2017	30%	1,2
4	Nonne Mauro(*)	Loc. Berlingheri	Siliqua	0016635	14/11/2017	25%	1,2
5	Marongiu Barbara Sapori della fattoria(*)	Via Ungaretti n. 34	09039 Villacidro	0016631	14/11/2017	25%	1,2
6	Marongiu Alessandro(*)	Loc. Bucca Fraitzus	09016 Vallermosa	0016632	14/11/2017	25%	1,2
7	Nonne Michele(*)	Loc. Berlingheri	Siliqua	0016634	14/11/2017	25%	1,2
8	Fiorelli Luciano	Via Galliano	09010 Vallermosa	0016594	13/11/2017	23%	1,2
9	Deidda Luca	Via Stazione n.79	09010 Uta	0016483	10/11/2017	22%	1,2
10	Angioi Antonio	Via Madonna del monte n. 33	08023 Fonni	0016450	10/11/2017	21%	1,2
11	Fiorelli Raimondo	Loc. Sa ballada	09010 Vallermosa	0016595	13/11/2017	19%	1,2
12	Murtas Giorgio	Via Carducci n. 6	09020 Ussana	0016391	09/11/2017	16,2%	1,2

Tabella B- Azienda di Palmas Arborea, loc. "Is Mellonis" (OR) della superficie di Ettari sessanta (60.00.00).

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Cugusi Francesco Lotti 3 e 4	Via Cordedda n. 22	08023 Fonni	0016565	13/11/2017	70%	3,4
2	Cugusi Raffaele	Via Cordedda n. 22	08023 Fonni	0016580	13/11/2017	65%	1,2
3	Buschettu Daniele	Via Sardegna n. 22	09090 Palmas Arborea	0016553	13/11/2017	32%	1,2,3,4
4	Buschettu Salvatore	Via Sardegna n. 22	09090 Palmas Arborea	0016473	10/11/2017	31%	1,2,3,4
5	Buschettu Luigi	Loc. is Porcilis	09090 Palmas Arborea	0016476	10/11/2017	31%	1,2,3,4
6	Buschettu Franco	Via Sardegna n. 4	09090 Palmas Arborea	0016545	13/11/2017	30%	1,2,3,4
7	Buschettu Massimiliano	Via Murroccu n.7	09090 Palmas Arborea	0016477	10/11/2017	26%	1,2,3,4
8	Meloni Giuseppe	Via Italia n.26	09090 Palmas Arborea	0016384	09/11/2017	25%	1,2
9	Atzei Matteo	Via Gramsci n.90	09090 Palmas Arborea	0016584	13/11/2017	25%	1
10	Pistis Alessandro	Via case sparse n.81	09090 Palmas Arborea	0016417	10/11/2017	24%	1,2,3,4
11	Contini Fabrizio	Viale 1° Maggio n. 12	09090 Palmas Arborea Or	0016461	10/11/2017	22%	1,2,3,4
12	Meloni Davide	Via Italia n.28	09090 Palmas Arborea Or	0016383	09/11/2017	20%	3,4

Servizio Ricerca nell'Arboricoltura

13	Cocco Giovanni Pietro	Via Oristano n.79	09080 Villaurbana Or	0016544	13/11/2017	20%	1,2,3,4
14	Muroni Antonella	Via aldo Moro n. 31	09080 Villaurbana OR	0016390	09/11/2017	20%	1,2,3,4
15	Cadoni Gianluca	Via Gramsci n.59	09090 Palmas Arborea Or	0016547	13/11/2017	19%	1,2,3,4
16	Cadoni Dante	Via Gramsci n.59	09090 Palmas Arborea Or	0016549	13/11/2017	18%	1,2,3,4
17	Pinna Diego	Via Michele pira n. 8	09170 Oristano	0016581	13/11/2017	17%	1
18	Mattu Raffaele	Case sparse	09090 Palmas Arborea Or	0016592	13/11/2017	16%	1,2,3,4
19	Duras Giovanni	Loc. Crubineddu	09085 Ruinas Or	0016312	08/11/2017	(1)	

Tabella C- Azienda di Barisardo (NU) della superficie di Ettari quattro (4.00.00), in loc. "Sa Bellecca".

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Tascedda Simone	Loc. Sanorrosa	08042 Barisardo	0016556	13/11/2017	35%	1

Tabella D- Azienda di Sassari (SS) della superficie di Ettari tre e cinquanta (3.50.00), in loc. "Platamona".

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Cugusi Francesco	Via Cordedda n. 22	08023 Fonni	0016561	13/11/2017	70%	1
2	Ruggiu Alessandro	Strada provinciale la Crucca 321	07100 Sassari	0016486	10/11/2017	16%	1

Tabella E- Azienda di Uta (CA) della superficie di Ettari due (2.00.00), in loc. "S'Appassius".

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Deidda Luca	Via Stazione n.79	09010 Uta	0016483	10/11/2017	22%	1

N.B. (1) Non Conforme , (*) Per ragioni di servizio le richieste pervenute dopo le ore 13.00 ed entro le ore 24. 00 del 13/11/2017 sono state protocollate il 14/11/2017.

Servizio Ricerca nell'Arboricoltura

Dalla valutazione della documentazione prodotta nelle diverse sedi aziendali, risultano idonee le offerte indicate nelle tabelle di cui sopra, si propone di procedere con l'aggiudicazione alle ditte che hanno praticato il maggior rialzo a favore dell'agenzia Agris e pertanto il Presidente propone di accoglierle.

La commissione accoglie tale proposta e riporta di seguito le ditte aggiudicatarie suddivise per singola sede aziendale:

Tabella A- Azienda di Villasor (CA) della superficie di Ettari quarantotto (48.00.00).

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Demartis Salvatore (*)	Vico Asproni n.11	08023 Fonni	0016636	14/11/2017	75%	1,2

Tabella B- Azienda di Palmas Arborea, loc. "Is Mellonis" (OR) della superficie di Ettari sessanta (60.00.00).

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Cugusi Francesco Lotti 3 e 4	Via Cordedda n. 22	08023 Fonni	0016565	13/11/2017	70%	3,4
2	Cugusi Raffaele	Via Cordedda n. 22	08023 Fonni	0016580	13/11/2017	65%	1,2

Tabella C- Azienda di Barisardo (NU) della superficie di Ettari quattro (4.00.00), in loc. "Sa Bellecca".

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Tascedda Simone	Loc. Sanorrosa	08042 Barisardo	0016556	13/11/2017	35%	1

Tabella D- Azienda di Sassari (SS) della superficie di Ettari tre e cinquanta (3.50.00), in loc. "Platamona".

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Cugusi Francesco	Via Cordedda n. 22	08023 Fonni	0016561	13/11/2017	70%	1

Tabella E- Azienda di Uta (CA) della superficie di Ettari due (2.00.00), in loc. "S'Appassius".

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	Città	Prot. N°	Del	Offerta praticata	Lotto
1	Deidda Luca	Via Stazione n.79	09010 Uta	0016483	10/11/2017	22%	1



N.B. La formazione della graduatoria è stata fatta in conformità a quanto stabilito dall'art.5 nel bando di gara.

Gli assegnatari, prima dell'inizio delle attività dovranno sottoscrivere una liberatoria con la quale accettano espressamente le condizioni previste nella manifestazione di interesse.

In caso di rinuncia da parte di uno o più assegnatari la commissione procederà all'assegnazione alla ditta che ha praticato l'offerta al rialzo successiva a vantaggio dell'agenzia Agris , senza dover procedere alla predisposizione di ulteriori verbali, purché gli assegnatari rimasti siano tra quelli idonei.

Nel caso in cui la rinuncia interessi tutti i richiedenti idonei, al fine di consentire l'assegnazione e la coltivazione dei terreni e scongiurare l'eventuale rischio d'incendio nell'azienda interessata, la commissione autorizza fin d'ora il dirigente competente a procedere alla assegnazione mediante trattativa diretta.

I lavori della Commissione hanno termine alle ore 19,00.

Villasor, 15 Novembre 2017

- Dott. Martino Muntoni _____
- Fulvio Tocco _____
- Germano Schirru _____
- Claudio Bellucci -----