

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 9051

DEL 10/11/2015

Oggetto: **Comune di Baunei – Mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico in favore della sig.ra Mereu Nicoletta**  
**Art. 17 L.R. 14 marzo 1994 n. 12 “Norme in materia di usi civici”**

Il Direttore del Servizio

## DETERMINA

1. l'autorizzazione al mutamento di destinazione con correlativa sospensione degli usi civici per la durata di anni 15 (quindici) in favore della sig.ra Mereu Nicoletta (C.F. MRE NLT 77R55 E441R) sull'area sita in comune di Baunei alla località “Sullò” e identificata in catasto al foglio 72 mappale 94/p per una superficie di Ha 00.20.00;
2. la pubblicazione del presente atto sul BURAS, sul sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it) e nell'albo pretorio del Comune di Baunei.

## Motivazione

- In data 20.07.2015 il Comune di Baunei adottava la delibera consiliare n. 29 avente ad oggetto la richiesta di autorizzazione alla sospensione degli usi civici sull'area di cui al foglio 72 mappale 94/p in favore della sig.ra Mereu Nicoletta, nata a Lanusei il 15.10.1977 e residente a Baunei, in viale Plammas;
- La sospensione veniva richiesta al fine della concessione dell'area medesima alla sig.ra Mereu per la realizzazione di opere di miglioramento fondiario da realizzarsi mediante la realizzazione di una recinzione per il ricovero di caprini;
- Con verbale istruttorio redatto in data 09.11.2015 i funzionari incaricati Dott.ssa Maristella Firinu e Geom. Leandro Stochino attestavano che nulla osta al rilascio del provvedimento richiesto.

## Obblighi per il concessionario

- mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
- attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
- consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale dell'Ogliastra all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 9051

DEL 10/11/2015

- regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
- attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
- rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e);
- prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario.

#### Riferimenti normativi

- Art. 17 L.R. 14 marzo 1994 n. 12, Norme in materia di usi civici;
- Delibera di Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013, indirizzi di carattere interpretativo e applicativo in materia di usi;
- Linee d'indirizzo e prescrizioni per la gestione dei procedimenti in materia di usi civici di cui alla nota del Direttore Generale dell'ARGEA n. 44828 del 15.06.2015;
- Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Baunei adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 05.11.2012 e approvato con deliberazione del Presidente della Giunta Regionale n. 28/43 17.07.2013;
- Regolamento Comunale per la gestione dei terreni gravati da usi civici approvato dal comune di Baunei con delibera consiliare n. 30 del 05.11.2012 e sul quale l'ARGEA, Servizio Territoriale dell'Ogliastra, ha espresso parere positivo con nota prot. 19428 del 13.02.2013.

#### Termini e autorità cui è possibile ricorrere

Avverso il presente provvedimento è ammesso

- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione.

**Il direttore**

Giampiero Deiana