

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici del Comune di Cabras a favore della Società Agricola Sa Marigosa di Pala Salvatore e Mele Paolo snc.
Deliberazione del Consiglio Comunale n° 06 del 09.02.2015.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 concernente "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 12/1994 e s.m.i.", con la quale si conferma che sono rimesse alla competenza di Argea Sardegna, tra l'altro, una parte delle competenze amministrative relative alla materia comprendente anche l'art.16 della L.R. 12/1994;

VISTO il Decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro – pastorale concernente "Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici";

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 3701 del 28.08.2013, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese;

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;

VISTO il Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 104 del 02.12.1996 e parere del 03.11.1997 prot. 24801 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi della L.R. 12/94

VISTA la richiesta, presentata dal Comune di Cabras in data 27.02.2015, prot. 14664 del 02.03.2015, con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio comunale n° 06 del 09.02.2015, adottata ai sensi dell'art. 16 della L.R. 12/94 e successive integrazioni e modificazioni, di sospensione e riserva d'esercizio sulle terre gravate da uso civico ubicate in agro di Cabras e distinte catastalmente al foglio 1 mappale 1 parte e foglio 2 mappale 307 parte per una superficie complessiva di ettari 30.08.30;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 14.04.2015 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Cabras;

CONSIDERATO che

- La deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza assoluta dei suoi componenti;
- L'attività agricola prevista è coerente con quanto previsto dalla programmazione urbanistica comunale e con gli usi introdotti nel Piano di Valorizzazione;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- L'area concessa è una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del Comune di Cabras e pertanto non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della riserva d'esercizio e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesto con la menzionata delibera consiliare;

DETERMINA

1. di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di autorizzare la sospensione e riserva dell'esercizio degli usi civici, per un periodo di 10 (dieci) anni e una superficie complessiva di ettari 30.08.30, delle particelle individuate nel Comune di Cabras al foglio 1 mappale 1 parte e foglio 2 mappale 307 parte a favore della Società Agricola Sa Marigosa di Pala Salvatore e Mele Paolo snc, partita IVA 00542010954, per l'esercizio di attività agricole;

3. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 14.03.1994 n° 12;
4. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Cabras;
5. Il soggetto gestore dovrà prevedere nella concessione l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
6. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nell'Albo Pretorio on line di questa Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69 nonché, per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del Comune di Cabras;
7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione o, ai sensi dell'art. 29 della Legge 16.06.1927 n° 1766, ricorso al Commissario regionale per gli usi civici.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Prot. 27568 del 14.04.2015

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici del Comune di Cabras a favore della Società Agricola Sa Marigosa di Pala Salvatore e Mele Paolo snc. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 06 del 09.02.2015. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Cabras in data 27.02.2015, prot. 14664 del 02.03.2015, tesa ad ottenere la riserva d'esercizio dell'uso civico e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 06 del 09.02.2015, dei terreni riportati nella seguente tabella aventi una superficie complessiva di ettari 30.08.30:

terreno individuato dall'accertamento commissariale		dati catastali in delibera		Dati relativi al concessionario			
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Nominativo	superficie concessa ettari	durata anni	Destinazione colturale
1	1	1	1 parte	Società Agricola Sa Marigosa di Pala Salvatore e Mele Paolo snc	2.22.60	10	Colture orticole, cereali
1	1	1	1 parte		0.45.00		
1	1	1	1 parte		0.10.00		
1	1	1	1 parte		0.75.00		
1	1	1	1 parte		3.36.00		
1	1	1	1 parte		0.50.00		
1	1	1	1 parte		4.45.00		
1	1	1	1 parte		4.00.00		
1	1	1	1 parte		1.30.00		
1	1	1	1 parte		0.42.00		
1	1	1	1 parte		0.30.00		
2	23	2	307 parte		1.10.00		
2	23	2	307 parte		2.95.00		
2	23	2	307 parte		0.85.00		
2	23	2	307 parte		0.38.00		
2	23	2	307 parte		0.43.00		
1	1	1	1 parte		1.40.00		
2	23	2	307 parte		5.11.70		

Preso visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;
- Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 104 del 02.12.1996 e parere del 03.11.1997 prot. 24801 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi della L.R. 12/94;
- Contratto di Concessione alla Società Sa Marigosa, redatto in data 13.10.2011, con la quale il Comune concedeva le terre fino al 13.09.2015, stabilendo che alla scadenza eventuali opere e migliorie apportate sarebbero state incluse nel patrimonio civico senza la corresponsione di alcun indennizzo;

- Deliberazione n° 06 del 09.02.2015, adottata col voto favorevole di 12 consiglieri su 17 componenti, con la quale il Consiglio Comunale di Cabras ha disposto il rinnovo dell'assegnazione delle terre alla Società Sa Marigosa stabilendo una durata della concessione in anni dieci ed esprimendo parere favorevole alla realizzazione di opere di miglioramento fondiario;
- Integrazione documentale trasmessa dal Comune in data 14.04.2015;
- Relazione descrittiva dell'intervento proposto, planimetrie ed elaborati grafici redatti dal professionista incaricato dott. agr. Ignazio Porcu;
- Planimetria in scala catastale con l'indicazione dei vertici del poligono costituente l'area interessata per quei mappali concessi parzialmente;

Considerato che

- A seguito del sopralluogo effettuato in data 20.03.2015, alla presenza del sig. Pala Salvatore legale rappresentante della Società Sa Marigosa, i sottoscritti hanno accertato che la superficie in oggetto, costituita da più corpi contigui, è distante circa 15 km. dal centro abitato di Cabras; vi si accede attraverso la strada provinciale n° 59 direzione Is Aruttas. Gli appezzamenti hanno una giacitura pianeggiante e la coltura praticata attualmente è il carciofo.
- L'azienda è titolare di un progetto finanziato a valere sul PSR 2007/2013, misura 121; al fine di renderla maggiormente funzionale, l'azienda agricola prevede di realizzare nei terreni in esame una ricerca idrica e, su una superficie netta di ettari 27.02.82, la realizzazione di un impianto d'irrigazione a goccia;
- L'uso dei fondi per i quali è prevista la sospensione è congruente con l'interesse civico in quanto viene concessa a una Società impegnata dal 1985 in coltivazioni di tipo orticolo e importante per l'occupazione (ha un valore medio di 37 dipendenti, dato rilevato dalla CCIAA nei primi 3 trimestri dell'anno 2014) e che si occupa direttamente della conduzione, produzione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni aziendali;
- L'ordinamento colturale è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal regolamento comunale dell'uso civico;
- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- Nella delibera viene stabilito che il terreno verrà concesso con le modalità previste dal regolamento comunale delle terre civiche, che prevede un corrispettivo per la concessione;
- il Comune ha effettuato la pubblicità della delibera nei termini di legge;

I sottoscritti ritengono che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e riserva d'esercizio delle terre civiche previste nella deliberazione del Consiglio Comunale n° 06 del 09.02.2015, aventi una superficie complessiva di ettari 30.08.30 e per la durata di 10 anni, a favore della Società Agricola Sa Marigosa di Pala Salvatore e Mele Paolo snc.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia _____ Gianvincenzo Deias _____