

Servizio Territoriale dell'Oristanese

**DETERMINAZIONE N. 2532**

**DEL 22.04.2015**

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici;  
Comune di Villaurbana: Deliberazione del Consiglio Comunale n° 03 del 11.02.2015.

### **Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 concernente "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 12/1994 e s.m.i.", con la quale si conferma che sono rimesse alla competenza di Argea Sardegna, tra l'altro, una parte delle competenze amministrative relative alla materia comprendente anche l'art.16 della L.R. 12/1994;

VISTO il Decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro – pastorale concernente "Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici";

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 3701 del 28.08.2013, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese;

VISTO il Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Villaurbana n° 216 del 18.03.1938;

VISTO l'Inventario generale delle terre civiche, pubblicato nel sito istituzionale della Regione Sardegna, che comprende anche gli immobili sui quali ricade il diritto di uso civico del Comune di Villaurbana;

VISTO il Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 27.04.1998 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 04.04.1998 prot. 7937 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la richiesta presentata dal Comune di Villaurbana pervenuta in data 25.02.2015 prot. 13291 con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 03 del 11.02.2015 di sospensione e riserva d'esercizio sulle terre gravate da uso civico, individuate catastalmente al foglio 10 mappale 7 parte per una superficie di ettari 6,0000 e foglio 10 mappale 2 parte per una superficie di ettari 5,0000 a favore del sig. Dionigi Ghiani;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 17.04.2015 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Villaurbana;

CONSIDERATO che

- la deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza assoluta dei suoi componenti;
- L'uso previsto è coerente con quanto previsto nell'accertamento commissariale e dal Regolamento comunale dell'uso civico;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- L'area concessa è una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del Comune di Villaurbana e pertanto non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della riserva d'esercizio e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesto con la menzionata delibera consiliare;

## **DETERMINA**

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto.
2. E' autorizzata la sospensione e riserva dell'esercizio degli usi civici, per un periodo di 6 (sei) anni e una superficie complessiva di ettari 11.00.00, sui terreni distinti al foglio 10 mappale 7 parte e foglio 10 mappale 2 parte, a favore del sig. Dionigi Ghiani per uso pascolo;

3. Il concessionario dovrà attenersi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistici - ambientali, storici e archeologici;
4. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Villaurbana;
5. Il soggetto gestore dovrà prevedere nella concessione l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
6. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94;
7. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna e all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'Albo Pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69 e, per almeno 15 giorni, nell' Albo Pretorio del Comune di Villaurbana;
8. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione o, ai sensi dell'art. 29 della Legge 16.06.1927 n° 1766, ricorso al Commissario regionale per gli usi civici.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Prot. 28715 del 17.04.2015

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici; Comune di Villaurbana: Deliberazione del Consiglio Comunale n° 03 del 11.02.2015. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Villaurbana pervenuta in data 25.02.2015 prot. 13291 tesa ad ottenere la riserva d'esercizio dell'uso civico e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 03 del 11.02.2015, dei terreni individuati catastalmente al foglio 10 mappale 7 parte per una superficie di ha 6,0000 e foglio 10 mappale 2 parte per una superficie di ha 5,0000 a favore del sig. Dionigi Ghiani:

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Villaurbana n° 216 del 18.03.1938;
- Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 27.04.1998 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 04.04.1998 prot. 7937 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;
- Determinazione n° 396/2014 del 25.11.2014 emessa dal responsabile dell'area tecnica del Comune con la quale è stato approvato e pubblicato il bando pubblico per l'assegnazione dei terreni, a seguito dell'incarico ricevuto dalla Giunta Comunale con la deliberazione n° 82 del 11.09.2014, integrata dalla deliberazione n° 100 del 06.11.2014;
- Determinazione n° 8/2015 del 24.01.2015 emessa dal responsabile dell'area tecnica del Comune con la quale è stato approvato il verbale n° 1 del 24.01.2015 della commissione giudicatrice relativa alla valutazione delle domande presentate per la concessione dei terreni ad uso civico;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 03 del 11.02.2015, adottata a maggioranza di 8 consiglieri su 13 componenti, di assegnazione delle terre al sig. Dionigi Ghiani, stabilendo una durata della concessione in anni sei a far data dalla stipula della convenzione;
- Elaborati grafici, relazioni illustrative, documentazione catastale, trasmessa dal Comune con nota prot. 1614 del 10.04.2015;

Considerato che

- A seguito del sopralluogo in campo è stato accertato che l'uso dei fondi per i quali è prevista la sospensione è congruente con l'interesse civico; i terreni sono ricoperti dalle specie arbustive tipiche della macchia mediterranea e come richiesto nella domanda dell'assegnatario potranno essere utilizzati per pascolo;
- Nel Piano Urbanistico Comunale le aree interessate sono inserite in Zona E2 agricola;
- La destinazione culturale è coerente con quanto previsto dal Regolamento comunale dell'uso civico;
- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune ed è stata acquisita planimetria in scala catastale con l'indicazione dei vertici del poligono costituente l'area interessata essendo mappali concessi parzialmente;
- Nella delibera viene previsto, a carico del concessionario, un canone annuo per l'uso del fondo che sarà rivalutato secondo la variazione dell'indice ISTAT;

Ciò premesso i sottoscritti ritengono che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e riserva d'esercizio per sei anni delle terre civiche distinte al foglio 10 mappale 7 parte per una superficie di ha 6,0000 e foglio 10 mappale 2 parte per una superficie di ha 5,0000 a favore del sig. Dionigi Ghiani per uso pascolo.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia \_\_\_\_\_ Gianvincenzo Deias \_\_\_\_\_