Argea
Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 6345

DEL 14.11.2014

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 artt. 15 e 17 – Comune di Bidonì. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 22.09.2014.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 concernente "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 12/1994 e s.m.i,", con la quale si conferma che sono rimesse alla competenza di Argea Sardegna, tra l'altro, una parte delle competenze amministrative relative alla materia comprendente anche l'art.17 della L.R. 12/1994;

VISTO il Decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro – pastorale concernente "Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici";

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 3701 del 28.08.2013, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Bidonì (allora frazione di Sorradile) n° 162 del 20.04.1936, in cui sono comprese anche le aree oggetto del presente procedimento;

DETERMINAZIONE N. 6345

DEL 14.11.2014

VISTA le richiesta presentata in data 14.10.2014 prot. 2058 con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 22.09.2014 di sospensione dell'esercizio degli usi civici delle terre civiche in località "Tollinaro" distinte nel catasto del Comune di Nughedu Santa Vittoria al foglio 8 mappali 10 e 44, avente una superficie complessiva di ettari 15.19.73;
VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 12.11.2014 prot. 98860 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Bidonì;

CONSIDERATO che

- Il Comune di Bidonì ha presentato un progetto, in qualità di Capofila, per ottenere un finanziamento dal Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013 – Reg. (CE) 1698/2005 – Misura 226 "Ricostituzione del potenziale forestale e interventi preventivi" che comprende anche terre civiche dei Comuni di Sorradile, Ardauli e Nughedu Santa Vittoria;
- la deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- Nella delibera vengono riportate delle riserve dei funzionari comunali sulla necessità della sospensione dell'uso civico, che hanno dato parere favorevole al solo fine di soddisfare "la richiesta di Argea e per evitare la perdita del finanziamento".
  Questo Servizio ritiene necessaria la sospensione e il mutamento di destinazione dell'uso civico in quanto nel bando viene previsto che il richiedente deve avere la disponibilità giuridica delle superfici forestali indicate per gli investimenti per un periodo minimo di 7 anni; pertanto, in mancanza della sospensione ed il mutamento di destinazione dell'uso civico, il Comune non può attestarne la disponibilità esclusiva (vedi in tal senso i pronunciamenti della Magistratura Amministrativa);
- la sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- il mutamento di destinazione dell'uso civico può essere concesso, in assenza dell'approvazione del Piano di Valorizzazione, quando le terre civiche sono destinate a recupero ambientale e forestazione, come previsto dall'art. 17 della legge regionale 24 marzo 1994 n° 12;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione degli usi civici deliberato dal Consiglio Comunale;

Argea
Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura

Servizio Territoriale dell'Oristanese

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N. 6345

DEL 14.11.2014

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto;
2. Di autorizzare la sospensione e mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici per l'attuazione degli interventi previsti dal P.S.R. 2007-2013 della Regione Sardegna - Misura 226 per un periodo di 10 (dieci) anni e una superficie complessiva di ettari 15.19.73 dei terreni distinti in catasto nel Comune di Nughedu Santa Vittoria al foglio 8 mappali 10 e 44 a favore del Comune di Bidonì;
3. Allo scadere della presente autorizzazione tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Bidonì;
4. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna e all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo Pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69 e, per almeno 15 giorni, nell' Albo Pretorio del Comune di Bidonì;
5. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione o, ai sensi dell'art. 29 della Legge 16.06.1927 n° 1766, ricorso al Commissario regionale per gli usi civici.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese
Antonia Atzori

Argea
Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura

Servizio Territoriale dell'Oristanese

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N. 6345

DEL 14.11.2014

Prot. 98860 del 12.11.2014

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 artt. 15 e 17 – Comune di Bidonì. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 22.09.2014. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Bidonì datata 14.10.2014 prot. 2058, pervenuta mediante posta certificata prot. 90191 del 14.10.2014, tesa ad ottenere l'autorizzazione alla sospensione dell'uso civico tradizionale, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 22.09.2014, dei terreni ubicati in agro di Nughedu Santa Vittoria aventi una superficie complessiva di ettari 15.19.73 e riportati nella seguente tabella:

Accertamento n° 162 del 20.04.1936 del Commissario per gli usi civici di Cagliari			delibera consiliare		Superficie ettari
Vecchio catasto	Superficie ettari	coltura	Foglio	Mappale	
mappale 537	17.61.60	Pascolo cespugliato	8	10	2.46.65
			8	44 (derivato dal mappale 11)	12.73.08

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Bidonì (allora frazione di Sorradile) n° 162 del 20.04.1936, in cui sono comprese anche le aree oggetto del presente procedimento;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 22.09.2014 (adottata a maggioranza di 11 consiglieri presenti e votanti su 11 componenti);
- Note dell'Area di Coordinamento Istruttorie di Argea Sardegna prot. 64116 del 11.07.2014 e nota n° 6316/ACI del 27.05.2011;
- Elaborati grafici, relazioni illustrative, documentazione catastale trasmessa dal Comune;

Rilevato che

- La richiesta di sospensione è motivata dalla partecipazione al Bando della Regione Sardegna - Programma di sviluppo rurale 2007-2013 – Reg. (CE) 1698/2005 – Misura 226 "Ricostituzione del potenziale forestale e interventi preventivi" - Azione 1 –"Interventi di gestione selvicolturale finalizzati alla prevenzione degli incendi" e Azione 4 - "Microinterventi idraulico forestali a carattere sistematorio per la prevenzione e il recupero dei contesti con propensione all'erosione e al dissesto";
- Il Comune di Bidonì ha presentato un progetto, in qualità di Capofila, per il finanziamento a valere sulla Misura 226 per le aree civiche in agro di Nughedu Santa Vittoria, comprendenti anche aree civiche dei Comuni di Sorradile, Ardauli e Nughedu Santa Vittoria, risultando tra quelli finanziabili.
- Nel progetto presentato si prevede la realizzazione di lavori selvicolturali quali ripulitura del terreno dalla vegetazione cespugliosa, potatura di formazione delle giovani piantine, diradamenti selettivi con eliminazione

dei polloni soprannumerari, demaschiatura di piante da sughero nonchè regimentazione delle acque e contenimento dell'erosione con realizzazione di fascinate, muretti a secco, realizzazione di canalette e ripristino della viabilità esistente.

- L'area in un recente passato è stata oggetto di ripetuti fenomeni incendiari ed il Comune di Nughedu Santa Vittoria è ricompreso nell'elenco dei comuni ad alto rischio incendio.
- L'area civica di cui si chiede la sospensione è situata in località Tollinaro, ricadente nel Comune censuario di Nughedu Santa Vittoria, in prossimità dei limiti con la Provincia di Nuoro e dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune. L'area fu assegnata, ripartita per lotti, ai Comuni di Neoneli, Ula Tirso, Bidonì, Sorradile, Ardauli e Nughedu Santa Vittoria, in seguito alle operazioni di scorporo del mappale 537 del vecchio catasto, in compenso degli aboliti diritti di ademprivio e di cussorgia goduti dai loro cittadini.

  Alla costituzione del nuovo catasto risultano intestati al Comune di Bidonì, alla partita 56 e derivati dal mappale 537 del vecchio catasto, i mappali 10 e 11 del foglio 8 del Comune di Nughedu Santa Vittoria. Il mappale 11 è stato frazionato generando il mappale 44 ed il mappale 45; quest'ultimo catastalmente risulta intestato al Demanio dello Stato con una superficie di ettari 1.44.47.
- L'area, accertata dal Commissario per gli usi civici della Sardegna a pascolo e legnatico attualmente, come certificato dal C.F.V.A., "è un'area boschiva a prevalenza di sughera e specie della macchia mediterranea, con subordinata presenza di leccio e di radure, avente copertura disomogenea, con tratti molto fitti alternati ad altri più radi e con la presenza di formazioni più igrofile lungo l'alveo", che "necessitano di interventi di diradamento selettivo per migliorarne la funzionalità, accompagnare l'evoluzione selvicolturale e alleggerire il carico di biomassa attualmente presente, nonchè di interventi di regimentazione delle acque di ruscellamento".
- Nonostante il Comune sia sprovvisto del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche, la L.R. 24.04.2001 n° 6, modificando l'art. 17 della L.R. 24 marzo 1994 n° 12, ha specificato che il mutamento di destinazione dell'uso civico può essere concesso, in assenza dell'approvazione del Piano di Valorizzazione, quando le terre civiche sono destinate a finalità pubbliche di recupero ambientale e forestazione.
- In merito alle riserve espresse nella delibera, si rileva che il bando prescrive che il richiedente deve avere la disponibilità giuridica delle superfici forestali indicate per gli investimenti per un periodo minimo di 7 anni; pertanto, in mancanza della sospensione e mutamento di destinazione dell'uso civico, il Comune non può attestarne la disponibilità esclusiva.

Ciò premesso, i sottoscritti ritengono che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione, ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. 14.03.1994 n° 12 e per la durata di 10 anni, delle terre civiche distinte al catasto del Comune di Nughedu Santa Vittoria al foglio 8 mappali 10 e 44 in quanto i lavori in progetto perseguono il fine di migliorare e conservare le risorse boschive, viene ridotto il rischio incendio, sono congruenti con l'interesse civico, rispondono a finalità di recupero ambientale e forestazione e non pregiudicano l'appartenenza alla collettività dell'uso civico.

I funzionari Incaricati

Massimo Broccia _____ Gianvincenzo Deias _____