



REPUBBLICA ITALIANA

# BOLLETTINO UFFICIALE

## DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cagliari, giovedì 20 gennaio 2022

Parte III

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE: Presidenza della Regione – Viale Trento 69 09123 CAGLIARI  
 Tel. 070 6061 – Sito Internet: <http://buras.regione.sardegna.it/> – e-mail: [pres.buras@regione.sardegna.it](mailto:pres.buras@regione.sardegna.it)



Autore: Corrado Garau

Ingurtosu, Monte Arcuentu

### SOMMARIO

Indice.....2

#### PARTE TERZA

##### Amministrativi

Appalti e gare.....	4
Concorsi e selezioni.....	6
Espropriazioni e servitù.....	6
Piani urbanistici paesistici e territoriali.....	36

##### Vari

Altri atti.....	37
-----------------	----

## Indice

### Parte terza

#### Amministrativi

##### Appalti e gare

###### Presidenza della Regione

Direzione generale della centrale regionale di committenza  
Servizio forniture e servizi

###### n. 556 del 04 novembre 2021

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento dei servizi di supporto tecnico-amministrativo, consulenza e assistenza tecnica per la gestione in conformità agli standard internazionali di qualità delle linee di attività di competenza dei centri di responsabilità della direzione generale del lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale - Gara Anac N. 8183286 - CIG: 8790904379. Aggiudicazione.....pag. 4

###### Comune di San Teodoro

CIG: 904690917C - Procedura di gara per "Affidamento in concessione a terzi delle attività gestionali afferenti l'ormeggio, la vigilanza, la pulizia delle banchine e dei pontili (compresa la loro fornitura e posizionamento a cura e spese dell'aggiudicatario) in loc. Salina Bamba. - Stagioni balneari 2022-2023" - Art. 60 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e Art. 45 del Cod. Nav. e del R.D. 827/1924.....pag. 5

##### Concorsi e selezioni

###### LAORE SARDEGNA Agenzia per l'attuazione dei programmi regionali in campo agricolo e per lo sviluppo rurale

Estratto graduatorie finali Concorsi pubblici per titoli ed esami ai sensi dell'art. 1 comma 2 bis, della L.R. n. 47/2018, come modificata e integrata dalla L.R. n. 34/2020, per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 12 Funzionari amministrativi categoria D1, n. 14 Periti Agrari categoria C1, n. 85 Funzionari tecnici agronomi categoria D1 e n. 21 Istruttori amministrativi categoria C1.....pag. 6

Estratto graduatorie finali Concorsi pubblici per titoli ed esami ai sensi dell'art. 1 comma 2 bis, della L.R. n. 47/2018, come modificata e integrata dalla L.R. n. 34/2020, per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 10 Istruttori Tecnici - Tecnici di laboratorio categoria C1 e n. 3 Funzionari Tecnici Ingegneri categoria D1.....pag. 6

##### Espropriazioni e servitù

###### ANAS SPA

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.....pag. 6

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio. ....pag. 9

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio. ....pag. 12

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San

Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.....pag. 15

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.....pag. 17

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.....pag. 19

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.....pag. 22

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.....pag. 25

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.....pag. 27

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.....pag. 30

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.....pag. 32

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.....pag. 34

###### Comune di Oristano

Lavori per la realizzazione della "Circonvallazione del Comune di Oristano" Provvedimento definitivo di esproprio (Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).....pag. 36

##### Piani urbanistici paesistici e territoriali

###### Comune di Dorgali

Avviso approvazione variante non sostanziale al piano di lottizzazione convenzionata "Osolai".....pag. 36

###### Comune di Santa Maria Coghinas

Variante al P.D.F. per realizzazione di un Palazzetto dello Sport presso la Cittadella Sportiva CUP I41B21001400004. ....pag. 36

###### Comune di Villaperuccio

Variante al Programma di Fabbricazione - Attività di copianificazione ex art. 49 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale - Assetto storico culturale DB mosaico dei beni paesaggistici.....pag. 37

## Vari

##### Altri atti

###### Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

Rinnovo concessione demaniale marittima per cantiere navale località Porto Vecchio Comune di Sant'Antioco.....pag. 37

###### GAL Sulcis Iglesiente Capoterra e Campidano di Cagliari

###### del 20 gennaio 2022

Bando pubblico "Operazione 19.2.2 - Sostegno a investimenti alle aziende agricole per la diversificazione e sviluppo di attività extra agricole".....pag. 37

**ARST S.p.A. Trasporti Regionali della Sardegna**

Errata Corrige Avviso relativo alla Selezione Pubblica per l'ammissione al corso di formazione presso la Fondazione ITS "Mo.So.S." (durata 12 mesi) per il conseguimento del Diploma di Tecnico Superiore Agente di Condotta e finalizzato all'assunzione presso ARST S.p.A. con contratto di apprendistato di alta formazione e ricerca, full time o part time (durata 12 mesi).....pag. 37

**Comune di Ozieri****n. 49 del 28 dicembre 2021**

Modifiche allo Statuto Comunale.....pag. 38

## Parte terza

### Amministrativi

#### Appalti e gare

##### Presidenza della Regione

Direzione generale della centrale regionale di committenza

Servizio forniture e servizi

##### Appalto o gara

n. 556 del 04 novembre 2021

**Procedura aperta informatizzata per l'affidamento dei servizi di supporto tecnico-amministrativo, consulenza e assistenza tecnica per la gestione in conformità agli standard internazionali di qualità delle linee di attività di competenza dei centri di responsabilità della direzione generale del lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale - Gara Anac N. 8183286 - CIG: 8790904379. Aggiudicazione.**

Italia-Cagliari: Servizi di consulenza commerciale e di gestione e servizi connessi

2022/S 010-020955

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: RAS Sardegna — Centrale regionale di committenza

Indirizzo postale: viale Trento 69

Città: Cagliari

Codice NUTS: ITG2F Cagliari

Codice postale: 09123

Paese: Italia

Persona di contatto: ANDREA TUVERI

E-mail: andtuveri@regione.sardegna.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.regione.sardegna.it

Indirizzo del profilo di committente: www.sardegnaecat.it

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO, CONSULENZA E

ASSISTENZA TECNICA PER LA GESTIONE IN CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI QUALITÀ

Numero di riferimento: CIG: 8790904379

II.1.2) Codice CPV principale

79400000 Servizi di consulenza commerciale e di gestione e servizi connessi

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO, CONSULENZA E ASSISTENZA TECNICA PER LA GESTIONE IN CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI QUALITÀ

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)

Valore, IVA esclusa: 1 265 100.00 EUR

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG2F Cagliari

Luogo principale di esecuzione:

SARDEGNA-ITALY

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Macro-area A

«Valutazione ex ante, progettazione e stesura di dossier tematici e proposte di rivisitazione del quadro normativo regionale di riferimento negli ambiti di interesse della DG Lavoro»

Macro-area B

«Analisi dei fabbisogni finalizzata ad individuare la normativa e gli standard internazionali di qualità più confacenti ai processi di competenza della DG Lavoro».

Macro-area C

«Consulenza e assistenza tecnica per la semplificazione dei processi di attuazione delle politiche e l'ottimizzazione dei relativi processi operativi»

Macro-area D

«Supporto tecnico-amministrativo e accompagnamento consulenziale per la programmazione operativa delle linee di attività e gestione ottimale dei carichi di lavoro dei singoli centri di responsabilità, e per la progressiva digitalizzazione dei procedimenti amministrativi».

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Prezzo

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del codice, nei successivi 3 anni dalla stipula del contratto, ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, per

una durata pari a 18 mesi. Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice, la durata del contratto, potrà essere modificata per il tempo di mesi 6 (proroga tecnica).

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: 2021/S 119-314286

IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: RdO : rfq\_373945

Lotto n.: UNICO

Denominazione:

PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO, CONSULENZA E ASSISTENZA TECNICA PER LA GESTIONE IN CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI QUALITÀ

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) Aggiudicazione di appalto

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:

04/11/2021

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 2

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: P.C.S. SVILUPPO SRL

Numero di identificazione nazionale: 02463060927

Indirizzo postale: Piazza Repubblica n. 28

Città: Cagliari

Codice NUTS: ITG2F Cagliari

Codice postale: 09100

Paese: Italia

E-mail: mail@pcssviluppo.it

Tel.: +39 070304697

Fax: +39 070304697

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 1 265 100.00 EUR

V.2.5) Informazioni sui subappalti

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Sardegna

Indirizzo postale: Via Sassari 17

Città: Cagliari

Codice postale: 09124

Paese: Italia

Tel.: +39 070679751

Indirizzo Internet: <http://www.giustiziaamministrativa.it/italia/sardegna.htm>

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

TAR Sardegna — art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

10/01/2022

Il Responsabile del procedimento  
dott. Andrea Tuveri

#### Comune di San Teodoro

##### Appalto o gara

**CIG: 904690917C - Procedura di gara per "Affidamento in concessione a terzi delle attività gestionali afferenti l'ormeggio, la vigilanza, la pulizia delle banchine e dei pontili (compresa la loro fornitura e posizionamento a cura e spese dell'aggiudicatario) in loc. Salina Bamba. – Stagioni balneari 2022-2023" - Art. 60 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e Art. 45 del Cod. Nav. e del R.D. 827/1924.**

Comune di San Teodoro

Il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia  
Privata

Rende noto

Che in data 10.01.2022 è stata pubblicata, nel mercato elettronico SARDEGNACAT e nelle apposite sezioni del Comune di San Teodoro all'indirizzo [www.comunesanteodoro.it](http://www.comunesanteodoro.it), la procedura di gara ai sensi dell' Art. 60 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e Art. 45 del Cod. Nav. e del R.D. 827/1924, per l' Affidamento in concessione a terzi delle attività gestionali afferenti l'ormeggio, la vigilanza, la pulizia delle banchine e dei pontili (compresa la loro fornitura e posizionamento a



cura e spese dell'aggiudicatario) in loc. Salina Bamba.  
– Stagioni balneari 2022-2023.

Le offerte dovranno essere caricate nella piattaforma di mercato elettronico SARDEGNACAT

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Riccardo Inzaina

## Concorsi e selezioni

**LAORE SARDEGNA** Agenzia per l'attuazione dei programmi regionali in campo agricolo e per lo sviluppo rurale

### Estratto Concorso

**Estratto graduatorie finali Concorsi pubblici per titoli ed esami ai sensi dell'art. 1 comma 2 bis, della L.R. n. 47/2018, come modificata e integrata dalla L.R. n. 34/2020, per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 12 Funzionari amministrativi categoria D1, n. 14 Periti Agrari categoria C1, n. 85 Funzionari tecnici agronomi categoria D1 e n. 21 Istruttori amministrativi categoria C1.**

Il Commissario Straordinario rende noto che

- con determinazione n. 1341/2021 del 03/12/2021 è stata approvata la graduatoria finale del concorso pubblico per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 12 Funzionari amministrativi, categoria D, livello retributivo D1;

- con determinazione n. 1354/2021 del 07/12/2021, così come confermata con determinazione del Commissario straordinario n. 1394/2021 del 15/12/2021 è stata approvata la graduatoria finale del concorso pubblico per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 14 Periti agrari, categoria C, livello retributivo C1

- con determinazione n. 1360/2021 del 07/12/2021 è stata approvata la graduatoria finale del concorso pubblico per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 85 Funzionari tecnici agronomi, categoria D, livello retributivo D1;

- con determinazione n. 1361/2021 del 07/12/2021 è stata approvata la graduatoria finale del concorso pubblico per l'assunzione a tempo indeterminato di n. 21 Istruttori amministrativi, categoria C, livello retributivo C1.

Le graduatorie sono pubblicate per esteso sul sito [http://www.sardegnaagricoltura.it/bandi\\_concorsi](http://www.sardegnaagricoltura.it/bandi_concorsi)

Il Commissario Straordinario  
Gerolamo Solina

**LAORE SARDEGNA** Agenzia per l'attuazione dei programmi regionali in campo agricolo e per lo sviluppo rurale

### Estratto Concorso

**Estratto graduatorie finali Concorsi pubblici per titoli ed esami ai sensi dell'art. 1 comma 2 bis, della L.R. n. 47/2018, come modificata e integrata dalla L.R. n. 34/2020, per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 10 Istruttori Tecnici – Tecnici di laboratorio categoria C1 e n. 3 Funzionari Tecnici Ingegneri categoria D1.**

Il Commissario Straordinario

Rende noto

- che con determinazione n. 1423/2021 del 22/12/2021 è stata approvata la graduatoria finale del concorso pubblico per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 10 Istruttori Tecnici – Tecnici di laboratorio, categoria C, livello retributivo C1;

- con determinazione n. 1441/2021 del 30/12/2021 è stata approvata la graduatoria finale del concorso pubblico per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 3 Funzionari Tecnici Ingegneri, categoria D, livello retributivo D1. Le graduatorie sono pubblicate per esteso sul sito [http://www.sardegnaagricoltura.it/bandi\\_concorsi](http://www.sardegnaagricoltura.it/bandi_concorsi)

Il Commissario Straordinario  
Gerolamo Solina

## Espropriazioni e servitù

### ANAS SPA

**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.**

Decreto di Esproprio n.53 rep 1725 del 23.07.2021

(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

(Autorità Espropriante)

Visto

- la procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;

- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- Il Provvedimento Autorizzativo (DI.CO.TER.) n.7690 del 18/09/2012 con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri previsti nel progetto

definitivo lungo la S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio;

- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. prot. n. CDG-0129013-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;

- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-132036-P del 06.12.2016 con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità del piano di esproprio variato, occorrente per la realizzazione delle opere previste nel progetto in argomento;

Il il dispositivo di proroga della pubblica utilità CDG-522000-I del 17/09/2019;

- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte Comune di Tertenia situate nel Comune di Tertenia

· Il Decreto Motivato CDG-41915-I del 27/01/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea preordinata all'esproprio

- Il verbale del 28/02/2017 con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori

- Il dispositivo di deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze, delle somme corrispondenti all'indennità provvisoria, relativi alle ditte non concordatarie prot. CDG-365017 del 10/06/2021

- le quietanze di avvenuto deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze, dell'indennità suddetta;

- il tipo di frazionamento delle aree occupate, regolarmente approvato dalla competente Agenzia del Territorio:

#### Considerato

- Che il Decreto di Esproprio viene emesso nei confronti degli intestatari catastali che non riportano i dati anagrafici necessari alla registrazione fiscale e trascrizione ipotecaria;

- Che pertanto, ai soli fini della registrazione fiscale e trascrizione ipotecaria, è necessario assumere dei dati fittizi che permettano il completamento dell'iter procedurale indicando il luogo di nascita del soggetto corrispondente a quello dove si trovano gli immobili espropriandi e la data di nascita 01/01/1900;

#### Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade – Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. -Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Tertenia, di proprietà delle ditte di seguito

elencate

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) Le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) La pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

#### Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
(Autorità Espropriante)  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 36							
COMUNE DI TERTENIA C.F. 82000170918							
DEIANA Teodoro; FU SALVATORE nato a Tertenia il 01/01/1900 Enfiteusi							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV €	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	29	44	446	245,00		/	
<b>Totale</b>							

**Struttura Territoriale Sardegna**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
 Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587





**ANAS SPA****Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia -  
San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.**

Decreto di Esproprio n.51 Rep. n. 1734 del 21.09.2021

Decreto di Esproprio  
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Visto

- La procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;
- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Provvedimento Autorizzativo (DI.CO.TER.) n°7690 del 18/09/2012, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. prot. n. CDG-0129013-P del 02.10.2014, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-132036-P del 06.12.2016 con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità del piano di esproprio variato, occorrente per la realizzazione delle opere previste nel progetto in argomento;
- Il dispositivo di proroga della pubblica utilità CDG-522000-I del 17/09/2019;
- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Vargiolu Adriano situate nel Comune di Tertenia;
- Il Decreto Motivato n. 41915 del 27/01/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge;
- I verbali del 28/02/2017 con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- La comunicazione pervenuta a questo Ufficio, prot. n. 171897 del 31/03/2017, con la quale la Ditta Vargiolu Adriano, non concordataria, ha richiesto l'attivazione della determinazione dell'indennità definitiva, ai sensi dell'art. 21 del Testo Unico DPR

327/2001 e ss.mm.ii.;

- La nomina dei due tecnici per redigere la relazione di stima n. 488996 del 29/09/2017;
- Il Dispositivo Amministratore Delegato e direttore Generale dell'ANAS S.p.A. Prot. CDG-132623-I in data 03.03.2020, con il quale è stata approvata la perizia di variante n. 727950 del 18.12.2019, aggiornata in data 18.02.2020 per sole espropriazioni, anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Vargiolu Adriano situate nel Comune di Tertenia;
- Il Decreto Motivato n. 260770 del 26/05/2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge;
- I verbali del 30/06/2020 con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- La relazione di stima trasmessa con prot. n. 596464 del 12/11/2020, che include la stima delle indennità relative alle nuove e maggiori aree;
- L'intendimento di ANAS di promuovere opposizione alla stima;
- Il dispositivo di deposito, n. 426594 del 06/07/2021 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze;
- Le quietanze di avvenuto deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze, dell'indennità suddetta;
- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

- a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Tertenia, di proprietà delle ditte di seguito elencate:
  - b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
  - c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
  - d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

### Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 3_4_20_26_1nma_2nma_10nma							
Nome ADRIANO cognome VARGIOLU nato a TERTENIA (NU) il 27/09/1960 VRGDRN60P27L140P							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W €	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	28	176	403	325			
	28	177	405	3.880			
	29	22	433	753			
	29	189	189*	490			
	28	402	430	80			
	28	404	432	80			
	29	432	475	20			

**Struttura Territoriale Sardegna**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
 Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



**ANAS SPA****Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia -  
San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.**

Decreto di Esproprio n. 4 rep 1722 del 23.07.2021

DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs.  
302/2002

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Autorità Espropriante

VISTO La procura notarile del 01/10/2019 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84133 Rogito n.23667;

La disposizione di nomina n.40 del 20/06/2019, prot. CDG-0363280-I del 21/06/2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A.;

Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

Il Provvedimento Autorizzativo (DI.CO.TER.) n.7690 del 18/09/2012 con il quale è stato disposto il

vincolo preordinato agli espropri previsti nel progetto definitivo lungo la S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio; · Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. prot. n. CDG-0129013-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;

Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-132036-P del 06.12.2016 con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità del piano di esproprio variato, occorrente per la realizzazione delle opere previste nel progetto in argomento;

Il dispositivo di proroga della pubblica utilità CDG-522000-I del 17/09/2019;

Il Decreto Motivato CDG-41915-I del 27/01/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea preordinata all'esproprio

Che in data 28/02/2017 si è proceduto allo stato di consistenza ed immissione nel possesso dei terreni interessati dalla procedura espropriativa al fg 28 mappale 178 del comune di Tertenia per mq 115;

·le richieste alle ditte non accettanti di nomina del tecnico di fiducia ex art.21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. del 08/03/2018;

·la mancata risposta alle note succitate entro i 30 giorni dalla data del ricevimento;

·Il dispositivo di deposito presso la cassa depositi e prestiti, delle somme corrispondenti all'indennità provvisoria, relativo alle ditte non concordatarie, prot.

CDG-208943 del 19/04/2018;

·L' avvenuto deposito delle indennità suddette;

·il tipo di frazionamento delle aree occupate, regolarmente approvato dalla competente Agenzia del Territorio;

PRESO ATTO che nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso non è pervenuta alcuna comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio offerta;

che non è pervenuta, a seguito di successiva notifica di cui all'art. 21 comma 2 D.P.R. 327/01, da parte delle ditte non concordatarie, richiesta di avvalersi del collegio dei tecnici previsto dall'articolo 21, motivo per cui la pratica relativa alla determinazione definitiva dell'indennità per queste ditte non concordatarie, non richiedenti la costituzione del collegio dei tecnici, è stata trasmessa alla competente Commissione provinciale ex art. 21 comma 15 DPR 327/2001;

che la Commissione Provinciale non ha fornito alcuna risposta in merito alla determinazione definitiva dell'indennità di esproprio;

che è stato disposto il deposito delle indennità a tutte le ditte non concordatarie, che costituisce la condizione per l'emanazione del decreto di esproprio;

che il presente decreto contiene gli elementi richiesti dal primo comma dell'articolo 23 del DPR 327/2001;

VISTI GLI ARTICOLI

- 23 DPR 327/2001 e s.m.i.;

- 24 DPR 327/2001 e s.m.i.;

- 22 bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

- 13 commi 4 e 5 DPR 327/2001 e s.m.i.;

- 26 comma 11 DPR 327/2001 e s.m.i.;

- 20 comma 11 DPR 327/2001 e s.m.i.;

- 21 DPR 327/2001 e s.m.i.;

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade – Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. -Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Tertenia, di proprietà delle ditte di cui all'elenco allegato, facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

b) L'immediata esecuzione del presente Decreto dal momento che l'immissione in possesso, che costituisce la sua condizione di esecutività ordinaria ai sensi del combinato disposto degli articoli 23 comma 1 lettere f)-h) e 24, è stata anticipata in forza dei decreti di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ex art. 22 bis come in premessa indicati;

c) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

d) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del

presente decreto;

e) la pubblicazione di un estratto del presente decreto di esproprio al Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (B.U.R.A.S.)

Avvisa

Che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di trenta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Ing. Francesco Ruocco





## COMUNE DI TERTENIA – AREE AGRICOLE

DITTA N°	INTESTATAZIONE	RESIDENZA	DATI CATASTALI IMMOBILE				SUP. ESPROPRIO mq	INDENNITÀ COMPLESSIVA €
			Comune	Foglio	P.lla	Ex p.lla		
5	DEPAU Marietta nata a Tertenia il 30.04.1904 DPEMTT04D70L140I		Tertenia	28	407	178	115,00	

**Struttura Territoriale Sardegna**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.  
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



**ANAS SPA****Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia -  
San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.**

Decreto di Esproprio n. 58 rep 1729 del 21.09.2021

DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs.  
302/2002

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO La procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;

La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

Il Provvedimento Autorizzativo (DI.CO.TER.) n.7690 del 18/09/2012 con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri previsti nel progetto definitivo lungo la S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio;

Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. prot. n. CDG-0129013-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;

Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-132036-P del 06.12.2016 con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità del piano di esproprio variato, occorrente per la realizzazione delle opere previste nel progetto in argomento;

Il dispositivo di proroga della pubblica utilità CDG-522000-I del 17/09/2019;

Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte Murgia Antonio di Efisio situate nel Comune di Tertenia

Il Decreto Motivato CDG-41915-I del 27/01/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea preordinata all'esproprio

Il verbale del 28/02/2017 con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori

Il dispositivo di deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze, delle somme corrispondenti all'indennità provvisoria, relativi alle ditte non concordatarie prot. CDG-460396 del 20/07/2021

Le quietanze di avvenuto deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze, dell'indennità suddetta;

Il tipo di frazionamento delle aree occupate,

regolarmente approvato dalla competente Agenzia del Territorio;

CONSIDERATO Che il Decreto di Esproprio viene emesso nei confronti degli intestatari catastali che non riportano i dati anagrafici necessari alla registrazione fiscale e trascrizione ipotecaria;

Che pertanto, ai soli fini della registrazione fiscale e trascrizione ipotecaria, è necessario assumere dei dati fittizi che permettano il completamento dell'iter procedurale indicando il luogo di nascita del soggetto corrispondente a quello dove si trovano gli immobili espropriandi e la data di nascita 01/01/1900;

Dispone

a) Il passaggio a favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade – Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. -Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Tertenia, di proprietà delle ditte di seguito elencate di cui € 19.036,00 di occupazione temporanea preordinata all'esproprio

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) Le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) La pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 6							
MURGIA Antonio; DI EFISIO nato a Tertenia il 01/01/1900							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV €	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	28	303 ex 180	417	10.180,00			
<b>Totale</b>							

**Struttura Territoriale Sardegna**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
 Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)  
 Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
 Pec anas@postacert.stradeanas.it  
 Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



**ANAS SPA****Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia -  
San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.**

Decreto di Esproprio n.45 Rep. n. 1718 del 28.06.2021

Decreto di Esproprio Testo Unico DPR 327/2001 e  
ss.mm.ii.

Il Responsabile Struttura Territoriale

VISTO La procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;

La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

Il Provvedimento Autorizzativo (DI.CO.TER.) n.7690 del 18/09/2012, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;

Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. prot. n. CDG-0129013-P del 02.10.2014, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-132036-P del 06.12.2016 con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità del piano di esproprio variato, occorrente per la realizzazione delle opere previste nel progetto in argomento;

Il dispositivo di proroga della pubblica utilità CDG-522000-I del 17/09/2019;

Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Sotgia Giovanni situate nel Comune di Tertenia

Il Decreto Motivato n. 41915 del 27/01/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge

I verbali del 28/02/2017 con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

La nota CDG-147286-A del 13/03/2019 con la quale il Sig. Sotgia Giovanni chiede di ricevere copia della notifica del decreto motivato CDG-41915-I del 27/01/2017, inviata all'allora intestatario catastale Sig. Serrau Francesco fu Simone, in forza della sentenza di usucapione emessa in suo favore dal Tribunale Ordinario di Lanusei;

La nota CDG-194954-P del 04/04/2019 con la quale codesto Ufficio invia quanto richiesto dal Sig. Sotgia Giovanni, aggiornando il calcolo dell'indennità di occupazione temporanea;

La comunicazione pervenuta a questo Ufficio, con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio, n. 255765 del 07/05/2019

Il dispositivo di pagamento a saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza n. 421076 del 18/07/2019

I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Tertenia, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 10_55 nome Giovanni cognome Sotgia nato a TERTENIA (NU) il 04/04/1955 STGGNN55D04L140F							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV €	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	28	204	204*	4,685			
	37	62	145	695			

**Struttura Territoriale Sardegna**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587





**ANAS SPA****Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia -  
San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.**

Decreto di Esproprio n. 72 rep 1744 del 29.09.2021

(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs.  
302/2002)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

(Autorità Espropriante)

Visto

- La procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- Il Provvedimento Autorizzativo (DI.CO.TER.) n°7690 del 18/09/2012 con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri previsti nel progetto definitivo lungo la S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio;

- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. prot. n. CDG-0129013-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;

- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-132036-P del 06.12.2016 con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità del piano di esproprio variato, occorrente per la realizzazione delle opere previste nel progetto in argomento;

- Il dispositivo di proroga della pubblica utilità CDG-522000-I del 17/09/2019;

- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Deplano Antonio; DI EFISIO situate nel Comune di Tertenia

- Il Decreto Motivato CDG-41915-I del 27/01/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea preordinata all'esproprio

- Il verbale del 28/02/2017 con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori

- Che il Sig. Deplano Antonio ha richiesto l'attivazione della determinazione dell'art.21 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii. con nota n. CDG-171886-A del 31/03/2017

- Che nonostante i chiarimenti richiesti da questo ufficio con nota n. 236498 del 09/05/2017, non è stato possibile verificare la corrispondenza tra la ditta intestataria catastale e il sig. Antonio Deplano;

- Che, nonostante quanto sopra riportato, il collegio tecnico nominato con dispositivo n. 488963 del 29/09/2017 ha stimato, con relazione di stima depositata con nota n. 283218 del 07/05/2021, anche l'indennità inerente il mappale 202;

- L'intendimento di questo ufficio di proporre opposizione alla stima;

- Che a seguito di minori necessità espropriative è necessario restituire 2.067 mq rispetto ai 2.112 mq occupati;

- La comunicazione di restituzione n. 566729 del 13/09/2021;

- Il dispositivo di deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze, delle somme corrispondenti all'indennità provvisoria, relative alle ditte non concordatarie prot. n. 582701 del 20/09/2021

- Il tipo di frazionamento delle aree occupate, regolarmente approvato dalla competente Agenzia del Territorio:

Considerato

- Che il Decreto di Esproprio viene emesso nei confronti degli intestatari catastali che non riportano i dati anagrafici necessari alla registrazione fiscale e trascrizione ipotecaria;

- Che pertanto, ai soli fini della registrazione fiscale e trascrizione ipotecaria, è necessario assumere dei dati fittizi che permettano il completamento dell'iter procedurale indicando il luogo di nascita del soggetto corrispondente a quello dove si trovano gli immobili espropriandi e la data di nascita 01/01/1900;

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade – Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. -Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Tertenia, di proprietà delle ditte di seguito elencate

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) Le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) La pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

**Avvisa**

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
(Autorità Espropriante)  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 11							
Deplano Antonio ; DI EFISIO nato a Terrenia il 01/01/1900							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV €	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	28	202	409	45			

**Struttura Territoriale Sardegna**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
 Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)  
 Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
 Pec anas@postacert.stradeanas.it  
 Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



**ANAS SPA****Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia -  
San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.**

Decreto di Esproprio n. 5 rep 1723 del 23.07.2021

DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs.  
302/2002

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Autorità Espropriante

VISTO La procura notarile del 01/10/2019 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84133 Rogito n.23667;

La disposizione di nomina n.40 del 20/06/2019, prot. CDG-0363280-I del 21/06/2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A.;

Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

Il Provvedimento Autorizzativo (DI.CO.TER.) n.7690 del 18/09/2012 con il quale è stato disposto il

vincolo preordinato agli espropri previsti nel progetto definitivo lungo la S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio;

Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. prot. n. CDG-0129013-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;

Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-132036-P del 06.12.2016 con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità del piano di esproprio variato, occorrente per la realizzazione delle opere previste nel progetto in argomento;

Il dispositivo di proroga della pubblica utilità CDG-522000-I del 17/09/2019;

Il Decreto Motivato CDG-41915-I del 27/01/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea preordinata all'esproprio

Che in data 28/02/2017 si è proceduto allo stato di consistenza ed immissione nel possesso dei terreni interessati dalla procedura espropriativa al fg 28 mappale 74 del comune di Tertenia per mq 3.000;

Le richieste alle ditte non accettanti di nomina del tecnico di fiducia ex art.21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. del 08/03/2018

La mancata risposta alle note succitate entro i 30 giorni dalla data del ricevimento

Il dispositivo di deposito presso la cassa depositi e prestiti, delle somme corrispondenti all'indennità provvisoria, relativo alle ditte non concordatarie, prot.

CDG-208943 del 19/04/2018;

L'avvenuto deposito delle indennità suddette; il tipo di frazionamento delle aree occupate, regolarmente approvato dalla competente Agenzia del Territorio:

PRESO ATTO che nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso non è pervenuta alcuna comunicazione di accettazione dell'indennità di esproprio offerta che non è pervenuta, a seguito di successiva notifica di cui all'art. 21 comma 2 D.P.R. 327/01, da parte delle ditte non concordatarie, richiesta di avvalersi del collegio dei tecnici previsto dall'articolo 21, motivo per cui la pratica relativa alla determinazione definitiva dell'indennità per queste ditte non concordatarie, non richiedenti la costituzione del collegio dei tecnici, è stata trasmessa alla competente Commissione provinciale ex art. 21 comma 15 DPR 327/2001;

che la Commissione Provinciale non ha fornito alcuna risposta in merito alla determinazione definitiva dell'indennità di esproprio;

che è stato disposto il deposito delle indennità a tutte le ditte non concordatarie, che costituisce la condizione per l'emanazione del decreto di esproprio;

che il presente decreto contiene gli elementi richiesti dal primo comma dell'articolo 23 del DPR 327/2001;

VISTI GLI ARTICOLI

- 23 DPR 327/2001 e s.m.i.;
- 24 DPR 327/2001 e s.m.i.;
- 22 bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- 13 commi 4 e 5 DPR 327/2001 e s.m.i.;
- 26 comma 11 DPR 327/2001 e s.m.i.;
- 20 comma 11 DPR 327/2001 e s.m.i.;
- 21 DPR 327/2001 e s.m.i.;

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade – Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. -Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Tertenia, di proprietà delle ditte di cui all'elenco allegato, facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

b) L'immediata esecuzione del presente Decreto dal momento che l'immissione in possesso, che costituisce la sua condizione di esecutività ordinaria ai sensi del combinato disposto degli articoli 23

comma 1 lettere f)-h) e 24, è stata anticipata in forza dei decreti di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ex art. 22 bis come in premessa indicati;

c) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

d) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio,

del presente decreto;

e) la pubblicazione di un estratto del presente decreto di esproprio al Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (B.U.R.A.S.)

Avvisa

Che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di trenta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Ing. Francesco Ruocco





## COMUNE DI TERTENIA – AREE AGRICOLE

DITTA N°	INTESTATAZIONE	RESIDENZA	DATI CATASTALI IMMOBILE				SUP. ESPROPRIO mq	INDENNITÀ COMPLESSIVA €
			Comune	Foglio	P.lla	Ex p.lla		
13	PUDDU Silvia nata a Tertenia il 23.03.1906 PDDSLV06C63L140T	VIA GRAMSCI, 52 - 08047 TERTENIA	Tertenia	28	420	74	3.000,00	

**Struttura Territoriale Sardegna**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.  
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



**ANAS SPA****Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia -  
San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.**

Decreto di Esproprio n.74 Rep. n. 1746 del 29.09.2021

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Visto

- La procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- Il Provvedimento Autorizzativo (DI.CO.TER.) n°7690 del 18/09/2012, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;

- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. prot. n. CDG-0129013-P del 02.10.2014, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-132036-P del 06.12.2016 con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità del piano di esproprio variato, occorrente per la realizzazione delle opere previste nel progetto in argomento

- Il dispositivo di proroga della pubblica utilità CDG-522000-I del 17/09/2019;

- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Conchedda Adelina e più situate nel Comune di Tertenia

- Il Decreto Motivato CDG-66093-I del 08/02/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge.

- Il verbale del 10/04/2017 con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- Che il Sig. Deplano Antonio ha richiesto l'attivazione della determinazione dell'art.21 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii. con nota n. CDG-

237729-A del 09/05/2017

- Che con nota n. 236498 del 09/05/2017 ANAS ha comunicato la mancata corrispondenza tra il Sig. Deplano Antonio e la Ditta intestataria catastale;

- La nota n. 296468 del 08/06/2017 con cui il Sig. Deplano informa questo ufficio dell'affidamento dell'incarico ad un legale per la pratica di usucapione

- Che il procedimento di cui sopra non risulta concluso e di conseguenza l'iter espropriativo è proceduto nei confronti della Ditta intestataria catastale;

- Che, nonostante quanto sopra riportato, il collegio tecnico nominato con dispositivo n. 488963 del 29/09/2017 ha stimato, con relazione di stima depositata con nota n. 283218 del 07/05/2021, anche l'indennità inerente il mappale 62;

- L'intendimento di questo ufficio di proporre opposizione alla stima;

- Che a seguito di minori necessità espropriative si è reso necessario restituire mq 1.940 rispetto alla superficie occupata in data 10/04/2017;

- La comunicazione di restituzione delle aree n. 443352 del 13/07/2021;

- Il dispositivo di deposito, n. 582695 del 20/09/2021 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Tertenia, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)  
Ing. Francesco Ruocco



## Ditta N° Piano 12

Nome Adelina cognome CONCHEDDA nata a TERTENIA il 19/01/1906 CNCDLN06A59L140P  
 Nome Agostina cognome CONCHEDDA nata a TERTENIA il 06/10/1901 CNCGTN01R46L140X  
 Nome Angelino cognome CONCHEDDA nato a TERTENIA il 21/09/1908 CNCNLN08P21L140F  
 Nome Annetta cognome CONCHEDDA nata a TERTENIA il 11/11/1916 CNCNTT16S51L140E  
 Nome Antonio cognome CONCHEDDA nato a TERTENIA il 13/04/1925 CNCNTN25D13L140A  
 Nome Battistino cognome CONCHEDDA nato a TERTENIA il 13/01/1915 CNCBTS15A13L140I  
 Nome Dario cognome CONCHEDDA nato a TERTENIA il 02/10/1946 CNCRA46R02L140A  
 Nome Gianpietro cognome CONCHEDDA nato a TERTENIA il 14/08/1943 CNCGPT43M14L140D  
 Nome Gino cognome CONCHEDDA nato a TERTENIA il 20/04/1954 CNCGNI54D20L140W  
 Nome Giovannino cognome CONCHEDDA nato a TERTENIA il 02/05/1921 CNCGNN21E02L140U  
 Nome Giuseppe cognome CONCHEDDA nato a TERTENIA il 02/04/1899 CNCGPP99D02L140B  
 Nome Mimmino cognome CONCHEDDA nato a TERTENIA il 29/10/1919 CNCMMN19R29L140S  
 Nome Paola cognome CONCHEDDA nata a TERTENIA il 03/03/1949 CNCPA49C43L140O  
 Nome Rosina cognome CONCHEDDA nata a TERTENIA il 20/12/1903 CNCRSN03T60L140C  
 Nome Teresina cognome CONCHEDDA nata a TERTENIA il 19/10/1940 CNCTSN40R59L140W  
 Nome Maria cognome LOI nata a TERTENIA il 15/10/1916 LOIMRA16R55L140B

## AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV €	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	28	62	418	1.500		
<b>Totale</b>						

## Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
 Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

## Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)  
 Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
 Pec anas@postacert.stradeanas.it  
 Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



**ANAS SPA****Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia -  
San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.**

Decreto di Esproprio n.64 Rep. n. 1749 del 30.09.2021

Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO La procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;

La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

Il Provvedimento Autorizzativo (DI.CO.TER.) n 7690 del 18/09/2012, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;

Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. prot. n. CDG-0129013-P del 02.10.2014, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-132036-P del 06.12.2016 con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità del piano di esproprio variato, occorrente per la realizzazione delle opere previste nel progetto in argomento;

Il dispositivo di proroga della pubblica utilità CDG-522000-I del 17/09/2019;

Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Deplano Antonio e più situate nel Comune di Tertenia

Il Decreto Motivato n. 41915 del 27/01/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge

I verbali del 28/02/2017 e 01/03/2017 con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

La comunicazione pervenuta a questo Ufficio, prot. n. 171886 del 31/03/2017, con la quale la Ditta Deplano Antonio, non concordataria, ha richiesto l'attivazione della determinazione dell'indennità definitiva, ai sensi dell'art. 21 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

Il dispositivo di nomina dei tecnici prot. n. 488963 del 29/09/2017 inerente i terreni censiti al catasto terreni del Comune di Tertenia al foglio 28 mappali 105-127 e

fogli 38 mappale 6;

Il Dispositivo Amministratore Delegato e direttore Generale dell'ANAS S.p.A. Prot. CDG-132623-I in data 03.03.2020, con il quale è stata approvata la perizia di variante n° 727950 del 18.12.2019, aggiornata in data 18.02.2020 per sole espropriazioni, anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;

Il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Deplano Antonio e più situate nel Comune di Tertenia

Il Decreto Motivato n. 260770 del 26/05/2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge;

I verbali del 30/06/2020 con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

La relazione di stima trasmessa con prot. n. 283218 del 07/05/2021;

La comunicazione di deposito della relazione di stima prot. n. 331149 del 26/05/2021;

La mancata risposta alla nota sopracitata;

L'intendimento di ANAS di promuovere opposizione alla stima è tale da determinare il deposito delle indennità provvisorie presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze;

Che i tecnici incaricati hanno stimato anche le indennità relative alle nuove aree di perizia;

Che a seguito di minori necessità espropriative si sta procedendo alla restituzione di mq 790 per il mappale 127 foglio 28, mq 900 per il mappale 105 foglio 28;

Che per quanto riguarda il mappale 399 sono stati occupati mq 120 ma, essendo mq 80 già stati occupati con decreto motivato n. 41915 del 27/01/2017, questi ultimi sono stati inclusi nel frazionamento del mappale 399 che ha perciò originato la particella 426 di 200 mq;

Il dispositivo di deposito, n. 541861 del 01/09/2021 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze

Le quietanze di avvenuto deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze, dell'indennità suddetta;

I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. -

Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Tertenia, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

#### Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 14_16_56_6nma_7nma_27nma							
Nome ANTONIO cognome DEPLANO nato a VILLAGRANDE STRISAILI (NU) il 07/12/1941 DPLNTN41T07L953V							
Nome DINO cognome DEPLANO nato a VILLAGRANDE STRISAILI (NU) il 22/01/1929 DPLDNI29A22L953T							
Nome GIOVANNI cognome DEPLANO nato a VILLAGRANDE STRISAILI (NU) il 10/04/1924 DPLGNN24D10L953X							
Nome LIDIA cognome DEPLANO nata a VILLAGRANDE STRISAILI (NU) il 07/02/1932 DPLLDI32B47L953W							
Nome SALVATORE cognome DEPLANO nato a VILLAGRANDE STRISAILI (NU) il 29/08/1922 DPLSVT22M29L953J							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W €	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	28	105	395	2.830			
Patrimonio disponibile	28	127	398	2.000			
Patrimonio disponibile	37	6	143	1.800			
Patrimonio disponibile	28	396	424	110			
Patrimonio disponibile	28	399	426	200			
Patrimonio disponibile	37	142	166	2.020			

Ing. Francesco Ruocco

**Struttura Territoriale Sardegna**Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587





**ANAS SPA****Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia -  
San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.**

Decreto di Esproprio n. 54 rep. 1726 del 23.07.2021

(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs.  
302/2002)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

(Autorità Espropriante)

Visto

- la procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Provvedimento Autorizzativo (DI.CO.TER.) n°7690 del 18/09/2012 con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri previsti nel progetto definitivo lungo la S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. prot. n. CDG-0129013-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-132036-P del 06.12.2016 con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità del piano di esproprio variato, occorrente per la realizzazione delle opere previste nel progetto in argomento;
- Il dispositivo di proroga della pubblica utilità CDG-522000-I del 17/09/2019;
- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte Delussu Marcello e più situate nel Comune di Tertenia
- Il Decreto Motivato CDG-41915-I del 27/01/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea preordinata all'esproprio
- Il verbale del 28/02/2017 con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori
- Il dispositivo di deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze, delle somme corrispondenti all'indennità provvisoria, relativi alle ditte non concordatarie prot. CDG-365010 del 10/06/2021

- le quietanze di avvenuto deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze, dell'indennità suddetta;
- il tipo di frazionamento delle aree occupate, regolarmente approvato dalla competente Agenzia del Territorio:

Considerato

- Che il Decreto di Esproprio viene emesso nei confronti degli intestatari catastali che non riportano i dati anagrafici necessari alla registrazione fiscale e trascrizione ipotecaria;
- Che pertanto, ai soli fini della registrazione fiscale e trascrizione ipotecaria, è necessario assumere dei dati fittizi che permettano il completamento dell'iter procedurale indicando il luogo di nascita del soggetto corrispondente a quello dove si trovano gli immobili espropriandi e la data di nascita 01/01/1900;

Dispone

- a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade – Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. -Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Tertenia, di proprietà delle ditte di seguito elencate
- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) Le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) La pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
(Autorità Espropriante)  
Ing. Francesco Ruocco





Ditta N° Piano 15							
DELUSSU Marcello; DI EFISIO nato a Tertenia il 01/01/1900 PUTZU Alberico; FU GIUSEPPE nato a Tertenia il 01/01/1900 PUTZU Giovanni; FU BATTISTA nato a Tertenia il 01/01/1900 PUTZU Peppina; FU BATTISTA nato a Tertenia il 01/01/1900							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV €	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	28	170	401	115,00			

**Struttura Territoriale Sardegna**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
 Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)  
 Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
 Pec anas@postacert.stradeanas.it  
 Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



**ANAS SPA****Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia -  
San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.**

Decreto di Esproprio n. 63 rep 1733 del 21.09.2021

DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs.  
302/2002

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Autorità Espropriante

VISTO La procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;

La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

Il Provvedimento Autorizzativo (DI.CO.TER.) n.7690 del 18/09/2012 con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri previsti nel progetto definitivo lungo la S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio;

Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. prot. n. CDG-0129013-P del 02.10.2014 con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera anche ai fini della pubblica utilità dell'opera;

Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-132036-P del 06.12.2016 con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità del piano di esproprio variato, occorrente per la realizzazione delle opere previste nel progetto in argomento;

Il dispositivo di proroga della pubblica utilità CDG-522000-I del 17/09/2019;

Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Mameli Augusto e più situate nel Comune di Tertenia

Il Decreto Motivato CDG-66093-I del 08/02/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea preordinata all'esproprio

Il verbale del 10/04/2017 con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori

Il dispositivo di deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze, delle somme corrispondenti all'indennità provvisoria, relativi alle ditte non concordatarie prot. CDG-442152 del 13/07/2021

Le quietanze di avvenuto deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.)

c/o il Ministero delle Finanze, dell'indennità suddetta;

Il tipo di frazionamento delle aree occupate, regolarmente approvato dalla competente Agenzia del Territorio:

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade – Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. -Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Tertenia, di proprietà delle ditte di seguito elencate

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) Le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) La pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 46							
MAMELI Augusto nato a TERTENIA il 01/04/1939 MMLGST39D01L140G							
MAMELI Efisio nato a TERTENIA il 08/04/1946 MMLFSE46D08L140I							
MAMELI Erminia Emanuela nata a TERTENIA il 05/08/1934 MMLRNM34M45L140P							
MAMELI Gino nato a TERTENIA il 02/10/1949 MMLGNI49R02L140L							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV €	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	37	2	2*	565			

**Struttura Territoriale Sardegna**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.  
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)  
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



**ANAS SPA****Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico  
Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia -  
San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.**

Decreto di Esproprio n. 73 Rep. n. 1745 del  
29.09.2021

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Visto

- La procura del 11/09/2020 Dott. Paolo Castellini in Roma Rep. n.84724 Rogito n.24063 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;
- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Provvedimento Autorizzativo (DI.CO.TER.) n°7690 del 18/09/2012, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. prot. n. CDG-0129013-P del 02.10.2014, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.CDG-132036-P del 06.12.2016 con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità del piano di esproprio variato, occorrente per la realizzazione delle opere previste nel progetto in argomento
- Il dispositivo di proroga della pubblica utilità CDG-522000-I del 17/09/2019;
- Il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Serra Giovanni situate nel Comune di Tertenia
- Il Decreto Motivato CDG-41915-I del 27/01/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge.
- Il verbale del 28/02/2017 con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- Il dispositivo di deposito, n. 582713 del 20/09/2021 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze;

- I tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Tertenia, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BURAS.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale  
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)  
Ing. Francesco Ruocco



Ditta N° Piano 45 Nome Giovanni cognome SERRA nato a OSINI il 08/03/1943 SRRGNN43C08G158M						
CASTATO URBANO-AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-						
	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV €	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	37	89	148	65		

**Struttura Territoriale Sardegna**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.  
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)  
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



**Comune di Oristano****Estratto Espropriazione e servitù non di interesse pubblico**

Lavori per la realizzazione della "Circonvallazione del Comune di Oristano" Provvedimento definitivo di esproprio (Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

Comune di Oristano

Decreto del Dirigente l'Ufficio Espropriazioni n. 5 del  
04/01/2022

Omissis

Decreta

Art. 1 - Sono definitivamente espropriati, ad ogni effetto di legge, a favore del Comune di Oristano C.F. 00052090958, gli immobili occorrenti per l'esecuzione dei "Lavori per la realizzazione della circonvallazione del Comune di Oristano", indicati nell'elenco ditte Allegato "A" e nelle planimetrie catastali Allegato "B" 1-2-3-4, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 2 - Il presente Decreto non è condizionato dalla sospensiva secondo quanto dispone il comma 1, lett. f) dell'art 23 dello stesso D.P.R. 327/2001, poiché la presa di possesso delle aree interessate è avvenuta prima dell'esecuzione dei lavori.

Art. 3 - Ai sensi dell'art. 20 commi 10 e 11 del D.P.R. 327/2001, il presente provvedimento è sostitutivo a tutti gli effetti di legge dell'atto di cessione volontaria, di cui al precedente Art. 1, essendo già state espletate tutte le formalità relative alla liquidazione della indennità di esproprio spettanti, alle ditte interessate nei termini di legge.

Art. 4 - Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del DPR n. 327/2001.

Art. 5 - Il presente provvedimento è esente da bollo, a norma dell'articolo 22 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n°642.

Art. 6 - Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg. dalla sua notifica o presa conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. sempre dalla sua notifica o conoscenza.

Gli allegati A e B 1-2-3-4, sono consultabili presso la sede del Comune di Oristano – Settore lavori pubblici e manutenzioni – Servizio Espropriazioni, Piazza Eleonora n. 9 – 09170 Oristano.

Il Dirigente L' Ufficio Espropriazioni  
Ing. Alberto Soddu

**Piani urbanistici paesistici e territoriali****Comune di Dorgali****Piano urbanistico e territoriale**

Avviso approvazione variante non sostanziale al piano di lottizzazione convenzionata "Osolai".

Comune di Dorgali

Provincia di Nuoro

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii.

Rende noto che, con deliberazione n. 20 del 24.06.2021, il Consiglio Comunale di Dorgali ha approvato la variante non sostanziale (ex art. 21, comma 2bis della l.r. n. 45/1989) al piano di lottizzazione convenzionata "Osolai" in zona D del PRG presentata dalla soc. Euro Immobiliare srl;

La variante entra in vigore il giorno della pubblicazione del presente avviso nel B.U.R.A.S.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Francesco Fancello

**Comune di Santa Maria Coghinas****Piano urbanistico e territoriale**

Variante al P.D.F. per realizzazione di un Palazzetto dello Sport presso la Cittadella Sportiva CUP I41B21001400004.

Comune di Santa Maria Coghinas

Settore Tecnico

Il Responsabile del Servizio Tecnico Dott. Roberto Mameli, ai sensi del comma 28 e successivi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n.45 e ss.mm.ii. rende noto che con deliberazione del C.C. n.39 del 29/07/2021 si è proceduto all'Approvazione della Variante Non Sostanziale al P. di F. denominata "Realizzazione di un Palazzetto dello Sport presso la Cittadella Sportiva CUP I41B21001400004". Tutti gli elaborati della suddetta variante sono disponibili presso la segreteria del comune e sul sito internet del comune all'indirizzo:

<https://comunesmcoghinas.it/contenuti/487782/cup-i41b21001400004>

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Roberto Mameli

**Comune di Villaperuccio****Estratto Piano urbanistico e territoriale**

**Variante al Programma di Fabbricazione - Attività di copianificazione ex art. 49 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale - Assetto storico culturale DB mosaico dei beni paesaggistici.**

Comune di Villaperuccio

Provincia del Sud Sardegna

Il Responsabile del Servizio

Ai sensi dell'art. 20, comma 8°, della L.R. 22.12.1989, n. 45;

Rende noto

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 31/12/2021 ha adottato la variante al Programma di Fabbricazione "Attività di copianificazione ex art. 49 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale - Assetto storico culturale DB mosaico dei beni paesaggistici";

Detta variante è depositata, presso la Segreteria del Comune, a disposizione del pubblico per 60 giorni Villaperuccio il 07/01/2022

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Giorgio Olla

---

## Vari

**Altri atti****Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio centrale demanio e patrimonio

**Estratto Comunicato**

**Rinnovo concessione demaniale marittima per cantiere navale località Porto Vecchio Comune di Sant'Antioco.**

Il Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, rende noto che la Società SA.C.I.R.N. S.r.l. ha presentato istanza di rinnovo della concessione demaniale di cui all'atto formale CPCA n.1/2005, per occupare un'area demaniale marittima di mq 4470,00 allo scopo di realizzare e gestire un cantiere navale, come da Atto unico finale n.6 del 23.04.2013 del SUAP del Comune di Sant'Antioco in località Porto Vecchio nel Comune di Sant'Antioco. L'avviso integrale e gli atti relativi alla istanza sono disponibili, per la consultazione, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna

www.regione.sardegna.it - Sezione "concessioni demaniali" e presso il Servizio demanio e patrimonio di Cagliari. Chiunque abbia interesse può presentare, entro le ore 13:00 del giorno 18 febbraio 2022, osservazioni, e/o domande concorrenti, con le modalità indicate nell'avviso integrale.

Il Direttore del Servizio  
Dott. Giovanni Serra

**GAL Sulcis Iglesiente Capoterra e Campidano di Cagliari****Comunicato**

del 20 gennaio 2022

**Bando pubblico "Operazione 19.2.2 - Sostegno a investimenti alle aziende agricole per la diversificazione e sviluppo di attività extra agricole".**

GAL Sulcis Iglesiente Capoterra e Campidano di Cagliari

PSR 2014/2020 della Regione Sardegna

Regolamento UE n.1305/2013

Si rende noto che il GAL Sulcis Iglesiente Capoterra e Campidano di Cagliari ha approvato la manifestazione d'interesse per la partecipazione al bando pubblico

"Operazione 19.2.2 Sostegno a investimenti alle aziende agricole per la diversificazione e sviluppo di attività extra agricole" per l'attuazione del Piano d'Azione del GAL "Qualità e Sostenibilità per un Distretto rurale integrato".

La manifestazione d'interesse, il bando e gli allegati sono disponibili in versione integrale sul sito internet del GAL [www.galsulcisiglesiente.it](http://www.galsulcisiglesiente.it).

Il termine ultimo per l'invio delle domande di sostegno sul sistema gestionale SIAN è fissato per il giorno 10 marzo 2022.

Per ulteriori informazioni gli utenti potranno contattare gli uffici del GAL, siti in Masainas via A. Moro snc aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, al Tel. 0781/697025, fax 0781/697177, e-mail [info@galsulcisiglesiente.it](mailto:info@galsulcisiglesiente.it); [galsulcisiglesiente@pec.it](mailto:galsulcisiglesiente@pec.it).

La Direttrice  
Nicoletta Piras

**ARST S.p.A. Trasporti Regionali della Sardegna****Avviso di rettifica**

**Errata Corrige Avviso relativo alla Selezione Pubblica per l'ammissione al corso di formazione presso la Fondazione ITS "Mo.So.S." (durata 12 mesi) per il conseguimento del Diploma di Tecnico Superiore**



**Agente di Condotta e finalizzato all'assunzione presso ARST S.p.A. con contratto di apprendistato di alta formazione e ricerca, full time o part time (durata 12 mesi).**

All'art. 3 – Requisiti di ammissione – il punto 2 è sostituito dal seguente:

“essere in possesso di: Diploma di scuola secondaria di II° grado presso: Istituto Tecnico – Settore Tecnologico, Ordinamento attuale (Meccanica, Meccatronica ed Energia, Trasporti e logistica, Elettronica ed Elettrotecnica, Informatica e Telecomunicazioni) Istituto per Costruzioni, Ambiente e Territorio; Ordinamento previgente (Istituto Tecnico Industriale, Istituto Tecnico Nautico, Istituto Tecnico Aeronautico, Istituto Tecnico Per Geometri) Diploma professionale di durata quadriennale (IEFP) + percorso di Istruzione e formazione tecnica superiore (IFTS) di almeno un anno conseguito con votazione non inferiore a 80/100”.

Restano ferme le altre norme del Bando.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Neroni

---

**Comune di Ozieri**

**Altro atto**

n. 49 del 28 dicembre 2021

**Modifiche allo Statuto Comunale.**



**CITTÀ DI OZIERI**  
 Provincia di Sassari

**CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERAZIONE N. 49 del 28-12-21**

**COPIA CONFORME**

**Oggetto:** Modifiche allo Statuto Comunale

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 19:30, in Ozieri e nella Sala delle Adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocato ai sensi di legge e delle vigenti disposizioni del Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, in seduta Pubblica di Prima convocazione, con l'intervento delle signore Consigliere e dei signori Consiglieri:

MURGIA MARCO	P	SATTA ILENIA	P
SOTGIA GIAN LUIGI	P	MANCHIA PIETRO	P
GIORDANO DAVIDE	P	SATTA ANTONIO	P
DONGU ALESSANDRO	P	PERALTA MARCO	A
SANNA GIUSEPPINA	P	DELOGU ANTONIO	A
PERICU MARIA VITTORIA	P	MOLINU MARGHERITA	A
SERRA GIANGAVINO	P	SOTGIA ADRIANA	P
FAE PIERO ANGELO	P	BALATA BIANCA MARIA ROSARIA	P
GHISAURA MARIA TERESA	P		

risultano presenti n. 14 e assenti n. 3 Consiglieri comunali.

Assessore ed Assessori comunali esterni:

SAROBBA ANTONIO LUIGI	P
LADU ANASTASIA	A
TARAS MATTEO SALVATORE	P

Assume la presidenza il dott. SOTGIA GIAN LUIGI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale con la partecipazione del Segretario Comunale dott. Ara Antonio.

Il Presidente dott. Gian Luigi Sotgia dichiara aperta la seduta e, constatato il numero legale dei presenti a seguito di appello da parte del Segretario Comunale, informa l'Assemblea che viene garantita la registrazione audio e la diretta *streaming* della seduta, e che la stessa si svolge nel rispetto delle disposizioni relative all'emergenza epidemiologica da Covid-19. Nello specifico informa che per l'accesso alla sala consiliare sono stati effettuati i controlli sul possesso della "Certificazione Verde rafforzata anti COVID-19", a norma del D.L. 172 del 2021.

Il Presidente, dato atto delle giustificazioni comunicate dai consiglieri assenti, concede la parola ai Consiglieri ed agli Assessori per le comunicazioni.

Interviene il Sindaco Marco Murgia che informa l'Assemblea sulla situazione relativa all'emergenza epidemiologica da virus Covid19 nel territorio, rilevando che il numero di positivi è in costante incremento, come risulta dalle informazioni ufficiali in merito da parte dei competenti servizi sanitari. Raccomanda a tutti di seguire scrupolosamente le regole per la prevenzione del contagio ed informa di aver adottato un'ordinanza contingibile ed urgente, già esecutiva, con cui si limitano le riunioni e gli assembramenti in luoghi pubblici.

Interviene la Consigliera Bianca Maria Rosaria Balata affermando la necessità, in questo momento di incertezza e paura per la situazione epidemiologica, di un'informazione istituzionale puntuale sul tema; chiede informazioni in merito alle azioni intraprese per risolvere le problematiche che hanno determinato la sospensione del servizio mensa nel plesso scolastico "Luigi Sotgia".

Interviene il Consigliere Alessandro Dongu per stigmatizzare la pericolosa consuetudine che si registra in occasione delle festività di fine ed inizio anno costituita dallo scoppio di petardi, che spesso sono dei veri e propri ordigni; oltre a determinare gravi rischi per l'incolumità delle persone crea paura e disagio soprattutto per le persone più anziane e per gli animali. Auspica che i prossimi festeggiamenti si svolgano all'insegna della prudenza e con modalità consone anche all'attuale situazione di emergenza sanitaria e che in futuro si valuti l'opportunità di adottare un'ordinanza per vietare tale consuetudine.

Prende la parola la Consigliera Adriana Sotgia per segnalare le condizioni degradate di tante strade rurali del territorio e per sollecitare un intervento al riguardo da parte dell'Amministrazione; segnala inoltre che un'alunna residente in agro non può usufruire del servizio scuolabus per la mancata realizzazione di un'area di fermata; infine chiede informazioni in merito alle misure intraprese per far fronte alla nota carenza di organico del Comune di Ozieri.

Interviene il Consigliere Giangavino Serra per informare l'Assemblea che in questi giorni il Servizio tecnico comunale ha aggiudicato l'appalto per la realizzazione di un nuovo campo da tennis, a valere su un finanziamento concesso dalla Regione Sardegna; si tratta dell'ultimo di una serie di interventi realizzati sulle strutture sportive nel corso del mandato amministrativo in ordine

di tempo; annuncia che a breve, terminata la fase di progettazione, verranno avviati i lavori per la riqualificazione e l'ammodernamento dell'Ippodromo di Chilivani, da realizzare a valere sul finanziamento del Piano di Sviluppo Territoriale.

Interviene il Sindaco, per informare che sono stati avviati tempestivamente e sono attualmente in corso gli interventi per risolvere i problemi tecnici presso il plesso scolastico "Luigi Sotgia"; l'attuale periodo di vacanza per le scuole consentirà di portare a termine tali interventi e di realizzare la fermata dello scuolabus in agro, come segnalato dalla Consigliera Sotgia, che è di competenza della Provincia e che è stata sollecitata al riguardo dall'Amministrazione. Sul tema delle strade rurali segnala che il Comune, al termine di un lungo procedimento avviato nel 2017, è assegnatario di un contributo di circa duecentomila Euro da parte dell'Agenzia regionale per la gestione e l'erogazione degli aiuti in agricoltura (Argea Sardegna), da destinare ad interventi sulle strade rurali e di un ulteriore contributo finanziario da parte della Regione Sardegna per la viabilità comunale che si sta programmando di destinare in parte alle stesse finalità. Conclude affermando che l'Amministrazione sta realizzando il programma del fabbisogno del personale approvato nel 2021, che prevede una serie di nuove assunzioni volte a rendere funzionale la struttura amministrativa.

Alle ore 20:30 il Consigliere Pietro Manchia entra in aula.

Terminati gli interventi, il Presidente dichiara aperta la discussione sulla proposta di deliberazione posta al primo punto dell'ordine del giorno e concede la parola al Consigliere Giangavino Serra, Presidente della Commissione consiliare Statuto e Regolamenti, che illustra la proposta di deliberazione.

Interviene la Consigliera Bianca Maria Rosaria Balata per annunciare il voto contrario del proprio gruppo consiliare, in quanto la proposta di modifica è frutto di una scelta politica della maggioranza che il gruppo non condivide.

Interviene il Consigliere Alessandro Dongu chiarendo che la proposta di modifica dello Statuto in discussione riguarda uno degli obiettivi prefissati ad inizio mandato; si tratta di una riforma della macrostruttura che tiene conto dell'attuale situazione del Comune e delle sue capacità finanziarie.

Prende la parola il Sindaco per ribadire che la proposta in argomento corrisponde agli obiettivi programmatici e risulta funzionale alla modernizzazione della struttura amministrativa comunale.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 6 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

*“Art. 6 – Statuti comunali e provinciali.*

*1.I comuni e le province adottano il proprio statuto.*

DELIBERA DI CONSIGLIO n.49 del 28-12-2021 COMUNE DI OZIERI -  
Pag. 3 -

2. Lo statuto, nell'ambito dei principi fissati dal presente testo unico, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente e, in particolare, specifica le attribuzioni degli organi e le forme di garanzia e di partecipazione delle minoranze, i modi di esercizio della rappresentanza legale dell'ente, anche in giudizio. Lo statuto stabilisce, altresì, i criteri generali in materia di organizzazione dell'ente, le forme di collaborazione fra comuni e province, della partecipazione popolare, del decentramento, dell'accesso dei cittadini alle informazioni e ai procedimenti amministrativi, lo stemma e il gonfalone e quanto ulteriormente previsto dal presente testo unico.

3. Gli statuti comunali e provinciali stabiliscono norme per assicurare condizioni di pari opportunità tra uomo e donna ai sensi della legge 10 aprile 1991, n. 125, e per promuovere la presenza di entrambi i sessi nelle giunte e negli organi collegiali del comune e della provincia, nonché degli enti, aziende ed istituzioni da essi dipendenti.

4. Gli statuti sono deliberati dai rispettivi consigli con il voto favorevole dei due terzi dei consiglieri assegnati. Qualora tale maggioranza non venga raggiunta, la votazione è ripetuta in successive sedute da tenersi entro trenta giorni e lo statuto è approvato se ottiene per due volte il voto favorevole della maggioranza assoluta dei consiglieri assegnati. Le disposizioni di cui al presente comma si applicano anche alle modifiche statutarie.

5. ...omissis..., lo statuto è pubblicato nel bollettino ufficiale della regione, affisso all'albo pretorio dell'ente per trenta giorni consecutivi ed inviato al Ministero dell'interno per essere inserito nella raccolta ufficiale degli statuti. Lo statuto entra in vigore decorsi trenta giorni dalla sua affissione all'albo pretorio dell'ente.

6. L'ufficio del Ministero dell'interno, istituito per la raccolta e la conservazione degli statuti comunali e provinciali, cura anche adeguate forme di pubblicità degli statuti stessi.”;

VISTA la deliberazione consiliare n. 16 del 4 maggio 2010 con cui è stato approvato lo Statuto comunale;

RITENUTO necessario apportare allo Statuto comunale vigente modifiche ed integrazioni al fine di consentire la riorganizzazione della struttura organizzativa del Comune, a seguito del collocamento in quiescenza del personale avente qualifica dirigenziale, consentendo l'attribuzione delle funzioni dirigenziali al personale non avente tale qualifica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 4, del d.lgs. 267/2000, che testualmente recita: “*Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'articolo 97, comma 4, lettera d), possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione.*”;

DATO ATTO al riguardo che l'art. 42, comma 2, lett. a) del d.lgs. 267/2000, attribuisce al Consiglio la competenza rispetto alla approvazione dello Statuto e delle modifiche allo stesso ed in relazione alla definizione dei criteri generali in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi, fatta salva, ai sensi dell'art. 48, comma 3, la competenza della Giunta comunale in merito all'adozione dei regolamenti sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, nel rispetto appunto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Segretario Comunale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del D.L.gs. n. 267/2000;

Con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, consiglieri presenti n. 14, favorevoli n. 12, contrari n. 2 (Adriana Sotgia; Bianca Maria Rosaria Balata)

#### DELIBERA

1. di apportare allo Statuto comunale vigente le modifiche di seguito riportate:

- Articolo 31 *Pubblicità ed accesso agli atti*, il comma 2, che attualmente prevede “*Sono pubblici i provvedimenti finali adottati da organi e dirigenti del Comune.*”, viene così modificato “*Sono pubblici i provvedimenti finali adottati da organi e dirigenti/responsabili dei servizi del Comune.*”

- Articolo 56 *Ruolo istituzionale, funzioni e competenze del Sindaco*, il comma 5, primo periodo, che attualmente prevede “*Il Sindaco può delegare l'esercizio della rappresentanza a singoli assessori o consiglieri comunali per le attività di natura politico istituzionale e ai dirigenti per attività tecnico gestionali che non rientrino già nella loro competenza come organi dell'Ente.*”, viene così modificato “*Il Sindaco può delegare l'esercizio della rappresentanza a singoli assessori o consiglieri comunali per le attività di natura politico istituzionale e ai dirigenti/responsabili dei servizi per attività tecnico gestionali che non rientrino già nella loro competenza come organi dell'Ente.*”

- Articolo 57 *Competenze di Amministrazione e Vigilanza*, il comma 1, lett. b), che attualmente prevede “*nomina e revoca i responsabili degli uffici e dei servizi, affida gli incarichi dirigenziali e quelli di collaborazione esterna in ragione di esigenze effettive e verificabili;*” viene così modificato “*nomina e revoca i responsabili degli uffici e dei servizi, affida gli incarichi che comportano lo svolgimento di funzioni dirigenziali e quelli di collaborazione esterna in ragione di esigenze effettive e verificabili;*”

- Articolo 67 *Condizione giuridica, doveri, diritti e prerogative economiche degli amministratori del Comune*, il comma 2, che attualmente prevede “*Il comportamento degli amministratori del Comune, nell'esercizio delle proprie funzioni, deve essere improntato all'imparzialità, alla trasparenza e al principio di buona amministrazione, nel rispetto della distinzione tra le funzioni,*

*competenze e responsabilità degli amministratori e quelle in capo ai dirigenti.” viene così modificato “Il comportamento degli amministratori del Comune, nell’esercizio delle proprie funzioni, deve essere improntato all’imparzialità, alla trasparenza e al principio di buona amministrazione, nel rispetto della distinzione tra le funzioni, competenze e responsabilità degli amministratori e quelle in capo agli incaricati di funzioni dirigenziali.”*

*- Articolo 78 Ordinamento degli Uffici e dei servizi – Regolamento, il comma 1, che attualmente prevede “L’ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Ozieri è disciplinato da apposito regolamento predisposto in osservanza di quanto stabilito dalla normativa in materia, nel rispetto degli indirizzi generali stabiliti dal Consiglio ed in base a criteri di autonomia, trasparenza, flessibilità delle componenti strutturali, funzionalità ed economicità di gestione, di professionalità e responsabilità, nonché in conformità con i principi per cui i poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo spettano agli organi di governo, mentre la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti.” viene così modificato “L’ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Ozieri è disciplinato da apposito regolamento predisposto in osservanza di quanto stabilito dalla normativa in materia, nel rispetto degli indirizzi generali stabiliti dal Consiglio ed in base a criteri di autonomia, trasparenza, flessibilità delle componenti strutturali, funzionalità ed economicità di gestione, di professionalità e responsabilità, nonché in conformità con i principi per cui i poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo spettano agli organi di governo, mentre la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita agli incaricati di funzioni dirigenziali.”*

*Il comma 3, secondo periodo, che attualmente prevede “Alla direzione del Settore è preposto un dirigente, con potestà di iniziativa, autonomia di scelta degli strumenti gestionali e operativi di spesa nell’ambito degli stanziamenti assegnati, di gestione del personale e con responsabilità di risultato circa il perseguimento degli obiettivi assegnati al Settore di competenza anche in termini di efficienza e efficacia.” viene così modificato “Alla direzione del Settore è preposto un funzionario incaricato di funzioni dirigenziali, con potestà di iniziativa, autonomia di scelta degli strumenti gestionali e operativi di spesa nell’ambito degli stanziamenti assegnati, di gestione del personale e con responsabilità di risultato circa il perseguimento degli obiettivi assegnati al Settore di competenza anche in termini di efficienza e efficacia.”*

*Il comma 5, lett. b), che attualmente prevede “il ricorso a “Collaborazioni esterne” ad alta specializzazione, per la copertura di posti con qualifica dirigenziale e eventualmente anche di staff del Sindaco, precisando che il conferimento di tale incarico è disposto dal Sindaco con provvedimento motivato e comunicato al Consiglio Comunale, ed è normato dall’art. 110 della Legge Fondamentale;” viene così modificato “il ricorso a “Collaborazioni esterne” ad alta specializzazione, per la copertura di posti con qualifica dirigenziale e eventualmente anche di staff*



*del Sindaco, precisando che il conferimento di tale incarico è disposto dal Sindaco con provvedimento motivato e comunicato al Consiglio Comunale, ed è normato dall'art. 110 della Legge Fondamentale;” viene così modificato “il ricorso ad incarichi con contratti a tempo determinato per la copertura dei posti di responsabili dei servizi o degli uffici, di qualifiche dirigenziali, di alta specializzazione, di staff del Sindaco e relativi a collaborazioni esterne ad alto contenuto di professionalità, a norma delle vigenti disposizioni di legge;”*

*Il comma 5, lett. c), che attualmente prevede “l’istituzione dell’”Ufficio di Direzione”. La struttura ha lo scopo di garantire un migliore esercizio delle funzioni di direzione e di coordinamento e per favorire l’attività per progetti e programmi. Competono all’Ufficio funzioni organizzative, consultive e propositive a supporto del Sindaco nell’attuazione dei programmi e della Giunta per la sua attività. Fanno parte dell’Ufficio i Dirigenti responsabili di Settore, il Segretario Generale e il Direttore Generale, se nominato, che lo presiede e dirige.”, viene così modificato “l’istituzione dell’”Ufficio di Direzione”. La struttura ha lo scopo di garantire un migliore esercizio delle funzioni di direzione e di coordinamento e per favorire l’attività per progetti e programmi. Competono all’Ufficio funzioni organizzative, consultive e propositive a supporto del Sindaco nell’attuazione dei programmi e della Giunta per la sua attività. Fanno parte dell’Ufficio i funzionari incaricati di funzioni dirigenziali, il Segretario Generale e il Direttore Generale, se nominato, che lo presiede e dirige.”*

*- Articolo 81 Incarichi dirigenziali - che attualmente prevede “Il Sindaco conferisce e revoca gli incarichi per lo svolgimento di funzioni dirigenziali a tempo determinato ai sensi del primo comma dell’art.109 della Legge Fondamentale e con le modalità fissate dal Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei servizi. Può fare ricorso alle forme contrattuali previste all’art. 110 della Legge Fondamentale, nel rispetto dei limiti, dei criteri e con le modalità stabilite dal citato Regolamento.”, viene così modificato “Il Sindaco conferisce e revoca gli incarichi per lo svolgimento di funzioni dirigenziali a tempo determinato ai sensi dell’art.109 della Legge Fondamentale e con le modalità fissate dal Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei servizi. Può fare ricorso alle forme contrattuali previste all’art. 110 della Legge Fondamentale, nel rispetto dei limiti, dei criteri e con le modalità stabilite dal citato Regolamento.”*

*- Articolo 84 Vice Segretario Generale - il comma 4, che attualmente prevede “Nel caso di contemporanea assenza del Segretario comunale e del Vice Segretario, le funzioni sono assegnate dal Sindaco a uno dei dirigenti in servizio, dotato di adeguata professionalità, in possesso dei titoli di studio richiesti per l’accesso alla carriera di Segretario Comunale.”, viene così modificato “Nel caso di contemporanea assenza del Segretario comunale e del Vice Segretario, le funzioni sono assegnate dal Sindaco a uno dei funzionari incaricati di funzioni dirigenziali, dotato di adeguata*

*professionalità, in possesso dei titoli di studio richiesti per l'accesso alla carriera di Segretario Comunale.*"

- Articolo 86 *La funzione dirigenziale* - il comma 4, che attualmente prevede "Ai Dirigenti spettano altresì:..." , viene così modificato "Agli incaricati di funzioni dirigenziali spettano altresì:..."

- Articolo 87 *responsabilità dirigenziale* - il comma 1, che attualmente prevede "I dirigenti, qualora non sia nominato il Direttore Generale, sono direttamente responsabili, nell'ambito delle proprie attribuzioni, della attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo stabiliti dagli organi di governo del Comune, in particolare, relativamente agli obiettivi anzidetti, della correttezza ed efficacia dell'azione amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione. " , viene così modificato "I funzionari incaricati di funzioni dirigenziali, qualora non sia nominato il Direttore Generale, sono direttamente responsabili, nell'ambito delle proprie attribuzioni, della attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo stabiliti dagli organi di governo del Comune, in particolare, relativamente agli obiettivi anzidetti, della correttezza ed efficacia dell'azione amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione."

- Articolo 88 *Gestione delle risorse umane* - il comma 2, secondo periodo, che attualmente prevede "Egli è altresì direttamente responsabile verso il Direttore, il Dirigente, il responsabile degli uffici e dei servizi e l'amministrazione degli atti compiuti e dei risultati conseguiti nell'esercizio delle proprie funzioni." , viene così modificato "Egli è altresì direttamente responsabile verso il Direttore, il funzionario incaricato di funzioni dirigenziali, il responsabile degli uffici e dei servizi e l'amministrazione degli atti compiuti e dei risultati conseguiti nell'esercizio delle proprie funzioni."

- Articolo 89 *Responsabilità verso il Comune* - il comma 2, che attualmente prevede "Il Sindaco, il Segretario comunale, il Direttore Generale, i Dirigenti, i responsabili di servizio o ufficio che vengano a conoscenza, direttamente o in seguito a rapporto cui sono tenuti gli organi inferiori, di fatti che diano luogo a responsabilità ai sensi del comma precedente, devono farne denuncia al Procuratore della Corte dei Conti, indicando tutti gli elementi raccolti per l'accertamento della responsabilità e la determinazione dei danni.", viene così modificato "Il Sindaco, il Segretario comunale, il Direttore Generale, i funzionari incaricati di funzioni dirigenziali, i responsabili di servizio o ufficio che vengano a conoscenza, direttamente o in seguito a rapporto cui sono tenuti gli organi inferiori, di fatti che diano luogo a responsabilità ai sensi del comma precedente, devono farne denuncia al Procuratore della Corte dei Conti, indicando tutti gli elementi raccolti per l'accertamento della responsabilità e la determinazione dei danni."

- Articolo 109 *La contabilità comunale* - il comma 2, lett. b), che attualmente prevede "le modalità e i termini di espressione del visto di regolarità contabile attestante la relativa copertura

*finanziaria da parte del dirigente responsabile;”, viene così modificato “le modalità e i termini di espressione del visto di regolarità contabile attestante la relativa copertura finanziaria da parte del competente responsabile incaricato di funzioni dirigenziali;”*

- *Articolo 115 Finalità dei controlli interni - il comma 2, lett. d), che attualmente prevede “valutare le prestazioni del personale con qualifica dirigenziale.”, viene così modificato “valutare le prestazioni del personale incaricato di funzioni dirigenziali.”;*

2. di dare atto che la proposta di modifica dello Statuto Comunale è stata approvata dal Consiglio con il voto favorevole dei due terzi dei consiglieri assegnati;
3. di approvare pertanto lo Statuto Comunale come modificato con il presente atto;
4. di trasmettere la presente deliberazione alla Responsabile del Servizio Affari Istituzionali e Organizzazione per gli adempimenti di competenza;
5. di dare atto che lo Statuto come modificato entra in vigore decorsi trenta giorni dalla pubblicazione all’albo pretorio dell’ente.

Il Responsabile del procedimento

---

Sulla presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell’art. n. 49 del D.lgs n. 267/2000, i seguenti pareri:

**In ordine alla REGOLARITA' TECNICA**  
parere Favorevole

Ozieri, 21-12-21

Responsabile  
Dott. Antonio Ara

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente

SOTGIA GIAN LUIGI

Il Segretario Comunale

Ara Antonio

*Copia conforme all’originale ai sensi dell’art. 18 D.P.R. 28/12/2000 n°445.*

DELIBERA DI CONSIGLIO n.49 del 28-12-2021 COMUNE DI OZIERI -  
Pag. 9 -

Il Segretario Generale

Ara Antonio

**Pubblicazione**

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata per quindici giorni dal **31-12-21** al **31-01-22** (N. Reg. Pubblicazione 1785).

Il presente atto è altresì pubblicato sul sito istituzionale della Città di Ozieri all'indirizzo

web: <http://www.comune.ozieri.ss.it>.

Il Segretario Generale

F.to Ara Antonio

### Informazioni per gli utenti

A partire dal 1° aprile 2012, il Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) è pubblicato **esclusivamente** in forma digitale, con modalità che garantiscono l'autenticità e l'integrità degli atti e la conservazione dei documenti digitali ivi contenuti.

Da tale data, viene meno ogni forma di abbonamento.

La consultazione del Bollettino sul sito internet della Regione è libera e gratuita.

La legge indica modalità e termini di pubblicazione (art.5 L.R. 3/2012).

Il BURAS è pubblicato ogni settimana, il giovedì. In caso di urgenza o necessità è prevista la pubblicazione di edizioni straordinarie.

La pubblicazione di atti, avvisi e comunicati avviene, di norma, entro **quindici giorni** dalla ricezione della richiesta di pubblicazione. Per inserzioni complesse o particolarmente voluminose i termini saranno concordati con la Redazione.

La pubblicazione degli atti nel BURAS ha valore legale (art. 1, commi 3 e 4 L.R. 1° febbraio 2012, n.3)

I testi degli atti da pubblicare devono pervenire alla Redazione **esclusivamente** tramite il servizio telematico che è disponibile attraverso accesso riservato al portale <https://buras.regione.sardegna.it>

### Modalità di pubblicazione e costi di inserzione

- la pubblicazione è effettuata nel testo integrale. il richiedente è tenuto a specificare la normativa che prescrive la pubblicazione;
- la pubblicazione per estratto è eseguita solo su istanza, e previa predisposizione del testo in tale forma, da parte del soggetto richiedente;
- la pubblicazione degli atti di enti o amministrazioni prevista obbligatoriamente per disposizione normativa o regolamentare è effettuata senza oneri per i richiedenti. Anche in tale ipotesi è necessario indicare la norma che la rende obbligatoria;
- la procedura telematica determina, nelle ipotesi di pubblicazione non obbligatoria, durante il caricamento delle inserzioni una stima della spesa. Nel momento in cui la redazione approva la richiesta di pubblicazione viene comunicato sia attraverso e-mail sia a sistema l'importo da versare;
- il pagamento va effettuato in forma anticipata rispetto alla pubblicazione
- **gli atti da pubblicare, qualora soggetti all'imposta di bollo, devono essere trasmessi anche nella forma cartacea in conformità alla relativa disciplina;**
- il calcolo della spesa di pubblicazione è determinato in base al numero complessivo dei caratteri, spazi, simboli di interlinea, ecc. che compongono il testo; è previsto un costo fisso di 5,16 € al quale vanno sommati 0,02 € per ogni carattere, spazio, simbolo di interlinea inserito;
- gli allegati possono essere utilizzati per la trasmissione di tabelle, mappe, planimetrie o immagini. La redazione si riserva la possibilità di non accettare contenuti non riconducibili a queste tipologie.
- per i contenuti trasmessi come allegato il costo è proporzionale all'ingombro all'interno della pagina; il costo di una pagina formato A4 è fissato in 30 €.
- Per il pagamento, **dal 1 gennaio 2020**, deve essere utilizzata la seguente modalità:
  - **Pagamento elettronico:** collegandosi all'indirizzo [https://pagamenti.regione.sardegna.it/](https://pagamenti.regione.sardegna.it)
  - Solo per gli **Enti soggetti al sistema di tesoreria unica**, ai sensi della L. 27/2012, il pagamento dovrà essere effettuato mediante **girofondi** sul conto 0305983 acceso presso la sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Cagliari, indicando nella causale: EC 312.001 - CdR 01.01.16 / BURAS (codice pratica/anno).

Si dà corso alla pubblicazione solo previa trasmissione di copia della attestazione/ricevuta di pagamento alla Presidenza della Regione – Direzione generale della Presidenza – Servizio Comunicazione Istituzionale – Viale Trento 69 – 09123 Cagliari - tramite scansione o immagine leggibile da inviare via e-mail a [pres.buras@regione.sardegna.it](mailto:pres.buras@regione.sardegna.it) e notifica a sistema del pagamento, accedendo alla pratica presente nell'Area Servizi "Inserzioni precedenti" e selezionando l'inserzione presente nella sezione "Da pagare"

### **Prezzo Unitario Fascicoli cartacei**

Per la consegna di copie stampate del Bollettino Ufficiale sarà richiesto il prezzo di € 30,00 per fascicoli con numero di pagine sino a 100. Per fascicoli con numero di pagine superiore è dovuto, in aggiunta al prezzo di € 30,00, l'importo di € 0,15 per ogni pagina in più. I suddetti prezzi non comprendono le spese di spedizione o consegna.

### **Requisiti formali di testi ed allegati da pubblicare:**

- Forma integrale o per estratto (se espressamente richiesto e previa predisposizione del testo in tale forma dall'inserzionista);
- Inserimento nel testo di un unico atto o avviso per volta;
- I documenti allegati (tabelle ed immagini) possono essere composti da più pagine in un unico PDF, o da più immagini in uno dei seguenti formati: JPG, TIFF, PNG; possibilmente a minimo 150 DPI con dimensioni massime A4 (21 x 27 cm).

### **Suggerimenti per il contenuto:**

- Utilizzo del carattere Arial, corpo 10;
- Carrello di ogni paragrafo impostato "da margine a margine", ovvero senza rientri;
- Impostazione a "zero" della spaziatura prima e dopo ogni paragrafo;
- Interlinea singola;

### **Contatti**

Per maggiori informazioni è possibile consultare i manuali disponibili nella sezione "Documentazione" del sito internet.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti alla Redazione del BURAS, ai seguenti contatti:

Per gli atti inerenti la parte I-II e supplementi: +39 070 606 4410 – 4436 – 4437 – 4439 – 4466

- Per gli atti inerenti la parte III: +39 070 606 4410 – 4436 – 4439 – 4465 – 4466

ovvero al seguente indirizzo email: [pres.buras@regione.sardegna.it](mailto:pres.buras@regione.sardegna.it)