



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 35/93 DEL 22.11.2022

Oggetto: **Contributi a favore degli enti locali interessati al recupero del patrimonio pubblico di immobili della Società Bonifiche Sarde. Direttive per l'attuazione dell'art. 13, comma 23, della L.R. n. 17 del 22 novembre 2021.**

L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale ricorda che l'articolo 13, comma 23 della legge regionale n. 17 del 22 novembre 2021, autorizza la spesa, nel limite complessivo di euro 1.500.000, finalizzata all'erogazione di contributi a favore degli Enti locali interessati al recupero del patrimonio pubblico di immobili della Società Bonifiche Sarde.

La Società Bonifiche Sarde sta completando un complesso percorso di liquidazione che interessa, tra l'altro, la dismissione di un vasto patrimonio immobiliare di potenziale interesse degli Enti locali sul cui territorio insistono gli immobili interessati.

Con la deliberazione n. 47/44 del 30 novembre 2021, la Giunta regionale ha attribuito all'Agenzia Laore Sardegna la competenza per l'attuazione degli interventi previsti nell'articolo 13, comma 23, della legge regionale n. 17 del 22 novembre 2021, disponendo l'assegnazione delle risorse all'Agenzia Laore Sardegna stessa e rinviando ad un successivo atto della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore competente in materia di agricoltura, l'emanazione di apposite direttive per la definizione dei criteri e delle modalità d'attuazione dell'intervento.

L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale propone, pertanto, alla Giunta le seguenti direttive circa i criteri e le modalità di attuazione dell'intervento:

- a) la Società Bonifiche Sarde acquisisce le manifestazioni d'interesse degli Enti locali interessati al recupero del patrimonio pubblico di immobili della Società Bonifiche Sarde. L'elenco degli Enti locali interessati, predisposto sulla base dell'ordine cronologico di presentazione, viene trasmesso alla Agenzia Laore Sardegna, unitamente alle manifestazioni d'interesse presentate;
- b) l'Agenzia Laore Sardegna, verificata la documentazione presentata, autorizza la Società Bonifiche Sarde ad effettuare specifici incontri con gli Enti locali interessati, finalizzati alla esatta definizione del patrimonio immobiliare di interesse dei singoli Enti ed alla loro valutazione economica, che verrà effettuata sulla base di una stima redatta da un tecnico abilitato;



- c) terminata la fase di confronto con gli Enti locali, la Società Bonifiche Sarde trasmette all'Agenzia Laore Sardegna gli esiti relativi alla individuazione del patrimonio immobiliare da trasferire, unitamente alla loro valutazione economica, a tutti i costi e gli oneri connessi al trasferimento degli immobili, oltre che alle modalità e alle tempistiche necessarie per le stipule degli atti di compravendita degli immobili;
- d) i contributi concessi a favore degli Enti pubblici individuati, dovranno essere comprensivi del valore economico attribuito agli immobili da trasferire, oltre che di tutti i costi e gli oneri connessi al trasferimento degli immobili stessi;
- e) la procedura da adottare per l'individuazione degli Enti destinatari dei contributi è quella denominata "a sportello", secondo l'ordine cronologico delle manifestazioni d'interesse ricevute;
- f) successivamente al riconoscimento dei contributi in favore degli Enti locali come sopra individuati, gli stessi verranno erogati direttamente dall'Agenzia Laore Sardegna, previo specifico mandato da parte degli Enti locali all'Agenzia Laore Sardegna stessa, alla Società Bonifiche Sarde, la quale si farà carico del pagamento di tutti i costi e gli oneri connessi al trasferimento degli immobili.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

DELIBERA

di approvare le seguenti direttive circa i criteri e le modalità di attuazione dell'intervento finalizzato all'erogazione di contributi a favore degli Enti locali interessati al recupero del patrimonio pubblico di immobili della Società Bonifiche Sarde:

- a) la Società Bonifiche Sarde acquisisce le manifestazioni d'interesse degli Enti locali interessati al recupero del patrimonio pubblico di immobili della Società Bonifiche Sarde. L'elenco degli Enti locali interessati, predisposto sulla base dell'ordine cronologico di presentazione, viene trasmesso alla Agenzia Laore Sardegna, unitamente alle manifestazioni d'interesse presentate;
- b) l'Agenzia Laore Sardegna, verificata la documentazione presentata, autorizza la Società



Bonifiche Sarde ad effettuare specifici incontri con gli Enti locali interessati, finalizzati alla esatta definizione del patrimonio immobiliare di interesse dei singoli Enti ed alla loro valutazione economica, che verrà effettuata sulla base di una stima redatta da un tecnico abilitato;

- c) terminata la fase di confronto con gli Enti locali, la Società Bonifiche Sarde trasmette all'Agenzia Laore Sardegna gli esiti relativi alla individuazione del patrimonio immobiliare da trasferire, unitamente alla loro valutazione economica, a tutti i costi e gli oneri connessi al trasferimento degli immobili, oltre che alle modalità e alle tempistiche necessarie per le stipule degli atti di compravendita degli immobili;
- d) i contributi concessi a favore degli Enti pubblici individuati, dovranno essere comprensivi del valore economico attribuito agli immobili da trasferire, oltre che di tutti i costi e gli oneri connessi al trasferimento degli immobili stessi;
- e) la procedura da adottare per l'individuazione degli Enti destinatari dei contributi è quella denominata "a sportello", secondo l'ordine cronologico delle manifestazioni d'interesse ricevute;
- f) successivamente al riconoscimento dei contributi in favore degli Enti locali come sopra individuati, gli stessi verranno erogati direttamente dall'Agenzia Laore Sardegna, previo specifico mandato da parte degli Enti locali all'Agenzia Laore Sardegna stessa, alla Società Bonifiche Sarde, la quale si farà carico del pagamento di tutti i costi e gli oneri connessi al trasferimento degli immobili.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Presidente

Christian Solinas