

Protocollo d'intesa

per il sostegno ed il rilancio dell'attività agricola nel territorio della Nurra

L'anno 2016, addì 8 del mese di marzo

TRA

il Sindaco del Comune di Alghero, Dott. Mario Bruno, che agisce, per quanto di sua competenza, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune, domiciliato per la carica presso la sede del medesimo in Reg. S. Anna;

E

il Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna - Agenzia regionale per l'attuazione dei programmi in campo agricolo e per lo sviluppo rurale della Regione Autonoma della Sardegna, Dott.ssa Maria Ibba, domiciliata per la carica in via Caprera n. 8, Cagliari.

PREMESSO CHE:

- le due Istituzioni come sopra rappresentate, nell'ambito delle finalità istituzionali di ciascuna, considerano opportuno aumentare la progettualità locale del Nord-Ovest della Sardegna legata allo sviluppo rurale e al rafforzamento della economia agricola e agroalimentare;
- le due istituzioni condividono un disegno strategico di valorizzazione complessiva del territorio che fa leva sull'agricoltura di qualità, sulle produzioni locali e biologiche, ma anche su quelle attività extra-agricole più direttamente connesse con il territorio e le sue tradizioni, secondo una logica di sviluppo rurale ed endogeno;
- in un momento di difficile situazione economica, quale quello attuale, appare strategico creare un terreno di operatività comune e realizzare una sinergia collaborativa per la progettazione e realizzazione di iniziative di sostegno allo sviluppo locale e all'occupazione;
- si rende perciò necessario costruire un percorso condiviso che metta insieme le risorse umane e materiali delle due istituzioni coinvolte per legarle a iniziative già sperimentate e di successo;

PRESO ATTO CHE:

- il percorso di progettazione partecipata dal titolo "#mondorurale" realizzato dall'Amministrazione Comunale in collaborazione con l'Agenzia Laore e con gli altri partner del territorio, tra il mese di ottobre e il mese di novembre del 2015, ha prodotto l'elaborazione condivisa degli "obiettivi" da perseguire e delle azioni concrete da realizzare, tra i quali la creazione di un centro per la prima distribuzione orticola, a sostegno della commercializzazione dei prodotti del territorio, e di un museo dell'agricoltura

per la promozione e il sostegno delle attività culturali della comunità algherese che vive e opera nell'agro di Alghero, così come definito all'Azione A6 del cronoprogramma del percorso in argomento;

- le due istituzioni hanno già manifestano l'interesse per l'individuazione di soluzioni e strumenti innovativi che consentano di sostenere e di rilanciare l'attività agricola e di fornire il territorio dell'agro di Alghero di spazi qualificati che ne possano sostenere lo sviluppo; concordano inoltre sulla necessità di soluzioni che favoriscano la crescita delle filiere agroalimentari e della cultura agricola, l'aggregazione tra le imprese, la ricerca e l'innovazione, la individuazione di strumenti per la valorizzazione e la promozione delle nostre produzioni agricole di qualità e per l'incremento di reddito degli agricoltori;

CONSIDERATO CHE:

- gli articolati rapporti tra mondo rurale ed urbano stanno stimolando un'attenzione sempre crescente che sta producendo un progressivo interesse ad instaurare relazioni dirette tra produttori agricoli e consumatori, e che la tutela e la valorizzazione degli spazi rurali è un obiettivo strategico per l'Amministrazione Comunale e per questo è oggetto di azioni di pianificazione e di programmazione;
- ai fini della realizzazione dell'Azione A6 del percorso di progettazione sopra richiamata, l'Agenzia Laore Sardegna è proprietaria del complesso immobiliare denominato ex Officine Zirra, situato nel Comune di Alghero (SS), in località S. Maria la Palma, in una posizione strategica all'interno della piana della bassa Nurra, e che per questo si configura quindi come un polo ideale per creare un nuovo centro di riferimento per il territorio, a supporto dell'attività agricola.
- tale complesso immobiliare ha necessità di rilevanti interventi manutentivi e di adeguamento, per un'eventuale destinazione alle finalità individuate al punto precedente, per la realizzazione dei quali le due Amministrazioni non dispongono, al momento, di sufficienti stanziamenti in bilancio;

ACCERTATO CHE:

- il bando regionale Baddhe, promosso dall'Assessorato Regionale per gli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, prevede finanziamenti per "Interventi di recupero e di riqualificazione paesaggistica di aree degradate o utilizzate in maniera impropria";

:

- secondo l'art. 2 del predetto bando "possono presentare le proposte di finanziamento le Unioni dei Comuni, i Comuni in forma singola o in forma associata, con preferenza per le prime" e che secondo l'art. 4 comma g) tra i criteri di ammissibilità è previsto che g) "gli interventi devono ricadere interamente su aree di proprietà pubblica e nella disponibilità del proponente";
- un intervento di recupero e di riqualificazione del complesso immobiliare denominato Ex Officine Zirra appare di notevole interesse per entrambe le parti, in relazione agli obiettivi condivisi sopra citati, per cui è volontà delle amministrazioni candidare una porzione del complesso immobiliare Ex Officine Zirra al bando Baddhe, promosso dall'Assessorato Regionale per gli Enti Locali, Finanze e Urbanistica per "Interventi di recupero e di riqualificazione paesaggistica di aree degradate o utilizzate in maniera impropria";
- I tecnici dell'Agenzia LAORE hanno elaborato il progetto preliminare per la riqualificazione di una porzione del suddetto complesso immobiliare.

Tutto ciò premesso e considerato le Parti concordano quanto segue:

Articolo 1 – Premesse

1. Le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa.

Articolo 2 – Oggetto

Il Comune di Alghero e l'Agenzia Regionale Laore nell'ambito dei fini previsti dai rispettivi Statuti e Regolamenti, nonché nel rispetto di quanto stabilito nel percorso di progettazione partecipata dal titolo "#mondorurale", dichiarano e riconoscono i propri impegni reciproci in relazione alla realizzazione delle attività dell'Azione A6 proponendo la candidatura di una porzione del complesso immobiliare Ex Officine Zirra al bando regionale Baddhe "Interventi di recupero e di riqualificazione paesaggistica di aree degradate o utilizzate in maniera impropria".

Il presente accordo disciplina le modalità secondo cui si attuerà la collaborazione fra le Parti, specificando, in particolare, la cessione a titolo gratuito degli elaborati progettuali inerenti le Ex Officine Zirra, redatti dai tecnici dell'Agenzia Laore Sardegna e la cessione in comodato d'uso gratuito della porzione dello stesso complesso immobiliare, candidata al bando regionale Baddhe "Interventi di recupero e di riqualificazione paesaggistica di aree degradate o utilizzate in maniera impropria", al Comune di Alghero alle condizioni di seguito meglio indicate;

Articolo 3 – Impegni generali

Le Parti confermano il reciproco interesse alla partecipazione al bando Baddhe di una **porzione** del complesso immobiliare denominato Ex Officine Zirra, attraverso la candidatura del progetto dal titolo

“Officine rurali”.

Tale progetto prevede la realizzazione dei seguenti assi progettuali di intervento:

- a) archivio storico delle opere di riforma fondiaria (Ente Ferrarese di Colonizzazione - Ente Sardo di Colonizzazione - ETFAS)
- b) zona per la conservazione e l'esposizione delle macchine agricole utilizzate nelle opere di bonifica (Museo della bonifica)
- c) spazi commerciali per la promozione delle produzioni locali

Articolo 4 – Cessione a titolo gratuito degli elaborati progettuali - cessione in comodato d'uso gratuito di una porzione del complesso immobiliare denominato “ex officine Zirra”

L'Agenzia Laore si impegna nei confronti del Comune di Alghero a:

- 1) cedere a titolo gratuito il progetto preliminare per la riqualificazione di una porzione del suddetto complesso immobiliare;
- 2) cedere in comodato d'uso gratuito, per anni 15, nello stato in cui si trova, la porzione del complesso immobiliare Ex Officine Zirra, meglio individuata nell'elaborato progettuale del progetto preliminare di cui al precedente punto 1. Il comodato d'uso gratuito, da sottoscrivere tra le parti, sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di mancato ottenimento del finanziamento di cui al bando “Baddhe”, con restituzione dell'immobile, che tornerà nella piena disponibilità dell'Agenzia Laore, senza che le parti abbiano niente a pretendere l'una dall'altra.

Articolo 5 - Attrezzature e servizi tecnici

Per consentire lo svolgimento della generale attività di definizione del dossier della candidatura, le Parti mettono reciprocamente a disposizione l'uso dei propri servizi tecnici.

Le Parti si consulteranno per l'eventuale realizzazione di qualsiasi iniziativa connessa all'oggetto del presente Protocollo d'Intesa, nel rispetto delle disposizioni normative interne delle Parti.

Articolo 6 – Trattamento dei dati personali

I dati trattati in esecuzione della presente convenzione, saranno utilizzati per i soli fini istituzionali nel rispetto delle vigenti disposizioni normative per la protezione o riservatezza dei dati e delle informazioni (D. Lgs. 30.6.2003, n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii.).

Art. 7 - Riservatezza

Le Parti si impegnano, tramite apposite procedure, a non portare a conoscenza di terzi informazioni, dati tecnici, documenti e notizie di carattere riservato, riguardanti l'altra parte di cui venissero a conoscenza in forza del presente impegno.

Articolo 8 - Limitazione di responsabilità

I sottoscrittori della presente convenzione non si assumono le obbligazioni delle altre Parti né possono assumere obbligazioni per conto delle altre Parti e così vincolarle verso terzi, salvo autorizzazione espressa.

Articolo 9 - Clausola di salvaguardia

Le Parti si impegnano, indipendentemente dall'esito positivo della partecipazione al bando "Baddhe", a proseguire nelle attività già avviate col percorso di progettazione partecipata dal titolo "#mondorurale" per il consolidamento dei risultati di progetto ed in particolare quello dal titolo "Officine rurali".

Qualora l'attività derivante dal presente Protocollo d'Intesa possa, anche potenzialmente, comportare occasione di impegno non compatibile con le risorse finanziarie dei contraenti, il Comune di Alghero e l'Agenzia Laore si riservano il diritto di recedere con comunicazione raccomandata A/R all'altro contraente, per giusta causa.

Parimenti, ciascun contraente si riserva il diritto di recedere, con preavviso di mesi tre da inviarsi con lettera raccomandata A/R, nel caso di inattività protratta o attività che rappresenti duplicazione di altre o attività non strettamente correlate con il perseguimento del progetto ovvero delle proprie finalità istituzionali.

Il recesso ha effetto decorsi tre mesi dalla data di notifica dello stesso.

Le Parti, inoltre, hanno facoltà di sciogliere consensualmente la presente convenzione.

Il recesso unilaterale o lo scioglimento hanno effetto per l'avvenire e non incidono sulla parte di convenzione già eseguita.

In caso di recesso unilaterale o di scioglimento le Parti concordano fin d'ora, comunque, di portare a conclusione le attività in corso e i singoli accordi attuativi già stipulati alla data di estinzione della convenzione, salvo quanto eventualmente diversamente disposto negli stessi

Art. 10 – Incompatibilità

Le Parti dichiarano per sé, per gli esperti e il personale, comunque impiegati nelle attività oggetto della presente convenzione, di non trovarsi, per l'espletamento di tali attività, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi della vigente normativa e di osservare la medesima.

In caso di incompatibilità opereranno le norme previste dalle vigenti disposizioni di legge in materia

Art. 11 – Controversie

Per qualsiasi controversia relativa alla presente Convenzione, non diversamente risolvibile, è competente in via esclusiva il Foro di Sassari.

Articolo 12 - Registrazione

La presente convenzione, che si compone di n. 06 pagine, firmata digitalmente, sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art.4 – Tariffa Parte II del D.P.R. n. 131/1986.

Le eventuali spese di registrazione sono a carico della Parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto il 8 marzo 2016

Il Sindaco del Comune di Alghero

(Dott. Mario Bruno)

firmato digitalmente

Il Direttore Generale dell'Agenzia Laore

(Dr.ssa Maria Ibba)

firmato digitalmente