

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N. 23/2016

DELL'8 MARZO 2016

Oggetto: Protocollo d'intesa tra l'Agenzia Laore Sardegna ed il Comune di Alghero per il sostegno ed il rilancio dell'attività agricola nel territorio della Nurra.

## Il Direttore Generale

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO il nuovo Statuto dell'Agenzia approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n.5/15 del 03/02/2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 96 del 13.08.2015, con il quale la dott.ssa Maria Ibba è stata nominata Direttore Generale dell'Agenzia LAORE Sardegna;

### **PREMESSO CHE:**

- l'Agenzia Laore Sardegna ed il Comune di Alghero, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali, considerano opportuno aumentare la progettualità locale del Nord-Ovest della Sardegna legata allo sviluppo rurale ed al rafforzamento della economia agricola e agroalimentare;
- le due istituzioni condividono un disegno strategico di valorizzazione complessiva del territorio che fa leva sull'agricoltura di qualità, sulle produzioni locali e biologiche, ma anche

su quelle attività extra-agricole più direttamente connesse con il territorio e le sue tradizioni, secondo una logica di sviluppo rurale ed endogeno;

- in un momento di difficile situazione economica, quale quello attuale, appare strategico creare un terreno di operatività comune e realizzare una sinergia collaborativa per la progettazione e realizzazione di iniziative di sostegno allo sviluppo locale e all'occupazione;
- si rende perciò necessario costruire un percorso condiviso che metta insieme le risorse umane e materiali delle due istituzioni coinvolte per legarle a iniziative già sperimentate e di successo;
- il percorso di progettazione partecipata dal titolo “#mondorurale” realizzato dall'Amministrazione Comunale in collaborazione con l'Agenzia Laore e con gli altri partner del territorio, tra il mese di ottobre e il mese di novembre del 2015, ha prodotto l'elaborazione condivisa degli “obiettivi” da perseguire e delle azioni concrete da realizzare, tra i quali la creazione di un centro per la prima distribuzione orticola, a sostegno della commercializzazione dei prodotti del territorio, e di un museo dell'agricoltura per la promozione e il sostegno delle attività culturali della comunità algherese che vive e opera nell'agro di Alghero, così come definito all'Azione A6 del cronoprogramma del percorso in argomento;

#### CONSIDERATO CHE:

- ai fini della realizzazione dell'Azione A6 del percorso di progettazione sopra richiamata, l'Agenzia Laore Sardegna è proprietaria del complesso immobiliare denominato “ex Officine Zirra”, situato nel Comune di Alghero (SS), in località S. Maria la Palma, in una posizione strategica all'interno della piana della bassa Nurra, e che per questo si configura quindi come un polo ideale per creare un nuovo centro di riferimento per il territorio, a supporto dell'attività agricola.
- tale complesso immobiliare ha necessità di rilevanti interventi manutentivi e di adeguamento, per un'eventuale destinazione alle finalità individuate al punto precedente, per la

realizzazione dei quali le due Amministrazioni non dispongono, al momento, di sufficienti stanziamenti in bilancio;

- l'Assessorato Regionale per gli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della RAS ha pubblicato il bando regionale "Baddhe" che prevede finanziamenti per "Interventi di recupero e di riqualificazione paesaggistica di aree degradate o utilizzate in maniera impropria";
- l'art. 2 del predetto bando prevede che "possono presentare le proposte di finanziamento le Unioni dei Comuni, i Comuni in forma singola o in forma associata, con preferenza per le prime" e che secondo l'art. 4 comma g) tra i criteri di ammissibilità è previsto che g) "gli interventi devono ricadere interamente su aree di proprietà pubblica e nella disponibilità del proponente";
- un intervento di recupero e di riqualificazione di una porzione del complesso immobiliare denominato "Ex Officine Zirra" permetterebbe di perseguire concretamente la creazione di un centro per la prima distribuzione orticola, a sostegno della commercializzazione dei prodotti del territorio, e di un museo dell'agricoltura per la promozione e il sostegno delle attività culturali della comunità algherese che vive e opera nell'agro di Alghero;
- per partecipare al suddetto bando regionale "Baddhe" è necessario procedere alla stipula di un Protocollo d'Intesa con il Comune di Alghero che disciplini, oltre a quanto già stabilito nel percorso di progettazione partecipata dal titolo "#mondorurale", gli impegni reciproci da assumere per la candidatura di una porzione del complesso immobiliare Ex Officine Zirra;

VISTA la bozza del Protocollo d'Intesa da stipulare con il Comune di Alghero atta a disciplinare, oltre a quanto già stabilito nel percorso di progettazione partecipata dal titolo "#mondorurale", gli impegni reciproci da assumere per la candidatura di una porzione del complesso immobiliare "Ex Officine Zirra" al bando regionale "Baddhe", che prevede finanziamenti per "Interventi di recupero e di riqualificazione paesaggistica di aree degradate o utilizzate in maniera impropria", allegata alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DETERMINA DI:**

- APPROVARE la bozza del Protocollo d'Intesa da stipulare con il Comune di Alghero atta a disciplinare, oltre a quanto già stabilito nel percorso di progettazione partecipata dal titolo “#mondorurale”, gli impegni reciproci da assumere per la candidatura di una porzione del complesso immobiliare “Ex Officine Zirra” al bando regionale “Baddhe”, che prevede finanziamenti per “Interventi di recupero e di riqualificazione paesaggistica di aree degradate o utilizzate in maniera impropria”;
- DEMANDARE al competente Servizio Patrimonio dell’Agenzia Laore l’adozione degli adempimenti connessi alla stipula dell’atto di Comodato d’uso gratuito di una porzione del complesso immobiliare “Ex Officine Zirra” ed alla cessione a titolo gratuito del progetto preliminare elaborato dai tecnici dell’Agenzia Laore, allo scopo di partecipare al bando regionale “Baddhe”;
- PUBBLICARE la presente determinazione nel sito istituzionale, nell’albo delle pubblicazioni dell’Agenzia e nella rete telematica interna.

**Il Direttore Generale**

Maria Ibba