

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 157/15 DEL 29.05.2015

Oggetto: Azienda Ussana S. Michele - riconsegna all'Agenzia Laore di parte dei terreni e approvazione bozze verbali di consistenza e di riconsegna.

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 13;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia per la ricerca in agricultura AGRIS Sardegna approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 25/37 del 3.07.2007 così come modificato con deliberazione della giunta regionale n. 58/13 del 28.10.2008 e n 21/44 del 03.06.2010;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 28/61 del 26.07.2007, avente ad oggetto "Soppressione dell'ERA Sardegna, del Consorzio interprovinciale per la frutticoltura di Cagliari-Oristano-Nuoro, del Consorzio per la frutticoltura di Sassari e dell'ERSAT Sardegna. Trasferimento delle loro funzioni. Successione delle Agenzie AGRIS Sardegna, LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna";

VISTA la L.R. 5 marzo 2008, n. 3, articolo 7 comma 9, che istituisce il Dipartimento per l'incremento ippico quale articolazione della struttura organizzativa di Agris Sardegna;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n 37/7 del 26.09.2014 avente ad oggetto "Legge regionale 8 agosto 2006, n. 13. Nomina del Direttore generale dell'Agenzia per la ricerca in Agricoltura (AGRIS Sardegna);

VISTO il decreto del Presidente della Regione n 110 del 01.10.2014 avente ad oggetto "Legge regionale 8 agosto 2006, n. 13, art. 30. Agenzia per la ricerca in agricultura della Regione autonoma della Sardegna (AGRIS Sardegna). Nomina direttore generale";

VISTA la L.R. 9 marzo 2015, n. 5;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 8/15 del 23.01.2015 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2015 e pluriennale 2015-2017", approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 13/9 del 31.03.2015;

VISTA la nota 826/GAB, ns. prot. 2389 del 21.07.2014, con cui l'Assessore dell'Agricoltura e riforma Agropastorale comunica all'Agenzia che tra i progetti del proprio Assessorato è prevista la *valorizzazione delle terre pubbliche*, al fine di creare nuova occupazione, attraverso l'assegnazione ai giovani agricoltori dei terreni che non rientrano più nei programmi colturali di Agris e chiede di conoscere le superfici disponibili allo scopo;

VISTA la nota n. 2794 del 26.09.2014 con cui il direttore dell'ex Dipartimento per la ricerca nelle Produzioni Vegetali comunica che, in esito alla ricognizione delle superfici aziendali funzionali ai programmi di attività del DIRVE, si evidenzia che nell'Azienda di Ussana S. Michele si dispone di una superficie non utilizzata continuativamente per attività sperimentali e potenzialmente interessabile a dismissione pari a circa 120 ettari;

PREMESSO che:

- come disposto dall'art. 33 della L.R. 8 agosto 2006, n. 13, il patrimonio dell'Agenzia Agris è costituito dai beni mobili e immobili degli Enti soppressi (tra cui il CRAS - Centro Regionale Agrario Sperimentale) riconosciuti strettamente funzionali alle attività attribuite all'Agenzia con apposito atto ricognitivo del Presidente della Giunta regionale n. 22 del 12 giugno 2009;
- l'Azienda di Ussana S. Michele, di proprietà del demanio regionale Monte dei Pascoli, è stata assegnata dall'ex ERSAT in uso per 29 anni all'ex CRAS con Atto di concessione amministrativa a rogito del notaio Vittorio Giua Marassi in data 18.03.1993, rep. n. 73825, registrato in Cagliari in data 30.03.1993 al n. 1697;
- l'Agenzia Laore Sardegna gestisce i beni facenti parte del Monte dei Pascoli del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi dell'art. 3 della L.R. 06.09.1976 n. 44, tra i quali ricade l'Azienda San Michele in agro di Donori e Ussana (CA);
- l'Agenzia Agris Sardegna intende riconsegnare all'Agenzia Laore Sardegna (ex ERSAT) solo una parte dei terreni dell'Azienda di Ussana S. Michele, ubicati in agro dei comuni di Donori e di Ussana, e precisamente quelli individuati catastalmente come segue, insieme ai fabbricati che sopra vi insistono e che sono descritti nello stato di consistenza allegato (sub A) alla presente determinazione:

inquadramento catastale della porzione oggetto di riconsegna			
Comune	Foglio	Mappale	Superficie
Donori	22	8p	96740
Donori	22	9	2080
Donori	22	10	1540
Donori	22	11	1565
Donori	22	12	605
Donori	22	13	2055
Donori	22	14	8445
Donori	22	15	6650
Donori	22	16	3595
Donori	22	22p	146025
Donori	22	30p	17420
Donori	22	35	154200
Donori	22	36	191
Donori	23	1	5210
Donori	23	13	170
Donori	23	26	5960
Donori	23	28	1105
Donori	23	30	217960
Donori	23	32	4480
Donori	23	34	565
Donori	23	37	391700
Donori	23	39	175740
Donori	23	40	1520
Donori	24	75	6885
Ussana	11	4p	2855
Ussana	11	6p	4522
Ussana	11	10p	36240
Ussana	11	11p	46760
Ussana	11	12	1237
Ussana	11	D (chiesa)	595

VISTI gli esiti del sopralluogo preliminare compiuto in data 14 aprile 2015 dai tecnici Agris e Laore al fine di verificare la consistenza e lo stato dei beni immobili oggetto di riconsegna, nel caso specifico la porzione nord-orientale dell'Azienda ricadente in prevalenza in agro del comune di Donori e in piccola parte in agro del comune di Ussana, per una superficie complessiva di ettari 134.46.15 e il conseguente verbale che si ritiene di dover approvare;

EVIDENZIATO che l'acquedotto per l'approvvigionamento idropotabile del centro aziendale Agris e la condotta idrica per l'approvvigionamento irriguo di tutta l'azienda Agris, di prossima realizzazione, di circa 700 m di lunghezza, con presa in corrispondenza del manufatto di sfiato della condotta ENAS, insieme ai due serbatoi di accumulo interrati ad uso irriguo ubicati nelle vicinanze della chiesetta di S. Michele, così come descritti nello stato di consistenza ai punti 1 e 2 del paragrafo "infrastrutture", pur ricadendo catastalmente nei terreni da restituire all'Agenzia Laore, restano in uso esclusivo all'Agenzia Agris, che ne curerà la manutenzione e avrà libero accesso all'area di sedime interessata per effettuare i necessari controlli e interventi di manutenzione e di regolazione;

RILEVATO che, con nota n. 9910 del 27.05.2015, l'Agenzia Agris ha comunicato formalmente all'Agenzia Laore l'interesse alla riconsegna di parte dei fondi concessi in uso;

PRESO ATTO della bozza del verbale di ripresa in possesso da parte dell'Agenzia Laore della porzione di Azienda oggetto di riconsegna, a firma congiunta Agris-Laore (allegato sub B alla presente determinazione) e ritenuto di doverla approvare;

SENTITO in merito il Dirigente del Servizio competente;

RITENUTO di dover procedere speditamente, per le finalità esposte in narrativa, alla riconsegna all'Agenzia Laore Sardegna, gestore dei beni del Monte dei Pascoli, la porzione dell'Azienda San Michele sita in agro di Donori e Ussana e catastalmente definita dalle particelle sopra elencate;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, gli esiti della ricognizione comunicata con nota n. 2794 del 26.09.2014 dal direttore dell'ex Dipartimento per la ricerca nelle Produzioni Vegetali, in cui si evidenzia che nell'Azienda di Ussana S. Michele si dispone di una superficie potenzialmente interessabile a dismissione pari a circa 120 ettari;

2. di approvare lo stato di consistenza (allegato A alla presente determinazione) relativo alla parte dei terreni oggetto di riconsegna, così come previsto dall'art. 5 dell'Atto di concessione amministrativa richiamato in narrativa, con dettaglio dei fabbricati e delle infrastrutture ivi presenti in conformità alla planimetria allo stesso allegata, evidenziando che l'acquedotto per l'approvvigionamento idropotabile del centro aziendale Agris e la condotta idrica per l'approvvigionamento irriguo di tutta l'azienda Agris, di prossima realizzazione, di circa 700 m di lunghezza, con presa in corrispondenza del manufatto di sfiato della condotta ENAS, insieme ai due serbatoi di accumulo interrati ad uso irriguo ubicati nelle vicinanze della chiesetta di S. Michele, pur ricadendo catastalmente nei terreni da restituire all'Agenzia Laore, restano in uso esclusivo all'Agenzia Agris, che ne curerà la manutenzione e avrà libero accesso all'area di sedime interessata per effettuare i necessari controlli e interventi di manutenzione e di regolazione.

3. di approvare lo schema del verbale di ripresa in possesso (allegato B alla presente determinazione) da parte dell'Agenzia Laore Sardegna della porzione nord-orientale dell'Azienda San Michele, ricadente in prevalenza in agro del comune di Donori e in piccola parte in agro del comune di Ussana, per una superficie complessiva di ettari 134.46.15 e catastalmente definita dalle particelle di seguito elencate:

<i>Comune</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie</i>
Donori	22	8p	96740
Donori	22	9	2080
Donori	22	10	1540
Donori	22	11	1565
Donori	22	12	605
Donori	22	13	2055
Donori	22	14	8445
Donori	22	15	6650
Donori	22	16	3595
Donori	22	22p	146025
Donori	22	30p	17420
Donori	22	35	154200
Donori	22	36	191
Donori	23	1	5210
Donori	23	13	170
Donori	23	26	5960
Donori	23	28	1105
Donori	23	30	217960
Donori	23	32	4480
Donori	23	34	565
Donori	23	37	391700
Donori	23	39	175740
Donori	23	40	1520
Donori	24	75	6885
Ussana	11	4p	2855
Ussana	11	6p	4522
Ussana	11	10p	36240
Ussana	11	11p	46760
Ussana	11	12	1237
Ussana	11	D (chiesa)	595

4. di trasmettere la presente determinazione, per gli adempimenti conseguenti, all'Agenzia Laore Sardegna, che gestisce i beni facenti parte del Monte dei Pascoli del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma Agropastorale e all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica;

5. di trasmettere inoltre, detto provvedimento, per competenza, al Servizio Bilancio e Contabilità ed al Servizio Ricerca sui Sistemi colturali erbacei;

6. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale e sul sito intranet dell'Agenzia.

Il Direttore Generale

Dr. M.V. Raffaele Cherchi