

**LAORE SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PER L'ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI IN CAMPO  
AGRICOLO E LO SVILUPPO RURALE

**ATTO DI CONCESSIONE**

L'anno 2015 il giorno 00 del mese di 00 in Cagliari Laore Sardegna - Agenzia Regionale per l'attuazione dei programmi in campo Agricolo e lo sviluppo rurale - con sede in Cagliari nella Via Caprera n° 8, C.F. 03122560927, in persona del Direttore del Servizio Patrimonio, Dottor. Giuseppe Aresu, nato a Escalaplano il 05.09.1962, domiciliato per la carica presso la sede dell' Agenzia,

**PREMESSO CHE:**

Laore Sardegna - Agenzia Regionale per l'attuazione dei programmi in campo Agricolo e lo sviluppo rurale - è proprietaria del locale ubicato al primo piano del palazzo sede delle Agenzie Laore ed Argea sito in via Caprera n. 8 del Comune di Cagliari e distinto al Catasto fabbricati al foglio 18 mappale 989 Sub 170 (Parte), della superficie complessiva di mq 87.08

**CONSIDERATO CHE:**

con determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 670/2015 Del 04.12.2015 è stata disposta la regolarizzazione della situazione di fatto e la concessione temporanea dell'immobile su menzionato a favore del Sig. Firinu Pietro, (codice fiscale FRN PTR 60H09 M026X) partita IVA n. 015165409927, nato a Villaspeciosa il 09/06/1960, residente in via Del Parco n. 6 del comune di Villaspeciosa;

**tutto ciò premesso,**

**CONCEDE**

Al Sig. Firinu Pietro, (codice fiscale FRN PTR 60H09 M026X) partita IVA n. 015165409927, nato a Villaspeciosa il 09/06/1960, residente in via Del Parco n. 6 del comune di Villaspeciosa, che per brevità sarà chiamato Concessionario, di utilizzare il bene descritto in premessa, e meglio

evidenziato nella planimetria firmata dalle parti e depositata agli atti di questo ufficio, all'unico ed essenziale scopo di uso per la gestione del Bar Aziendale al servizio del Personale delle Agenzie Laore ed Argea, ed alle seguenti condizioni indicate nel disciplinare che segue.

### **Disciplinare della Concessione**

- 1.** il bene viene concesso nello stato di fatto in cui si trova e quale risulta dallo stato di consistenza depositato agli atti del Servizio e consegnato in copia al concessionario;
- 2.** il canone di concessione, viene fissato in **€ 3.984,00 (tremilanovecentoottantaquattro/00)**; annuali, da corrispondere in rate semestrali, aventi scadenza, rispettivamente, in data 30 aprile e 31 ottobre di ciascun anno, con modalità di pagamento mediante avviso (MAV) intestato all'Agenzia Laore Sardegna, con specificata la causale di versamento. Detto canone di concessione è stabilito in misura ridotta del 75%, sulla base della relazione di stima e, pertanto, a far data dal presente contratto tutti gli interventi di manutenzione ordinaria sono a carico del concessionario.
- 3.** il mancato pagamento di una semestralità del canone comporterà la decadenza dalla presente concessione;
- 4.** il concessionario è obbligato a corrispondere all'Agenzia Laore una quota parte per le spese relative alle utenze (Elettrica, Idrica, e servizio N.U.), in funzione della superficie utilizzata;
- 5.** il concessionario è obbligato ad osservare tutte le condizioni contenute nel disciplinare di gestione del servizio Bar aziendale, firmato dalle parti e depositato agli atti di questo ufficio;
- 6.** la presente concessione decorrerà dalla data di stipula ed avrà una durata di 1 (uno) anni, non rinnovabile;
- 7.** Il concessionario è obbligato, a pena di decadenza, ad effettuare a sue spese la manutenzione ordinaria dell'immobile e degli eventuali impianti fissi ivi esistenti;
- 8.** è fatto espresso divieto al concessionario di apportare innovazioni o modifiche all'immobile in oggetto senza il preventivo consenso scritto dell'Agenzia LAORE

Sardegna, a pena di decadenza. Le eventuali migliorie e innovazioni, addizioni ed impianti fissi eseguiti dal concessionario passeranno in piena proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna al termine della concessione ed in caso di revoca o decadenza della stessa, senza che sia dovuto alcun compenso o rimborso e salva la facoltà dell'Agenzia LAORE Sardegna di ordinare la demolizione di detti impianti con la restituzione del bene nel pristino stato. In caso di mancata esecuzione dell'ordine, l'Agenzia Laore Sardegna provvederà d'ufficio a spese del concessionario;

- 9.** è fatto espresso divieto di subconcessione totale o parziale sull'immobile oggetto del presente atto, a pena di decadenza. La presente concessione è inoltre intrasmissibile sia per atto tra vivi che per atto mortis causa;
- 10.** è fatto altresì divieto di adibire l'immobile ad uso diverso da quello essenziale per la gestione del Bar Aziendale al servizio del Personale delle Agenzie Laore ed Argea, nel rispetto di tutte le condizioni contenute nel disciplinare di gestione del servizio Bar aziendale, firmato dalle parti e depositato agli atti di questo ufficio;
- 11.** l'Agenzia LAORE Sardegna si riserva la facoltà di imporre nuove condizioni o nuovi oneri a carico del concessionario in dipendenza di sopravvenute esigenze di interesse pubblico che si verificano nel periodo di durata della concessione;
- 12.** la presente concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono all'Agenzia LAORE Sardegna sull'immobile e senza pregiudizio di eventuali preesistenti diritti di terzi. Dall'esercizio di tale concessione non potranno mai derivare delle servitù a carico degli altri beni contigui di proprietà dell'Agenzia LAORE Sardegna;
- 13.** per quanto non espressamente previsto dalle clausole sopra elencate, il presente atto sarà sottoposto a tutte le disposizioni di legge che regolano le concessioni amministrative ed al regolamento interno adottato con Delibera Commissariale n°4 del 2007;
- 14.** la presente concessione può essere revocata in qualsiasi momento in presenza di sopravvenute ragioni di interesse pubblico o qualora l'utilizzo dell'immobile in oggetto venga incluso nei programmi operativi dell'Agenzia LAORE Sardegna;

**15.** le spese di stipula, di bollo e di registrazione in triplice copia della presente concessione sono a carico del concessionario;

**16.** eventuali controversie che potranno derivare dalla presente concessione saranno deferite di comune accordo alla competenza esclusiva del Foro di Cagliari.

Il concessionario accetta il contenuto della presente concessione e del disciplinare che della stessa fa parte integrante e sostanziale.

Il Concessionario

Sig. Firinu Pietro

L'Agenzia LAORE Sardegna

Il Direttore del Servizio Patrimonio  
(Dottor. Giuseppe Aresu)

Si approvano espressamente le seguenti clausole:

**Art. 4** (spese relative alle utenze);

**Art. 5** (disciplinare di gestione del servizio Bar aziendale);

**Art. 6** (non rinnovabile);

**Art. 7** - (spese di manutenzione ordinaria a carico del concessionario);

**Art. 8** - (Modifiche e innovazioni non indenizzabili);

**Art. 15** (spese di stipula, bollo e registrazione in triplice copia a totale carico del concessionario);

**Art. 16** - (Deferimento delle eventuali controversie derivanti dalla presente concessione alla competenza del Foro di Cagliari).

Concessionario  
Sig. Firinu Pietro

L'Angezia LAORE Sardegna  
Il Direttore del Servizio Patrimonio  
(Dottor. Giuseppe Aresu)