

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 308/15 DEL 19.11.2015

**Oggetto:** Azienda di "Is Figus" – risoluzione consensuale del contratto di locazione e riconsegna del compendio all'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna; approvazione bozza dell'atto risolutivo.

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 13;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia per la ricerca in agricultura AGRIS Sardegna approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 25/37 del 3.07.2007 così come modificato con deliberazione della giunta regionale n. 58/13 del 28.10.2008 e n 21/44 del 03.06.2010;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 28/61 del 26.07.2007, avente ad oggetto "Soppressione dell'ERA Sardegna, del Consorzio interprovinciale per la frutticoltura di Cagliari-Oristano-Nuoro, del Consorzio per la frutticoltura di Sassari e dell'ERSAT Sardegna. Trasferimento delle loro funzioni. Successione delle Agenzie AGRIS Sardegna, LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna";

VISTA la L.R. 5 marzo 2008, n. 3, articolo 7 comma 9, che istituisce il Dipartimento per l'incremento ippico quale articolazione della struttura organizzativa di Agris Sardegna;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n 37/7 del 26.09.2014 avente ad oggetto "Legge regionale 8 agosto 2006, n. 13. Nomina del Direttore generale dell'Agenzia per la ricerca in Agricoltura (AGRIS Sardegna);

VISTO il decreto del Presidente della Regione n 110 del 01.10.2014 avente ad oggetto "Legge regionale 8 agosto 2006, n. 13, art. 30. Agenzia per la ricerca in agricultura della Regione autonoma della Sardegna (AGRIS Sardegna). Nomina direttore generale";

VISTA la L.R. 9 marzo 2015, n. 5;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 8/15 del 23.01.2015 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2015 e pluriennale 2015-2017", approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 13/9 del 31.03.2015;

VISTA la L.R. n. 24 del 25 novembre 2014, avente ad oggetto "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione", ed in particolare l'art. 8 che prevede una sola direzione generale per le Agenzie regionali e che i servizi costituiscano le uniche articolazioni organizzative di livello dirigenziale;

VISTA la nota protocollo n. 16497/VII.10.1 del 07.10.2015 dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione avente per oggetto la proroga dell'incarico di Direttore Generale ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della legge regionale 3 maggio 1995, n. 11;

PREMESSO che:

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 38/45 del 29 settembre 1997 venne disposta la concessione in affitto a favore del Consorzio Interprovinciale per la Frutticoltura di Cagliari del Campo sperimentale irriguo, sito in località "Is Figus" in agro di Villasor e Serramanna, di superficie complessiva di ha 24.14.50, per la durata di anni quindici;
- in data 27 aprile 1998 venne conseguentemente stipulato il contratto di affitto di fondo rustico del compendio agricolo sopra specificato, col canone annuo di lire trecentomila;
- a seguito della soppressione del Consorzio Interprovinciale per la Frutticoltura di Cagliari, intervenuta con legge regionale del 8 agosto 2006, n. 13, l'Agenzia Agris Sardegna è subentrata nelle attività svolte dai Consorzi per la Frutticoltura ed è succeduta in tutti i loro rapporti giuridici attivi e passivi;
- pertanto, l'Agenzia Agris Sardegna è subentrata al Consorzio Interprovinciale per la Frutticoltura di Cagliari anche nel contratto in questione, tuttora valido ed efficace;

VISTA la nota n. 826/GAB del 17.07.2014 a firma dell'Assessore dell'Agricoltura (ns. prot. 2389 del 21.07.2014) con la quale si comunica che nei progetti dell'Assessorato è prevista la valorizzazione delle terre pubbliche al fine di creare nuova occupazione attraverso l'assegnazione ai giovani dei terreni che non rientrano più nei programmi culturali di Agris, e si fa richiesta di dati e superfici relativi ai terreni incolti presenti nelle aziende in capo all'Agenzia oggetto di eventuale assegnazione;

VISTA la nota prot. 4291 del 29.10.2014 a firma del direttore del Dipartimento per la ricerca nell'Arboricoltura avente ad oggetto "Richiesta dati e superficie dei terreni incolti all'interno delle aziende in capo ad Agris", in cui si dichiara che l'Azienda di "Is Figus" non è più necessaria per le attività di ricerca del Dipartimento e che può essere dismessa senza pregiudizio per le attività dell'Agenzia;

VISTA la comunicazione a firma del Direttore Generale dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 18291/II71 del 19.05.2015, inviata per conoscenza anche all'Agenzia Agris Sardegna (ns. prot. 9300 del 20.05.2015) e avente ad oggetto "Terre ai giovani - Richiesta procura a favore dell'Agenzia Laore per bandi terreni non utilizzati per le ordinarie attività d'istituto dall'Agenzia Agris", in cui si evidenzia che l'Azienda di "Is Figus", impropriamente ricompresa tra i beni funzionali alle attività dell'Agenzia (ai sensi del DPGR n. 22 del 12.06.2009), è di proprietà regionale ed è tuttora concessa in locazione ad Agris Sardegna;

DATO ATTO che il contratto di fondo rustico sopra richiamato non è più conforme alle reciproche esigenze e finalità e che pertanto non sussiste più alcun interesse delle attuali parti firmatarie a mantenere in vita il rapporto contrattuale;

VISTA la bozza dell'atto di risoluzione consensuale del contratto di locazione di fondo rustico ubicato in territorio di Villasor e Serramanna, località "Is Figus", di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, allegata al presente provvedimento come sua parte integrante e sostanziale, e ritenuto di doverla approvare;

ATTESO che gli immobili facenti parte dell'Azienda di "Is Figus" vengono riconsegnati alla Regione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, da accertarsi in seguito a sopralluogo congiunto delle parti e con stesura di verbale di consegna e stato di consistenza dei beni da allegare all'atto di risoluzione di cui sopra;

RITENUTO perciò opportuno e necessario, per tutte le motivazioni esposte in premessa, procedere celermente alla rescissione consensuale anticipata, senza corrispettivi a carico né dell'una né dell'altra parte, del contratto di affitto di fondo rustico - Campo sperimentale irriguo - sito in località "Is Figus" in agro di Villasor e Serramanna, di superficie complessiva di ha 24.14.50, e riconsegnare il compendio nella piena disponibilità della Regione Sardegna anche separatamente rispetto alle altre aziende non funzionali dell'Agris presenti sul territorio regionale;

TUTTO ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto;

## DETERMINA

1. di procedere alla risoluzione consensuale del contratto di affitto di fondo rustico - Campo sperimentale irriguo - stipulato in data 27 aprile 1998 tra la Regione Autonoma della Sardegna-Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica e l'ex Consorzio Interprovinciale per la Frutticoltura di Cagliari, oggi Agris Sardegna, sito in località "Is Figus" in agro dei Comuni di Villasor e Serramanna e di superficie complessiva pari ad ha 24.14.50;
2. di approvare la bozza dell'atto "Risoluzione consensuale del contratto di locazione di fondo rustico ubicato in territorio di Villasor e Serramanna, località Is Figus, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna", allegato al presente provvedimento come sua parte integrante e sostanziale;
3. di trasmettere la presente determinazione, per gli adempimenti conseguenti, all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica e all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma Agropastorale della Regione Autonoma della Sardegna;
4. di trasmettere inoltre, detto provvedimento, per competenza, al Servizio Bilancio e Contabilità dell'Agenzia e al Servizio Ricerca nell'Arboricoltura;
5. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale e sul sito intranet dell'Agenzia.

**Il Direttore Generale**

Dr. M.V. Raffaele Cherchi