

Allegato I alla determinazione del Direttore Generale n. 266/15 del 29.09.2015.

DENOMINAZIONE GRUPPO DI LAVORO

Attività di rilievo degli immobili dell'Azienda Agris di Tanca Regia – Comune di Abbasanta (OR)

1) PREMESSA

L'Agenzia ha ereditato dagli enti soppressi e confluiti una complessa situazione aziendale, tra cui la presenza di numerosi immobili mai denunciati al competente ufficio del territorio.

La ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia avviata a partire dall'anno 2010 ha consentito di evidenziare le situazioni anomale per la successiva regolarizzazione dei fabbricati individuati dall'Agenzia del Territorio ai sensi della legge 28 febbraio 2008, n. 31, in quanto già iscritti al catasto terreni e per i quali sono venuti meno i requisiti di ruralità.

Nell'assolvimento di tali obblighi la priorità è stata data ai beni considerati facenti parti del patrimonio dichiarato funzionale alle attività dell'Agenzia già di proprietà dell'Agris, rimandando ad una seconda fase la regolarizzazione sia dei beni non di proprietà che di quelli dichiarati non funzionali.

Nel caso specifico dell'azienda di Tanca Regia, stante la complessità del problema, si è valutata la possibilità di affidamento dell'incarico di che trattasi a professionista esterno si evidenzia che, pur se teoricamente possibile, implicherebbe oltre ad un impiego di risorse economiche sicuramente non trascurabile la dilatazione dei tempi necessari, cui in questa ipotesi andrebbero a sommarsi anche i tempi necessari per l'espletamento della procedura di selezione del tecnico da incaricare per i rilievi e per conseguire la successiva regolarizzazione dei fabbricati.

2) OBIETTIVI DEL PROGETTO

Il progetto proposto mira al rilievo ed alla restituzione in formato cartaceo e digitale degli elaborati planimetrici che risulta propedeutico altresì alla regolarizzazione catastale dell'Azienda Agris nel territorio comunale di Abbasanta (OR), dichiarata nell'elenco dei beni funzionali dell'Agenzia.

3) RISORSE UMANE COINVOLTE

Componenti	Profilo	Servizio
Antonio Fausto Deriu	Coordinatore	Bilancio e Contabilità
Marcello Aramo	Collaboratori	Bilancio e Contabilità
Antonello Isoni	Collaboratori	Bilancio e Contabilità
Gianluca Pinna	Collaboratori	Bilancio e Contabilità

Allegato I alla determinazione del Direttore Generale n. 266/15 del 29.09.2015.

4) ATTIVITA'

Attività	
1	Preparazione dell'intervento
1.1	Raccolta dei dati relativi alle proprietà oggetto di regolarizzazione
1.2	Analisi della situazione documentale – acquisizione "wegis" dall'Agenzia del Territorio
2	Attività di rilievo e propedeutica all'accatastamento degli immobili
2.1	Istituzione nuovi Punti Fiduciali per l'inserimento in mappa dei fabbricati
2.2	Esecuzione dei rilievi topografici propedeutici all'inserimento in mappa dei fabbricati
2.3	Simulazione sovrapposizione del rilievo con la "wegis" rilasciata dall'Agenzia del Territorio
2.4	Esecuzione dei rilievi planimetrici dei fabbricati
2.5	Redazione degli elaborati planimetrici (idonei all'elaborazione futura del modello "DOCFA")
3	Chiusura attività
3.1	Relazione finale del gruppo di lavoro - trasmissione alla D.G. degli elaborati
3.2	Predisposizione nota informativa del direttore del Servizio Bilancio e Contabilità

2

5) DURATA E CRONOPROGRAMMA

Fasi	Mesi											
	1			2			3					
1.1	X											
1.2	X											
2.1		X										
2.2			X	X	X	X						
2.3					X							
2.4					X	X	X	X				
2.5							X	X	X	X		
3.1											X	X
3.2												X

Allegato I alla determinazione del Direttore Generale n. 266/15 del 29.09.2015.

RISORSE FINANZIARIE

Capitolo	Somme da impegnare
Capitolo SC01.2015 Fondo di retribuzione della posizione del personale non dirigente	€ 0,00

3

CALCOLO DELL'IMPEGNO NECESSARIO

Dipendente	Titolarità altro incarico	Importo indennità	n. mesi	Costo totale	Costo effettivo
Antonio F. Deriu	SI	€ 300,00	3 (3)	900,00	0
Marcello Aramo	SI	€ 250,00	3 (3)	750,00	0
Antonello Isoni	SI	€ 250,00	3 (3)	750,00	0
Gianluca Pinna	NO	€ 250,00	2 (2)	500,00	0
TOTALE				€ 2.900	0

I mesi tra parentesi sono coperti da altro incarico o gruppo di lavoro.