

Verbale per l'affidamento dei lavori di rifacimento della rete di distribuzione idrica della borgata Ex Inps di San Giovanni Suergiu - C.I.G. 5718716362.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **17** del mese di **giugno** alle ore **17:30** negli uffici del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna siti in Cagliari, via Caprera 8, piano 13°, si sono riuniti per l'apertura delle offerte per l'affidamento dei lavori di rifacimento della rete di distribuzione della borgata Ex Inps di San Giovanni Suergiu, i Sigg.:

- Ing. Antonio Loche - Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia LAORE Sardegna
- Ing. Sandro Murgia - U.O. Monte Pascoli del Servizio Infrastrutture e Patrimonio
- Sig.ra Roberta Casula - U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

PREMESSO CHE:

- nel patrimonio regionale del Monte dei Pascoli, la cui gestione, ai sensi della L.R. 44/1976, è affidata all'Agenzia Laore, è compresa la borgata rurale costituita da 20 abitazioni, assegnate in affitto ad altrettanti concessionari, ubicata nell'ex Azienda Agricola INPS di San Giovanni Suergiu;
- l'approvvigionamento idropotabile della suddetta borgata è operato dalla Società Abbanoa, per il tramite di un unico allaccio di utenza in capo all'Agenzia, la quale a sua volta opera la distribuzione idrica interna alla borgata tramite una propria rete con allacci alle singole utenze residenziali, regolate da contatori di competenza dell'Agenzia;
- la suddetta rete interna, realizzata circa quindici anni fa, risulta soggetta a frequenti rotture, con conseguenti perdite idriche anche ingenti e notevoli a disagi a carico dell'utenza in seguito alle frequenti interruzioni nell'erogazione dell'acqua e pertanto è necessario provvedere al rifacimento della stessa;
- i tecnici dell'U.O. Monte Pascoli del Servizio Infrastrutture e Patrimonio hanno elaborato il progetto esecutivo dei "lavori di rifacimento della rete di distribuzione della borgata Ex Inps di San Giovanni Suergiu" che prevede un importo complessivo dei lavori pari a € 140.657,56 + IVA, di cui € 939,01 + IVA per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il suddetto progetto è stato approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n.588/2013 del 24/10/2013 ed è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in economia mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 8, D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 173 del D.P.R. 207/2010, mediante selezione tra le ditte iscritte nell'elenco degli operatori economici dell'Agenzia;
- in data 19/05/2014 sono state invitate presentare offerta, entro il giorno 16/06/2014, per l'affidamento dei lavori di rifacimento della rete di distribuzione della borgata Ex Inps di San Giovanni Suergiu, secondo le modalità descritte nella lettera d'invito, le seguenti ditte:
 - 1) 3M s.r.l. - Via Gramsci n. 1 - 08030 AUSTIS (NU)

- 2) Andreoni s.r.l. - Via N. Sauro n. 9 - 09123 CAGLIARI

- 3) Aurelio Porcu & Figli s.p.a. - Via S'Arrulloni n. 5 - 09126 CAGLIARI
- 4) Beni Immobili s.r.l. - Via Moselice n. 8 - 09126 CAGLIARI
- 5) CO.GE Monte Santo s.r.l. - Z.I. Baccasara - 08048 TORTOLI'
- 6) Cose Nuove s.r.l. - Via Carducci n. 34 - 09035 GONNOSFANADIGA (CA)
- 7) DE.MO.TER. di Micheletto Geom. Frediano - Via Armando Diaz - 09012 CAPOTERRA (CA)
- 8) Edilpalm Costruzioni s.n.c. - Via Africo n. 5 - 09126 CAGLIARI
- 9) Edilsud Appalti s.r.l. - Via Ada Negro n. 7 - 09127 CAGLIARI
- 10) F.F. Serci s.r.l. - Via Caprera n. 15 - 09036 GUSPINI (VS)
- 11) Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l.- S.S. 131 - Km 224+300 - 07046 PORTO TORRES (SS)
- 12) Icourt s.r.l. - Piazza Melis n. 3 - 08100 NUORO
- 13) Imeco s.r.l. - Via Rockefeller n. 2 - 09126 CAGLIARI
- 14) In.Co. Costruzioni s.r.l. - Via Sa Serrixedda n. 24 - 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)
- 15) Intercos s.r.l. - Viale Colombo n. 67 - 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)
- 16) Lilliu Stefano - IX Strada Ovest - Z.I. Macchiareddu - 09010 UTA (CA)
- 17) Locci Ignazio - Via Baronina n. 10 - 09032 ASSEMINI (CA)
- 18) Loi Giuseppe - Via Kennedy n. 25 - 09086 SAMUGHEO (OR)
- 19) MCF3 Costruzioni s.r.l. - Via delle Dalie n. 2 - 09047 SELARGIUS (CA)
- 20) Meloni Salvatore - Z.A. Località Su Pranu - 09076 SEDILO (OR)
- 21) Moro Angelo - Via Porcheddu n. 19 - 07100 SASSARI
- 22) Movistrade Cogefi s.r.l. - Via Mauro Manca n. 10 - 07041 ALGHERO (SS)
- 23) Ortu Giuseppe - PIP Zona Artigianale s.n. - 09070 MILIS (OR)
- 24) Geom. Putzu Sebastiano - Via dei Mille s.n. - 07016 PATTADA (SS)
- 25) SAES s.r.l. - S.S. 570 - Km 9 - Località Mareri - 08100 NUORO
- 26) Sini Pietro Antonio & Marco s.n.c. - Via Fiorino n. 35 - 08020 LOCULI (NU)
- 27) Solinas Geom. Pietrino - Via della Stampa n. 62 - 07026 OLBIA (SS)
- 28) Geom. Tomaso Solinas - Corso Umberto n. 54 - 07016 PATTADA (SS)
- 29) Raimondo Tilocca & C. S.n.c. - Via Gramsci n. 3 - 07010 BURGOS (SS)
- 30) Grandi Progetti - Coop.va Sociale - Via Baylle n. 17 - 09125 CAGLIARI
- 31) Ardu Serenella - Via Puccini n. 24 - 09028 SESTU (CA)
- 32) F.Ili Aleda di G. e M. Aleda s,n,c, - Via Mara n. 55 - 09048 SINNAI (CA)
- 33) Frida Costruzioni s.r.l. - Via Sardegna n. 54 - 08040 ARZANA (OG)
- 34) Locci Dario - Via Ugo Foscolo n. 6 - 09015 DOMUSVAS (CI)
- 35) Mattu s.r.l. - Regione Canaglia n. 126 - 07100 SASSARI
- 36) Milia Onorato - Via P. Nenni s.n. - 09047 SELARGIUS (CA)
- 37) S.A.D. Costruzioni s.r.l. - Via Amsicora s.n. - 09070 BARATILI SAN PIETRO (OR)
- 38) Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. - Via Fleming n. 13 - 09014 SELARGIUS (CA)

39) CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c. - Via Dorando Petri n. 9/B - 09170 ORISTANO

40) Calvisi Angelo - Via XXV Luglio n. 8 - 07040 OLMEDEO (SS)

41) Orrù Florianna - Via Monte Arci n. 60 - 09042 MONSERRATO (CA)

42) Sarcot di Paderi Maria Grazia - Via Mulinu Coccu n. 21 - 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)

- nelle lettere di invito trasmesse alle suddette ditte sono stati allegati i seguenti documenti:
 - Modello di offerta e autocertificazione
 - Dichiarazione a corredo dell'offerta
 - Modello GAP
- gli elaborati progettuali sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia

CONSTATATO CHE:

risultano pervenute all'Agenzia LAORE le offerte inviate dalle seguenti Ditte:

- 1) CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c. - Via Dorando Petri n. 9/B - 09170 ORISTANO
Offerta pervenuta l'11/06/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0017825
- 2) Geom. Putzu Sebastiano - Via Domenico Millelire s.n. - 07016 PATTADA (SS)
Offerta pervenuta l'11/06/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0017930
- 3) Ardu Serenella - Via Puccini n. 24 - 09028 SESTU (CA)
Offerta pervenuta il 12/06/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0017972
- 4) 3M s.r.l. Costruzioni Generali - Via Gramsci n. 1 - 08030 AUSTIS (NU)
Offerta pervenuta il 13/06/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0018111
- 5) Frida Costruzioni s.r.l. - Via Sardegna n. 54 - 08040 ARZANA (OG)
Offerta pervenuta il 13/06/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0018112
- 6) In.Co. Costruzioni s.r.l. - Via Sa Serrixedda n. 24 - 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)
Offerta pervenuta il 13/06/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0018115
- 7) Sarcot di Paderi Maria Grazia - Via Mestri del Lavoro s.n. - 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)
Offerta pervenuta il 13/06/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0018116
- 8) Intercos s.r.l. - Via Boccaccio n. 113 - 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)
Offerta pervenuta il 16/06/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0018191
- 9) Cose Nuove s.r.l. - Via Carducci n. 34 - 09035 GONNOSFANADIGA (CA)
Offerta pervenuta il 16/06/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0018193
- 10) MCF3 Costruzioni s.r.l. - Via delle Dalie n. 2 - 09047 SELARGIUS (CA)
Offerta pervenuta il 16/06/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0018194
- 11) Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l. - S.S. 131 - Km 224+300 - 07046 PORTO TORRES (SS)
Offerta pervenuta il 16/06/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0018199
- 12) DE.MO.TER. di Micheletto Geom. Frediano - Via Armando Diaz - 09012 CAPOTERRA (CA)
Offerta pervenuta il 16/06/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0018201
- 13) Beni Immobili s.r.l. - Via Moselice n. 8 - 09126 CAGLIARI

Offerta pervenuta il 16/06/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0018202

14) Lilliu Stefano - IX Strada Ovest - Z.I. Macchiarreddu - 09010 UTA (CA)

Offerta pervenuta il 16/06/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0018232

15) F.F. Serci s.r.l. - Via Caprera n. 15 - 09036 GUSPINI (VS)

Offerta pervenuta il 16/06/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0018253

16) Orrù Florianna - Via Monte Arci n. 60 - 09042 MONSERRATO (CA)

Offerta pervenuta il 16/06/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0018255

17) Raimondo Tilocca & C. S.n.c. - Via Gramsci n. 3 - 07010 BURGOS (SS)

Offerta pervenuta il 16/06/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0018256

ACCERTATO CHE:

- tutte le Ditte nel formulare le offerte hanno rispettato la procedura di presentazione e le buste contenenti le offerte e la documentazione amministrativa risultano pervenute entro il termine stabilito e sigillate secondo le modalità previste nella lettera d'invito.

Si procede, quindi, all'apertura delle medesime secondo l'ordine di arrivo.

- L'apertura delle buste contenenti le offerte ha dato il seguente risultato:

1. CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. s.n.c. - Via Dorando Petri n. 9/B - 09170 ORISTANO
OFFERTA € 108.305,63 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 22,483%, oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
2. Geom. Putzu Sebastiano - Via Domenico Millelire s.n. - 07016 PATTADA (SS)
OFFERTA € 107.778,89 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 22,860%, oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
3. Ardu Serenella - Via Puccini n. 24 - 09028 SESTU (CA)
OFFERTA € 111.921,54 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 19,895%, oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
4. 3M s.r.l. Costruzioni Generali - Via Gramsci n. 1 - 08030 AUSTIS (NU)
OFFERTA € 108.249,74 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 22,523%, oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
5. Frida Costruzioni s.r.l. - Via Sardegna n. 54 - 08040 ARZANA (OG)
OFFERTA € 109.022,38 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 21,970%, oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
6. In.Co. Costruzioni s.r.l. - Via Sa Serrixedda n. 24 - 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)
OFFERTA € 108.059,72 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 22,659%, oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
7. Sarcot di Paderi Maria Grazia - Via Maestri del Lavoro s.n. - 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)

OFFERTA € 108.165,90 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 22,583%, oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

8. Intercos s.r.l. - Via Boccaccio n. 113 - 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)
OFFERTA € 107.581,88 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 23,001%, oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
9. Cose Nuove s.r.l. - Via Carducci n. 34 - 09035 GONNOSFANADIGA (CA)
OFFERTA € 108.193,85 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 22,563%, oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
10. MCF3 Costruzioni s.r.l. - Via delle Dalie n. 2 - 09047 SELARGIUS (CA)
OFFERTA € 108.358,72 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 22,445%, oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
11. Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l.- S.S. 131 - Km 224+300 - 07046 PORTO TORRES (SS)
OFFERTA € 108.660,51 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 22,229%, oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
12. DE.MO.TER. di Micheletto Geom. Frediano - Via Armando Diaz - 09012 CAPOTERRA (CA)
OFFERTA € 109.756,14 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 21,4448%, oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
13. Beni Immobili s.r.l. - Via Moselice n. 8 - 09126 CAGLIARI
OFFERTA € 110.502,00 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 20,911%, oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
14. Lilliu Stefano - IX Strada Ovest - Z.I. Macchiareddu - 09010 UTA (CA)
OFFERTA € 108.464,94 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 22,369%, oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
15. F.F. Serci s.r.l. - Via Caprera n. 15 - 09036 GUSPINI (VS)
OFFERTA € 107.959,13 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 22,731%, oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
16. Orrù Florianna - Via Monte Arci n. 60 - 09042 MONSERRATO (CA)
OFFERTA € 108.443,95 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 22,384%, oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
17. Raimondo Tilocca & C. S.n.c. - Via Gramsci n. 3 - 07010 BURGOS (SS)
OFFERTA € 120.000,00 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 14,113%, oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

L'esame delle offerte si è concluso alle ore 18:25 e viene constatato quanto segue:

- essendo pervenute n. **17** offerte valide, si procede ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, all'esclusione automatica delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006, così come risulta dalla tabella allegata.
- per quanto sopra, la 3M s.r.l. Costruzioni Generali - Via Gramsci n. 1 - 08030 AUSTIS (NU), ha presentato il prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base

d'asta, pari ad € 108.249,74 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 22,523% oltre ad € 939,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 109.188,75 + IVA.

Le operazioni di valutazione delle offerte si sono concluse alle ore 18:35

Ing. Antonio Loche

Ing. Sandro Murgia

Sig.ra Roberta Casula
