

Allegato alla Determinazione n. 345/2014 del 28 maggio 2014

Verbale per l'affidamento dell'incarico dei lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati del demanio Monte dei Pascoli ubicati in località "Scaluzzu" e "Bia Zorcu" in agro di Villasalto - C.I.G. 5712044FCF.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **28** del mese di **maggio** alle ore **08:30** negli uffici del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna siti in Cagliari, via Caprera 8, piano 13°, si sono riuniti per l'apertura delle offerte per l'affidamento dell'incarico dei lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati del demanio Monte dei Pascoli ubicati in località "Scaluzzu" e "Bia Zorcu" in agro di Villasalto, i Sigg.:

- Ing. Antonio Loche - Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia LAORE Sardegna
- Ing. Sandro Murgia - U.O. Monte Pascoli del Servizio Infrastrutture e Patrimonio
- Sig.ra Roberta Casula - U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

PREMESSO CHE:

- il patrimonio regionale del Monte dei Pascoli, la cui gestione, ai sensi della L.R. 44/1976, è affidata all'Agenzia Laore, comprende anche alcuni fabbricati ubicati in Comune di Villasalto, località Scaluzzu e Bia Zorcu, assegnati in concessione alla Società Comunione Pascoli, che svolge al loro interno le proprie attività di allevamento bovino e caprino, oltre allo stoccaggio del fieno e del mangime;
- i suddetti fabbricati necessitano di urgenti lavori di manutenzione straordinaria sia perché sono stati oggetto di straordinari eventi meteorologici che hanno reso inutilizzabile buona parte di essi e sia per la presenza di amianto, dannoso per la pubblica incolumità;
- come previsto dall'art. 15 del contratto di assegnazione di affitto stipulato con la Società Unione Pascoli in data 10/02/2011 e registrato n. 1831 del Repertorio Generale dell'Agenzia, la manutenzione straordinaria dell'immobile compete all'Agenzia Laore, ente gestore ai sensi della suddetta L.R. 44/1976;
- al fine di procedere con urgenza ai lavori di manutenzione straordinaria in parola, i tecnici dell'U.O. Monte Pascoli del Servizio Infrastrutture e Patrimonio hanno elaborato il progetto esecutivo che prevede un importo complessivo dei lavori pari a € 92.541,49 + iva ,di cui € 921,13 + iva per i costi diretti della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il suddetto progetto è stato approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 663/2013 del 21/11/2013 ed è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in economia mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 8, D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 173 del D.P.R. 207/2010, mediante selezione tra le ditte iscritte sia nell'elenco degli operatori economici presso l'Agenzia sia all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per la categoria 10A;
- in data 22/04/2014 sono state invitate presentare offerta, entro il giorno 26/05/2014, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati del demanio Monte dei Pascoli ubicati in località

“Scaluzzu” e “Bia Zorcu” in agro di Villasalto, secondo le modalità descritte nella lettera d’invito, le seguenti ditte:

- 1) Aurelio Porcu & Figli s.p.a. - Via S’Arrulloni n. 5 - 09126 CAGLIARI
 - 2) Locci Dario - Via Ugo Foscolo n. 6 - 09015 DOMUSNOVAS (CI)
 - 3) Azienda Agricola Piras Francesco - Via Guixera n. 7 - 07041 ALGHERO (SS)
 - 4) Murgia Tonio - Via Tirso n. 1 - 09094 MARRUBIU (OR)
 - 5) Mattu s.r.l. - Regione Canaglia n. 126 - 07100 SASSARI
 - 6) F.Ili Aledda di G. e M. Aledda s.n.c. - Via Mara n. 55 - 09048 SINNAI (CA)
 - 7) CO.GE. Monte Santo s.r.l. - Z.I. Baccasara - 08048 TORTOLI’ (OG)
 - 8) Ortu Giuseppe - PIP Zona Artigianale - 09070 MILIS (OR)
 - 9) SA.MO. s.n.c. - Via Cagliari n. 51 - 07044 ITTIRI (SS)
 - 10) Martinez Antonello - Via Firenze n. 10 - 09092 ARBOREA (OR)
 - 11) Pishedda Giovanni - Località Murichessa - 08100 NUORO
 - 12) Sini Pietro Antonio & Marco s.n.c. - Via Fiorino n. 35 - 08020 LOCULI (NU)
 - 13) Camedda Costruzioni s.r.l. - Via del Lavoro - Zona PIP - 09072 CABRAS (OR)
 - 14) COS.MAT s.r.l. - S.S. 387 - Km 37,00 - 09040 SANT’ANDREA FRIUS (CA)
 - 15) Ibba Costruzioni s.r.l. - Z.I. CASIC - IV STRADA - 09032 ASSEMINI (CA)
 - 16) I.C.O.G.E.M. s.r.l. - Via Don Bosco n. 2 - 09042 MONSERRATO (CA)
 - 17) Buccellato s.r.l. - S.S. 131 - Km 11,500 - 09028 SESTU (CA)
 - 18) Moro Angelo - Via Porceddu n. 19 - 07100 SASSARI
- nelle lettere di invito trasmesse alle suddette ditte sono stati allegati i seguenti documenti:
- Modello di offerta e autocertificazione
 - Dichiarazione a corredo dell’offerta
 - Modello GAP
- gli elaborati progettuali sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell’Agenzia

CONSTATATO CHE:

- 1) Martinez Antonello - Via Firenze n. 10 - 09092 ARBOREA (OR)
Offerta pervenuta il 23/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0016334
- 2) COS.MAT s.r.l. - S.S. 387 - Km 37,00 - 09040 SANT’ANDREA FRIUS (CA)

Offerta pervenuta il 26/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0016484

3) I.C.O.G.E.M. s.r.l. - Via Don Bosco n. 2 - 09042 MONSERRATO (CA)

Offerta pervenuta il 26/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0016485

4) Ortu Giuseppe - PIP Zona Artigianale - 09070 MILIS (OR)

Offerta pervenuta il 26/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0016497

ACCERTATO che tutte le Ditte nel formulare le offerte hanno rispettato la procedura di presentazione e le buste contenenti le offerte e la documentazione amministrativa risultano pervenute entro il termine stabilito e sigillate secondo le modalità previste nella lettera d'invito, si procede all'apertura delle medesime secondo l'ordine di arrivo.

L'apertura delle buste contenenti le offerte ha dato il seguente risultato:

1. Martinez Antonello - Via Firenze n. 10 - 09092 ARBOREA (OR)

OFFERTA € 67.668,05 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 26,143%, oltre ad € 921,13 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

2. COS.MAT s.r.l. - S.S. 387 - Km 37,00 - 09040 SANT'ANDREA FRIUS (CA)

OFFERTA € 68.697,86 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 25,019%, oltre ad € 921,13 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

3. I.C.O.G.E.M. s.r.l. - Via Don Bosco n. 2 - 09042 MONSERRATO (CA)

OFFERTA € 76.814,44 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 16,16%, oltre ad € 921,13 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

4. Ortu Giuseppe - PIP Zona Artigianale - 09070 MILIS (OR)

OFFERTA € 70.733,67 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 22,797%, oltre ad € 921,13 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

L'esame delle offerte si è concluso alle ore 8:55 e, essendo pervenute meno di dieci offerte, si procede con l'aggiudicazione mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara;

Per quanto su esposto, si propone di affidare alla Ditta Martinez Antonello - Via Firenze n. 10 - 09092 ARBOREA (OR), i lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati del demanio Monte dei Pascoli ubicati in località "Scaluzzu" e "Bia Zorcu" in agro di Villasalto, per l'importo di € 67.668,05 + IVA, oltre ad € 921,13 + IVA per gli oneri per la sicurezza, per un totale complessivo di € 68.589,19 + IVA 10%.

Le operazioni di valutazione delle offerte si sono concluse alle ore 09:00

Ing. Antonio Loche

Ing. Sandro Murgia

Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura

Sig.ra Roberta Casula



**REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**