

Dipartimento degli affari generali e della contabilità

DETERMINAZIONE N. 345

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DEL 28.05.2014

Oggetto: **Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati del demanio Monte dei Pascoli ubicati in località “Scaluzzu” e “Bia Zorcu” in agro di Villasalto- C.I.G. 5712044FCF**

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 03/02/2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la Determinazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna n. 46/2012 del 11/09/2012 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Antonio Loche;

PREMESSO che:

- il patrimonio regionale del Monte dei Pascoli, la cui gestione, ai sensi della L.R. 44/1976, è affidata all'Agenzia Laore, comprende anche alcuni fabbricati ubicati in Comune di Villasalto, località Scaluzzu e Bia Zorcu, assegnati in concessione alla Società Comunità Pascoli, che svolge al loro interno le proprie attività di allevamento bovino e caprino, oltre allo stoccaggio del fieno e del mangime;
- i suddetti fabbricati necessitano di urgenti lavori di manutenzione straordinaria sia perché sono stati oggetto di straordinari eventi meteorologici che hanno reso inutilizzabile buona parte di essi e sia per la presenza di cemento amianto, dannoso per la pubblica incolumità;

Dipartimento degli affari generali e della contabilità

DETERMINAZIONE N. 345

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DEL 28.05.2014

- come previsto dall'art. 15 del contratto di assegnazione di affitto stipulato con la Società Comunione Pascoli in data 10/02/2011 e registrato n. 1831 del Repertorio Generale dell'Agenzia, la manutenzione straordinaria dell'immobile compete all'Agenzia Laore, ente gestore ai sensi della suddetta L.R. 44/1976;
- al fine di procedere con urgenza ai lavori di manutenzione straordinaria in parola, i tecnici dell'U.O. Monte Pascoli del Servizio Infrastrutture e Patrimonio hanno elaborato il progetto esecutivo che prevede un importo complessivo dei lavori pari a € 92.541,49 + iva ,di cui € 921,13 + iva per i costi diretti della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il suddetto progetto è stato approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 663/2013 del 21/11/2013 ed è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori, in economia mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 173 del D.P.R. 207/2010, mediante selezione tra le ditte iscritte sia nell'elenco degli operatori economici presso l'Agenzia sia all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per la categoria 10A;

CONSIDERATO che in data 22/04/2014 per l'affidamento dei lavori in oggetto sono state invitate a presentare offerta, entro il giorno 26/05/2014, n. 18 ditte;

VERIFICATO che la Ditta Martinez Antonello - Via Firenze n. 10 - 09092 ARBOREA (OR), ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Agenzia, pari ad € 67.668,05+ IVA, corrispondente ad un ribasso del 26,143%, oltre ad € 921,13 + IVA, così come risulta dal verbale allegato alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA DI:

- AFFIDARE, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 173 del D.P.R. 207/2010, alla Ditta Martinez Antonello - Via Firenze n. 10 - 09092 ARBOREA (OR) i lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati del demanio Monte dei Pascoli ubicati in località "Scaluzzu" e "Bia Zorcu" in agro di Villasalto, per l'importo complessivo di € 68.589,18 + IVA al 10%;
- UTILIZZARE, per il pagamento del corrispettivo spettante alla Ditta Martinez Antonello - Via Firenze n. 10 - 09092 ARBOREA (OR), pari ad € 76.461,34 IVA inclusa, le somme

Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Dipartimento degli affari generali e della contabilità

DETERMINAZIONE N. 345

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DEL 28.05.2014

impegnate sul capitolo SC02.0054 dell'esercizio finanziario 2013 - impegno n. 313 000 1170;

- INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto alla Direzione Generale dell'Agenzia;
- PUBBLICARE la presente Determinazione nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia e nella rete telematica interna.

Il Direttore del Servizio

Antonio Loche