

Allegato alla Determinazione n.343/14 del 28 maggio 2014

Verbale per l'affidamento dei lavori di recupero conservativo della casa rurale del podere Acacia, di proprietà del Monte Pascoli, sita in agro di San Giovanni Suergiu - C.I.G. 5700136D05.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **21** del mese di **maggio** alle ore **11:40** negli uffici del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna siti in Cagliari, via Caprera 8, piano 13°, si sono riuniti per l'apertura delle offerte per l'affidamento dei lavori di recupero conservativo della casa rurale del podere Acacia, di proprietà del Monte Pascoli, sita in agro di San Giovanni Suergiu, i Sigg.:

- Ing. Antonio Loche - Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia LAORE Sardegna
- Ing. Sandro Murgia - U.O. Monte Pascoli del Servizio Infrastrutture e Patrimonio
- Sig.ra Roberta Casula - U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

PREMESSO CHE:

- il patrimonio regionale del Monte dei Pascoli, la cui gestione, ai sensi della L.R. 44/1976, è affidata all'Agenzia Laore, comprende anche il podere "Acacia", ubicato nell'ex azienda agricola INPS in Comune di San Giovanni Suergiu, assegnato in affitto al Sig. Brunoro Mario Bruno;
- il fabbricato principale del podere, comprendente la casa colonica ed il magazzino, necessita di interventi di recupero conservativo;
- come previsto dall'art. 16 del contratto di affitto stipulato con il Sig. Brunoro Mario Bruno, la manutenzione straordinaria dell'immobile compete all'Agenzia Laore, ente gestore ai sensi della suddetta L.R. 44/1976;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 653/2011 del 15/12/2011 è stato approvato il progetto definitivo, elaborato dai tecnici dell'U.O. Monte Pascoli del Servizio Infrastrutture e Patrimonio, ed è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in economia mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 8, D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 173 del D.P.R. 207/2010, mediante selezione tra le ditte iscritte nell'elenco degli operatori economici presso l'Agenzia;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 196/2013 del 09/04/2013 è affidato all'Ing. Maurizio Mascia l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del D.P.R. 207/2010;
- il suddetto progetto, unitamente al quadro economico, è stato approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 458/2013 del 31/07/2013;
- in data 15/04/2014 sono state invitate presentare offerta, entro il giorno 20/05/2014, per l'affidamento dei lavori di recupero conservativo della casa rurale del podere Acacia, di proprietà del Monte Pascoli, sita in agro di San Giovanni Suergiu, secondo le modalità descritte nella lettera d'invito, le seguenti ditte:

- 1) Edilizia Bandini s.n.c. - Via Su Planu n. 24 - 09134 CAGLIARI

- 2) Impresa Edile Casula Pietro - Via Sa Mura n. 24 - 09010 UTA (CA)
 - 3) Edico s.r.l. - Via Bari n. 42 - 09012 CAPOTERRA (CA)

 - 4) Impresa Loi Giuseppe - Via Kennedy n. 25 - 09086 SAMUGHEO (OR)
 - 5) 3M s.r.l. - Via Gramsci n. 1 - 08030 AUSTIS (NU)
 - 6) GPM Restauri s.r.l. - Via R. Laconi n. 2 - 07018 POZZOMAGGIORE (SS)
 - 7) Sarda Servizi di Davoli Pietro Paolo - Vico F.lli Bandiera s.n. - 08027 ORGOSOLO (NU)
 - 8) Edil P.L. Poddighe Luigi - Traversa Marchetto n. 73 - 07100 SASSARI
 - 9) Ocram Costruzioni s.r.l. - Via Campi Elisi n. 20 - 56121 RIGLIONE (PI)
 - 10) Fraigare s.r.l. - Via Alghero n. 42 - 07100 SASSARI
 - 11) Impresa Edile Geom. Guiso Vincenzo - Via Brodolini n. 14 - 08100 NUORO
 - 12) Usai Costruzioni Edili - Via Savoia n. 15 - 07033 OSILO (SS)
 - 13) Selcom s.r.l. - Via Cettolini s.n. - 09030 ELMAS (CA)
 - 14) Intercos s.r.l. - Viale Colombo n. 67 - 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)
 - 15) Impresa Solinas Geom. Piterino - Via della Stampa n. 62 - 07026 OLBIA (SS)
 - 16) Impresa Cogoni Emilio C.E.I.E.T. - Via Filzi n. 24 - 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)
 - 17) Icort s.r.l. - Piazza Melis n. 3 - 08100 NUORO
 - 18) Logal s.r.l. - Via Catania n. 11 - 09013 CARBONIA (CI)
 - 19) Lippo Costruzioni - Via Antonio Segni n. 249 - 09047 SELARGIUS (CA)
 - 20) Impresa Murgia Francesco - Via Torricelli n. 15/19 - 09131 CAGLIARI
 - 21) Coedim s.r.l. - Z.I. Predda Niedda - Strada 2, n. 7 - 07100 SASSARI
 - 22) Steva s.r.l. - Via dell'Artigianato n. 9 - 09122 CAGLIARI
 - 23) Sirio s.a.s. di Pisu S. & C. - Via Donizetti n. 30/B - 09128 CAGLIARI
 - 24) I.C.E. di Milia Simone - Via Giave n. 26 - 09044 QUARTUCCIU (CA)
 - 25) Tre B Service s.n.c. - Via Portogallo n. 25 - 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)
 - 26) Impresa Rinaldi Vincenzo - Via La Vega n. 7/B - 09127 CAGLIARI
 - 27) Grandi Progetti - Coop.va Sociale - Via Baylle n. 17 - 09125 CAGLIARI
- nelle lettere di invito trasmesse alle suddette ditte sono stati allegati i seguenti documenti:
- Modello di offerta e autocertificazione
 - Dichiarazione a corredo dell'offerta
 - Modello GAP

- gli elaborati progettuali sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia

CONSTATATO CHE:

risultano pervenute all'Agenzia LAORE le offerte inviate dalle seguenti Ditte:

- 1) I.C.E. di Milia Simone - Via Giave n. 26 - 09044 QUARTUCCIU (CA)
Offerta pervenuta il 13/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0015197
- 2) Impresa Edile Casula Pietro - Via Sa Mura n. 24 - 09010 UTA (CA)
Offerta pervenuta il 14/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0015435

- 3) Edilizia Bandini s.n.c. - Via Su Planu n. 24 - 09134 CAGLIARI
Offerta pervenuta il 16/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0015686
- 4) 3M s.r.l. - Via Gramsci n. 1 - 08030 AUSTIS (NU)
Offerta pervenuta il 16/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0015687
- 5) Impresa Murgia Francesco - Via Torricelli n. 15/19 - 09131 CAGLIARI
Offerta pervenuta il 20/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0015896
- 6) Impresa Rinaldi Vincenzo - Via La Vega n. 7/B - 09127 CAGLIARI
Offerta pervenuta il 20/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0015917
- 7) Logal s.r.l. - Via Catania n. 11 - 09013 CARBONIA (CI)
Offerta pervenuta il 20/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0015925
- 8) Intercos s.r.l. - Viale Colombo n. 67 - 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)
Offerta pervenuta il 20/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0015935
- 9) Steva s.r.l. - Via dell'Artigianato n. 9 - 09122 CAGLIARI
Offerta pervenuta il 20/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0015936
- 10) Sirio s.a.s. di Pisu S. & C. - Via Donizetti n. 30/B - 09128 CAGLIARI
Offerta pervenuta il 20/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0015941
- 11) Edico s.r.l. - Via Bari n. 42 - 09012 CAPOTERRA (CA)
Offerta pervenuta il 20/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0015949

ACCERTATO CHE:

- alle operazioni di apertura delle buste è presente, in rappresentanza dell'Impresa Murgia Francesco - Via Torricelli n. 15/19 - 09131 CAGLIARI, la Sig.ra Murgia Elisabetta, nata a Cagliari il 05/10/1965, ivi residente in Via San benedetto n. 16;

- tutte le Ditte nel formulare le offerte hanno rispettato la procedura di presentazione e le buste contenenti le offerte e la documentazione amministrativa risultano pervenute entro il termine stabilito e sigillate secondo le modalità previste nella lettera d'invito.

Si procede, quindi, all'apertura delle medesime secondo l'ordine di arrivo.

- L'apertura delle buste contenenti le offerte ha dato il seguente risultato:

1. I.C.E. di Milia Simone - Via Giave n. 26 - 09044 QUARTUCCIU (CA)
OFFERTA € 89.364,53 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 22,167%, oltre ad € 5.329,27 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
2. Impresa Edile Casula Pietro - Via Sa Mura n. 24 - 09010 UTA (CA)
OFFERTA € 89.108,49 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 22,39%, oltre ad € 5.329,27 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
3. Edilizia Bandini s.n.c. - Via Su Planu n. 24 - 09134 CAGLIARI
OFFERTA € 89.300,23 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 22,223%, oltre ad € 5.329,27 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
4. 3M s.r.l. - Via Gramsci n. 1 - 08030 AUSTIS (NU)
OFFERTA € 111.623,85 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 2,78%, oltre ad € 5.329,27 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
5. Impresa Murgia Francesco - Via Torricelli n. 15/19 - 09131 CAGLIARI
OFFERTA € 90.027,01 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 21,59%, oltre ad € 5.329,27 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
6. Impresa Rinaldi Vincenzo - Via La Vega n. 7/B - 09127 CAGLIARI
OFFERTA € 89.243,97 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 22,272%, oltre ad € 5.329,27 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
7. Logal s.r.l. - Via Catania n. 11 - 09013 CARBONIA (CI)
OFFERTA € 98.477,46 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 14,230%, oltre ad € 5.329,27 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
8. Intercos s.r.l. - Viale Colombo n. 67 - 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)
OFFERTA € 109.074,94 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 5,00%, oltre ad € 5.329,27 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
9. Steva s.r.l. - Via dell'Artigianato n. 9 - 09122 CAGLIARI
OFFERTA € 93.333,71 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 18,71%, oltre ad € 5.329,27 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
10. Sirio s.a.s. di Pisu S. & C. - Via Donizetti n. 30/B - 09128 CAGLIARI

OFFERTA € 90.876,65 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 20,85%, oltre ad € 5.329,27 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

11. Edico s.r.l. - Via Bari n. 42 - 09012 CAPOTERRA (CA)

Offerta non presa in considerazione in quanto **non** è stata presentata la dichiarazione a corredo dell'offerta dei soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 ed **indicati alla lettera q) del "modello di offerta e autocertificazione"**;

L'esame delle offerte si è concluso alle ore 12:40 e viene constatato quanto segue:

- essendo pervenute n. 10 offerte valide, si procede ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, all'esclusione automatica delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006, così come risulta dalla tabella allegata.
- per quanto sopra, la Sirio s.a.s. di Pisu S. & C. - Via Donizetti n. 30/B - 09128 CAGLIARI, ha presentato il prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, pari ad € 90.876,65 + IVA, corrispondente ad un ribasso del 20,850% oltre ad € 5.329,27 + IVA per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 96.205,92 + IVA.

Pertanto, si propone di affidare i lavori di recupero conservativo della casa rurale del podere Acacia, di proprietà del Monte Pascoli, sita in agro di San Giovanni Suergiu, alla Sirio s.a.s. di Pisu S. & C. - Via Donizetti n. 30/B - 09128 CAGLIARI, per l'importo complessivo di € 96.205,92 + IVA.

Le operazioni di valutazione delle offerte si sono concluse alle ore 12:50.

Ing. Antonio Loche

Ing. Sandro Mura

Sig.ra Roberta Casula

OGGETTO:		Lavori di recupero conservativo della casa rurale del podere Acacia, di proprietà del Monte Pascoli, sita in Agro di San Giovanni Suergiu - C.I.G. 5700136D05 - Importo a bse d'asta € 114.815,73 + IVA - Oneri per la Sicurezza €5.329,27 + IVA				
Numero offerte	11	<p style="text-align: center;">Agenzia Laore Sardegna Via Caprera 8 - 09123 CAGLIARI Servizio Infrastrutture e Patrimonio</p>				
Numero offerte escluse	1					
Scarti superiori/inferiori	1 / 1					
Numero offerte ammesse	8					
Media dei ribassi ammesse	18,380					
Media degli scarti superiori	2,922					
Soglia di esclusione	21,302					
N.	Esclusione	Impresa	% ribasso	Importo €	Scarti superiori	Aggiudicazione
1	ALI	3M S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI	2,780	€111.623,85		
2		INTERCOS S.R.L.	5,000	€109.074,94		
3		LOGAL S.R.L.	14,230	€98.477,46		
4		STEVA S.R.L.	18,710	€93.333,71	0,330	
5		SIRIO S.A.S. DI PISU E C.	20,850	€90.876,65	2,470	Aggiudicataria
6		MURGIA FRANCESCO	21,590	€90.027,01	3,210	
7		I.C.E. DI MILIA SIMONE	22,167	€89.364,53	3,787	
8		EDILIZIA BANDINI S.N.C.	22,223	€89.300,23	3,843	
9		IMPRESA VICENZO RINALDI	22,272	€89.243,97	3,892	
10	ALI	IMPRESA EDILE CASULA PIETRO	22,390	€89.108,49		