

COMUNE DI SAN GIOVANNI SUERGIU PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA RETE IDRICA DI DISTRIBUZIONE DELLA BORGATA EX-INPS

<h3>ALLEGATO G SCHEMA DI CONTRATTO</h3>
--

IL PROGETTISTA

(Ing. Sandro Murgia)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Simona Granata)

Data

Ottobre 2013

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA RETE IDRICA DI
DISTRIBUZIONE DELLA BORGATA EX-INPS**

C.I.G. _____

Importo a base d'asta € 140.657,56 + IVA

Oneri diretti per la sicurezza € 939,01 + IVA

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in
Cagliari, nella sede dell'Agenzia Regionale LAORE SARDEGNA in Via Caprera n. 8,

TRA

LAORE SARDEGNA - Agenzia Regionale per lo Sviluppo dei Programmi in Campo Agricolo e
lo Sviluppo Rurale - che sarà in seguito denominata Agenzia, con sede legale in Cagliari, Via
Caprera n. 8, C.F. 03122560927, rappresentata dall'Ing. Antonio Loche, nato a Cagliari il
19/02/1956, Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio, Dipartimento degli Affari Generali
e della Contabilità, nominato con Determinazione del Commissario Straordinario n. 46/2012 del
11/09/2012, domiciliato per la sua carica presso la sede dell'Agenzia,

E

la _____, con sede legale in _____ - Via
_____ n. ____ - CAP _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di
Commercio di _____ al numero di Repertorio Economico Amministrativo (REA)
_____, codice fiscale e numero d'iscrizione alla CC.I.AA. _____, che
nel prosieguo del presente atto verrà chiamata per brevità anche "Società", rappresentata da
_____, nato a _____ il _____, residente in _____
- Via _____ - n. _____, codice fiscale _____, in qualità Legale
Rappresentante della Società, in forza del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di
Cagliari, rilasciato in data _____, agli atti dell'Agenzia Laore Sardegna.

PREMESSO CHE

- l'Agenzia Laore Sardegna gestisce il Patrimonio Indisponibile del Monte Pascoli di proprietà della Regione Sardegna ai sensi della L.R. 44/76;
- detto patrimonio immobiliare comprende è compresa la borgata ex azienda INPS di San Giovanni Suergiu, situata lungo la strada statale n. 195 al km. 95.300, di cui l'Agenzia attualmente cura anche l'urbanizzazione e le infrastrutture idriche e fognarie;
- la rete di distribuzione idrica della borgata presenta ripetutamente delle rotture, con conseguenti interventi di ripristino e disagi per i residenti;
- i tecnici dell'Amministrazione scrivente hanno redatto il progetto esecutivo della nuova rete di distribuzione interna, avente caratteristiche tecniche analoghe a quelle utilizzate dalla società Abbanoa S.p.a. (gestore unico del servizio idrico integrato dell'autorità d'ambito della Sardegna), con l'obiettivo di cedere tutte le opere del Sistema Idrico Integrato al Comune di San Giovanni Suergiu, affinché il gestore ne prenda carico;
- il suddetto progetto è stato approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. _____ del _____ ed è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori, in economia mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 173 del D.P.R. 207/2010;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. ____/____ del _____ i "lavori di rifacimento della rete idrica di distribuzione della borgata ex Inps – San Giovanni Suergiu" sono stati affidati, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 173 del D.P.R. 207/2010, alla ditta _____, con sede legale in _____, Via _____ n. __, per l'importo complessivo di € _____ + IVA, di cui € _____ + IVA per lavori ed € _____ + IVA per gli oneri per la sicurezza;

- l'Ing. Simona Granata, Coordinatore dell'Unità Organizzativa Patrimonio Area Sud del Servizio Infrastrutture e Patrimonio, è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- il rappresentante della Società ed il Responsabile del Procedimento, Ing. Simona Granata hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'esecuzione degli interventi in oggetto;

Tutto ciò premesso, i predetti contraenti, previa ratifica della narrativa che precede, che dichiarano di ben conoscere e che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO E IMPORTO CONTRATTUALE

L'Agenzia LAORE Sardegna, come sopra rappresentata, affida alla ditta _____ - con sede legale in _____ - Via _____ n. ____ - C.A.P. _____, che accetta, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, al prezzo netto contrattuale di € _____ + IVA, oltre agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € _____ + IVA, per un totale complessivo di € _____ + IVA.

Le modalità esecutive e le specifiche tecniche relative all'esecuzione dei suddetti lavori dovranno essere conformi a quanto previsto negli allegati F (Capitolato Speciale d'Appalto) e I (Disciplinare Tecnico).

Formano parte integrante del contratto, come previsto dall'art. 50, comma 5 della L.R. n. 5/2007 e dall'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010, il Capitolato Speciale d'Appalto e il Disciplinare Tecnico che, sebbene materialmente non allegati, le parti dichiarano di aver preso visione e di esserne a perfetta conoscenza dando prova di accettarli integralmente con l'apposizione della loro firma.

Durante l'esecuzione dei lavori la Società si obbliga a rispettare tutte le norme contenute nella L.R. n. 5/2007, nel D.Lgs. n. 163/2006, così come modificato con D.Lgs. 152/2008, nel Regolamento di attuazione della legge n. 163/2006 approvato con D.P.R. n. 207/2010, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Disciplinare Tecnico, le prescrizioni tecniche della Direzione

Lavori e tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 2 - ADEMPIMENTI, ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA SOCIETÀ

La Società conferma che nella formulazione accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito e nel capitolato dell'offerta.

Inoltre ha:

- preso esatta cognizione della natura dei lavori e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla loro esecuzione;
- visitato i luoghi dove si dovranno svolgere i lavori ed ha preso conoscenza dei lavori da eseguire;
- preso conoscenza e ha tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti, nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove debbono essere eseguiti i lavori
- preso conoscenza, nel complesso, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono avere influito o influire, sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e pertanto, di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006;
- effettuato uno studio approfondito delle lavorazioni da eseguire, ritenendole adeguate e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- convenuto che il prezzo dell'appalto è a corpo, secondo le previsioni dell'art. 20, commi 7-8 della L.R. 5/2007;

- tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per levitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi.

Ai sensi dell'art. 4 della Legge 136/2010, al fine di rendere facilmente individuabile la proprietà di tutti gli automezzi adibiti a trasporto dei materiali per l'attività del cantiere, la bolla del materiale trasportato dovrà indicare il numero di targa ed il nominativo del proprietario degli automezzi medesimi.

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 136/2010 la tessera di riconoscimento, di cui all'art. 18, comma 1, lettera u) del D.Lgs. n. 81/2008, degli addetti nei cantieri dovrà contenere, oltre agli elementi ivi specificati, anche la data di assunzione.

Si approva, espressamente, quanto contenuto negli artt. 1 - 5 - 10 del capitolato.

ART. 3 - APPLICAZIONE DEI C.C.N.L. E OBBLIGHI ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, la Società si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i suddetti lavori.

La Società si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano la Società anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura o dimensioni della Società stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Agenzia o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Agenzia stessa comunicherà alla Società, e se il

caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata, procedendo ad una detrazione del 20% sui pagamenti dovuti.

ART. 4 - OBBLIGHI ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

La Società si obbliga, anche contrattualmente, alla scrupolosa osservanza delle assicurazioni derivanti da leggi e contratti collettivi, nonché al pagamento dei contributi a carico dei datori di lavoro.

L'Agenzia provvederà alla verifica del regolare versamento dei contributi dovuti agli Enti Previdenziali, Assicurativi, Infortunistici e alla Cassa Edile, se dovuti, mediante la richiesta del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

ART. 5 - SUBAPPALTO

L'Impresa è tenuta ad eseguire in proprio le opere o i lavori compresi nel contratto, salvo quanto previsto dalla normativa che disciplina il subappalto, art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, art. 35, commi dal 28 al 34 del D.L. 223/2006, come convertito dalla L. 248/2006.

Il subappalto, laddove ammesso dalla normativa vigente, è soggetto all'autorizzazione dell'Agenzia. L'Impresa con congruo anticipo, rispetto alle lavorazioni da far eseguire in subappalto, deve presentare all'Agenzia apposita istanza ai sensi dell'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010, con allegata la documentazione comprovante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di idoneità di cui al D.P.R. n. 34/2000 e/o L.R. n. 14/2002, corrispondenti ai lavori da subappaltare, la bozza del contratto di subappalto, la dichiarazione circa la sussistenza o meno di forme di controllo o di collegamento tra appaltatore e subappaltatore, di cui all'art. 2359 del C.C. e la certificazione attestante l'insussistenza di misure antimafia.

Il contratto tra l'Impresa appaltatrice e quella subappaltatrice, dovrà essere trasmesso in copia autenticata all'Agenzia LAORE Sardegna ed al Direttore dei Lavori, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dei relativi lavori.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9, della Legge n. 136 del 13/08/2010 l'Agenzia verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai

lavori oggetto del presente contratto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno dei contraenti assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

I pagamenti al subappaltatore dovranno essere effettuati a cura dell'appaltatore.

L'Impresa deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi risultanti dall'aggiudicazione, con il ribasso non superiore al 20%.

L'Impresa è responsabile, nei confronti dell'Agenzia, dell'osservanza delle norme contenute nel presente contratto, da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti.

Si approva, espressamente, quanto contenuto nell'art. 15 del capitolato.

ART. 6 - RAPPRESENTANZA, PERSONALE E DOMICILIO DELLA SOCIETÀ

La Società è tenuta a comunicare tempestivamente all'Agenzia ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura della Società stessa e negli organi tecnici e amministrativi.

Agli effetti del presente atto, la Società dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il proprio domicilio presso la sede legale, sita in _____ - Via _____ n. ____ - C.A.P. _____.

ART. 7 - ESECUZIONE LAVORI, TEMPO UTILE ESECUZIONE LAVORI, PENALI, RECESSO

La Società ha presentato il Piano Operativo per la Sicurezza e dovrà procedere all'esecuzione dei lavori entro ____ giorni dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni ____ (_____) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, decorrerà a favore dell'Agenzia, una penale pari al due per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nella ultimazione delle opere, così come previsto dall'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010.

L'importo della suddetta penale sarà detratto in sede di liquidazione della fattura, a seguito di contestazione scritta da parte dell'Agenzia.

Qualora l'importo della penale dovesse raggiungere il 10% dell'importo contrattuale, l'Agenzia potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione, salvo il risarcimento di maggiori danni.

L'Agenzia può, inoltre, disporre il recesso del contratto qualora accerti una delle inadempienze previste dall'art. 14 del Capitolato.

Si approva, espressamente, quanto contenuto negli artt. 8 - 14 e 16 del Capitolato.

ART. 8 - PAGAMENTI

L'Agenzia non erogherà alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

I pagamenti spettanti alla Società per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto saranno accreditati presso il c/c dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, IBAN _____, istituito ai sensi della L. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Sul suddetto conto corrente sono delegate ad operare le seguenti persone:

- Ing. _____, nato a _____ il _____ residente in _____ - Via _____ n. ____ - Codice Fiscale _____, in qualità di Legale Rappresentante;

Il pagamento della fattura sarà effettuato nei modi e nei termini indicati all'art. 9 del Capitolato.

La fattura dovrà riportare gli estremi di riferimento del presente contratto, il codice IBAN, il Codice Identificativo Gara (CIG) e dovrà essere rimessa in originale a: AGENZIA LAORE SARDEGNA Servizio Infrastrutture Via Caprera n. 8 - 09123 CAGLIARI - C.F. e P.I. 03122560927. Trattasi di lavori soggetti ad I.V.A. nella misura del 10% per cui, ai fini del pagamento del relativo compenso, la Società è tenuta ad emettere fattura assoggettata al medesimo tributo.

Si approva, espressamente, quanto contenuto nell'art. 12 del Capitolato.

ART. 9 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni, la Società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai pagamenti di cui al presente contratto.

La Società si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione all'Agenzia Laore Sardegna ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cagliari - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Agenzia procederà alla risoluzione del contratto medesimo in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie, relative alle lavorazioni in oggetto, vengano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie, così come previsto dall'art. 3, comma 9-bis della citata Legge 136/2010.

ART. 10 - CAUZIONE ED ASSICURAZIONI

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la Società ha costituito:

- a. cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, mediante fideiussione assicurativa n. _____ di € _____, corrispondente al ____% dell'importo complessivo contrattuale, emessa in data _____ dalla _____;
- b. polizza di assicurazione n. _____, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006, per i seguenti importi:
 - € _____ per la partita 1 (opere)
 - € 10.000,00 per la partita 2 (opere preesistenti)
 - € 15.000,00 per la partita 3 (demolizioni e sgombero)
 - € 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi

emessa in data _____ dalla _____.

Le suddette polizze decorrono dalla data di consegna dei lavori e cessano alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

ART. 11 - CONTROVERSIE

Per la risoluzione delle controversie che dovessero insorgere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, sarà competente il foro di Cagliari.

Si approva, espressamente, quanto contenuto nell'art. 19 del Capitolato.

ART. 12 - SPESE

Tutte le spese del presente contratto, ivi comprese quelle relative all'imposta di bollo per l'emissione degli atti tecnico-amministrativi dei lavori, sono a carico della Società assuntrice dei lavori in oggetto.

Il presente contratto, redatto in duplice esemplare originale, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA, verrà registrato solo in caso d'uso, ex art. 5 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986.

Restano a carico della Società tutte le tasse ed imposte presenti e future di qualsiasi genere relative all'appalto, salvo che la Legge non stabilisca l'obbligo di rivalsa.

ART. 13 - RINVIO NORMATIVO

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, sono comunque applicabili le seguenti disposizioni normative:

- D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.P.R. 207/2010 (Regolamento di attuazione della Legge 163/2010);
- L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge n. 136/2010;
- Codice Civile.

ART. 14 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente contratto è la precisa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero undici pagine dattiloscritte.

Le parti sottoscrivono il presente atto ed a margine dei fogli intermedi, dichiarando di conoscerlo appieno.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER LA SOCIETÀ

(_____)

PER L'AGENZIA REGIONALE LAORE

(Ing. Antonio Loche)