

Verbale per l'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di recupero conservativo della casa rurale del podere Pino, di proprietà del Monte Pascoli, sita in agro di San Giovanni Suergiu - C.I.G. ZC90E9188F.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **07** del mese di **maggio** alle ore **09:00** presso la direzione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna siti in Cagliari, via Caprera 8, piano 13°, si sono riuniti per l'apertura delle offerte per l'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di recupero conservativo della casa rurale del podere Pino, di proprietà del Monte Pascoli, sita in agro di San Giovanni Suergiu, i Sigg.:

- Ing. Antonio Loche - Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia LAORE Sardegna
- Ing. Sandro Murgia - U.O. Monte Pascoli del Servizio Infrastrutture e Patrimonio
- Sig.ra Roberta Casula - U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori del Servizio Infrastrutture Patrimonio

PREMESSO CHE:

- il patrimonio regionale del Monte dei Pascoli, la cui gestione, ai sensi della L.R. 44/1976, è affidata all'Agenzia Laore Sardegna, comprende il podere "Pino" ubicato nell'ex azienda agricola INPS di San Giovanni Suergiu, assegnato in affitto alla Sig.ra Demontis Maria Luisa;
- il fabbricato principale del podere, comprendente la casa colonica ed il magazzino, necessita di interventi di recupero conservativo;
- come previsto dall'art. 15 del contratto di affitto stipulato con la Sig.ra Demontis Maria Luisa, la manutenzione straordinaria dell'immobile compete all'Agenzia Laore Sardegna, ente gestore ai sensi della suddetta L.R. 44/1976;
- i tecnici dell'U.O. Monte Pascoli del Servizio Infrastrutture e Patrimonio hanno elaborato il progetto definitivo dei "lavori di recupero conservativo della casa rurale sita nel podere Pino - ex Azienda INPS", approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 159/2014 del 12/03/2014;
- con la medesima Determinazione è stato disposto di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, mediante selezione tra gli operatori economici iscritti nella Sezione "1.1 - Edilizia Civile" dell'elenco approvato con Determinazione n. 304/2010 del 02/07/2010;
- in data 07/04/2014 sono stati invitati presentare offerta per l'affidamento dell'incarico professionale suddetto, entro il giorno 05/05/2014 e secondo le modalità descritte nella lettera d'invito, i seguenti operatori economici:
 - 1) Tholos Servizi s.r.l. - Corso Angioy n. 109 - 07011 BONO (SS)
 - 2) Arch. Daga Gianluca - Via Matteotti n. 31 - 09038 SERRAMANNA (VS)

- 3) Tecnolav Engineering s.r.l. - Via La Palma - Località Saline di Stato - 09126 CAGLIARI

- 4) R.T.P. Demontis-Calledda-Salvato-Crobu - Via San Tommaso D'Aquino n. 13 - 09134 CAGLIARI
- 5) GR.IN.ASS. s.r.l. - Via dei Muratori n. 5 - 09170 ORISTANO
- 6) Arch. Cossu Miriam Eugenia - Via Planargia n. 6 - 08029 SINISCOLA (NU)
- 7) Ing. Crabu Davide - Via Canepa n. 38 - 09129 CAGLIARI
- 8) Ing. Cuboni Fausto - Via Francoforte n. 13 - 09129 CAGLIARI
- 9) Arch. De Santis Fabrizio - Via Sarcidano n. 6 - 08029 SINISCOLA (NU)
- 10) Ing. Cuscusa Elio - Frazione Padre Sotgiu n. 53 - 09047 GHILARZA (OR)

- nelle lettere di invito trasmesse ai suddetti operatori sono stati allegati i seguenti documenti:
 - Modello di offerta e autocertificazione
 - Dichiarazione a corredo dell'offerta
- gli elaborati del progetto definitivo sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.sardegnaagricoltura.it/assistentatecnica/atti

CONSTATO CHE:

- il giorno 05/05/2014 risultano pervenute all'Agenzia LAORE le offerte inviate dai seguenti Professionisti:
 - 1) Ing. Cuboni Fausto - Via Umberto n. 72 - 08045 LANUSEI (OG)
Offerta pervenuta il 18/04/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0013274
 - 2) GR.IN.ASS. s.r.l. - Via dei Muratori n. 5 - 09170 ORISTANO
Offerta pervenuta il 30/04/2014 Prot. LAORE Sardegna n. 0014009
 - 3) Ing. Crabu Davide - Via Canepa n. 38 - 09129 CAGLIARI
Offerta pervenuta il 05/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0014271
 - 4) Ing. Cuscusa Elio - Frazione Padre Sotgiu n. 53 - 09047 GHILARZA (OR)
Offerta pervenuta il 05/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0014272
 - 5) Tecnolav Engineering s.r.l. - Via La Palma - Località Saline di Stato - 09126 CAGLIARI
Offerta pervenuta il 05/05/2014 - Prot. LAORE Sardegna n. 0014274

ACCERTATO CHE:

i suddetti Professionisti, nel presentare le offerte, hanno rispettato le procedure previste nella lettera d'invito, si procede all'apertura delle medesime secondo l'ordine di arrivo.

L'apertura delle buste contenenti le offerte ha dato il seguente risultato:

- 1) Ing. Cuboni Fausto - Via Umberto n. 72 - 08045 LANUSEI (OG)
OFFERTA €12.921,50 + CNPAIA e IVA, corrispondente ad un ribasso del 5,10%
- 2) GR.IN.ASS. s.r.l. - Via dei Muratori n. 5 - 09170 ORISTANO
OFFERTA €9.050,90 + CNPAIA e IVA, corrispondente ad un ribasso del 33,527%
- 3) Ing. Crabu Davide - Via Canepa n. 38 - 09129 CAGLIARI
OFFERTA €7.041,46 + CNPAIA e IVA, corrispondente ad un ribasso del 48,285%

4) Ing. Cuscusa Elio - Frazione Padre Sotgiu n. 53 - 09047 GHILARZA (OR)

OFFERTA €9.925,75 + CNPAIA e IVA, corrispondente ad un ribasso del 27,1018%

5) Tecnolav Engineering s.r.l. - Via La Palma - Località Saline di Stato - 09126 CAGLIARI

OFFERTA € 8.366,98 + CNPAIA e IVA, corrispondente ad un ribasso del 38,55%

Essendo pervenute meno di dieci offerte si procede con l'aggiudicazione mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara.

Pertanto, per quanto su esposto, si propone di affidare l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di recupero conservativo della casa rurale del podere Pino, di proprietà del Monte Pascoli, sita in agro di San Giovanni Suergiu, all'Ing. Crabu Davide - Via Canepa n. 38 - 09129 CAGLIARI, il quale ha offerto il prezzo di € 7.041,46 oltre CNPAIA e IVA, corrispondente ad un ribasso percentuale del 48,285%.

Le operazioni di valutazione delle offerte si sono concluse alle ore 09:20

Ing. Antonio Loche

Ing. Sandro Mura

Sig.ra Roberta Casula
