

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 663/13

DEL 21.11.2013

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati del demanio Monte dei Pascoli ubicati in località “Scaluzzu” e “Bia Zorcu” in agro di Villasalto. Approvazione progetto esecutivo, impegno di spesa e procedura di affidamento.**

## **Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio**

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3/02/2011 che sostituisce lo Statuto dell’Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n.25/37 del 3/07/2007;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 46/2012 del 11/09/2012 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell’Agenzia LAORE Sardegna all’Ing. Antonio Loche;

VISTA la Legge Regionale 6 settembre 1976, n. 44;

VISTO il D.P.G.R. 2 luglio 1979, n. 64.

PREMESSO CHE:

- il patrimonio regionale del Monte dei Pascoli, la cui gestione, ai sensi della L.R. 44/1976, è affidata all’Agenzia Laore, comprende anche alcuni fabbricati ubicati in Comune di Villasalto, località Scaluzzu e Bia Zorcu, assegnati in concessione alla Società Unione

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità

DETERMINAZIONE N. 663/13

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DEL 21.11.2013

Pascoli, che svolge al loro interno le proprie attività di allevamento bovino e caprino, oltre allo stoccaggio del fieno e del mangime;

- i suddetti fabbricati necessitano di urgenti lavori di manutenzione straordinaria sia perché sono stati oggetto di straordinari eventi meteorologici che hanno reso inutilizzabile buona parte di essi e sia per la presenza di cemento amianto, dannoso per la pubblica incolumità;
- come previsto dall'art. 15 del contratto di assegnazione di affitto stipulato con la Società Unione Pascoli in data 10/02/2011 e registrato n. 1831 del Repertorio Generale dell'Agencia, la manutenzione straordinaria dell'immobile compete all'Agencia Laore, ente gestore ai sensi della suddetta L.R. 44/1976;
- al fine di procedere con urgenza ai lavori di manutenzione straordinaria in parola, i tecnici dell'U.O. Monte Pascoli del Servizio Infrastrutture e Patrimonio hanno elaborato il progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva pari ad € 107.000,00;

VISTI:

- il progetto esecutivo dei "lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati del demanio Monte dei Pascoli ubicati in località Scaluzzu e Bia Zorcu, depositato presso la segreteria del Servizio Infrastrutture e Patrimonio;
- il quadro economico che prevede un importo complessivo di progetto pari ad € 107.000,00, di cui € 91.620,36 per lavori, € 921,13 per gli oneri diretti per la sicurezza ed € 15.379,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

#### **DETERMINA DI:**

- APPROVARE il progetto esecutivo dei "lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati del demanio Monte dei Pascoli ubicati in località Scaluzzu e Bia Zorcu" in agro di Villasalto,

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità

DETERMINAZIONE N. 663/13

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DEL 21.11.2013

ed il relativo quadro economico che prevede un importo complessivo di progetto pari ad € 107.000,00;

- IMPEGNARE le seguenti somme sulle uscite di bilancio dell'esercizio finanziario 2013:
  - € 105.149,17 sul capitolo SC02.0054 per la realizzazione degli interventi;
  - € 1.850,83 sul capitolo SC02.0060 per il pagamento degli incentivi previsti all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006;
- PROCEDERE all'affidamento dei lavori in oggetto in economia mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 ed dell'art. 173 del D.P.R. 207/2010, mediante selezione tra le ditte iscritte sia nell'elenco degli operatori economici presso l'Agenzia sia all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per la categoria 10A;
- PUBBLICARE la presente Determinazione nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Laore Sardegna e nella rete telematica interna;
- INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia.

**Il Direttore del Servizio**

**Antonio Loche**