

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 159/2014

DEL 12 MARZO 2014

Oggetto: **Lavori di recupero conservativo della casa rurale del podere Pino di proprietà del Monte Pascoli in agro di San Giovanni Suergiu. Approvazione progetto Definitivo e impegno di spesa**

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3/02/2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n.25/37 del 3/07/2007;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 34 del 5 febbraio 2013 che nomina Direttore Generale dell'Agenzia LAORE Sardegna il Dott. Antonio Monni;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 46/2012 del 11/09/2012 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia LAORE Sardegna all'Ing. Antonio Loche;

VISTA la Legge Regionale 6 settembre 1976, n. 44;

VISTO il D.P.G.R. 2 luglio 1979, n. 64.

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 159/2014

DEL 12 MARZO 2014

PREMESSO CHE

- il patrimonio regionale del Monte dei Pascoli, la cui gestione, ai sensi della L.R. 44/1976, è affidata all'Agenzia Laore, comprende il podere "Pino", ubicato nell'ex Azienda agricola INPS di San Giovanni Suergiu, assegnato in affitto alla Sig.ra Demontis Maria Luisa;

CONSIDERATO CHE:

- il fabbricato principale del podere, comprendente la casa colonica e il magazzino, necessita di interventi di recupero conservativo quali, sommariamente, il rifacimento della copertura, il ripristino degli intonaci, il risanamento delle pareti dalla risalita di umidità, la realizzazione del servizio igienico, nonché il rifacimento e l'adeguamento degli impianti elettrico e idrico-sanitario alle normative esistenti;
- le coperture della stalla e degli annessi colonici sono costituite da lastre di cemento amianto che presentano segni di deterioramento;
- come previsto dall'art. 15 del contratto di affitto, la manutenzione straordinaria dell'immobile compete dell'Agenzia Laore, ente gestore ai sensi della suddetta L.R. 44/1976;

VISTI:

- il progetto definitivo dei "lavori di recupero conservativo della casa rurale sita nel podere Pino - Ex azienda INPS" predisposto dai tecnici dell'U.O. Monte Pascoli e depositato presso la segreteria del Servizio Infrastrutture e Patrimonio;
- il quadro economico che prevede un importo complessivo di progetto pari a 180.0000,00 iva inclusa, di cui € 143.390,44 + iva per lavori, € 5.485,45 + iva per costi diretti della sicurezza ed € 36.609,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 159/2014

DEL 12 MARZO 2014

VALUTATO CHE:

- tali lavori di recupero conservativo rientrano fra quelli eseguibili in economia con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, c. 6, lett. b del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., previa richiesta di offerta da inviare a 15 ditte presenti nell'apposito elenco di operatori economici costituito con determinazione n. 49/2011 del 04.02.2011;
- l'Agenzia non è nelle condizioni di far fronte alle attività di progettazione esecutiva e direzione lavori delle opere con proprio personale tecnico abilitato, in quanto impegnato in altre attività afferenti i compiti d'istituto;

DETERMINA

DI APPROVARE il progetto definitivo per i "lavori di recupero conservativo della casa rurale sita nel podere Pino - ex Azienda INPS", di proprietà del demanio Monte Pascoli in agro di San Giovanni Suergiu, nonché il relativo quadro economico che prevede un importo complessivo dei lavori e delle somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante di € 180.000,00 (centoottantamila) IVA compresa;

DI IMPEGNARE le seguenti somme sulle uscite di bilancio dell'esercizio finanziario 2014:

- € 177.022,48 sul capitolo SC02.0054 per la realizzazione degli interventi;
- € 2.977,52 sul capitolo SC.02.0060 per il pagamento degli incentivi previsti all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006;

DI PROCEDERE all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva e direzione lavori delle opere, mediante invito di dieci operatori economici iscritti nella sezione 1.1 - Edilizia civile dell'elenco approvato con determinazione n. 304/2010 del 02.07.2010;

Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 159/2014

DEL 12 MARZO 2014

DI ESEGUIRE i lavori di recupero conservativo in economia mediante cottimo fiduciario, con l'invito di 15 operatori economici presenti nell'apposito elenco costituito con determinazione n. 49/2011 del 04.02.2011;

DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia.

Il Direttore del Servizio

Ing. Antonio Loche