

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI PARTE
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VECCHIA CANTINA" SITO
NELL'AZIENDA AGRIS DI VILLASOR PER L'INSTALLAZIONE DA
PARTE DELLA ENERGOGREEN RENEWABLES S.R.L. DI UNA
CENTRALINA METEOROLOGICA**

Nell'anno 2013, il giorno xx del mese di ottobre

TRA

L'Agris Sardegna, P.Iva 02270290907, in persona del Rappresentante legale e Direttore Generale Dott. Martino Muntoni, nato a Villacidro (CA) il 28.12.1958, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'AGRIS Sardegna, Reg. Bonassai, Strada Statale 291 km 18,6 – Sassari;

E

ENERGOGREEN RENEWABLES S.R.L., con sede in Via Enrico Fermi n. 19, CAP 62010 – Pollenza (MC), tel. 0733/201681, fax 0733/205081, e-mail info@energogreen.com, codice fiscale e partita IVA n. 01772280432, qui rappresentata dalla Sig.ra Angela Ferretti in qualità di Amministratore;

PREMESSO CHE

- in data 26/07/2013 la Società Energogreen Renewables inviava formalmente via PEC alla Agenzia AGRIS Sardegna richiesta di installazione di una stazione meteorologica così composta:

- 1) Sun Tracker attivo con n. 2 piranometri e n. 1 pireliometro;
- 2) Stazione meteo costituita da sensore temperatura, sensore umidità e palo anemometrico;
- 3) Sistema di alimentazione autonomo con pannelli fotovoltaici;
- 4) Datalogger

da posizionare nell'azienda di Villasor e nello specifico sul tetto dell'edificio denominato "vecchia cantina" meglio descritto nella su citata richiesta allegata al presente contratto per farne parte integrante ed essenziale;

- l'Agris Sardegna, Agenzia della Regione Sardegna per la ricerca scientifica, la sperimentazione e l'innovazione tecnologica nei settori agricolo, agroindustriale, forestale e delle risorse ittiche, secondo quanto definito dalla legge regionale n. 13 dell'8 agosto 2006 e dal proprio Statuto, ha interesse a poter utilizzare, per le proprie attività scientifiche e di ricerca, i dati meteorologici registrati con l'impianto da installarsi a cura della Energogreen;
- Agris Sardegna possiede nella propria azienda di Villasor immobili avente le caratteristiche necessarie per l'installazione della stazione di cui sopra;

tutto ciò premesso le Parti concordano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

Oggetto del contratto è l'installazione di stazione meteorologica, come meglio indicata in premessa, presso l'immobile ubicato in Villasor distinto catastalmente al foglio 20 particella 356 sub 9.

Art. 2 – Durata

Il presente contratto avrà durata di anni **2 (due)** con decorrenza dal 21/10/2013 e scadenza il 20/10/2015.

Alla scadenza pattuita potrà essere rinnovato solo previo formale atto di volontà sottoscritto dalle Parti.

E' in ogni caso escluso il tacito rinnovo.

Art. 3 – Condizioni Economiche

La Società Energogreen Renewables corrisponderà alla Agris un canone annuo pari ad Euro 1.200,00 (milleduecento/00), quale corrispettivo per l'installazione della stazione meteorologica presso l'immobile suddetto.

Art. 4 – Pagamento

Il canone sarà corrisposto in due tranches semestrali da versarsi la prima entro il 30 giugno (comprendente il rateo del periodo 14.10.2013 –

30.06.2014) e la seconda entro il 31 dicembre, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato da Agris Sardegna.

Art. 5 – Obblighi

La Società Energogreen Renewables si obbliga :

- 1) A effettuare a propria cura e spese, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza vigenti in materia, tutti gli interventi necessari all'installazione ed al funzionamento della centralina;
- 2) ad effettuare gli interventi di prima installazione e tutti gli interventi di gestione successiva esclusivamente durante l'ordinario orario di lavoro vigente nell'azienda di riferimento, salvo specifica autorizzazione del referente aziendale nel caso di esigenze eccezionali;
- 3) al ripristino, a proprie spese, dei luoghi post rimozione della stazione meteorologica alla conclusione del presente contratto e nel rispetto delle norme vigenti sulla sicurezza dei lavoratori di cui al D.lgs 81/08;
- 4) a richiedere il preventivo consenso dell'Agris qualora siano necessarie modifiche alla stazione meteorologica installata;
- 5) sollevare Agris da qualunque responsabilità per eventuali danni diretti o indiretti, che si impegna a risarcire in proprio, causati a persone, strutture e impianti, compresi terzi, che si dovessero verificare in esecuzione del presente contratto;
- 6) rendere disponibili ad AGRIS, su supporto elettronico, su richiesta e a titolo gratuito, i dati meteorologici registrati con l'impianto oggetto del presente contratto;

La Energogreen dichiara espressamente di aver preso visione e di conoscere le caratteristiche strutturali e tecniche dell'immobile su cui verrà installata la stazione meteorologica e che lo stesso è idoneo all'uso, esonerando a tal fine l'Agris da qualunque responsabilità;

Agris si obbliga :

- 1) ad individuare nel responsabile dell'Azienda di Villasor il proprio referente per l'esecuzione del contratto e la vigilanza sul rispetto delle prescrizioni contrattuali;
- 2) a garantire l'accesso ai luoghi interessati dagli interventi al personale dipendente della Energogreen o al personale da essa incaricato per compiere le opere necessarie all'installazione delle apparecchiature, nonché per ogni necessità di manutenzione e di servizio, compatibilmente con le attività aziendali, e comunque soltanto durante l'ordinario orario di lavoro vigente in azienda, salvo specifica autorizzazione del referente aziendale nel caso di esigenze eccezionali.
- 3) a non effettuare modifiche al sito dove è ubicata la Stazione Meteorologica, senza averlo concordato preventivamente con la Energogreen Renewables Srl.

Art. 6 – Risoluzione Anticipata

E' facoltà della Energogreen Renewables richiedere la risoluzione anticipata, venendo meno la necessità di mantenere il bene.

In tale caso la risoluzione dovrà essere richiesta con un preavviso di 3 mesi, tramite Raccomandata AR.

La stessa facoltà potrà essere esercitata dall'AGRIS, nei termini e con le modalità previste dal Codice Civile in caso di:

- grave inadempimento delle prescrizioni contrattuali;
- gravi violazioni di leggi o regolamenti ovvero inosservanza di ordinanze e prescrizioni dell'autorità comunale;
- per motivi di pubblica utilità o per sopravvenute esigenze collegate ad un pubblico interesse

In entrambi i casi la Energogreen Renewables corrisponderà all'Agris il canone di cui all'art. 3 maturato fino alla data della risoluzione salvo il risarcimento dei danni.

Art. 7 – Forma.

Ogni modifica o integrazione al presente contratto necessita, per la sua validità, di atto scritto e controfirmato.

Art. 8 - Norma di rinvio.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, valgono, in quanto applicabili, le norme del Codice Civile e le altre norme di legge vigenti in materia.

Art. 9- Consenso al trattamento dei dati personali.

Le parti consentono, al trattamento dei rispettivi dati personali ai sensi e agli effetti del D.lgs 196/2003 e s.m.i.

Art. 10 – Registrazione

Il presente contratto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 26/10/1972, n. 634, recante "Disciplina dell'imposta di registro", sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso. Tutte le spese di registrazione saranno a carico della Energogreen.

Art. 11 - Foro competente.

Per tutte le controversie che potrebbero nascere viene stabilito quale Foro Competente il Foro di Cagliari.

Questo contratto, composto da n. 6 fogli è stato letto, confermato e sottoscritto in Sassari il xx ottobre 2013

Energogreen Renewables Srl

Agris Sardegna

Angela Ferretti

Il Direttore Generale

Martino Muntoni

Le Parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli Articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, di approvare espressamente le disposizioni contenute nei sopra riportati seguenti articoli: 5 "Obblighi", 6 "Risoluzione Anticipata"; 11 "Foro competente".

Enegogreen Renewables Srl

Angela Ferretti

Agris Sardegna

Il Direttore Generale

Martino Muntoni
