

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità

DETERMINAZIONE N. 653/2011

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DEL 15.12.2011

Oggetto: Lavori di recupero conservativo della casa rurale del podere Acacia di proprietà del Monte Pascoli in agro di San Giovanni Suergiu. Approvazione del progetto e impegno di spesa

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3/2/2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n° 46 del 12.04.2011 con il quale è stato conferito al dott. Antonio Usai l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna per il periodo di un anno;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna n. 20/2011 del 23/2/2011 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Antonio Loche;

VISTA la Legge Regionale 6 settembre 1976, n. 44;

VISTO il D.P.G.R. 2 luglio 1979, n. 64.

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità

DETERMINAZIONE N. 653/2011

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DEL 15.12.2011

PREMESSO CHE il patrimonio regionale del Monte dei Pascoli, la cui gestione, ai sensi della L.R. 44/1976, è affidata all'Agenzia Laore, comprende il podere n° 3 "Acacia", ubicato nell'ex Azienda agricola INPS di San Giovanni Suergiu, assegnato in affitto al Sig. Brunoro Mario Bruno;

CONSIDERATO CHE:

- il fabbricato principale del podere, comprendente la casa colonica e il magazzino, necessita di interventi di recupero conservativo per il rifacimento del tetto e della muratura di una stanza, il risanamento delle pareti dalla risalita di umidità, la realizzazione di un servizio igienico, nonché per il rifacimento e l'adeguamento degli impianti elettrico e idrico-sanitario alle normative esistenti;
- come previsto dall'art. 16 del contratto di affitto, la manutenzione straordinaria dell'immobile compete dell'Agenzia Laore, ente gestore ai sensi della suddetta L.R. 44/1976;
- lo stato attuale dell'immobile in questione, abitato dal nucleo familiare dell'assegnatario, non è compatibile con le condizioni di abitabilità dettate dalle norme vigenti;

VISTO l'apposito progetto definitivo con relativo quadro economico, predisposto dai tecnici dell'U.O. Monte Pascoli, per la realizzazione dei necessari lavori di recupero conservativo, depositato presso la segreteria del Servizio Infrastrutture e Patrimonio;

VALUTATO CHE:

- tali lavori di recupero conservativo rientrano fra quelli eseguibili in economia con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, c. 6, lett. b del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., previa richiesta di offerta da inviare a 15 ditte presenti nell'apposito elenco di operatori economici costituito con determinazione n. 49/2011 del 04.02.2011;

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità

DETERMINAZIONE N. 653/2011

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DEL 15.12.2011

- per realizzare l'intervento in oggetto occorre impegnare una somma pari a € 127.500,00 IVA compresa, come risulta dalla relazione tecnica con relativo quadro economico, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- l'Agenzia non è nelle condizioni di far fronte alle attività di coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere con proprio personale tecnico abilitato, in quanto impegnato in altre attività afferenti i compiti d'istituto;

DETERMINA

DI APPROVARE il progetto definitivo per i lavori di recupero conservativo della casa rurale sita nel podere Acacia - ex Azienda INPS, di proprietà del demanio Monte Pascoli in agro di San Giovanni Suergiu, nonché il relativo quadro economico che prevede un importo complessivo dei lavori e delle somme a disposizione dell'amministrazione appaltante di €127.500,00 (centoventisettemilacinquecento) IVA compresa;

DI IMPEGNARE per l'intervento in oggetto la somma di €127.500,00 sul capitolo SC02.0054 delle uscite di bilancio dell'Agenzia per l'esercizio finanziario 2011;

DI PROCEDERE all'affidamento dell'incarico professionale per il coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, mediante invito di dieci operatori economici iscritti nella sezione 1.1 - Edilizia civile dell'elenco approvato con determinazione n. 304/2010 del 02.07.2010;

DI ESEGUIRE i lavori di recupero conservativo in economia mediante cottimo fiduciario, con l'invito di 15 operatori economici presenti nell'apposito elenco costituito con determinazione n. 49/2011 del 04.02.2011;

DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia.

Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



**REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**

Dipartimento degli Affari Generali e della Contabilità

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 653/2011

DEL 15.12.2011

Il Direttore del Servizio

Ing. Antonio Loche